

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников общей (долевой) собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:26:000000:1547, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Калтымановский.

от 10 декабря 2020 года

Место проведения собрания: РБ, Иглинский район, с. Калтыманово, ул. Школьная, д. 6 (Администрация сельского поселения).

Собрание проводится по инициативе АО «Транснефть – Урал».

Извещение о проведении собрания опубликовано в газете «Иглинские вести» 30.10.2020г. №87(10180), «Республика Башкортостан» от 30.10.2020г. №126 (29211).

По состоянию на 2 декабря 2020 года собственниками земельных долей (паев) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Иглинский район, Республики Башкортостан с кадастровым номером 02:26:000000:1547, являются 16 (шестнадцать) граждан (пайщиков).

На собрании присутствовали 10 (десять) пайщиков, составляющие не менее чем 50 процентов их общего числа, что дает право считать проведение общего собрания правомочным (п.5.1 ст.14.1 ФЗ №101).

В соответствии с п. 2 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. №101 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Пайщики уведомлены о проведении общего собрания 10.12.2020, посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Иглинские вести», «Республика Башкортостан» МР Иглинский район Республики Башкортостан.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания общей долевой собственности и секретаря собрания.
2. Согласование условий размещения и эксплуатации реконструированного по проекту «МНПП "Салават-Уфа" Dn500 на участке 115-174км. Вынос за городскую черту г.Уфа. Реконструкция участка МНПП "Салават-Уфа" на земельном участке с кадастровым номером 02:26:000000:1547, согласование и утверждение проекта Соглашения об установлении сервитута на части земельного участка из категории сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности физических лиц.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности, действовать без доверенности в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:000000:1547 и подписывать все необходимые документы, а именно: акты согласования местоположения границ данного земельного участка; заявления о внесении и/или изменении сведений в Единый государственный реестр недвижимости, договоры аренды данного земельного участка, соглашения об

установлении частного сервитута. А также установление срока полномочий данного лица.

В соответствии с пунктом 1.2 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 г. №101 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание пайщиков:

РЕШИЛО:

1. По первому вопросу повестки дня (Избрание председателя собрания общей долевой собственности и секретаря собрания) выступила Мельникова Светлана Федоровна.

Основные положения выступления:

Выступающий предложил для ведения работы собрания избрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

1) Поступило предложение избрать председателем общего собрания Мельникову Светлану Федоровну.

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Мельникову Светлану Федоровну»

Голосовали: «за» - 10
«против» - 0
«воздержались» - 0

Принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

2) Поступило предложение избрать секретарем общего собрания

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать секретарём общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Шаталову Марию Николаевну»

Голосовали: «за» - 10
«против» - 0
«воздержались» - 0

Принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

2. По второму вопросу (Согласование условий размещения и эксплуатации реконструированного по проекту «МНПП "Салават-Уфа" Dn500 на участке 115-174км. Вынос за городскую черту г.Уфа. Реконструкция» участка МНПП "Салават-Уфа" на земельном участке, согласование и утверждение проекта Соглашения об установлении сервитута на части земельного участка из категории сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности физических лиц) выступил представитель АО «Транснефть-Урал» (специалист земельного имущества отдела) Гарасюта Илья Леонидович, действующий на основании доверенности от 17.01.2020 02 АА №5104402.

Основные положения выступления: - АО «Транснефть-Урал» является собственником Производственно-технологического комплекса - магистрального нефтепродуктопровода "Салават-Уфа" (номер и дата регистрации в ЕГРН от 12.03.2015 № 02-04/101-04/301/032/2015-9578/2). В рамках реализации проекта «МНПП «Салават-Уфа». Dn530 на участке 115-174км. Вынос за городскую черту г.Уфа. Реконструкция участка МНПП "Салават-Уфа" на земельном участке с кадастровым номером 02:26:000000:1547, согласование и утверждение проекта Соглашения об установлении сервитута на части земельного участка из категории сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности физических лиц. В результате проведения работ по реконструкции объекта на земельном участке 02:26:000000:1547 возникли наземные сооружения магистрального нефтепровода. В настоящее время, в целях оформления прав на земельный участок под размещение наземных объектов МНПП «Салават-Уфа», обеспечения беспрепятственного доступа к наземным сооружениям и обеспечения иных нужд собственника недвижимого имущества (при необходимости) проведены геодезические работы по определению контуров границ частей земельных участков под наземными сооружениями (указатели, кики, блок-боксы, километровые знаки и т.д.) на площади 8357 кв.м. и контура границ части земельного участка для обеспечения доступа к объектам магистральных нефтепроводов, с целью создания условий по безопасной и бесперебойной эксплуатации магистральных нефтепроводов, возможности своевременного проведения работ по диагностике, обслуживанию, текущему и капитальному ремонту, техническому перевооружению (при необходимости) на площади 56876 кв.м. Части земельных участков предлагается оформить на праве сервитута. Площадь установления сервитута составляет 8,1% от площади всего земельного участка, в связи с чем использование части земельного участка не препятствует основному виду разрешенного использования земельным участком 02:26:000000:1547.

