



БОЙОРОК

03 июль 2023 й.

№ 230

ПРИКАЗ

03 июль 2023 г.

Өфө к.

г. Уфа

**Об утверждении документации по планировке территории
для размещения линейного объекта
«Строительство линейного объекта:
ВЛ 110 кВ Гвардейская – Алаторка I цепь,
ВЛ 110 кВ Гвардейская – Алаторка II цепь»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 11 июля 2006 года № 341-з «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан», пунктами 3.6 и 3.47 Положения о Министерстве строительства и архитектуры Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 4 декабря 2020 года № 741, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство линейного объекта: ВЛ 110 кВ Гвардейская – Алаторка I цепь, ВЛ 110 кВ Гвардейская – Алаторка II цепь».

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 11 апреля 2023 года № 137 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство линейного объекта: ВЛ 110 кВ Гвардейская – Алаторка I цепь, ВЛ 110 кВ Гвардейская – Алаторка II цепь».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый
заместитель министра

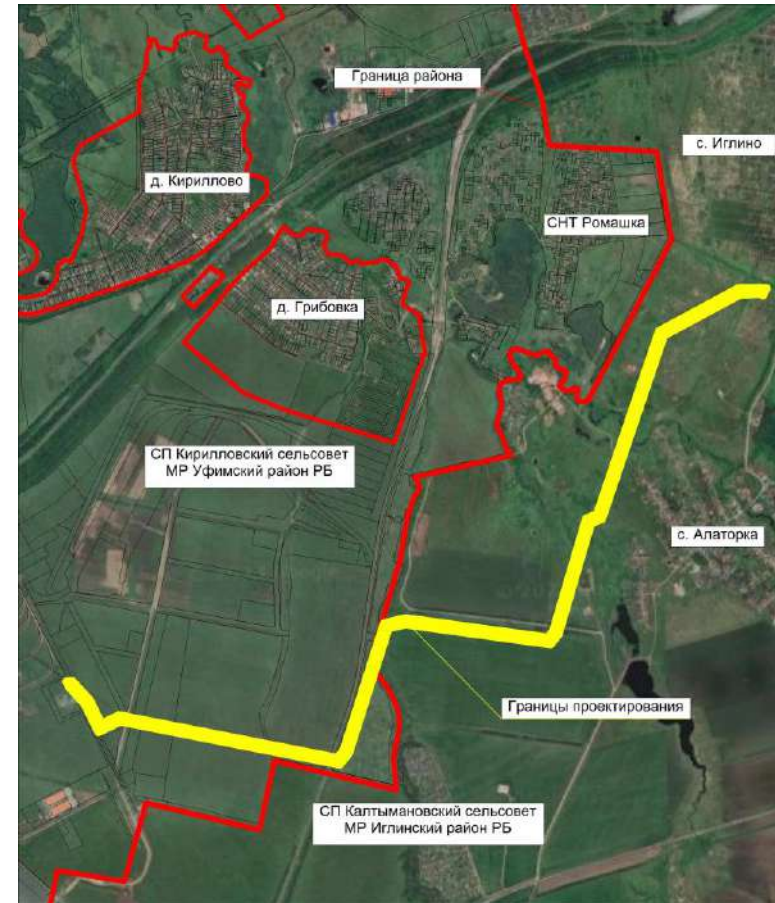
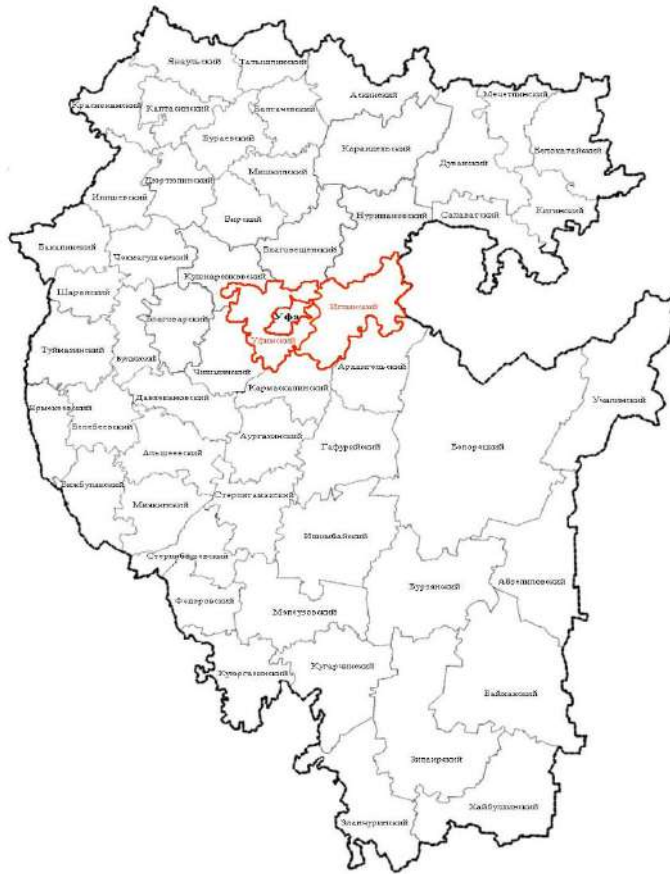
Е.В. Родин

Утверждена
приказом Министерства
строительства и архитектуры
Республики Башкортостан
от «3» июля 2023 года № 230

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта
«Строительство линейного объекта: ВЛ 110 кВ Гвардейская – Алаторка I цепь,
ВЛ 110 кВ Гвардейская – Алаторка II цепь»

Проект планировки территории.
Графическая часть

Схема расположения линейного объекта



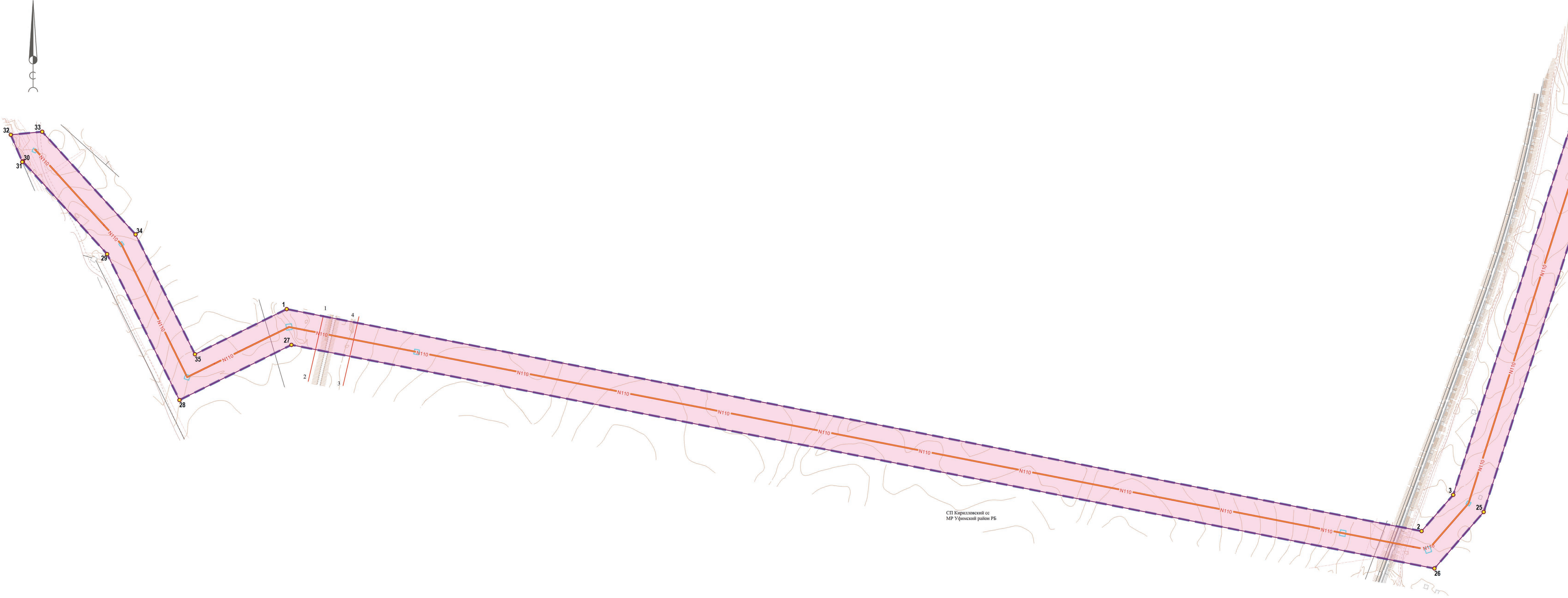
Условные обозначения:

