

# 1

## КАК ИСЧИСЛЯЮТСЯ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ ЗА НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД 2017 ГОДА?



### ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ, ВЗИМАЕМЫЕ С ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

#### Земельный налог (глава 31 НК РФ)

Уплачивают собственники и владельцы земельных участков.

$\text{Налог} = (\text{Налоговая база} \times \text{Налоговая ставка} \times \text{Доля} \times (\text{Количество месяцев владения} / 12))$  - кадастровая стоимость земельного участка.

Для земельных участков, приобретенных под индивидуальное жилищное строительство более 10 лет назад, при расчете налога может учитываться повышающий коэффициент, если на расположенные на нем жилые дома не зарегистрировано право собственности.

#### Налог на имущество (глава 32 НК РФ)

Уплачивают собственники комнат, квартир, жилых домов, дач, гаражей, машино-мест, объектов незавершенного строительства, иных строений, сооружений и помещений. **Налог за 2017 год в Республике Башкортостан рассчитывается исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества, с учетом понижающего коэффициента 0,6.** При этом, сумма налога на имущество физических лиц за 2017 год не превысит сумму налога за 2016 год, более чем на 10 %.

Налоговые ставки и льготы по земельному налогу и налогу на имущество устанавливаются нормативно-правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

**Если Ваше право собственности на объект недвижимости не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, обратитесь в органы Росреестра!**

Определить сумму налога возможно в сервисе «Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости» [www.nalog.ru/m02/service/nalog\\_calc/](http://www.nalog.ru/m02/service/nalog_calc/).

**При расчете налога могут учитываться льготы**

#### Транспортный налог (глава 28 НК РФ)

Уплачивают собственники транспортных средств (легковой, грузовой автомобили, трактор, мотоцикл, катер, яхта, гидроцикл и т.п.)

$\text{Налог} = (\text{Налоговая база} \times \text{Налоговая ставка} \times (\text{Количество месяцев владения} / 12))$  - налоговая база для автомобилей - мощность двигателя в лошадиных силах.

В отношении легковых автомобилей стоимостью от 3 млн. рублей применяется повышающий коэффициент

Определить сумму транспортного налога возможно в электронном сервисе ФНС России

«Калькулятор транспортного налога» - [www.nalog.ru/m02/service/calc\\_transport/](http://www.nalog.ru/m02/service/calc_transport/).

Налоговые ставки и льготы по транспортному налогу устанавливаются законами субъектов РФ (в Республике Башкортостан - закон от 27.11.2002 №365-3)

# 2

## КАК УЗНАТЬ О СУММЕ НАЛОГА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УПЛАТЕ

### СУММЫ ИСЧИСЛЕННЫХ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ИМУЩЕСТВА СОДЕРЖАТСЯ В НАЛОГОВОМ УВЕДОМЛЕНИИ



Пользователи сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», получат налоговые уведомления за 2017 год только в электронном виде в Личном кабинете.



Граждане, не имеющие доступ к Личному кабинету, а также пользователи Личного кабинета, отказавшиеся от получения документов от налогового органа в электронном виде, либо заблокировавшие свой Личный кабинет или не сменившие первичный пароль в течение 30 дней после получения доступа сервису, получат налоговые уведомления только в бумажном виде по почте.

Уведомления будут доставлены **до 01.11.2018**

# 3

## ВАШИ ПРАВА И ВОЗМОЖНОСТИ

### ПРИ ПОЛУЧЕНИИ НАЛОГОВЫХ УВЕДОМЛЕНИЙ (НУ):

- проверить правильность исчисления налога, в том числе, используя интернет-сервис «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»,
- направить в налоговые органы сообщение о найденных в НУ несоответствиях,
- подать заявление о льготе в налоговую инспекцию.



### ЕСЛИ НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ НЕ ПОЛУЧЕНО:

- обратиться в любую удобную налоговую инспекцию;
- в любой офис МФЦ.

# 4

## ВАШИ ОБЯЗАННОСТИ

- УПЛАТИТЬ НАЛОГИ В УСТАНОВЛЕННЫЕ СРОКИ:



**Срок уплаты физическими лицами имущественных налогов за 2017 год - НЕ ПОЗДНЕЕ 3 ДЕКАБРЯ 2018 ГОДА!**

- СООБЩИТЬ В НАЛОГОВУЮ ИНСПЕКЦИЮ ИНФОРМАЦИЮ О НАЛИЧИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ — в случае, если Вы никогда не получали налоговые уведомления и не уплачивали налоги в отношении данного имущества (форма сообщения размещена на сайте ФНС России в разделе «Физические лица»).

**За непредоставление сообщения предусмотрены штрафные санкции в размере 20 % от суммы налога**