

Общество с ограниченной ответственностью



450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пархоменко, д. 156/3, оф. 901, ИНН 0278210314, ОГРН 1140280018878

«Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:080404:267, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, район Иглинский, сельсовет Калтымановский»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ПМ (С)

Шифр: 62/2021

А. Пояснительная записка

Б. Графическая документация

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

г. Уфа – 2022 год

А. ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					62/2021	Лист
							3	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Годовое количество осадков 555 мм, причем большая их часть выпадает в теплую половину года – 370 мм.

3. Особо охраняемые природные территории.

В границах территории проектирования особо охраняемые природные территории отсутствуют. (Приложение А)

4. Сведения об объектах историко-культурного наследия.

В ходе проведения полевых работ объекты историко-культурного наследия на участке изысканий выявлено не было.

Согласно письма Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан исх. № 07-07/1701 от 30.04.2021г. (Приложение Б), рассмотрев земельный участок, отводимый под объект : «Складской комплекс, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, МР Иглинский район, СП Калтымановский сельсовет», сообщает следующее: «Объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.» «Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч археологического), Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан не располагает.»

5. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории проектирования отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					62/2021	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		
							5	

Приложение А

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

62/2021

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКААНЫЫҢ
ТӘБИҒӘТТЕ ФАЙЗАЛАНЫУ ҺӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Минэкологии РБ)

Ленин урамы, 86, Өфө калаһы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

Ленина ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

№ _____
На № _____ от _____

E-mail: geotekufa@list.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий республиканского значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности выдано

ООО «Геотек»
(наименование юридического лица)

о том, что в пределах проектируемого объекта «Складской комплекс, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, МР Иглинский район, СП Калтымановский сельсовет» особо охраняемых природных территорий республиканского значения не имеется.

Срок действия заключения с 26.04.2021 по 25.04.2022.

В соответствии с Положением о Министерстве природопользования и экологии Республики Башкортостан, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17 мая 2013 года № 200, министерство курирует вопросы организации и функционирования особо охраняемых природных территорий республиканского значения.

Заместитель министра



Н.В.Наумова

Л.Н.Кутова, (347) 218-04-52

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Приложение Б

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАһЫ
ИГЛИН РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
ХАКИМИӘТЕ

452410, Иглин ауылы, Ленин урамы, 58
тел. (34795) 2-10-35, факс 2-14-66
e-mail: adm19@bashkortostan.ru



iglino.bashkortostan.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИГЛИНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

452410, с. Иглино, ул. Ленина, 58
тел. (34795) 2-10-35, факс 2-14-66
e-mail: adm19@bashkortostan.ru

22.04.2021 № 01-24-1931/13
на № 67-2021 от 16.04.2021

**Директору ООО «Геотек»
Р.Р. Рахимову**

Уважаемый Радион Рафаилович!

Администрация МР Иглинский район РБ сообщает что в районе проведения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Складской комплекс, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, МР Иглинский район, СП Калтымановский сельсовет» и в радиусе 1 км:

- особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения отсутствуют;
- поверхностные и подземные водозаборы, источники питьевого водоснабжения отсутствуют;
- зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов отсутствуют;
- скотомогильники, кладбища, крематории отсутствуют;
- водно-болотные угодья отсутствуют;
- мелиорируемые земли отсутствуют;
- защитные леса, эксплуатационные леса, резервные леса, особо защитные участки леса отсутствуют;
- особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют;

И.о. начальника отдела архитектуры
и строительства

Р.М. Багаутдинов

Исп. Артемьев И.В.
(34795)22994

И.нв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

62/2021

Лист

8

Приложение Б

**Башкортостан Республикаһының
мәҙәни мирас объекттарын
дәүләт һаҡлауы буйынса
И Д А Р А Л Ы Ғ Ы**

Юр. адресы: 450101, Өфө, Тухай урамы, 46
Тел.: (347) 280-83-22
Факт. адресы: 450005, Өфө, Цюрупы урамы, 86
Тел.: (347) 287-10-86
ИНН 0274923138



**У П Р А В Л Е Н И Е
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан**

Юр. адрес: 450101, Уфа, ул. Тухаева, 46
Тел.: (347) 280-83-22
Факт. адрес: 450005, Уфа, ул. Цюрупы, 86
Тел.: (347) 287-10-86
ИНН 0274923138

от 30.04.2021 № 07-02/101

На № 60-2021 от 16.04.2021 г.

Директору
ООО «Геотек»

Р.Р. Рахимову

Цюрупы ул., 151, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450006
geotekufa@list.ru

Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан (далее – Управление), рассмотрев Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в пределах участков предполагаемых работ по объекту: «Складской комплекс, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, МР Иглинский район, СП Калтымановский сельсовет», сообщает следующее.