Сервитут предлагается установить на бессрочный период с момента государственной регистрации соглашения об установлении сервитута в Управлении Росреестра по Республике Башкортостан, общей площадью 65233 кв.м. с выплатой стоимости платы за сервитут в виде периодической оплаты (квартал/год) либо в виде единовременного платежа на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости платы за сервитут, по заданию АО «Транснефть - Урал», за вычетом налога на доходы физических лиц (НДФЛ) (13%) (статья 209 Налогового кодекса РФ).

Плата за сервитут вносится на расчетный счет уполномоченного лица действующего от имени участников долевой собственности и далее распределяется между собственниками пропорционально размеру долей.

Условия использования частей земельного участка на праве сервитута прописаны в представленном на обозрение проекте соглашения о сервитуте.

По второму вопросу повестки дня по результатам голосования постановили определить следующие условия соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:000000:1547 из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности:

1) Сервитут устанавливается в целях размещения наземных объектов МНПП «Салават-Уфа», для беспрепятственного доступа к наземным сооружениям и обеспечения иных нужд собственника недвижимого имущества (при необходимости) на общей площади 65233 кв.м, в том числе: 8357 кв.м для

размещения наземных сооружений МНПП «Салават-Уфа» (с изъятием из севооборота) и 56876 кв.м для беспрепятственного доступа к наземным сооружениям и обеспечения иных нужд собственника недвижимого имущества (при необходимости) (без изъятия из севооборота);

2) Сфера действия сервитута – согласно прилагаемых схем на КПП (приложение №01 к настоящему протоколу);

3) Лицо, в пользу которого устанавливается сервитут - АО «Транснефть – Урал»;

4) Срок, на который устанавливается сервитут - 49 лет с момента регистрации соглашения об установлении частного сервитута в Управлении Росреестра по Республике Башкортостан;

5) Плата за пользование сервитутом - оплачивается в виде единовременного платежа, в размере, рассчитанном независимым оценщиком (по заданию АО «Транснефть - Урал»), за вычетом налога на доходы физических лиц (НДФЛ) (13%) на расчетный счет уполномоченного лица действующего от имени участников долевой собственности и далее распределяется между собственниками пропорционально размеру долей. Агентом по перечислению НДФЛ (13%) в налоговый орган является АО «Транснефть - Урал».

Голосовали: «за» - 10

«против» - 0

«воздержались» - 0

По второму вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По третьему вопросу (об уполномоченном общим собранием лице, об объеме и сроках его полномочий) выступила Мельникова Светлана Федоровна.

Основные положения выступления:

Выступающий сообщил, что в соответствии с подп. 6 пункта 3 ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. Предложил избрать уполномоченное лицо и предоставить ему полномочия без доверенности действовать и совершать все юридические действия:

- при представлении интересов участников общей долевой собственности во всех организациях, учреждениях любой формы собственности, в т.ч. АО «Транснефть - Урал»; Филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан; Центре государственных услуг Мои Документы МФЦ, для решения вопросов, связанных с образованием и уточнением частей (в том числе подача необходимых для этого заявлений в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по

Республике Башкортостан) земельного участка с кадастровым номером 02:26:000000:1547, подписанием актов согласования границ земельного участка с кадастровым номером 02:26:000000:1547, установлением сервитута (права ограниченного пользования) в пользу АО «Транснефть – Урал» на земельный участок с кадастровым номером 02:26:000000:1547;

- при заключении соглашения об установлении частного сервитута в пользу АО «Транснефть – Урал» на части земельного участка кадастровым номером 02:26:000000:1547;

- при государственной регистрации соглашения о сервитуте в Управлении Росреестра по Республике Башкортостан.

Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Поступило предложение избрать уполномоченным лицом Ильясова Талгата Сахияровича. Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать уполномоченным общим собранием лицом гражданина Российской Федерации, родившийся 03. 07. 1955 г., в п. Тавтиманово Иглинского района, Респ. Башкортостан, пол. муж, паспорт:

зарегистрированного по адресу: Иглинский район, с.Иглино, ул. Творческая 1/1, проживает по адресу: ул. Пионерская,39.

Предоставить ему следующие полномочия: Без доверенности действовать и совершать все юридические действия:

- при представлении интересов участников общей долевой собственности во всех организациях, учреждениях любой формы собственности, в т.ч. АО «Транснефть - Урал»; Филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан; Центре государственных услуг Мои Документы МФЦ, для решения вопросов, связанных с образованием и уточнением частей (в том числе подача необходимых для этого заявлений в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан) земельного участка с кадастровым номером 02:26:000000:1547, подписанием актов согласования границ земельного участка с кадастровым номером 02:26:000000:1547, установлением сервитута (права ограниченного пользования) в пользу АО «Транснефть - Урал» на земельный участок с кадастровым номером 02:26:000000:1547;

- при заключении соглашения об установлении частного сервитута в пользу АО «Транснефть - Урал» на части земельного участка кадастровым номером 02:26:000000:1547;

- при государственной регистрации соглашения о сервитуте в Управлении Росреестра по Республике Башкортостан.

Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Голосовали: «за» - 10
«против» - 0
«воздержались» - 0

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один экземпляр хранится у организации АО «Транснефть - Урал», по предложению которой проводилось общее собрание, второй экземпляр хранится в администрации Сельского поселения Калтымановский сельсовет МР Иглинский район Республики Башкортостан.

К настоящему договору прилагается список присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания Мельникова С.Ф.

Секретарь общего собрания Шаф-Шаталова М.Н.

Глава сельсовета Мухоморов Р.М.