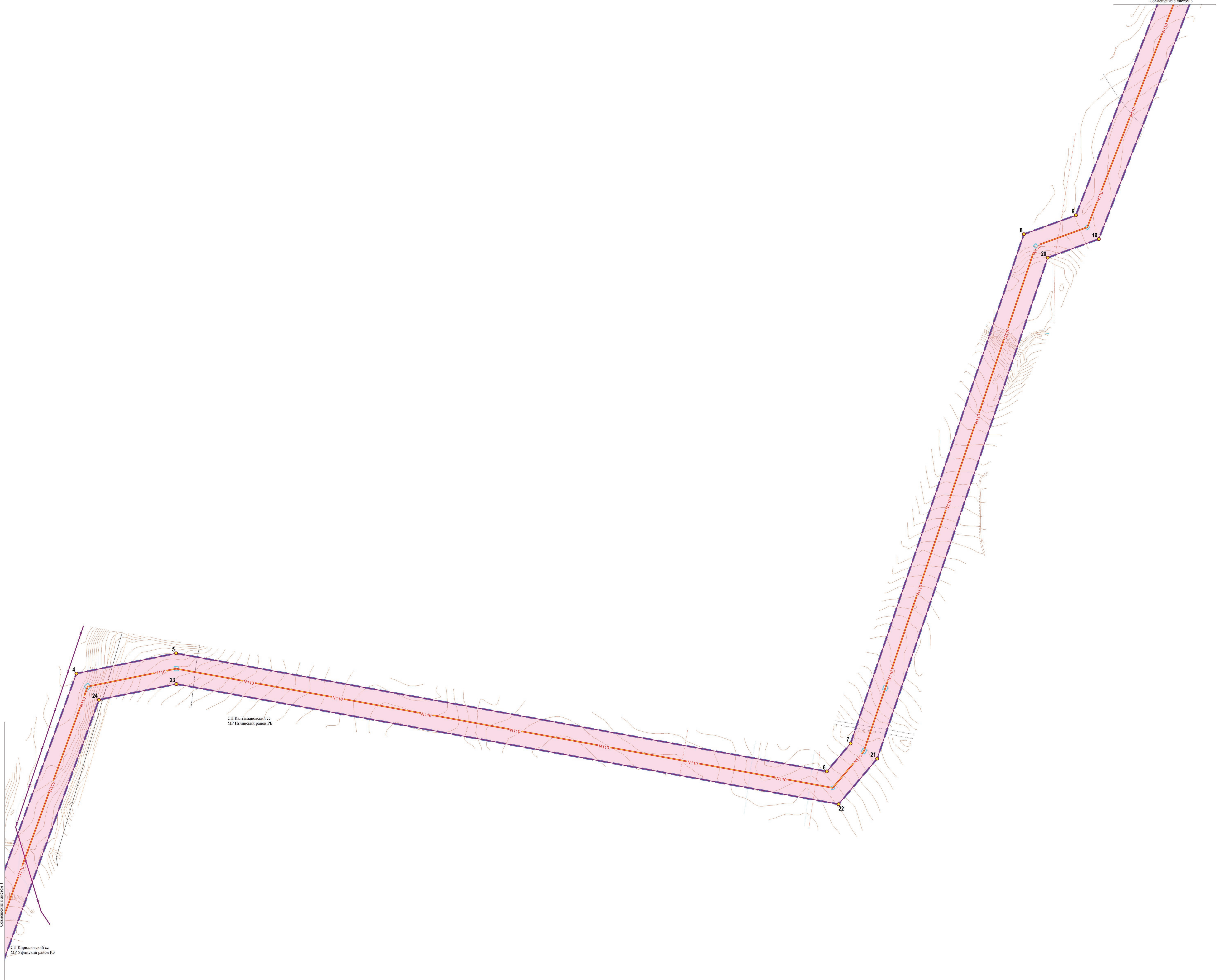


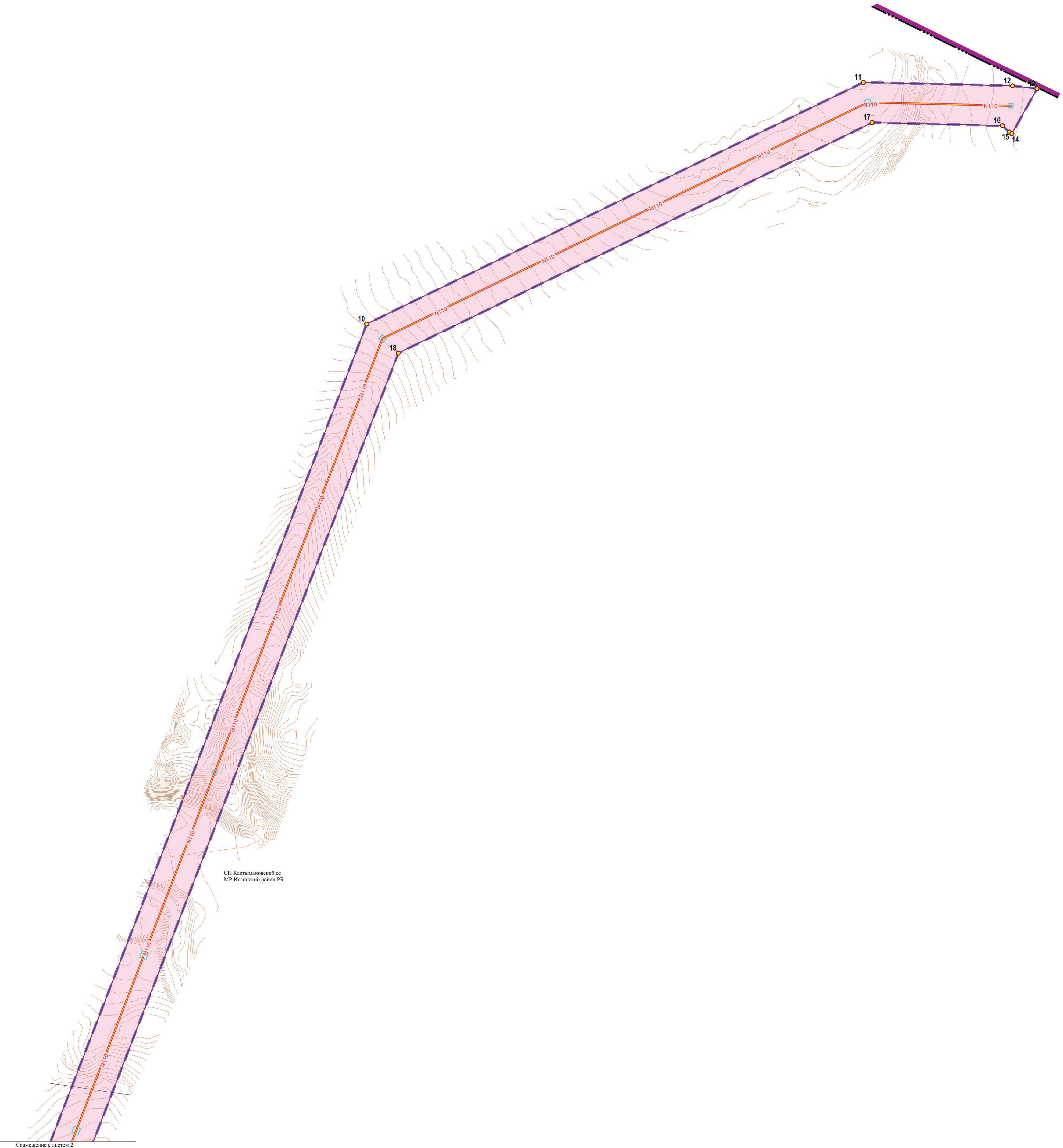
– границы районов, на территории которых располагается проектируемый линейный объект



– границы проектирования линейного объекта







Условные обозначения:

-  – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания;
-  – граница муниципальных районов;
-  – граница населенного пункта;
-  – граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  – существующие красные линии;
-  – номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  – проектируемая ВЛ 110 кВ;
-  – проектируемые опоры ВЛ 110 кВ.

Приложение к чертежу красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в таблице 1.

Таблица 1

№	X	У
1 контур		
1	662458,40	1381324,06
2	662361,89	1381301,83
2 контур		
3	662355,86	1381352,77
4	662456,67	1381375,99

Проект планировки территории.
Положение о размещении линейного объекта

1. Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта являются:

приказ общества с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные электрические сети» от 25 января 2023 года № БЭ/П–13 «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство линейного объекта: ВЛ 110 кВ Гвардейская – Алаторка I цепь, ВЛ 110 кВ Гвардейская – Алаторка II цепь»;

договор от 13 июня 2023 года № БИ–16.27/Д–02991, заключенный между обществом с ограниченной ответственностью «БЭСК Инжиниринг» и муниципальным казенным учреждением «Управление землеустройства, архитектуры и строительства муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» на выполнение работ по разработке документации по планировке территории;

градостроительная документация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

градостроительная документация муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан;

задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство линейного объекта: ВЛ 110 кВ Гвардейская – Алаторка I цепь, ВЛ 110 кВ Гвардейская – Алаторка II цепь» от 26 января 2023 года;

инженерные изыскания, выполненные в марте 2023 года обществом с ограниченной ответственностью «Ингеотех»;

письмо Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 14 марта 2023 года № М09–10–04–1883/вн об отсутствии в границах проектируемой территории особо охраняемых природных территорий регионального значения;

письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 15 марта 2023 года № У02–07–1091 об отсутствии в границах проектируемой территории объектов культурного наследия;

письмо Министерства лесного хозяйства Республики Башкортостан от 30 марта 2023 года № М–1748 о наличии земель лесного фонда и согласовании документации по планировке территории для размещения линейного объекта;

письмо Администрации сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 20 марта 2023 года № 87 о согласовании документации по планировке территории для размещения линейного объекта;

письмо Администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