На участках реализации проектных решений по титулу: «Складской комплекс, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, МР Иглинский район, СП Калтымановский сельсовет», объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемых участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Управление не располагает.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст.ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в государственный орган охраны объектов культурного наследия документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

62/2021

Лист

9

Приложение Б

историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка) (в виде акта).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия государственным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в государственный орган охраны объектов культурного наследия на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной государственным органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ объекты культурного наследия, включая выявленные, подлежат государственной охране. За нарушение настоящего Федерального закона должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, а лица, причинившие вред объекту археологического наследия – стоимость мероприятий, необходимых для его сохранения, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

Заместитель начальника управления



А.Ф. Фархиев

Миндибаев А.И., Кулбахтин С.Н.
Тел. (347) 218-02-33

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

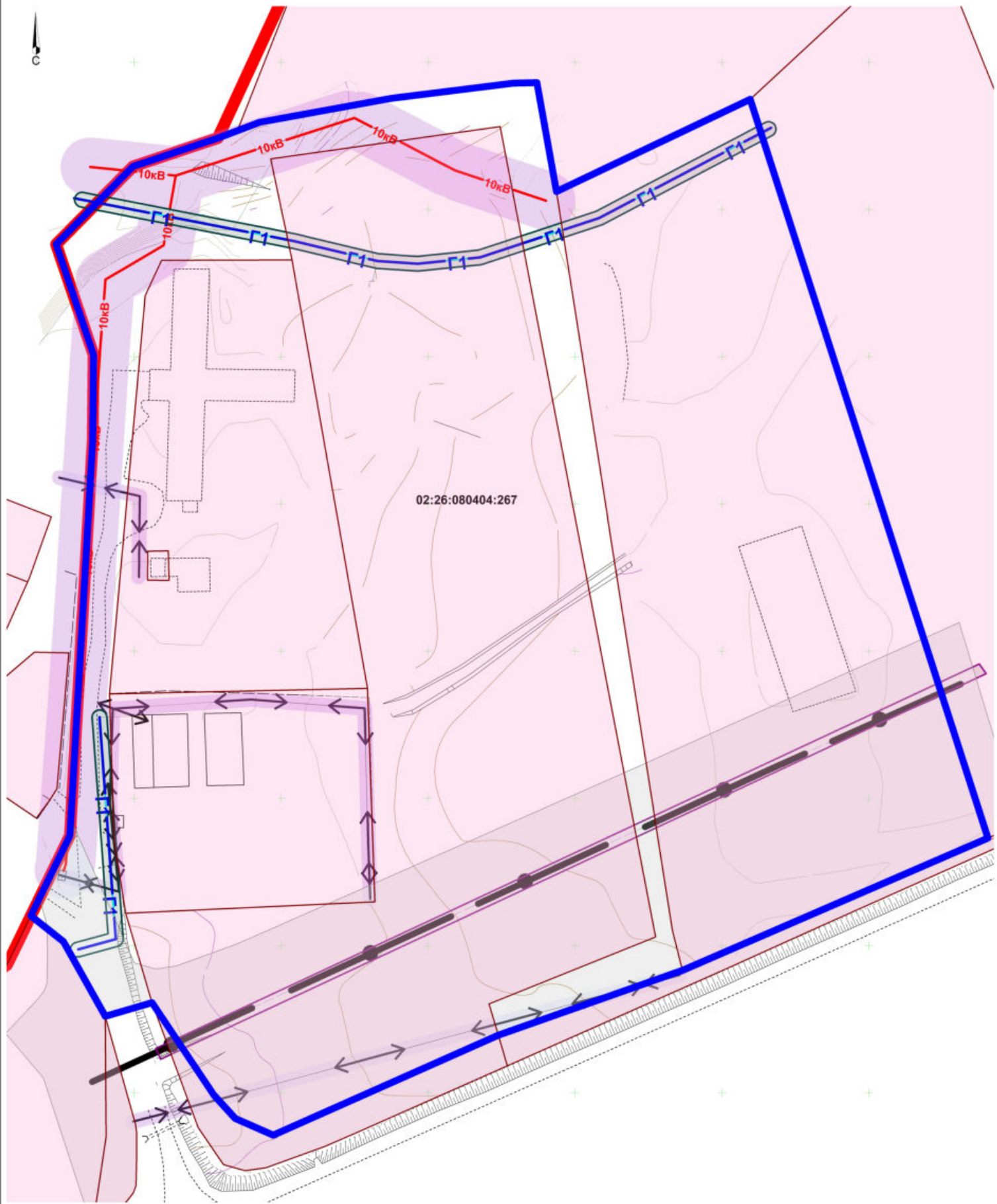
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Б. ГРАФИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

