

Общество с ограниченной ответственностью



450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пархоменко, д. 156/3, оф. 901, ИНН 0278210314, ОГРН 1140280018878

**«Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:080404:267, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, район Иглинский, сельсовет Калтымановский»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

ПМ (У)

Шифр: 62/2021

**А. Пояснительная записка**

**Б. Графическая документация**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

г. Уфа – 2022 год



	13. Координаты поворотных точек частей земельного участка	
	<b>Б. Графическая документация</b>	
	Схема расположения территории проектирования в структуре сельского поселения. М 1:10000	
	Схема современного использования. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:600	
	Разбивочный план межевания территории. М 1:600	
	План границ земельных участков с оценкой изъятия земель. План границ зон действия публичных сервитутов. М 1:600	
	План красных линий. М 1:600	
	<b>В. Исходные данные</b>	
	Постановление о разработке планировочной документации	
	Техническое задание	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

62/2021

Лист

3

## А. ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					62/2021		Лист
								4	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

## 1. Общая часть.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

## 2. Краткая физико-географическая характеристика.

В административном отношении участок работ находится в Иглинском районе на землях сельского поселения Калтымановский сельсовет Республики Башкортостан.

Климат континентальный. Лето – умеренно теплое, средняя температура самого теплого месяца – июля +19,2°С. Зимой преобладает воздух азиатского антициклона, средняя температура самого холодного месяца – января -14,1 °С. Среднегодовая температура воздуха +3,1 °С.

Продолжительность безморозного периода составляет 124 дня.

Снеговая нагрузка – 360 кг/кв.м.

Годовое количество осадков 555 мм, причем большая их часть выпадает в теплую половину года – 370 мм.

### 2.1. Геологическое строение

В структурно-тектоническом плане район исследований находится в пределах Благовещенского понижения фундамента срединной части Камско-Бельской впадины, характеризующейся глубоким погружением кристаллического фундамента (по геофизическим данным 8-9 тыс.м).

В геологическом строении участка изысканий до глубины 60,0 м участвуют осадочные породы четвертичного и неогенового возрастов.

Геофизические характеристики пород – гамма-активность, УЭС – приведены с учетом данных геофизических исследований на сопредельных территориях.

Сводный инженерно-геологический разрез следующий (сверху - вниз):

Четвертичная система (Q)

Современные отложения.

1. Почвенно-растительный слой (hQIV). Распространен повсеместно с дневной поверхности. Мощность слоя 0,5-0,6 м.

Общесыртовая свита (N23 – Q1)

2. Глина темно-коричневая, полутвердой консистенции, с черными углистыми вкраплениями, в скважине 2 отмечена линза песка мелкого коричневого, мощностью 0,8м. Распространена повсеместно в верхней части разреза, залегает до глубин 1,8-4,7м. Мощность слоя 1,2-4,2м.

Данный грунт отнесен к инженерно-геологическому элементу (ИГЭ) 1.

3. Суглинок темно-коричневый, тугопластичной консистенции, с тонкими прослоями до 10см песка мелкого, на отдельных локальных участках (скв.5) глина темно-коричневая

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	62/2021	Лист

тугопластичная, единичным прослоем мягкопластичной консистенции. Данные грунты распространены в средней части разреза в интервале глубин от 1,8-4,7м до 5,5-8,5м практически повсеместно, за исключением крайней северо-восточной части участка (скв.7). Мощность слоя 0,8-6,7м.

Данный грунт отнесен к инженерно-геологическому элементу (ИГЭ) 2.

По геофизическим данным общесыртовые отложения характеризуются значениями УЭС от 4 до 85 Омм; гамма-активности от 7 до 10 мкР\час.

Неогеновая система (N)

Акчагыльский ярус (N2ak)

4. Глина охристо-коричневая, желтоватая, охристо-желтая, с содержанием гравия до 5%, с тонкими прослоями до 10см песка мелкого, прослоями до 0,3м песка гравелистого, интервалами до 0,4м глина гравелистая (содержание гравия до 34%). Распространена повсеместно, залегает в интервале глубин от 5,5-8,5м до 10,4-13,0м. Мощность слоя 3,6-5,1м.

Данный грунт отнесен к инженерно-геологическому элементу (ИГЭ) 1.

5. Гравийный грунт коричневато-желтый, кварцево-кремнистого и карбонатного состава, с песчано-глинистым заполнителем до 20-30%, водонасыщенный, с прослоями до 0,5м глины охристой, полутвердой, с прослоями до 0,6м песка гравелистого, в крайней северо-восточной части участка гравийный грунт интервалами переходит в галечниковый грунт. Распространен повсеместно в нижней части разреза, вскрыт всеми скважинами на глубинах 10,5-13,0м. По данным бурения инженерно-геологических скважин вскрытая мощность составляет 1,0-3,6 м. По данным бурения карстологической скважины №2 вскрыт в интервалах глубин 10,9-15,5 м., мощность слоя 4,6м.

Данный грунт отнесен к инженерно-геологическому элементу (ИГЭ) 3.

6. Глина желто-охристая, темно-зеленая и зеленовато-охристая, полутвердая, плотная, с частыми прослоями до 30-40см песка мелкого желтого, с включением до 10% и прослоями до 10см полуокатанного гравия, интервалами однородная.

По данным бурения карстологической скважины №2 вскрыта в интервале глубины 15,5-24,5 м. Мощность слоя 9,0м.

Общая мощность отложений акчагыльского яруса по данным бурения карстологической скважины №2 составляет 18,3м.

По геофизическим данным песчано-гравийно-глинистые отложения характеризуются в разрезе значительным диапазоном значений УЭС от 30 до 500 Омм. Гравийные отложения характеризуются в разрезе значениями гамма-активностью от 3 до 6 мкР\час. Глинистые отложения характеризуются значениями гамма-активности от 7 до 10 мкР\час.

Большой разброс значений геофизических параметров отложений свидетельствует о неоднородности их по литологии (наличие прослоев песков, глин, гравия).

Кинельская свита (N2kn)

7. Песок мелкий синевато-серый, глинистый, маловлажный, с прослоями до 10см глины серой полутвердой. Залегает преимущественно в кровле кинельских отложений в виде слоев мощностью 1,3-1,8 м в толще глин.

8. Гравийный грунт кварц-кремнистого состава с песчано-глинистым синевато-серым заполнителем до 40%, с прослоями глины серой полутвердой. Залегает в интервале глубин 30,8-34,7м, мощность слоя 4,1м.

9. Глина синевато-серая, зеленовато-серая, прослоями песчанистая, полутвердая, с включением мелких обломков ракушек до 5-10%, с прослоями от 10-15см до 50-70см песка пылеватого, плотного, с содержанием гравия до 15%, в нижней части разреза с прослоями до 10-20см карбонатной дресвы и щебня.

По данным бурения карстологической скважины №2 вскрыта в интервале 25,8-29м и далее с глубины 34,7 м. Вскрытая мощность слоя составляет 25,3 м.