от 2 июня 2023 года № 02–25–224 о согласовании документации по планировке территории для размещения линейного объекта.

2. Сведения об объекте и его характеристики

2.1. Наименование и состав линейного объекта

Наименование линейного объекта: «Строительство линейного объекта: ВЛ 110 кВ Гвардейская – Алаторка I цепь, ВЛ 110 кВ Гвардейская – Алаторка II цепь».

В состав линейного объекта входит проектируемая двухцепная ВЛ 110 кВ Гвардейская – Алаторка I цепь, ВЛ 110 кВ Гвардейская – Алаторка II цепь. ВЛ 110 кВ состоит из двухцепных опор в количестве 57 штук, на которые подвешиваются неизолированные алюминиевые провода с усилением в виде стального троса и грозотрос для молниезащиты ВЛ 110 кВ.

2.2. Основные характеристики линейного объекта

Основные характеристики линейного объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	ВЛ 110 кВ Гвардейская – Алаторка I цепь	км	8,072
2	ВЛ 110 кВ Гвардейская – Алаторка II цепь	км	8,072
3	Неизолированный алюминиевый провод с усилением в виде стального троса	км	49,886
4	Грозотрос	км	8,627
5	Опора двухцепная, металлическая	шт	57

2.3. Назначение планируемого для размещения линейного объекта

Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ Гвардейская – Алаторка I цепь и ВЛ 110 кВ Гвардейская – Алаторка II цепь предусмотрено для подачи питания на ПС 110 кВ Алаторка и повышения надежности электроснабжения населенного пункта Иглино муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

3. Перечень муниципальных образований Республики Башкортостан, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Перечень муниципальных образований Республики Башкортостан, на территориях которых устанавливаются зоны размещения линейного объекта приведен в таблице 3.

Таблица 3

№	Муниципальный район	Сельское поселение
1	МР Уфимский район	СП Кирилловский сельсовет
2	МР Иглинский район	СП Калтымановский сельсовет

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в системе МСК-02 (подзона 1) приведен в таблице 4.

Таблица 4

№	X	Y
1	662467,76	1381270,39
2	662142,89	1382929,88
3	662195,95	1382976,12
4	663166,92	1383284,62
5	663207,48	1383448,46
6	663057,93	1384535,59
7	663105,97	1384572,90
8	663962,13	1384824,05
9	663997,18	1384908,95
10	665389,93	1385380,21
11	665718,45	1385988,00
12	665722,07	1386172,86
13	665719,76	1386205,31
14	665662,32	1386176,28
15	665664,17	1386172,61
16	665671,89	1386164,08
17	665668,70	1386001,10
18	665355,29	1385421,27

№	X	Y
19	663959,46	1384948,61
20	663925,06	1384865,28
21	663082,79	1384618,21
22	663004,46	1384557,38
23	663156,64	1383451,16
24	663125,11	1383323,79
25	662170,92	1383020,63
26	662088,28	1382948,60
27	662415,43	1381277,33
28	662334,73	1381113,63
29	662548,31	1381007,85
30	662683,96	1380884,73
31	662683,08	1380883,81
32	662722,82	1380866,99
33	662727,30	1380912,95
34	662576,98	1381049,44
35	662401,64	1381136,29

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения, отсутствуют.