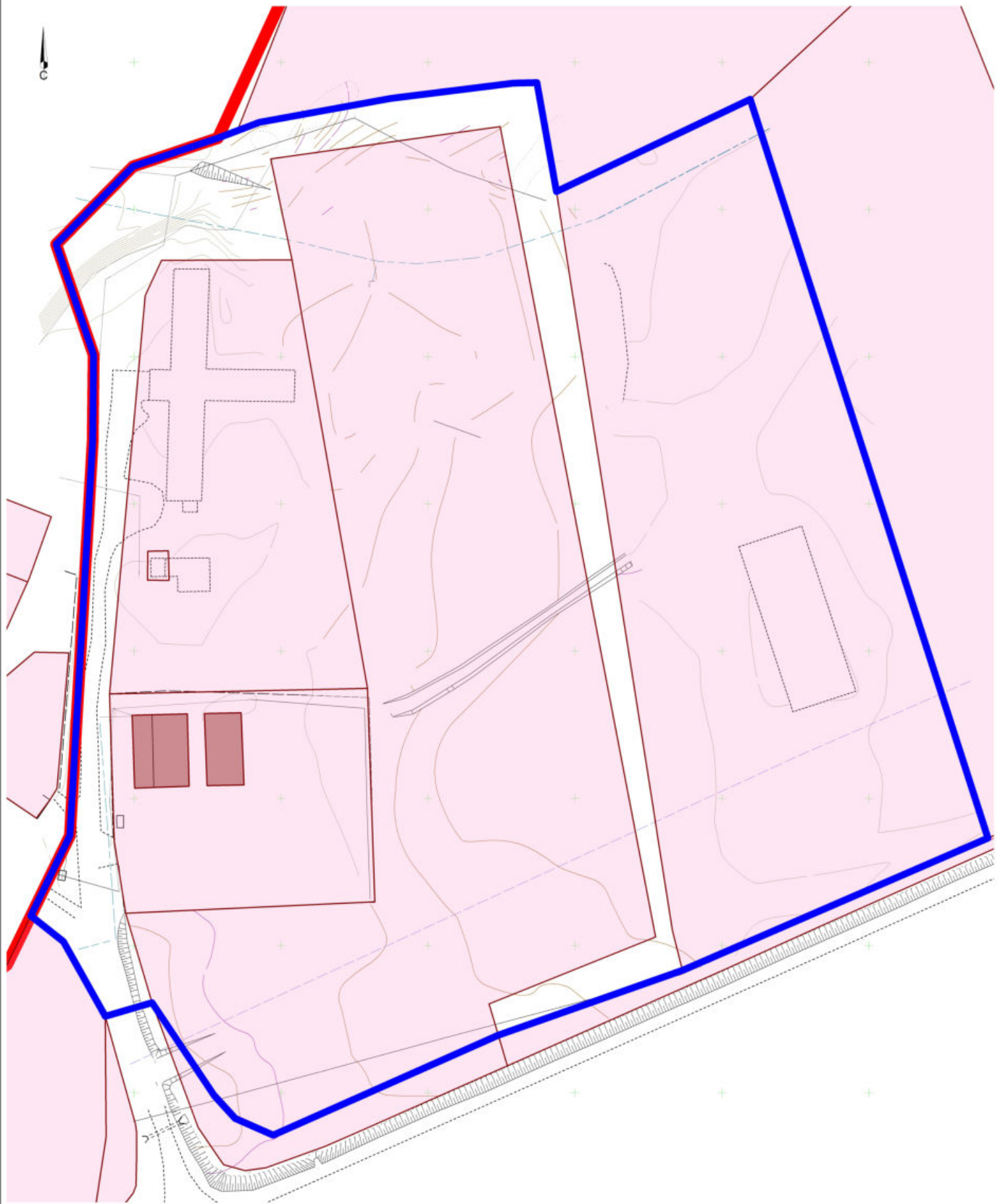
62/2021



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | | | |
|--|--|--|--|--|----------------------------|
| | Граница проектирования | | Охранная зона ЛЭП | | Граница населенного пункта |
| | Граница существующего земельного участка | | Охранная зона газопровода низкого давления | | |
| | ЛЭП 10 кВ | | Охранная зона интернет кабеля | | |
| | Газопровод низкого давления | | ЗООИТ автомобильной дороги | | |
| | Интернет кабель Ростелеком | | ЛЭП 0,4 кВ | | |