Общая вскрытая мощность кинельских отложений 35,5м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	62/2021	Лист 6

Глина (N2kn) неогеновая с включениями гравия, песка и щебенистого материала по геофизическим данным выделяется по значениям УЭС от 2 до 120 Ом, гамма-активности 3,5 – 9 мкР/час.

Неогеновые глины в разрезе являются водоупором, мощность которого выдержана в плане (по данным ВЭЗ на всем участке глины прослеживаются как маркирующий горизонт) но резко дифференцирована по УЭС. Так как содержание включений значительно, напорный горизонт подземных вод установлен – данные обстоятельства существенно ухудшают водоупорные свойства слоя неогеновых глин до условно удовлетворительного качества.

Пермская система (P)

Кунгурский ярус (P1k)

Иреньский горизонт (P1i)

10. Гипс (P1i) как опорный геоэлектрический горизонт большого электрического сопротивления характеризуется значениями УЭС от 200 до 850 Ом как относительно сохранный трещиноватый гипс с вероятными закарстованными зонами на больших глубинах. На площадке до 60 м гипсы не вскрыты. Характерными особенностями рельефа кровли гипсов является залегание ее на глубинах 70-80 м. Южнее участка гипсы не вскрыты до 80-90 м; севернее гипсы залегают на глубинах 50 - 60 м.

Трещиноватость в гипсах по данным ВЭЗ отмечена в субмеридиональном направлении вдоль долины реки Уфы как заметная с коэффициентом анизотропии от 1.04 до 1.27.

## 2.2. Гидрогеологические условия.

По условиям накопления, движения, разгрузки и с учетом приуроченности к определенным стратиграфическим подразделениям, в пределах изученной территории на период изысканий (апрель 2020г.) до изученной глубины 60.0м выделено два водоносных горизонта:

- водоносный горизонт, приуроченный к суглинкам общесыртовых отложений,
- водоносный горизонт, приуроченный к гравийно-галечниковым грунтам акчагыльского яруса неогеновой системы.

Водоносный горизонт в общесыртовых отложениях на период выполнения изысканий (7-8 апреля 2020г) вскрыт на глубине 2,87-3,9м, что соответствует абсолютным отметкам 127,73-128,8 м БС, установившийся уровень зафиксирован на этих же отметках. Воды порового типа, безнапорные. Мощность водоносного горизонта 2,0-4,9 м. Водовмещающими породами являются суглинки и глины с линзами и прослоями песка. Относительным водоупором являются залегающие на глубине 5,5-8,5м акчагыльские глинистые отложения.

Формирование и питание подземных вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек из водонесущих коммуникаций. Разгрузка происходит в местную эрозионную сеть, представленную оврагами и р. Шакшинка на прилегающей к участку работ территории.

Режим уровня подземных вод в общесыртовых отложениях непостоянный и зависит от количества выпадающих осадков и сезонов года. Ввиду малой мощности водовмещающих пород, а также слабой водообильности в меженные периоды возможна полная разгрузка подземных вод.

Минимальные уровни наблюдаются в конце зимы, максимальные – в период весеннего снеготаяния. С учетом сезонного колебания уровня подземных вод и по данным материалов «Башгидростанции» (сводные графики зависимости амплитуды колебания уровня подземных вод от глубины их залегания), в пределах площадки проектируемого строительства максимальный прогнозируемый уровень ожидается на глубинах 2,0 м, выше замеренных на 7-8 апреля 2020г.

При этом глубина залегания максимального уровня подземных вод составит 0,9-1,9м (абс. отм. 129,7-130,8 м БС). Максимальный прогнозируемый уровень показан на инженерно-геологических разрезах (см. граф. прил. 3.2).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							62/2021	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Согласно таблице «И» СП 11-105-97, часть II [40], территория по условиям развития процесса подтопления относится к району I-A – подтопленные в естественных условиях, по времени развития процесса к участку I-A-2 – сезонно (ежегодно) подтапливаемый.

Условия интенсивной застройки территории на пути движения грунтового потока без устройства дренажей способствуют тенденции повышения уровня подземных вод, т.е. активизации процесса подтопления.

При проектировании и строительстве заглубленных помещений необходимо предусмотреть защитные мероприятия от подтопления с учетом рекомендаций СП 116.13330.2012 [35].

В период строительства (во время проходки котлована) необходимо предусмотреть мероприятия по отводу воды из котлована и отвода вод в период эксплуатации, т.е. необходимо предусмотреть защитные мероприятия от подтопления, а также предусмотреть мероприятия по обеспечению устойчивости водонасыщенных грунтов дна и бортов котлована.

По данным фондовых материалов [59-60] коэффициент фильтрации суглинков и глин составляет 0,12-0,17 м/сут. Согласно таб. Б.7 ГОСТ 25100-2011 [6] по степени водопроницаемости грунты классифицируются как слабопроницаемые.

По химическому составу подземные воды в общесыртовых отложениях сульфатно-нитратно-гидрокарбонатные натриево-кальциевые с минерализацией 0,3г/л. Вода пресная (0,3г/л), мягкая (2,9 мг/экв.), слабокислая (рН = 6,4).

Химический состав подземных вод, а именно содержание нитратов до 65,42 мг/л, свидетельствует об их значительном техногенном загрязнении.

По содержанию основных компонентов, согласно табл. В.3 Приложения В СП 28.13330.2012 [29], подземные воды, по величине водородного показателя (6,4) слабоагрессивные. По содержанию сульфатов (46,8 мг/л), согласно табл. В.4 Приложения В СП 28.13330.2012 [29], подземные воды не обладают агрессивными свойствами по отношению к бетону нормальной водонепроницаемости марки W4 и выше.

Степень агрессивного воздействия воды по содержанию хлоридов (Cl=20,8 мг/л) к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении оценивается как неагрессивная, при периодическом смачивании - слабоагрессивная, согласно таблице Г.2 СП 28.13330.2012 [29].

Степень агрессивного воздействия подземной воды на металлические конструкции оценивается, как слабоагрессивная (рН=6,4; Cl+SO4=20,8+46,8 мг/л) согласно таблице Х.5 СП 28.13330.2012 [29].

Водоносный горизонт, приуроченный к гравийно-галечниковым грунтам акчагыльского яруса неогеновой системы, вскрыт всеми скважинами на глубине 10,5-13,0м (абс. отм. 118,7-121,6 м БС). Установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубинах 9,2-10,4м (абс. отм. 121,5-122,5м БС). Воды слабонапорные, величина напора 0,6-3,2 м.

Водовмещающими породами являются гравийно-галечниковые грунты, водупором служат глины. Мощность водоносного горизонта (по данным бурения карстологической скважины №2) составляет 4,6м.

Формирование и питание подземных вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, перетока из вышележающих водоносных горизонтов и утечек из водонесущих коммуникаций. Разгрузка происходит в местную эрозионную сеть, представленную оврагами и р. Шакшинка на прилегающей к участку работ территории.