7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 15 марта 2023 года № У02–07–1091 объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия на проектируемой территории линейного объекта, отсутствуют.

Территория линейного объекта расположена вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

9. Мероприятия по охране окружающей среды

9.1. Согласно письму Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 14 марта 2023 года № М09–10–04–1883/вн особо

охраняемые природные территории республиканского (регионального) значения на проектируемой территории отсутствуют.

9.2. Согласно письму Министерства лесного хозяйства Республики Башкортостан от 30 марта 2023 года № М–1748 проектируемый линейный объект расположен на землях лесного фонда в части выдела № 40 квартала № 66 Иглинского участкового лесничества Иглинского лесничества.

10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

10.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Для защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами, предусмотрены следующие инженерные мероприятия:

- комплекс технических решений по молниезащите;

- защита проектируемого объекта от статического электричества.

Линейный объект находится вне зоны возможного сильного радиоактивного заражения местности.

10.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для обеспечения пожарной безопасности на проектируемом объекте предусмотрены следующие мероприятия:

- создание условий, предотвращающих распространение пожара;

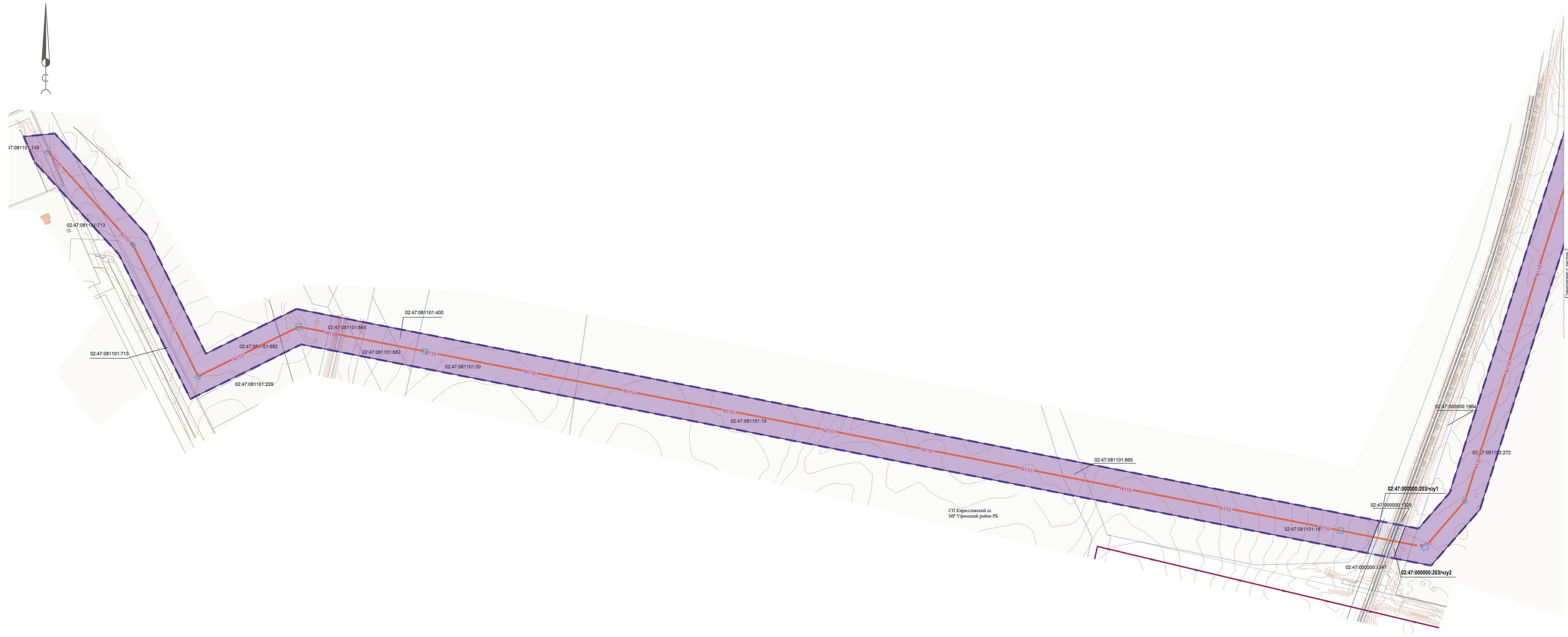
- проведение профилактических мероприятий по предупреждению пожаров;

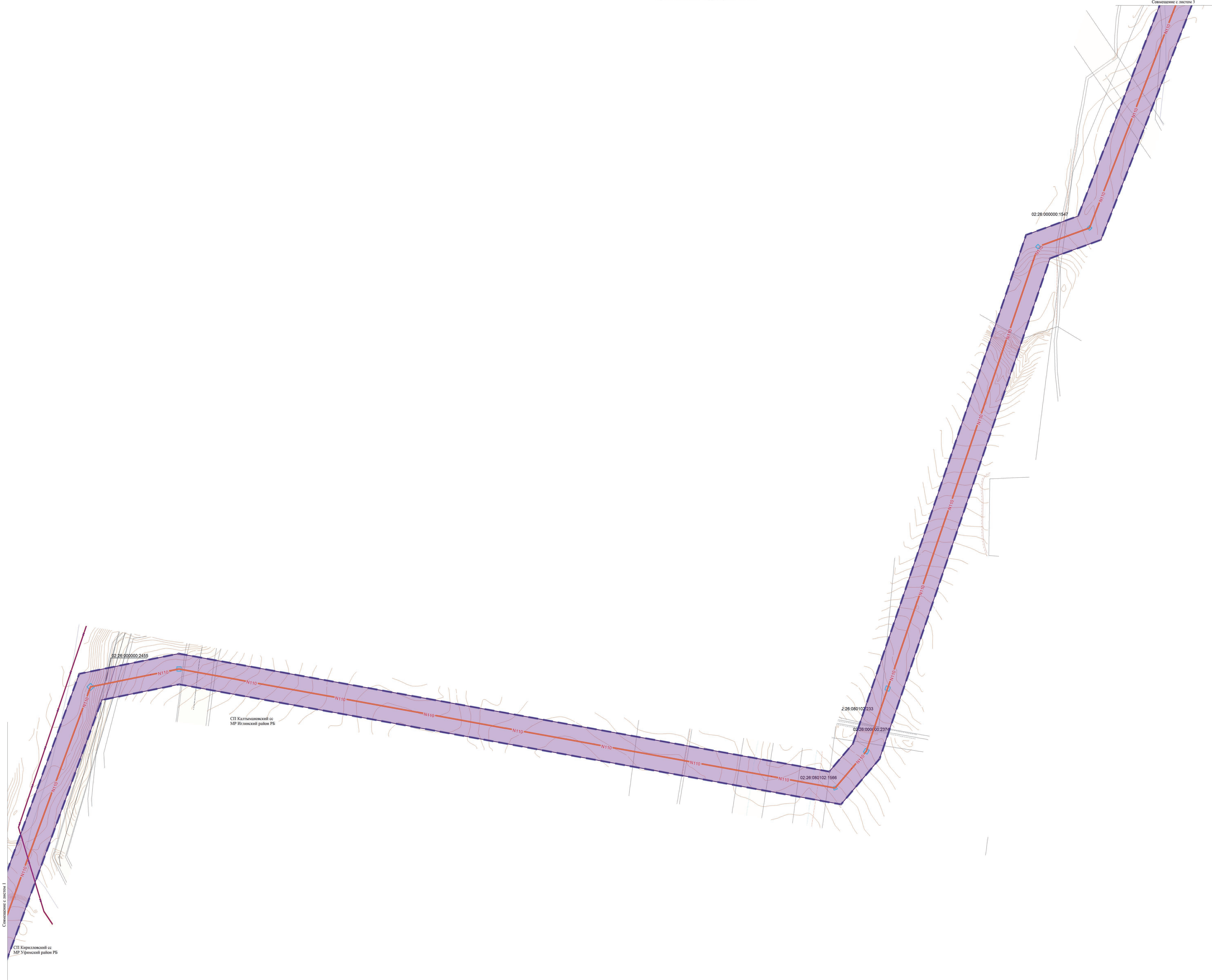
- соблюдение правил устройств электроустановок, систем обнаружения пожара и оповещения о пожаре.