						62/2021-ПМ(С)			
						Проект инженерного подряда в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:080404:267, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, район Ишимбай, с/поселок Батышевский.			
Имя	Класс	Листы	№ док.	Подпись	Дата	Проект инженерия		Статус	
Разраб.	Губина				02.2023			Листы	
								2 3	
						Схема современного использования. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500.		ООО "Альфа-Проект +"	
ГАП	Кузнецов				02.2023				
Н.контр.	Булашова				02.2023				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проектирования
- Граница существующего земельного участка
- Граница населенного пункта
- Объект капитального строительства

						62/2021-ПМ(С)				
						Разработка проекта инженерной инфраструктуры в составе земельного участка с кадастровым номером 02-28/004/001/2017 расположенного по адресу: Республика Башкортостан, район Ишимбай, площадь (капитальной)				
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект инженерии		Статус	Лист	Листов
Разраб.	Губина				02.2023			ПМ	3	3
ГЛП	Крутиничев				02.2023	Местоположение существующей объекта капитального строительства. М 1:600		ООО "Альфа-Проект +"		
Н. вето	Булаева				02.2023					



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» декабрь 2021 й

№ 12-1543

«30» декабря 2021 г.

О разработке проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:080404:267, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, район Иглинский, сельсовет Калтымановский

Рассмотрев обращение ООО «Сервис центр» (вх.10431 от 19.11.2021г.), в соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Сервис центр» разработку проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:080404:267, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, район Иглинский, сельсовет Калтымановский.

2. Обязать заказчика:

2.1. до начала проектирования выполнить в установленном порядке в полном объеме инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания;

2.2. проектирование объекта вести в соответствии с согласованным заданием на проектирование;

2.3. предоставить на рассмотрение в отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, разработанный и согласованный в установленном порядке проект межевания в течение одного года со дня принятия настоящего постановления;

2.4. предоставить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту межевания территории, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях по проекту планировки территории в установленном порядке.

2.5. предоставить в отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан один экземпляр проекта межевания в бумажном и электронном варианте (на электронном носителе).

3. Предупредить заказчика, что в случае невыполнения пунктов 2.3, 2.4, настоящее постановление утрачивает силу.

4. Разместить данное постановление на официальном сайте Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в сети «Интернет»

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по строительству и дорожной деятельности Кульмурзина Г.Р.

Глава Администрации



Г.Р. Насырова

		<p>- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820.</p> <p>- иные нормативные правовые акты Российской Федерации.</p>
5.2	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Проектируемая территория в Иглинском районе на землях сельского поселения Калтымановский сельсовет Республики Башкортостан. Площадь проектируемой территории 8,23 га.
5.3	Состав и содержание проекта межевания	<p><u>Проект межевания</u></p> <p>Межевание территории выполнить с указанием координат поворотных точек границ элементов планировочной структуры.</p> <p>Основная часть – ПМ (У) - (утверждаемая часть)</p> <p>I. Текстовая часть</p> <p>Общая пояснительная записка.</p> <p>II. Графическая часть</p> <p>1.Схема расположения территории проектирования в структуре сельского поселения. М 1:10000</p> <p>2.Схема современного использования. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:600</p> <p>3.Разбивочный план межевания территорий. М 1:600</p> <p>4.План границ земельных участков с оценкой изъятия земель. План границ зон действия публичных сервитутов. М 1:600.</p> <p>5. План красных линий. М 1:600</p> <p>Материалы по обоснованию – ПМ (С)</p> <p>I. Текстовая часть</p> <p>Общая пояснительная записка.</p> <p>II. Графическая часть</p> <p>1.Границы существующих земельных участков. М 1:600</p> <p>2.Схема современного использования. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:600</p> <p>3.Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:600</p>
6	Проектная документация, передаваемая Заказчику	<p>Градостроительная документация передается Заказчику в 1 экземпляре на бумажной основе и в 1 экз. на электронном носителе.</p> <p>Градостроительная документация передается в формате idf, jpeg, doc, docx.</p> <p>Проектные материалы документации по межеванию территории представить на электронном носителе (диск), позволяющих обеспечить их рассмотрение и дальнейшее размещение в системе ГИСОГД РБ, организацию и проведение процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информация в текстовой форме в формате docx; - информация в растровой модели в форматах jpeg; - цифровые карты/схемы в формате .idf ГИС «ИнГео»; - файлы, содержащие цифровые растровые изображения графических документов должны соответствовать электронным образам документов, документам на бумажном носителе; - файл должен иметь наименование соответствующего графического документа.