



КАРАР

РЕШЕНИЕ

«14» февраль 2023 й.

№ 392

«14» февраль 2023 г.

**Об утверждении нормативно-правовых актов по вопросам приватизации
муниципального имущества сельского поселения Калтымановский
сельсовет муниципального района Иглинский район
Республики Башкортостан**

В целях реализации Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Совет сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Утвердить следующие нормативно-правовые акты:

1.1. Правила разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район (приложение №1).

1.2. Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район (приложение №2).

1.3. Порядок согласования сделок и иных действий муниципального унитарного предприятия в процессе приватизации со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район до перехода права собственности к победителю конкурса (приложение №3).

2. Признать утратившим силу Решение Совета сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан «О правилах разработки прогнозного плана (программы) и условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 28 марта 2011 года № 16.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию на сайте Администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в течение семи дней после даты его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную Комиссию по бюджету, налогам, вопросам собственности Совета сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (председатель – Абдеев И.И.).

Глава сельского поселения:

Ф.М.Мосейчук



Приложение №1
к Решению Совета
сельского поселения
Калтымановский сельсовет
муниципального района
Иглинский район
Республики Башкортостан
от «14» февраля 2023 г. № 392

**ПРАВИЛА РАЗРАБОТКИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ)
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КАЛТЫМАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

1. Настоящие Правила, разработанные в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», определяют структуру, содержание, порядок и сроки разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (далее - муниципальное имущество) на плановый период (далее- программа).

2. Разработка программы осуществляется в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития и бюджетно-налоговой политики района, а также принятыми органами местного самоуправления решениями в сфере приватизации имущества сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район.

3. Программа разрабатывается на трехлетний плановый период.

Программа и вносимые в нее изменения утверждаются Советом сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (далее - Совет) путем вынесения соответствующего Решения.

Программа должна содержать:

- перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну муниципального имущества сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан), с указанием характеристики соответствующего имущества;

- сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах, которых в соответствии с решениями органов местного самоуправления подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

- сведения об ином имуществе, составляющем казну сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

- прогноз объемов поступлений в бюджет сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в случае исполнения Программы.

Прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества указывается с разбивкой по годам, прогнозные показатели поступлений ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в программу за отчетный период.

4. Органы местного самоуправления, муниципальные унитарные предприятия, акционерные общества (общества с ограниченной ответственностью), акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (далее - муниципальная собственность), иные юридические лица и граждане вправе направлять в Администрацию или муниципальное казенное учреждение «Управление имуществом муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан» (по согласованию) (далее - Управление) свои предложения о приватизации муниципального имущества в плановом периоде. Предложения должны быть в бумажном и (или) электронном виде с приложением обоснования целесообразности, либо нецелесообразности приватизации.

При этом предложения о приватизации с обоснованием целесообразности либо нецелесообразности приватизации муниципальных предприятий представляются по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам, приватизации акций (долей) акционерных обществ (обществ с ограниченной ответственностью), находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, - по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам, приватизации иного имущества (объектов муниципального нежилого фонда) - по форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам.

5. После получения предложений согласно пункту 4 настоящих Правил Управление готовит собственные обоснования целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального имущества.

6. При наличии разногласий относительно целесообразности приватизации муниципального имущества, Администрация не позднее 1 июня проводит согласительные совещания с участием заинтересованных лиц.

7. Проект программы формируется Управлением и состоит из трех разделов.

Первый раздел программы содержит направления государственной политики в сфере приватизации, задачи приватизации муниципального имущества в очередном году, прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике, в том числе в соответствующих отраслях экономики, прогноз поступления в местный бюджет денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества.

Второй раздел программы содержит сгруппированные по отраслям экономики перечни муниципальных предприятий, акций (долей) акционерных обществ (обществ с ограниченной ответственностью), находящихся в муниципальной собственности, и предполагаемого срока их приватизации.