По результатам проведенных опытно-фильтрационных работ в скважине № 2 коэффициент фильтрации водовмещающих гравийных грунтов (N2ak) составляет 2,65 м/сутки, согласно ГОСТ 25100-2011 табл. Б 1.7 [6] характеризуются как водопроницаемые.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатные магниевые-кальциевые с минерализацией 0,5-0,6г/л. Вода пресная (0,5-0,6г/л), средней жесткости (6,4-7,4 мг/экв.), слабощелочная (рН = 7,78-7,96).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	62/2021	Лист 8



По содержанию сульфатов (30,7-42,0 мг/л), согласно табл. В.4 Приложения В СП 28.13330.2012 [29], подземные воды не обладают агрессивными свойствами по отношению к бетону нормальной водонепроницаемости марки W4 и выше.

Степень агрессивного воздействия воды по содержанию хлоридов ( $Cl=23,6-29,4$  мг/л) к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении оценивается как неагрессивная, при периодическом смачивании - слабоагрессивная, согласно таблице Г.2 СП 28.13330.2012 [29].

Степень агрессивного воздействия подземной воды на металлические конструкции оценивается, как слабоагрессивная ( $pH=7,78-7,96$ ;  $Cl+SO_4=(23,6-29,4$  мг/л)+(30,7-42,0 мг/л) согласно таблице Х.5 СП 28.13330.2012 [29].

### 3. Градостроительный регламент.

Утвержденная градостроительная документация:

- Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 15.10.2021. № 218 – образуемый земельный участок 02:26:080404:3У1 располагается на территориях, предусмотренных под производство.

- Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 23.03.2020. № 75 - территория проектирования участка 02:26:080404:3У1 располагается в территориальной зоне ПП – производственной деятельности.

Ограничений по архитектурно-историческому регламенту нет.

### 4. Основание для разработки проекта.

Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:080404:267, расположенного по адресу: Республики Башкортостан, район Иглинский, сельсовет Калтымановский, выполнен на основании:

- Договора на оказание услуг №52/2021 от «26» апреля 2021 г., заключенного между ООО «Альфа-Проект+» и ООО «Сервис центр»;

- Постановления Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан «О разработке проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:080404:267, расположенного по адресу: Республики Башкортостан, район Иглинский, сельсовет Калтымановский» от «30» декабря 2021 года №12-1543, опубликованного в газете «Иглинские Вести» №4 (10305) «27» января 2022 года.

- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях № 112-2021-ИГДИ выполненный ООО «БашГеоИзыскания», в 2021г.;

- Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий №104/20-ИГИ, выполненный ООО «ГеоТек», в 2020 г.;

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ.

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ.

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан;

- Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 15.10.2021. № 218;

- Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	62/2021	Лист

Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 23.03.2020.№ 75.

**5. Описание и обоснование принятых проектных решений.**

Территория проектирования расположена в административных границах сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

Задачами разработки проекта межевания является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- установление границ незастроенных земель и земельных участков с учетом возможности формирования новых земельных участков или изменения площади и конфигурации существующих земельных участков для размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в соответствующей территориальной зоне.

Проекты межевания территории в виде графических и текстовых материалов являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков, формирования межевых планов и формирования земельных участков и объектов недвижимости.

Проект межевания территории осуществляется для определения проектируемого местоположения, площади, обременений и установление границ образуемых земельных участков с условными кадастровыми номерами 02:26:080404:3У1 – площадью 36517,74 кв.м и 02:26:000000:3У2 – площадью 5040,62 кв.м.

Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:080404:267, расположенного по адресу: Республики Башкортостан, район Иглинский, сельсовет Калтымановский выполнен на основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы и перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, с кадастровым номером 02:26:080404:267, площадью 29 759,16 кв.м, разрешенное использование: «Склады», расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, МР Иглинский район, СП Калтымановский сельсовет и смежных с ним земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, государственная собственность на которые не разграничена, путем изменения границ и увеличения площади земельного участка с кадастровым номером 02:26:080404:267 находящегося в частной собственности ООО «Сервис центр» на 6758,58 кв.м, в результате чего формируется участок 02:26:080404:3У1 – площадью 36517,74 кв.м.

Из анализа площади, конфигурации, возможности свободного доступа, с учетом геодезической изученности местности, сложного рельефа, действующего градостроительного регламента, требований действующих технических регламентов, строительных норм и правил в отношении земель промышленности, государственная собственность на которые не разграничена (6758,58 кв.м), проектная организация приходит к выводу об отсутствии возможности формирования из данных земель отдельного земельного участка, с видом разрешенного использования (из числа основных (разрешенных для данной территориальной зоны) видов использования) в границах которого возможно проектирование и строительство самостоятельного объекта недвижимости (земли неправильной формы, сложной конфигурации, сложного рельефа местности, преобладают полосы шириной 6-10 метров, невозможность обеспечения градостроительных отступов, пожарных разрывов, соблюдения санитарно-эпидемиологических разрывов, норм и правил и т.д.).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	62/2021	Лист 10

Наиболее целесообразным способом введения указанных земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 6758,58 кв.м в хозяйственный оборот, является их перераспределение, путем присоединения к земельному участку с кадастровым номером 02:26:080404:267 площадью 6758,58 кв.м, находящегося в частной собственности.

Перераспределение земельного участка находящегося в частной собственности и земель государственная собственность на которые не разграничена производится в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Проектом межевания предусматривается также формирование земельного участка площадью 5040,62 кв.м (02:26:000000:3У2), в границах которого расположен существующий проезд, являющийся местами общего пользования, который обременен публичным сервитутом, для обеспечения прохода, проезда к существующим и вновь образуемым земельным участкам.

На территории межевания проходят линии электропередач 0,4кВ, 10кВ, газопровод высокого давления, интернет кабель Ростелеком, расположена трансформаторная подстанция.

Указанные сети инженерно-технического обеспечения формируют на территории проектирования границы зон с особыми условиями использования территории, которые отображены в графической части проекта межевания – лист 2.

Согласно статьи 41 пункта 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации перераспределение территорий производится из условия наличия подъездов, подходов к каждому земельному участку и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости. Данное условия проектом межевания соблюдено.

**6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (характеристика образуемых земельных участков).**

В границах проектирования сформирован 1 земельный участок с условным кадастровым номером 02:26:080404:3У1 – площадью 36517,74 кв.м, вид разрешенного использования – «Склад» код 6.9, который образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 02:26:080404:267, находящийся в частной собственности площадью 29 759,16 кв.м и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 6758,58 кв.м.

В границах проектирования сформирован 2 земельный участок с условным кадастровым номером 02:26:000000:3У2 – площадью 5040,62 кв.м, вид разрешенного использования – «Улично-дорожная сеть» код 12.0.1, который образован путем формирования земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 5040,62 кв.м.