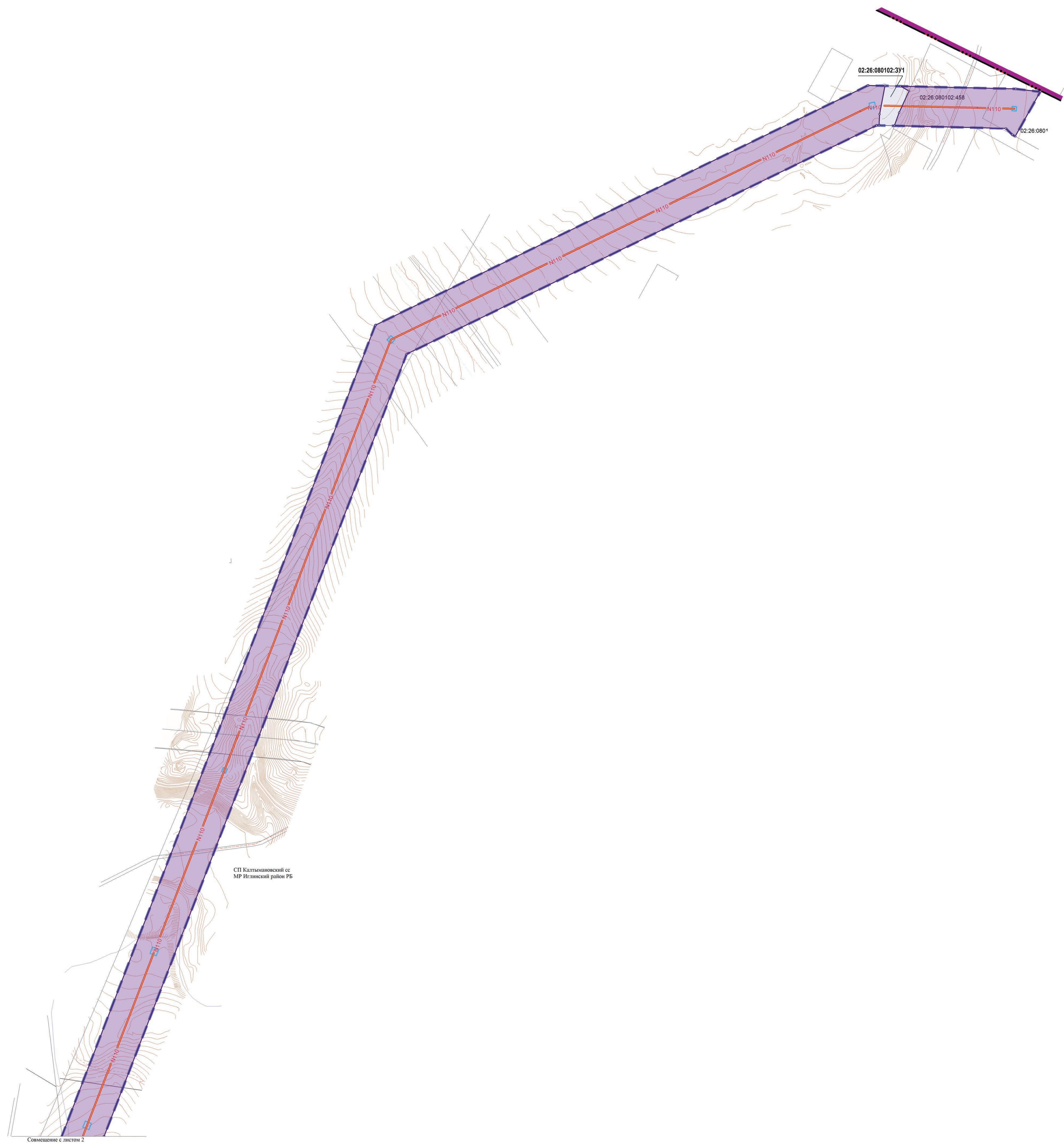
10.3. Мероприятия по гражданской обороне

Проектируемый объект является не категорированным по гражданской обороне. В составе проектируемого объекта не предусматривается размещение зданий и сооружений, к которым предъявляются требования по степени огнестойкости в соответствии с СП 165.1325800.2014. «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 года № 705/пр.

Проект межевания территории.
Графическая часть







Условные обозначения:

	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания;
	– границы кадастровых кварталов;
	– границы существующих земельных участков (по сведениям ЕГРН);
02:47:110201:6	– кадастровый номер существующего земельного участка (по сведениям ЕГРН);
02:26:110201:3У1	– кадастровый номер проектируемого земельного участка;
	– граница муниципальных районов;
	– граница населенного пункта;
	– граница публичного сервитута подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
	– граница проектируемых земельных участков;
	– проектируемая ВЛ 110 кВ;
	– проектируемые опоры ВЛ 110 кВ.

Проект межевания территории.
Текстовая часть

1. Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков, частей земельных участков на период эксплуатации приведен в таблице 5.

Таблица 5

Условный номер земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, кварталов, из которых образуются земельные участки	Назначение	Площадь участка, га	Способы образования земельных участков	Категория земель	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7
МР Уфимский район РБ						
02:47:000000:203/чзу1	02:47:000000:1347 ЕЗ 02:47:000000:203	Строительство линейного объекта ВЛ 110 кВ	0,15	Образование части	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Не отнесен
02:47:000000:203/чзу2	02:47:000000:1328 ЕЗ 02:47:000000:203	Строительство линейного объекта ВЛ 110 кВ	0,05	Образование части	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Не отнесен

1	2	3	4	5	6	7
					специального назначения	
Итого:			0,2			
МР Иглинский район РБ						
02:26:080102:3У1	02:26:080102	Строительство линейного объекта ВЛ 110 кВ	0,13	Образование земельного участка из неразграниченных земель	Не установлена	Не отнесен
Итого:			0,13			
Итого по всем районам:			0,33			

Образуемые земельные участки и части земельных участков формируются для последующего заключения договоров аренды.