Третий раздел программы содержит перечень иного имущества (объектов муниципального нежилого фонда) с указанием его характеристик и предполагаемого срока приватизации.

8. Сформированный проект программы Управлением направляется в адрес главы сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан с приложением следующих документов:

а) предложения о приватизации с обоснованием целесообразности либо нецелесообразности приватизации муниципального имущества сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, оформленные согласно пункту 5 настоящих Правил;

б) выписки из реестров акционеров, подтверждающие право собственности сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан на акции акционерного общества;

в) выписки из реестра муниципального имущества сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

9. Программа утверждается не позднее десяти рабочих дней до начала планового периода.

10. Администрация сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан ежегодно, не позднее 31 января, следующего за отчетным годом, представляет на очередном заседании Совета сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан отчет о реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения

Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

11. Программа размещается в течение пятнадцати дней со дня утверждения на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Приложение № 1
к Правилам разработки прогнозного
плана (программы) приватизации
муниципального имущества

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

(полное наименование предприятия)

I. Характеристика муниципального унитарного предприятия сельского поселения
Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район и результатов его
хозяйственной деятельности

1	Полное наименование предприятия	
2	Сокращенное наименование предприятия	
3	ИНН	
4	Код ОКПО	
5	Местонахождение предприятия	
6	Сведения о государственной регистрации: наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер	
7	Сведения об учете в реестре муниципального имущества, дата выдачи свидетельства, реестровый номер	
8	Код ОКВЭД	
9	Основной вид деятельности согласно уставу	
10	Стоимость основных средств по состоянию на 01.__.20__ г. (тыс. руб.)	
11	Финансовые показатели хозяйственной деятельности предприятия за ____ 20__ г. на основании данных бухгалтерской отчетности (тыс. руб.):	
11.1	Выручка от продажи продукции (работ, услуг)	
11.2	Балансовая прибыль (убыток)	
11.3	Чистая прибыль (убыток)	
11.4	Часть прибыли, подлежащая перечислению в местный бюджет в соответствии с программой деятельности предприятия	

II. Обоснование
муниципального казенного учреждения «Управление имуществом муниципального
района Иглинский район Республики Башкортостан» целесообразности
(нецелесообразности) приватизации муниципального унитарного предприятия

Приватизация муниципального унитарного предприятия

(полное наименование предприятия)

целесообразна (нецелесообразна), поскольку

(подпись начальника Управления)

Мнения отделов Администрации муниципального района Иглинский район о
целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального
предприятия приводятся в развернутой форме.

	акций (шт.)		
13.3	Количество акций, находящихся в муниципальной собственности (шт.)		
13.4	Количество объявленных акций (шт.)		

N п/п	Наименование показателей	Показатели за последние 2 года и последний отчетный период текущего года (тыс. руб.)		
		200_ г.	200_ г.	01. __.200_ г.
14	Финансовые показатели			
14.1	Выручка от продажи продукции			
14.2	Балансовая прибыль (убыток)			
14.3	Чистая прибыль (убыток)			
15	Дивиденды			
15.1	Начисленные на: обыкновенные акции (доли) привилегированные акции (доли) акции (доли), находящиеся в муниципальной собственности			
15.2	Выплаченные на:			
	акции (доли), находящиеся в муниципальной собственности			
16	Основные показатели баланса			
16.1	Внеоборотные активы			
16.2	Оборотные активы			
16.3	Капитал и резервы			
16.4	Долгосрочные пассивы			
16.5	Краткосрочные пассивы			
16.6	Валюта баланса			
16.7	Чистые активы			
17	Сведения о задолженности		По состоянию на последнюю отчетную дату текущего года	
17.1	Дебиторская задолженность, в т.ч.:			

Приложение № 2
к Правилам разработки прогнозного
плана (программы) приватизации
муниципального имущества

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

О ПРИВАТИЗАЦИИ АКЦИЙ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА, НАХОДЯЩИХСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛТЫМАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

(полное наименование открытого акционерного общества)