**7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Образуемый земельный участок 02:26:000000:3У2, площадью 5040,62 кв.м, в границах которого расположен существующий проезд, будет отнесен к территории общего пользования и обременен публичным сервитутом для обеспечения прохода, проезда к существующим и вновь образуемым земельным участкам.

**8. Перечень и сведения о площади существующих земельных участков, которые не изменяются (характеристика существующих земельных участков).**

В границах проектирования расположены 4 (четыре) существующих земельных участка, которые проектом межевания территории не изменяются, сохраняется их местоположение, площадь, обременения и установленные границы.

Участок с кадастровым номером 02:26:080103:28 – площадью 24 393 кв. м., разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий, строений, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	62/2021	Лист
							11

Участок с кадастровым номером 02:26:080103:167 – площадью 9 901 кв. м., разрешенное использование: для строительства производственной базы.

Участок с кадастровым номером 02:26:080103:39 – площадью 71 кв. м., разрешенное использование: для размещения магазина.

Участок с кадастровым номером 02:26:080103:166 – площадью 6 426 кв. м., разрешенное использование: под ремонт тентов большегрузных машин.

Ведомость площадей

Площадь проектирования, га	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га
8,23	02:26:080103:28	2,44
	02:26:080103:167	0,99
	02:26:080103:39	0,01
	02:26:080103:166	0,64
	02:26:080404:ЗУ1	3,65
	02:26:000000:ЗУ2	0,50

**9. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом**

В границах территории проектирования проект планировки территории не утверждался.

В границах проектирования сформирован 1 земельный участок с условным кадастровым номером 02:26:080404:ЗУ1 вид разрешенного использования – «Склад» код 6.9.

В границах проектирования сформирован 2 земельный участок с условным кадастровым номером 02:26:000000:ЗУ2 вид разрешенного использования – «Улично-дорожная сеть» код 12.0.1.

**10. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

В границах территории проектирования лесные участки, леса, особо защитные участки лесов отсутствуют.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

**11. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Площадь проектирования, м2	Номера поворотных точек	Координаты	
		X	Y
82357,26	1	659935,5600	2187147,3100
	2	659969,5000	2187223,8900

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

	3	659991,5600	2187286,5100
	4	660036,4500	2187390,3900
	5	660287,4000	2187309,5500
	6	660256,0500	2187243,6500
	7	660293,0702	2187237,0274
	8	660292,8700	2187229,0300
	9	660287,6800	2187187,3000
	10	660279,5800	2187142,7000
	11	660276,7200	2187135,1500
	12	660274,2000	2187128,5000
	13	660264,6000	2187099,6600
	14	660238,1200	2187073,5100
	15	660200,5700	2187086,2500
	16	660171,4000	2187085,9200
	17	660037,2900	2187078,2100
	18	660010,0500	2187064,9300
	19	660001,2700	2187076,0300
	20	659976,0100	2187090,2000
	21	659975,9500	2187090,2300
	22	659980,5500	2187106,1100
	23	659949,1100	2187127,1800
	24	659941,2500	2187134,3800
	1	659935,5600	2187147,3100

## 12. Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков.

Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Номера поворотных точек	Координаты	
			X	Y
02:26:080404:3У1	36517,74	1	659935,5600	2187147,3100
		2	659969,5000	2187223,8900
		3	659991,5600	2187286,5100
		4	660005,0900	2187283,0900
		5	660036,3300	2187278,1800
		6	660046,7300	2187276,5500
		7	660134,0300	2187262,8200
		8	660141,9600	2187261,5800
		9	660142,9700	2187261,4200
		10	660145,8900	2187260,9700
		11	660146,0800	2187260,9400
		12	660240,8900	2187246,0300
		13	660256,0500	2187243,6500

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

62/2021

Лист

13

		14	660293,0702	2187237,0274
		15	660292,8700	2187229,0300
		16	660287,6800	2187187,3000
		17	660279,5800	2187142,7000
		18	660276,7200	2187135,1500
		19	660274,2000	2187128,5000
		20	660268,2979	2187110,7691
		21	660232,7100	2187109,3500
		22	660232,8400	2187153,7200
		23	660087,3000	2187179,3700
		24	660014,8000	2187181,9000
		25	660010,9400	2187097,1400
		26	659980,5500	2187106,1100
		27	659949,1100	2187127,1800
		28	659941,2500	2187134,3800
		1	659935,5600	2187147,3100

Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Номера поворотных точек	Координаты	
			X	Y
02:26:000000:3У2	5040,62	1	659975,9500	2187090,2300
		2	659980,5500	2187106,1100
		3	660010,9400	2187097,1400
		4	660035,4300	2187093,2500
		5	660085,4400	2187091,6700
		6	660220,7300	2187103,8100
		7	660232,7100	2187109,3500
		8	660268,2979	2187110,7691
		9	660264,6000	2187099,6600
		10	660238,1200	2187073,5100
		11	660200,5700	2187086,2500
		12	660171,4000	2187085,9200
		13	660037,2900	2187078,2100
		14	660010,0500	2187064,9300
		15	660001,2700	2187076,0300
		16	659976,0100	2187090,2000
1	659975,9500	2187090,2300		

### 13. Координаты поворотных точек частей земельного участка

Условный номер чзу	Площадь чзу, м2	Номера поворотных точек	Координаты	
			X	Y

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ЧЗУ1	2837,14	1	660232,7100	2187109,3500
		2	660232,7374	2187118,7163
		3	660235,3055	2187119,7809
		4	660236,1311	2187119,9580
		5	660253,7926	2187122,9729
		6	660270,2663	2187174,0368
		7	660255,5313	2187202,2798
		8	660254,5073	2187205,4256
		9	660252,9620	2187208,3509
		10	660244,2700	2187234,5940
		11	660243,4840	2187236,9673
		12	660244,0412	2187244,6006
		13	660244,5268	2187245,4590
		14	660256,0500	2187243,6500
		15	660262,7352	2187242,4541
		16	660263,2557	2187240,8823
		17	660271,9477	2187214,6391
		18	660272,3448	2187212,9747
		19	660273,2632	2187211,5308
		20	660287,2216	2187184,7762
		21	660279,5800	2187142,7000
		22	660276,7200	2187135,1500
		23	660274,2000	2187128,5000
		24	660268,2979	2187110,7691
1	660232,7100	2187109,3500		

Условный номер чзу	Площадь чзу, м2	Номера поворотных точек	Координаты	
			X	Y
ЧЗУ2	695,05	1	660229,0633	2187196,3199
		2	660229,0715	2187196,7229
		3	660230,2557	2187208,4066
		4	660231,2121	2187217,8435
		5	660231,3254	2187218,3753
		6	660233,5299	2187225,0518
		7	660240,4567	2187246,0981
		8	660240,8900	2187246,0300
		9	660245,4614	2187245,3123
		10	660245,3349	2187244,9266
		11	660245,3340	2187244,9236
		12	660238,2789	2187223,4876
		13	660238,2782	2187223,4853