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных нужд Республики Башкортостан данным проектом не предусмотрено.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества представлены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута	Адрес или описание местоположения	Перечень объектов недвижимого имущества	Адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3	4	5
СП Кирилловский сельсовет МР Уфимский район РБ				
1	02:47:081101:148	РБ, МР Уфимский район,	02:47:081101:270	РБ, МР Уфимский район, СП Кирилловский сельсовет,

1	2	3	4	5
		СП Кирилловский сельсовет, д. Кириллово	нежилое здание	мкр. Индустриальный парк, проезд Второй, здание 9, строение 1
			02:00:000000:43972 сооружения электроэнергетики	РБ, МР Иглинский район, МР Уфимский район
			02:47:081101:387 нежилое здание	РБ, МР Уфимский район, СП Кирилловский сельсовет, мкр. Индустриальный парк, проезд Второй, здание 9, строение 2
			02:47:081101:386 нежилое здание	РБ, МР Уфимский район, СП Кирилловский сельсовет, мкр. Индустриальный парк, проезд Второй, здание 9, строение 3
2	02:47:081101:713	РБ, МР Уфимский район, СП Кирилловский сельсовет	02:00:000000:891 сооружения транспорта и связи	РБ, МР Уфимский район
			02:00:000000:898 газопровод	РБ, МР Уфимский район
			02:00:000000:1267 сооружения канализации	РБ, МР Уфимский район
			02:00:000000:1298 сооружения коммунального хозяйства	РБ, МР Уфимский район, г. Уфа
			02:47:081101:688 сооружения канализации	РБ, МР Уфимский район
			02:00:000000:44175 сооружения электроэнергетики	РБ, МР Уфимский район
			02:47:081101:711 сооружения газохимического комплекса	РБ, МР Уфимский район, СП Кирилловский сельсовет, мкр. Индустриальный парк, проезд Первый
			02:00:000000:44480 сооружения	РБ, МР Уфимский район

1	2	3	4	5
			дорожного транспорта	
3	02:47:081101:682	РБ, МР Уфимский район, СП Кирилловский сельсовет, мкр. Индустриальный парк	02:00:000000:149 нефтепровод	РБ, г. Уфа, Калининский район, Шакшинское месторождение
			02:00:000000:133 нефтепровод	РБ, МР Иглинский район, Шакшинское месторождение
			02:47:000000:6660 нефтепровод	РБ, г. Уфа, Калининский район, Шакшинское месторождение
4	02:47:081101:664	РБ, МР Уфимский район, СП Кирилловский сельсовет, мкр. Индустриальный парк	02:00:000000:149 нефтепровод	РБ, г. Уфа, Калининский район, Шакшинское месторождение
			02:00:000000:133 нефтепровод	РБ, МР Иглинский район, Шакшинское месторождение
			02:00:000000:43972 сооружения электроэнергетики	РБ, МР Иглинский район, МР Уфимский район
			02:47:000000:6660 нефтепровод	РБ, г. Уфа, Калининский район, Шакшинское месторождение
5	02:47:081101:400	РБ, МР Уфимский район, СП Кирилловский сельсовет, мкр. Индустриальный парк	—	—
6	02:47:081101:20	РБ, МР Уфимский район, СП Кирилловский сельсовет, д. Кириллово	—	—
7	02:47:081101:19	РБ, МР Уфимский район, СП Кирилловский сельсовет, д. Кириллово	—	—
8	02:47:081101:665	РБ, МР Уфимский район, СП Кирилловский сельсовет, мкр. Индустриальный парк	02:00:000000:149 нефтепровод	РБ, г. Уфа, Калининский район, Шакшинское месторождение
			02:00:000000:133 нефтепровод	РБ, МР Иглинский район, Шакшинское месторождение
			02:47:000000:6660 нефтепровод	РБ, г. Уфа, Калининский район, Шакшинское месторождение
9	02:47:081101:18	РБ, МР Уфимский район, СП Кирилловский сельсовет	—	—

1	2	3	4	5
10	02:47:000000:1347, 02:47:000000:1328 ЕЗ 02:47:000000:203	РБ, МР Уфимский район	02:00:000000:123 продуктопровод	РБ, г. Уфа, Калининский район, Шакшинское месторождение
			02:00:000000:133 нефтепровод	РБ, МР Иглинский район, Шакшинское месторождение
			02:00:000000:149 нефтепровод	РБ, г. Уфа, Калининский район, Шакшинское месторождение
			02:00:000000:1780 жилой дом	РБ, МР Уфимский район, с. Ольховое, ул. Железнодорожная, д. 1
			02:00:000000:1786 сооружения дорожного транспорта	РБ, МР Кармаскалинский район, Улукулево – Кабаково – Суук – Чишма – гр. МР Уфимский район
			02:00:000000:1794 сооружения транспорта и связи	РБ, г. Уфа, МР Уфимский район, МР Чишминский район, г. Давлеканово, МР Давлекановский район, МР Альшеевский район, МР Белебеевский район, МР Туймазинский район
			02:00:000000:1957 сооружения коммунального хозяйства	РБ, МР Уфимский район, МР Кармаскалинский район
			02:00:000000:232 магистральный газопровод	РБ, МР Аургазинский район, МР Кармаскалинский район, МР Чишминский район, МР Уфимский район, МР Благовещенский район, МР Стерлитамакский район, г. Уфа
			02:00:000000:289 сооружения автомобильного транспорта	РБ, МР Благоварский район, МР Чишминский район, МР Уфимский район, г. Уфа
			02:00:000000:427 сооружение связи	РБ, г. Уфа, Кировский район, МР Уфимский район
			02:00:000000:63 газопровод высокого давления	РБ, г. Уфа – МР Уфимский район
			02:00:000000:92 магистральный	РБ, МР Стерлитамакский район, МР Аургазинский район, МР Кармаскалинский район, МР Гафурийский район,

1	2	3	4	5
			трубопроводный транспорт	МР Уфимский район, г. Уфа
			02:47:000000:10392 сооружения коммунального хозяйства	РБ, МР Уфимский район, СП Юматовский сельсовет, с. ст.Юматово
			02:47:000000:10465 сооружения коммунального хозяйства	РБ, МР Уфимский район, Русско - Юрмашский сельсовет, с. Русский Юрмаш
			02:47:000000:10776 сооружения газохимического комплекса	РБ, МР Уфимский район, ст. Дема - 2
			02:47:000000:10967 водоснабжение и водоотведение	РБ, МР Уфимский район, с. Санатория Юматово им.15 - летия БАССР
			02:47:000000:11064 сооружения электроэнергетики	РБ, МР Уфимский район, СП Зубовский сельсовет
			02:47:000000:11699 сооружения исторические	РБ, МР Уфимский район, СП Юматовский сельсовет, кладбище д. Юматово, 200 м на восток от границ ГУП санатория Юматово
			02:47:000000:2038 сооружения железнодорожного транспорта	РБ, МР Уфимский район, СП Жуковский сельсовет
			02:47:000000:2401 нежилое здание	РБ, МР Уфимский район, 1595 км пк 10
			02:47:000000:2524 нежилое здание	РБ, МР Уфимский район, с. Русский Юрмаш, ул. Железнодорожная
			02:47:000000:2532 сооружения	РБ, МР Уфимский район, с. Русский Юрмаш, ул. Железнодорожная