I. Характеристика открытого акционерного общества и результатов
его хозяйственной деятельности

1	Сокращенное наименование открытого акционерного общества	
2	ИНН	
3	Код ОКПО	
4	Местонахождение общества	
5	Сведения о государственной регистрации: наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер	
6	Сведения об учете в реестре муниципального имущества, дата выдачи свидетельства, реестровый номер	
7	Отрасль (Код ОКВЭД)	
8	Основной вид деятельности согласно уставу	
9	Величина уставного капитала по состоянию на 01. __.200__ г. (тыс. руб.)	
10	Стоимость основных средств по состоянию на 01. __.200__ г. (тыс. руб.)	
11	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия открытого акционерного общества превышает 25%, по состоянию на 01. __.200__ г. <*>	

<*> В отношении открытых акционерных обществ, в уставных капиталах которых доля акций, находящихся в муниципальной собственности, составляет менее 25%, заполняются строки 1 - 10, 12, 15 и 17 раздела I, разделы II и III.

12	Наименование реестродержателя		
12.1	Местонахождение реестродержателя		
13	Структура уставного капитала по состоянию на 01. __.200__ г.	Обыкновенные акции (доли)	Привилегированные акции (доли)
13.1	Номинальная стоимость акции (доли) (руб.)		
13.2	Количество размещенных акций (шт.)		

	- краткосрочная; - долгосрочная Просроченная задолженность, в т.ч.: - краткосрочная; - долгосрочная	
17.2	Кредиторская задолженность, в т.ч.: - поставщики и подрядчики; - перед персоналом организации; - перед государственными внебюджетными фондами; - по налогам и сборам; - прочие кредиторы. Просроченная кредиторская задолженность, в том числе: - поставщики и подрядчики; - перед персоналом организации; - перед государственными внебюджетными фондами; - по налогам и сборам; - прочие кредиторы	
18	Акции (доли), предлагаемые к приватизации	
18.1	Тип акций (обыкновенные, привилегированные)	
18.2	Количество (шт.)	
18.3	Суммарная номинальная стоимость акций (тыс. руб.)	
18.4	Доля акций в общем количестве акций (%)	
18.5	Доля акций в общем количестве голосующих акций (%)	

II. Обоснование

МКУ «Управление имуществом муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан целесообразности (нецелесообразности) приватизации акций открытого акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Иглинский район

Приватизация акций открытого акционерного общества

(полное наименование открытого акционерного общества)
 целесообразна (нецелесообразна), поскольку

(подпись начальника Управления)

<*> Мнения отделов Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан приводятся в развернутой форме. В случае нецелесообразности приватизации акций открытого акционерного общества приводятся обоснования, подтверждающие необходимость сохранения этих акций в муниципальной собственности муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан:

1	Принято решение главы Администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан и (или) Совета муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан о сохранении акций открытого акционерного общества в муниципальной собственности (указать решение)	
2	Сохранение акций открытого акционерного общества в муниципальной собственности необходимо в интересах города и позволит реализовать цели и основные виды (предметы) хозяйственной деятельности открытого акционерного общества, определенные в его уставе (указать какие)	
3	Иные обоснования (указать какие)	

Приложение № 3
к Правилам разработки прогнозного
плана (программы) приватизации
муниципального имущества

ХАРАКТЕРИСТИКА
ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛТЫМАНОВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН,
ПЛАНИРУЕМОГО К ПРИВАТИЗАЦИИ

1	Наименование объекта	
2	Местонахождение	
3	Общая площадь объекта (кв. м)	
4	Инвентарный номер и дата составления технического паспорта	
5	Год постройки объекта	
6	Назначение помещения	
7	Основание внесения в реестр муниципальной собственности сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (номер и дата соответствующего документа)	
8	Номер в реестре муниципальной собственности сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан	

Приложение №2
к Решению Совета сельского поселения
Калтымановский сельсовет
муниципального района
Иглинский район
Республики Башкортостан
от «14» ~~сентября~~ 2013 г. № 392

**ПРАВИЛА ПОДГОТОВКИ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ
ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛТЫМАНОВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

1. Решение об условиях приватизации сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального имущества муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (далее - муниципальное имущество), приватизируемого в рамках Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», принимается Администрацией сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (далее - Администрация) в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального имущества муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

2. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется МУП «Управление имуществом муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан».

3. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества предусматривает определение состава имущества, подлежащего приватизации, способа его приватизации и начальной цены, если иное не предусмотрено законодательством, а также иных сведений, необходимых для приватизации имущества.

4. Порядок подготовки решений об условиях приватизации имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий устанавливается
Администрацией.

Наряду с подготовкой решений об условиях приватизации муниципального имущества при необходимости подготавливаются решения об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации, и о дальнейшем использовании муниципального имущества, не подлежащего приватизации. Указанные решения принимаются одновременно с решениями об условиях приватизации муниципального имущества.

5. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия (далее - предприятие) решением об условиях приватизации также утверждается:

5.1. Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия, определенный в соответствии с передаточным актом.

Передаточный акт составляется на основе данных акта инвентаризации предприятия, аудиторского заключения, а также документов о земельных участках и о правах на них.

В передаточном акте указываются все виды подлежащего приватизации имущества предприятия, включая здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, в том числе обязательства предприятия и другие исключительные права. В передаточный акт включаются сведения о земельных участках, подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия.

Передаточный акт должен содержать также расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов унитарного предприятия, сведения о размере уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого посредством преобразования унитарного предприятия. Размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого посредством преобразования унитарного предприятия, равен балансовой стоимости подлежащих приватизации активов унитарного предприятия, исчисленной в соответствии с пунктом 2 статьи 11 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». В случае создания акционерного общества посредством преобразования унитарного предприятия в передаточном акте наряду с этим указываются количество и номинальная стоимость акций, в случае создания общества с ограниченной ответственностью - размер и номинальная стоимость доли единственного учредителя общества с ограниченной ответственностью - Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов предприятия и стоимость земельных участков определяются в соответствии с действующим законодательством о приватизации без учета стоимости объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия.

5.2. Перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия.

6. При приватизации имущественного комплекса предприятия имущество, не включенное в состав подлежащих приватизации активов указанного предприятия, изымается собственником.

Приложение №3
Решению Совета сельского поселения
Калтымановский сельсовет
муниципального района
Иглинский район
Республики Башкортостан
от «14» ~~февраля~~ 20 ~~д.т.~~ № 392

**ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ СДЕЛОК И ИНЫХ ДЕЙСТВИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ В ПРОЦЕССЕ
ПРИВАТИЗАЦИИ СО ДНЯ УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА
(ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛТЫМАНОВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ДО ДНЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ СОЗДАННОГО ХОЗЯЙСТВЕННОГО ОБЩЕСТВА**

1. Установить, что со дня утверждения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества муниципальное унитарное предприятие (далее - предприятие) не вправе без письменного согласования с Управлением:

1.1. Сокращать численность работников предприятия.

1.2. Совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный Федеральным законом минимальный размер уставного фонда предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный Федеральным законом минимальный размер уставного фонда предприятия.

1.3. Получать кредиты.

1.4. Осуществлять выпуск ценных бумаг.

1.5. Выступать учредителем хозяйственных обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном капитале хозяйственных обществ.

2. Установить, что для получения согласия на совершение сделок и иных действий, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, предприятие должно

письменно обратиться в адрес главы Администрации муниципального района Иглинский район и (или) в адрес Управления.

Перечень материалов, представляемых предприятием для получения согласия и подтверждающих выполнение условий совершения сделок и иных действий, на совершение которых дано согласие, определяет Управление.

3. Материалы о совершенных сделках и иных действиях, на совершение которых дано согласие, представляются в Управление в течение 7 дней после их совершения.