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

62/2021

Лист

15

		14	660236,1590	2187217,0673
		15	660235,2302	2187207,9025
		16	660234,0664	2187196,4199
		17	660234,3827	2187191,1902
		18	660234,9462	2187183,1415
		19	660236,0407	2187178,4056
		20	660240,2395	2187160,9371
		21	660241,6699	2187154,9859
		22	660241,6910	2187154,8899
		23	660243,5379	2187145,6160
		24	660243,5401	2187145,6046
		25	660245,1936	2187137,0956
		26	660246,3845	2187130,9669
		27	660247,3602	2187125,9461
		28	660247,3621	2187125,9358
		29	660248,5712	2187119,5705
		30	660249,8650	2187113,0556
		31	660249,8670	2187113,0455
		32	660250,4477	2187110,0573
		33	660245,3933	2187109,8558
		34	660244,9598	2187112,0867
		35	660243,6650	2187118,6067
		36	660243,6610	2187118,6272
		37	660242,4510	2187124,9975
		38	660241,4763	2187130,0131
		39	660240,2854	2187136,1419
		40	660238,6330	2187144,6451
		41	660236,7969	2187153,8652
		42	660235,3779	2187159,7686
		43	660231,1766	2187177,2478
		44	660231,1716	2187177,2691
		45	660230,0302	2187182,2075
		46	660229,9721	2187182,5959
		47	660229,3941	2187190,8528
		48	660229,3926	2187190,8765
		1	660229,0633	2187196,3199

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Номера поворотных точек	Координаты	
			X	Y
ЧЗУЗ	711,28	1	659964,8782	2187116,6127
		2	660039,9876	2187277,6067
		3	660044,0726	2187276,9665

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



		4	659968,2369	2187114,3618
		1	659964,8782	2187116,6127

Условный номер чзу	Площадь чзу, м2	Номера поворотных точек	Координаты	
			X	Y
ЧЗУ4	5040,62	1	659975,9500	2187090,2300
		2	659980,5500	2187106,1100
		3	660010,9400	2187097,1400
		4	660035,4300	2187093,2500
		5	660085,4400	2187091,6700
		6	660220,7300	2187103,8100
		7	660232,7100	2187109,3500
		8	660268,2979	2187110,7691
		9	660264,6000	2187099,6600
		10	660238,1200	2187073,5100
		11	660200,5700	2187086,2500
		12	660171,4000	2187085,9200
		13	660037,2900	2187078,2100
		14	660010,0500	2187064,9300
		15	660001,2700	2187076,0300
		16	659976,0100	2187090,2000
		1	659975,9500	2187090,2300

Условный номер чзу	Площадь чзу, м2	Номера поворотных точек	Координаты	
			X	Y
ЧЗУ5	488,24	1	659945,5340	2187130,4557
		2	659959,2452	2187180,8060
		3	659970,7196	2187223,5301
		4	659975,5165	2187222,1144
		5	659964,0730	2187179,5049
		6	659964,0707	2187179,4964
		7	659949,7138	2187126,7753
		8	659949,1100	2187127,1800
		1	659945,5340	2187130,4557

Инва. № подкл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

62/2021

Лист

17

**Б. ГРАФИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

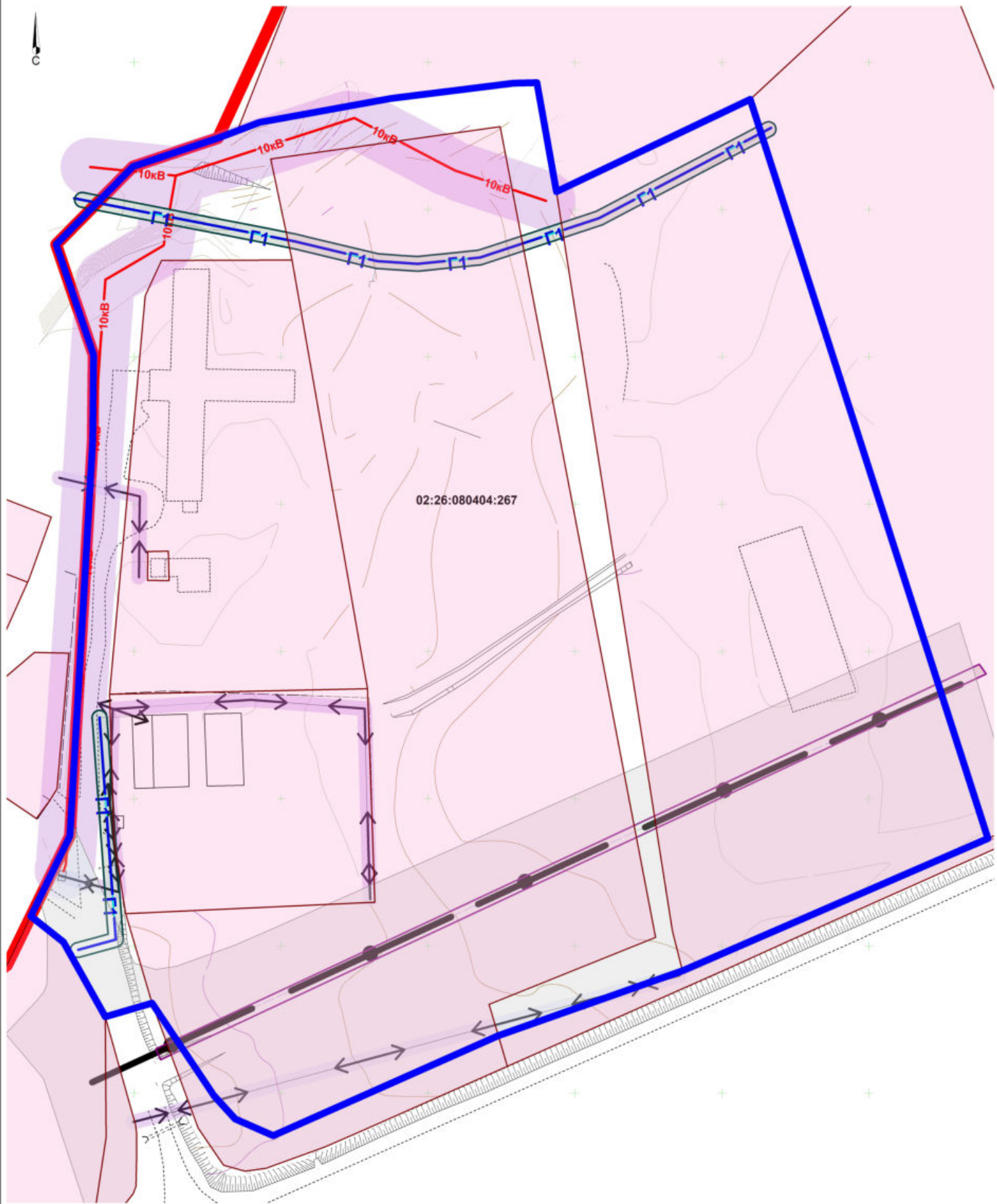
62/2021



**Территория проектирования**

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	62/2021-ПМ(У)		
Разраб.	Губина				03.2022	Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:080404:267, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, район Иглинский, сельсовет Каптымановский		
Проект межевания						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	1	5
ГАП	Хуснутдинова				03.2022	Схема расположения территории проектирования в структуре сельского поселения. М 1:10000		
Н.контр	Буханцева				03.2022			
						ООО "Альфа-Проект +"		