1	2	3	4	5
			коммунального хозяйства	
			02:47:000000:6424 сооружения канализации	РБ, МР Уфимский район, с. Zubovo, ул. Электрозаводская, д. 6
			02:47:000000:6658 железнодорожные пути	РБ, МР Уфимский район, с. Zubovo, ул. Электрозаводская, д. 8
			02:47:000000:6660 нефтепровод	РБ, г. Уфа, Калининский район, Шакшинское месторождение
			02:47:000000:6661 переход через железнодорожные пути	РБ, г. Уфа, Калининский район, Шакшинское месторождение
			02:47:000000:6677 многоквартирный дом	РБ, МР Уфимский район, д. Мысовцево, ул. Парковая, д. 84
			02:47:000000:6739 переход через железнодорожные пути	РБ, МР Иглинский район, Шакшинское месторождение
			02:47:000000:7329 сооружения электроэнергетики	РБ, г. Уфа, Демский район, МР Уфимский район
			02:47:000000:7370 железнодорожные пути	РБ, МР Уфимский район, Промзона "Дема-2"
			02:47:000000:7491 нежилое здание	РБ, МР Уфимский район, с. Русский Юрмаш
			02:47:000000:7622 артезианская скважина	
			02:47:000000:7814	

1	2	3	4	5
			артезианская скважина	
			02:47:000000:8449 нефтепровод	РБ, МР Уфимский район, МР Кармаскалинский район, Бузовьязовское нм, д. Таптыково 0,5 км
			02:47:000000:9308 автомобильная дорога	РБ, МР Уфимский район, подъезд к д. Грибовка
			02:47:000000:9424 автомобильная дорога	РБ, МР Уфимский район, автомобильная дорога Касимово–Русский Юрмаш с подъездом к ж/д станции
			02:47:000000:9713 сооружение связи	РБ, МР Уфимский район
			02:47:000000:9770 сооружения газохимического комплекса	РБ, МР Уфимский район, Аэропорт–Металлобаза
			02:47:010401:223 пассажирский павильон	РБ, МР Уфимский район, ст. Юматово
			02:47:031406:1281 железнодорожные пути	РБ, МР Уфимский район, ст. Уршак
			02:47:051201:265 железнодорожные пути	РБ, МР Уфимский район, ст. ДЕМА–2
			02:47:051201:387 железнодорожные пути	РБ, МР Уфимский район, ст. Дема–2, от предельного столбика стрелочного перевода № 1 до упоров
			02:47:051201:388 железнодорожные пути	РБ, МР Уфимский район, ст. Дема–2, от стыка рамы стрелочного перевода № 18 через стрелочный перевод № 1 до стыка рамы стрелочного перевода № 1а по прямому направлению и до предельного столбика стрелочного перевода № 1 по боковому направлению

1	2	3	4	5
			02:47:051201:389 железнодорожные пути	РБ, МР Уфимский район, ст. Дема–2, от предельного столбика стрелочного перевода № 1А до упора
			02:47:051201:463 стрелочный пост	РБ, МР Уфимский район
			02:47:061101:125 железнодорожные пути	РБ, МР Уфимский район, с. Zubovo, ул. Электрoзаводская, д. 6
			02:47:130401:122 артезианская скважина	РБ, МР Уфимский район, с. Русский Юрмаш
			02:47:130601:127 сети водоснабжения	РБ, МР Уфимский район, д. Шамонино
			02:47:180211:130 жилой дом	РБ, МР Уфимский район, с. станции Юматово, ул. Вокзальная, д. 116
			02:55:000000:3105 сооружения электроэнергетики	РБ, г. Уфа, Калининский район
			02:55:000000:34631 сооружения электроэнергетики	РФ, РБ, г. Уфа, Демский район, доп.: МР Уфимский район, МР Чишминский район, МР Кармаскалинский район
			02:55:010101:1496 здание пункта технического обслуживания	РБ, МР Уфимский район, Станция Дема–2
			02:55:020403:8066 нежилое здание	РБ, МР Уфимский район, с/с Жуковский, станция Дема–2, ул. Центральная, д. 59/6
			02:47:000000:7241 сооружения электроэнергетики	РБ, МР Уфимский район, Калининский район
			02:31:000000:1988 сооружения электроэнергетики	РБ, Кармаскалинский район
			02:00:000000:1232 рассолопровод	РБ, г. Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Путейская, д. 25, г. Стерлитамак, ул. Космонавтов, д. 5

1	2	3	4	5
			0:0:0:126 сооружение для химических и нефтехимических производств	Республика Татарстан, Республика Башкортостан
11	02:47:000000:1964	РБ, МР Уфимский район, СП Кирилловский сельсовет, д. Кириллово	02:00:000000:149 нефтепровод	РБ, г. Уфа, Калининский район, Шакшинское месторождение
			02:00:000000:133 нефтепровод	РБ, МР Иглинский район, Шакшинское месторождение
			02:47:000000:6660 нефтепровод	РБ, г. Уфа, Калининский район, Шакшинское месторождение
			02:47:000000:6739 переход через железнодорожные пути	РБ, МР Иглинский район, Шакшинское месторождение
			02:00:000000:151 нефтепровод	РБ, г. Уфа – МР Уфимский район, МР Иглинский район, Блохинско – Алаторское нефтяное месторождение от АГЗУ 206 до НСП 3 Алаторка
			02:00:000000:44004 сооружение для химических и нефтехимических производств	РФ, РБ, МР Иглинский район, Алаторское нефтяное месторождение
12	02:47:081102:272	РБ, МР Уфимский район, СП Кирилловский сельсовет	02:00:000000:151 нефтепровод	РБ, г. Уфа – МР Уфимский район, МР Иглинский район, Блохинско – Алаторское нефтяное месторождение от АГЗУ 206 до НСП 3 Алаторка
СП Калтымановский сельсовет МР Иглинский район РБ				
13	02:26:000000:2455, 02:26:000000:2374 ЕЗ 02:26:000000:122	РБ, МР Иглинский район	02:26:000000:5710 сооружение для химических и нефтехимических	РБ, МР Иглинский район, СП Калтымановский сельсовет, Блохинско–Алаторское нм. 1.8 км вост