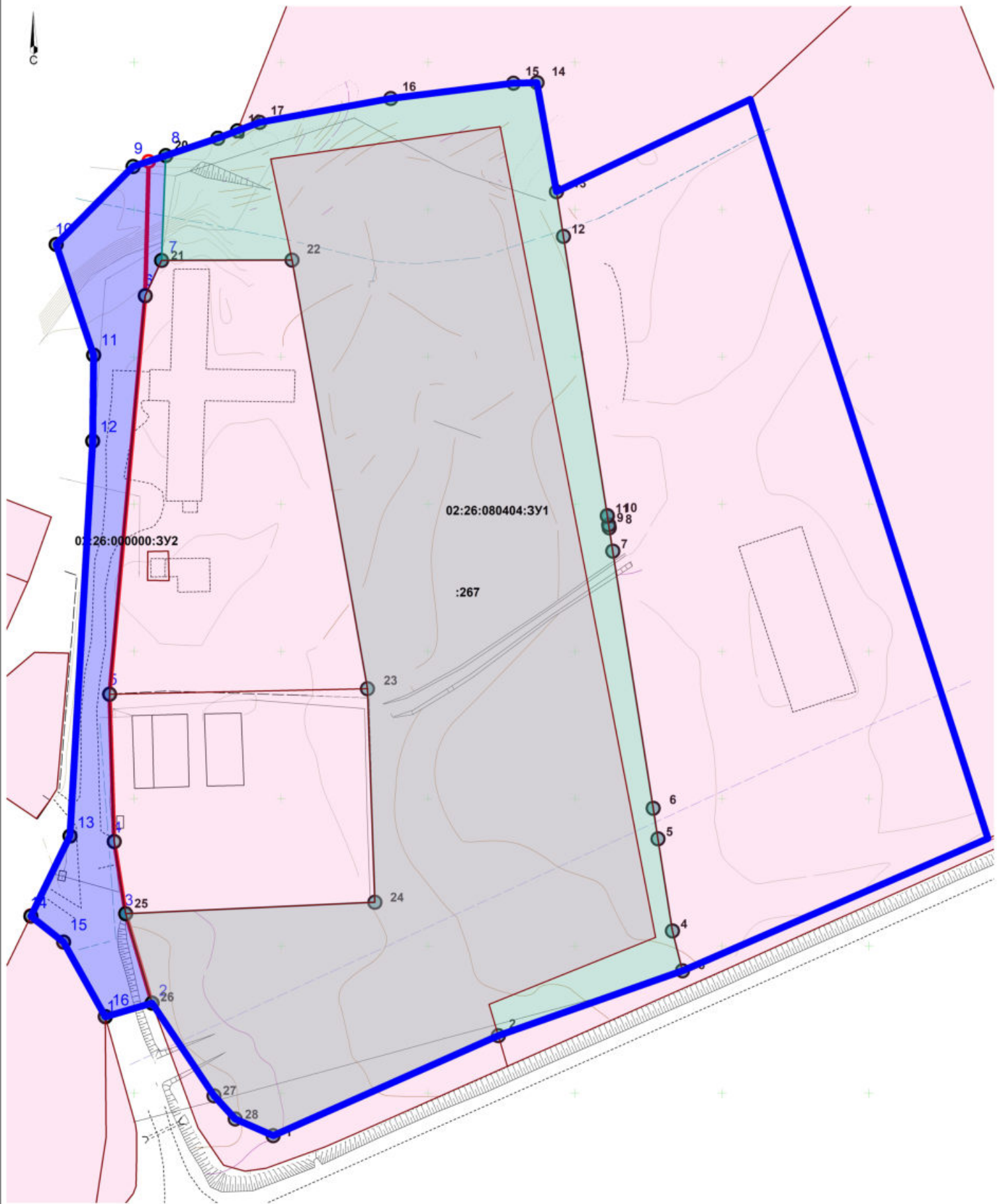




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- |  |  |  |  |  |                            |
|--|--|--|--|--|----------------------------|
|  | Граница проектирования                   |  | Охранная зона ЛЭП                          |  | Граница населенного пункта |
|  | Граница существующего земельного участка |  | Охранная зона газопровода низкого давления |  |                            |
|  | ЛЭП 10 кВ                                |  | Охранная зона интернет кабеля              |  |                            |
|  | Газопровод низкого давления              |  | ЗООИТ автомобильной дороги                 |  |                            |
|  | Интернет кабель Ростелеком               |  | ЛЭП 0,4 кВ                                 |  |                            |

						62/2021-ПМ(У)				
						Проект инженерного изъятия земельного участка с кадастровым номером 02:26:080404:267, расположенного на территории Республики Башкортостан, работ по устройству объектов газоснабжения				
Имя	Класс	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект инженерного изъятия		Стандарт	Лист	Листов
Разработчик	Губкина				02.2023	ПМ		2		5
						Схема современного использования. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500				
ГАП	Кузнецова				02.2023	ООО "Альфа-Проект +"				
И.контр.	Букина				02.2023					



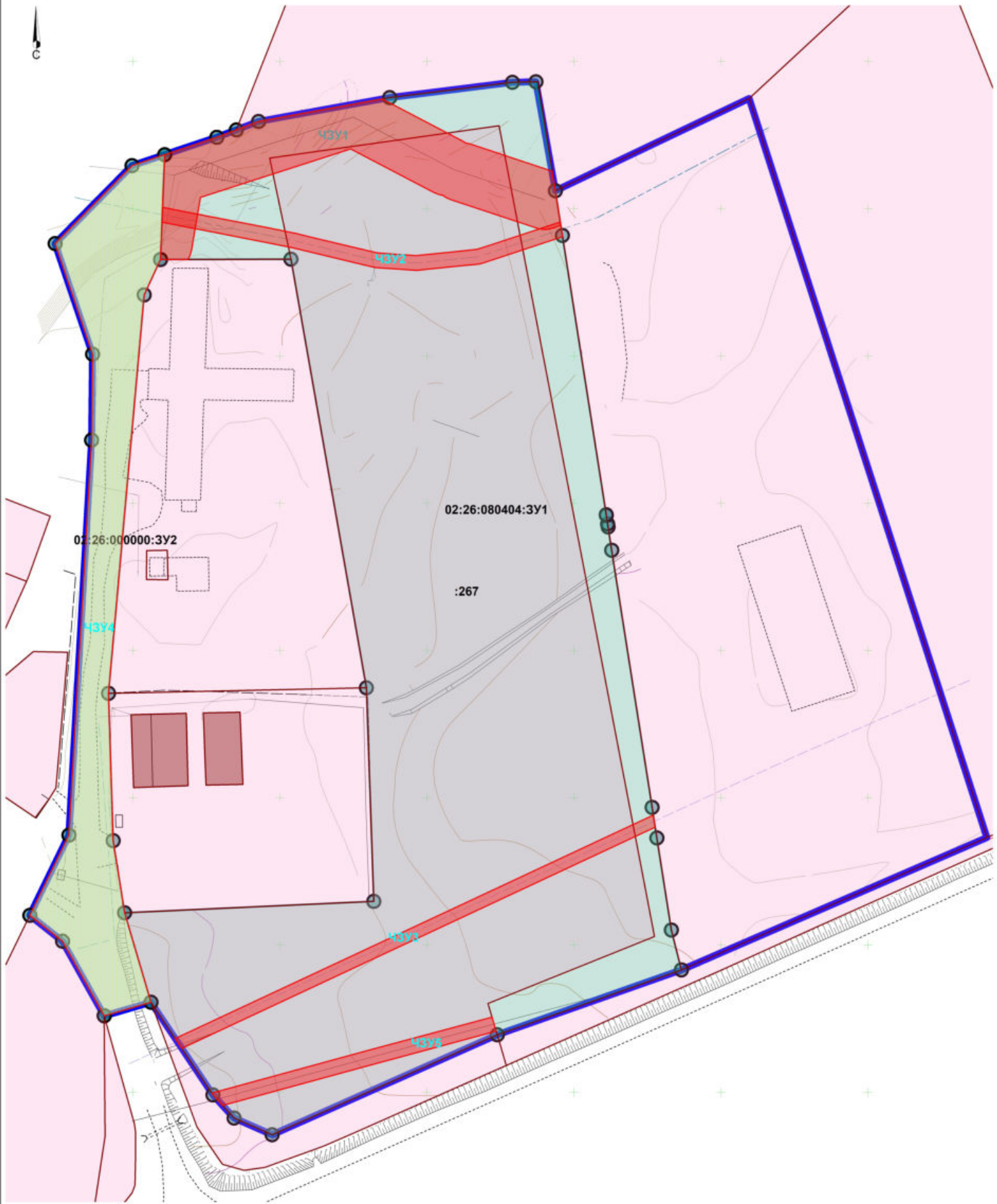
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница проектирования
- Граница существующего земельного участка
- Граница образуемого земельного участка 02:26:080404:3У1
- Граница образуемого земельного участка 02:26:000000:3У2
- Характерные точки

- 02:26:080404:3У1 Номер образуемого земельного участка
- :267 Номер существующего земельного участка

62/2021-ПМ(У)					
Проект межевания территории и планировки земельного участка с кадастровым номером 02:26:080404:301, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, рабочий участок, область (поселение) сельское					
Имя	Класс	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разроб.	Губина				02.2022
Проект межевания					Станд. Лист
					ПМ 3 5
ГАП	Кузнецов				02.2022
И.контр.	Букина				02.2022
Рабочий лист межевания территории: 1:1,800					ООО "Альфа-Проект +"

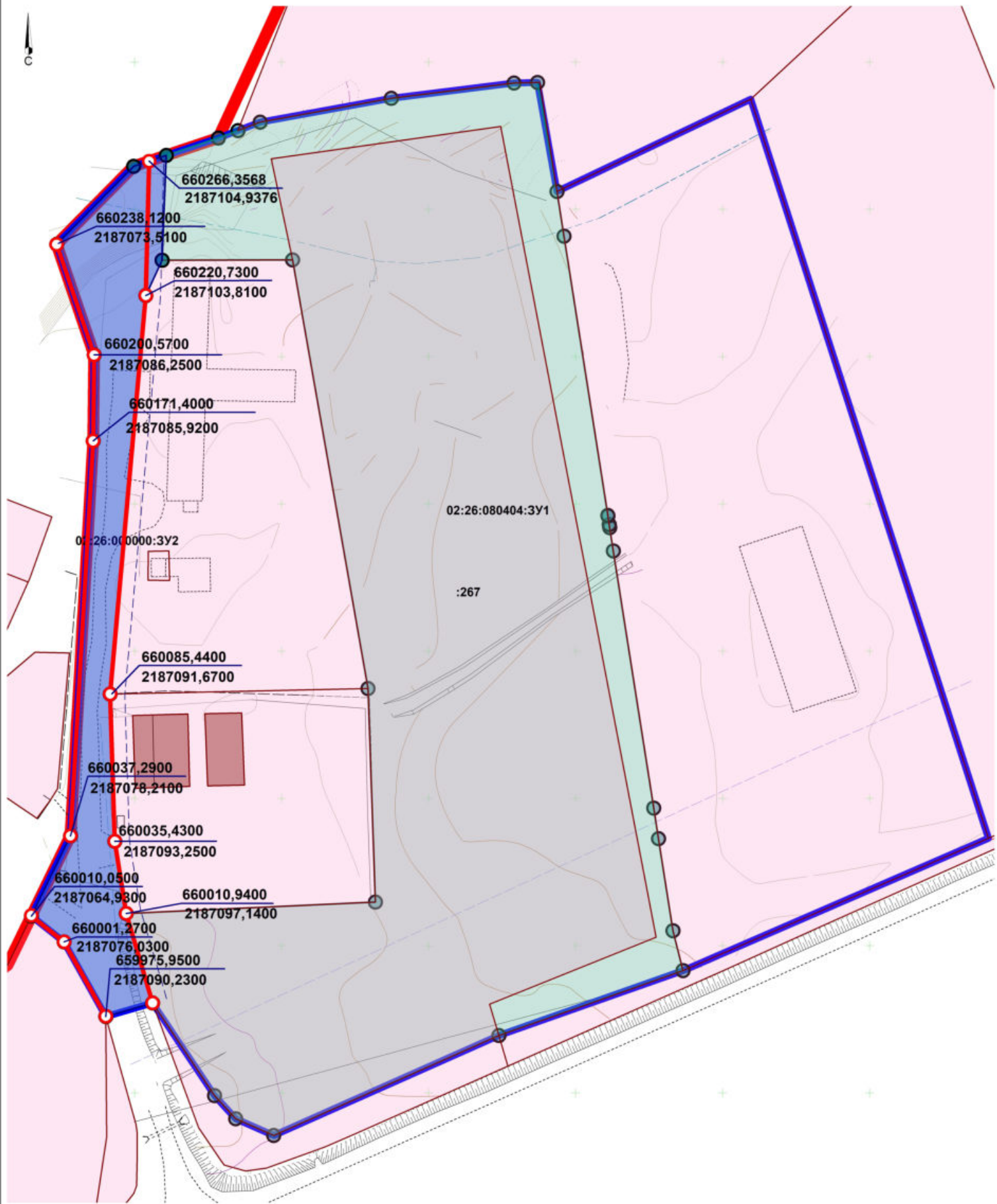









**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**




- Граница проектирования
- Граница существующего земельного участка
- Граница сервитута
- Часть существующего земельного участка 02:26:080404:267, изымаемая для образования ЗУ1
- Часть земель находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности изымаемая для образования ЗУ1, ЗУ2
- 02:26:080404:3У1 Номер образуемого земельного участка
- :267 Номер существующего земельного участка
- 43У1 Номер сервитута
- Граница публичного сервитута для прохода проезда

						62/2021-ПМ(У)				
						Разработка проекта землеустройства в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:080404:267, расположенного на территории Республики Башкортостан, работной листовой, охватывающей кадастровый				
Изм	Кол. изм.	Листы	№ док.	Подпись	Дата	Проект землеустройства		Стадия	Листы	Листов
Разраб.	Губина				09.09.2021			ПМ	4	5
ГАП	Кузнецова				09.09.2021	План границ земельных участков с публичной офертой земель. План границ зон разработки публичных сервитутов. М 1:500		ООО "Альфа-Проект +"		
И.контр.	Букина				09.09.2021					



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  Граница проектирования
-  Граница существующего земельного участка
-  Граница образуемого земельного участка 02:26:080404:3У1
-  Граница образуемого земельного участка 02:26:000000:3У2
-  Характерные точки

- 02:26:080404:3У1 Номер образуемого земельного участка
- :267 Номер существующего земельного участка
-  Красные линии
-  Координаты поворотных точек красных линий
-  Линия застройки

62/2021-ПМ(У)					
Проект землеустройства в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:080404:3У1, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, рабочий поселок, поселок (поселенческое образование)					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Губина				02.2022
Проект землеустройства				Станд.	Лист
				ПМ	5
					5
План границ земель. М 1:500					
ООО "Альфа-Проект +"					

**В. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

62/2021





**КАРАР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«30» декабрь 2021 й

№ 12-1543

«30» декабря 2021 г.

**О разработке проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:080404:267, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, район Иглинский, сельсовет Калтымановский**

Рассмотрев обращение ООО «Сервис центр» (вх.10431 от 19.11.2021г.), в соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Сервис центр» разработку проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:080404:267, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, район Иглинский, сельсовет Калтымановский.

2. Обязать заказчика:

2.1. до начала проектирования выполнить в установленном порядке в полном объеме инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания;

2.2. проектирование объекта вести в соответствии с согласованным заданием на проектирование;

2.3. предоставить на рассмотрение в отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, разработанный и согласованный в установленном порядке проект межевания в течение одного года со дня принятия настоящего постановления;

2.4. предоставить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту межевания территории, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях по проекту планировки территории в установленном порядке.

2.5. предоставить в отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан один экземпляр проекта межевания в бумажном и электронном варианте (на электронном носителе).

3. Предупредить заказчика, что в случае невыполнения пунктов 2.3, 2.4, настоящее постановление утрачивает силу.

4. Разместить данное постановление на официальном сайте Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в сети «Интернет»

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по строительству и дорожной деятельности Кульмурзина Г.Р.

Глава Администрации




Г.Р. Насырова

д. Шакша СП Калтымановский сельсовет МР Иглинский район Республика Башкортостан



Условные обозначения:

-  границы проектирования ориентировочной площадью 8,231 га



 <p>УТВЕРЖДАЮ Директор ООО «Сервис Центр» В.Л. Авзалов</p> <p><i>(Signature)</i></p> <p>«30» декабря 2021 года</p>	 <p>СОГЛАСОВАНО Директор ООО «Альфа-Проект+» Л.А. Хуснутдинова</p> <p><i>(Signature)</i></p> <p>«30» декабря 2021 года</p>
---	--

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:080404:267, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, район Иглинский, сельсовет Калтымановский.

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:080404:267, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, район Иглинский, сельсовет Калтымановский.
2	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление главы администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан № 12-1543 от 30.12.2021 г. «О разработке проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:080404:267, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, район Иглинский, сельсовет Калтымановский»
3	Источник финансирования работ	Собственные средства
4	Исполнитель градостроительной документации (полное и сокращенное)	Исполнитель – Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Проект+» (ООО «Альфа-проект»), г.Уфа
5	Требования к выполнению работ градостроительной документации	
5.1	Правовая, нормативная и методическая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ);</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Лесной кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Водный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Иные нормативные акты Российской Федерации;</li> <li>- Технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы в том числе:</li> <li>- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (и заменяющий его после 01.01.2022 г. иной нормативный документ).</li> </ul>

		<p>- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820.</p> <p>- иные нормативные правовые акты Российской Федерации.</p>
5.2	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Проектируемая территория в Иглинском районе на землях сельского поселения Калтымановский сельсовет Республики Башкортостан. Площадь проектируемой территории 8,23 га.
5.3	Состав и содержание проекта межевания	<p><u>Проект межевания</u></p> <p>Межевание территории выполнить с указанием координат поворотных точек границ элементов планировочной структуры.</p> <p>Основная часть – ПМ (У) - (утверждаемая часть)</p> <p>I. Текстовая часть</p> <p>Общая пояснительная записка.</p> <p>II. Графическая часть</p> <p>1.Схема расположения территории проектирования в структуре сельского поселения. М 1:10000</p> <p>2.Схема современного использования. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:600</p> <p>3.Разбивочный план межевания территорий. М 1:600</p> <p>4.План границ земельных участков с оценкой изъятия земель. План границ зон действия публичных сервитутов. М 1:600.</p> <p>5. План красных линий. М 1:600</p> <p>Материалы по обоснованию – ПМ (С)</p> <p>I. Текстовая часть</p> <p>Общая пояснительная записка.</p> <p>II. Графическая часть</p> <p>1.Границы существующих земельных участков. М 1:600</p> <p>2.Схема современного использования. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:600</p> <p>3.Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:600</p>
6	Проектная документация, передаваемая Заказчику	<p>Градостроительная документация передается Заказчику в 1 экземпляре на бумажной основе и в 1 экз. на электронном носителе.</p> <p>Градостроительная документация передается в формате idf, jpeg, doc, docx.</p> <p>Проектные материалы документации по межеванию территории представить на электронном носителе (диск), позволяющих обеспечить их рассмотрение и дальнейшее размещение в системе ГИСОГД РБ, организацию и проведение процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- информация в текстовой форме в формате docx;</li> <li>- информация в растровой модели в форматах jpeg;</li> <li>- цифровые карты/схемы в формате .idf ГИС «ИнГео»;</li> <li>- файлы, содержащие цифровые растровые изображения графических документов должны соответствовать электронным образам документов, документам на бумажном носителе;</li> <li>- файл должен иметь наименование соответствующего графического документа.</li> </ul>