1	2	3	4	5
			производств	
			02:00:000000:44004 сооружение	РБ, МР Иглинский район, Алаторское нефтяное месторождение
			02:00:000000:151 нефтепровод	РБ, г. Уфа – МР Уфимский район, МР Иглинский район, Блохинско – Алаторское нефтяное месторождение от АГЗУ
			02:00:000000:92 магистральный нефтепродуктопровод	РБ, МР Стерлитамакский район, МР Аургазинский район, МР Кармаскалинский район, МР Гафурийский район, МР Уфимский район, г. Уфа
			02:26:080102:1802 нефтепровод	РБ, МР Иглинский район, 2 км от д. Алаторка
14	02:26:080102:1566	РБ, МР Иглинский район, СП Калтымановский сельсовет, вблизи с. Алаторка	02:00:000000:92 магистральный нефтепродуктопровод	РБ, МР Стерлитамакский район, МР Аургазинский район, МР Кармаскалинский район, МР Гафурийский район, МР Уфимский район, г. Уфа
			02:26:000000:5710 нефтепровод	РБ, МР Иглинский район, СП Калтымановский сельсовет, Блохинско–Алаторское нм. 1.8 км восточнее
15	02:26:080102:233	РБ, МР Иглинский район, СП Калтымановский сельсовет	—	—
16	02:26:080102:458	РБ, МР Иглинский район, вблизи с. Алаторка	02:26:080102:1271 сооружение электроэнергетики	РБ, МР Иглинский район, РРС–11
			02:26:080102:1272 сооружения производственного назначения	РБ, МР Иглинский район, РРС–11
17	02:26:000000:1547	РБ, МР Иглинский район, СП Калтымановский сельсовет	02:00:000000:149 нефтепровод	РБ, г. Уфа, Калининский район, Шакшинское месторождение
			02:00:000000:151 нефтепровод	РБ, г. Уфа – МР Уфимский, МР Иглинский районы, Блохинско – Алаторское нефтяное месторождение от АГЗУ 206 до НСП 3 Алаторка
			02:00:000000:1771 сооружения	РБ, МР Уфимский район, МР Иглинский район

1	2	3	4	5
			электроэнергетики	
			02:00:000000:1941 сооружения связи	РБ, МР Стерлитамакский, МР Аургазинский, МР Кармаскалинский, МР Иглинский, МР Уфимский районы, г. Уфа, г. Салават
			02:00:000000:92 магистральный трубопроводный транспорт	РБ, МР Стерлитамакский, МР Аургазинский, МР Кармаскалинский, МР Гафурийский, МР Уфимский районы, г. Уфа
			02:26:000000:5710 нефтепровод	РБ, МР Иглинский район, СП Калтымановский сельсовет, Блохинско-Алаторское нм. 1.8 км вост.
			02:26:000000:6020 газопровод	РБ, МР Иглинский район
			02:26:000000:6070 сооружения связи	РБ, МР Иглинский район
			02:26:000000:211 нефтепровод	РБ, МР Иглинский район, 0,6 км на северо-запад от д. Алаторка
			02:47:000000:6660 нефтепровод	РБ, г. Уфа, Калининский район, Шакшинское месторождение
			02:00:000000:133 нефтепровод	РБ, МР Иглинский район, Шакшинское месторождение

Координаты характерных точек границ устанавливаемого публичного сервитута приведены в таблице 7.

Таблица 7

№	X	Y
1	662088,28	1382948,60
2	662170,92	1383020,63
3	663125,11	1383323,79
4	663156,64	1383451,16
5	663004,46	1384557,38
6	663082,79	1384618,21
7	663925,06	1384865,28
8	663959,46	1384948,61
9	665355,29	1385421,27
10	665668,70	1386001,10
11	665668,76	1386004,14
12	665682,87	1386004,13
13	665718,91	1386009,51
14	665718,45	1385988,00
15	665389,93	1385380,21
16	663997,18	1384908,95
17	663962,13	1384824,05
18	663105,97	1384572,90
19	663057,93	1384535,59
20	663207,48	1383448,46
21	663166,92	1383284,62
22	662195,95	1382976,12
23	662142,89	1382929,88
24	662146,69	1382910,48
25	662099,17	1382892,98

№	X	Y
1	662088,28	1382948,60
26	662106,74	1382854,29
27	662154,20	1382872,12
28	662467,76	1381270,39
29	662401,64	1381136,29
30	662576,98	1381049,44
31	662727,30	1380912,95
32	662722,82	1380866,99
33	662683,23	1380883,96
34	662683,96	1380884,73
35	662548,31	1381007,85
36	662334,73	1381113,63
37	662415,43	1381277,33
26	662106,74	1382854,29
38	665662,32	1386176,28
39	665719,76	1386205,31
40	665722,07	1386172,86
41	665719,29	1386028,99
42	665713,75	1386040,04
43	665685,93	1386028,71
44	665669,17	1386023,47
45	665671,89	1386164,08
46	665664,17	1386172,61
38	665662,32	1386176,28

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков приведены в таблице 8.

Таблица 8

№	X	Y
02:47:000000:203/чзy1		
1	662101,01	1382883,57

№	X	Y
1	662099,17	1382892,98
02:26:080102:3Y1		

№	X	Y
2	662148,55	1382900,98
3	662154,21	1382872,12
4	662106,75	1382854,29
1	662101,01	1382883,57
02:47:000000:203/чзу2		
1	662099,17	1382892,98
2	662146,70	1382910,48
3	662148,55	1382900,98
4	662101,01	1382883,57

№	X	Y
1	665669,17	1386023,47
2	665685,93	1386028,71
3	665713,75	1386040,04
4	665719,29	1386028,99
5	665718,91	1386009,51
6	665682,87	1386004,13
7	665668,76	1386004,14
1	665669,17	1386023,47

1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Иглинского лесничества. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка представлены в таблице 9.

Таблица 9

Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан
Муниципальное образование	Иглинский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Иглинское (Иглинское участковое лесничество)
Целевое назначение лесов,	Защитные
Категория защитности	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, в том числе леса, расположенные в зеленых зонах
Квартал	66
Лесотаксационный выдел/ часть Лесотаксационного выдела	часть выдела 40
Площадь проектируемого лесного участка, га	1,9

Распределение земель приведены в таблице 10.

Таблица 10

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,9	1,9	–	–	–	1,9	–	–	–	–	–

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка на период строительства приведены в таблице 11.

Таблица 11

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Иглинское/–	66	ч.в. 40	10Д	1,9/27	1,9/27	–	–	–

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка на период строительства приведены в таблице 12.

Таблица 12

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Иглинское участковое лесничество									
Защитные	Твердолиственное, Д	10Д	53	2	0,6	1,9/27	–	–	–

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке приведены в таблице 13.

Таблица 13

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка – для размещения линейного объекта: ВЛ 110 кВ Гвардейская – Алаторка I цепь, ВЛ 110 кВ Гвардейская – Алаторка II цепь»				
Защитные	Твердолиственное	0,13	куб.м	1,85

Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Иглинского лесничества в квартале 66 Иглинского участкового лесничества установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

заготовка древесины;

заготовка живицы;

заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
 заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
 осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
 ведение сельского хозяйства;
 осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
 осуществление рекреационной деятельности;
 выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
 создание лесных питомников и их эксплуатация;
 выполнение работ по геологическому изучению недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
 строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
 строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (дороги);
 строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
 осуществление религиозной деятельности.

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий.

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов приведены в таблице 14.

Таблица 14

№ п/п	Наименование участкового лесничества/ урочище	Номер квартала	Номер выдела	Виды особо защитных участков лесов	Общая площадь, га
1	Иглинское	66	часть выдела 40	Участки лесов вокруг населенных пунктов, садоводческих товариществ шириной 1 км	-

Ограничения по категориям защитности лесов

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями, а также создание лесоперерабатывающей инфраструктуры.

В защитных лесах сплошные рубки осуществляются в случаях:

строительство, реконструкция, эксплуатация объектов с целью осуществления работ по геологическому изучению недр;

разработки месторождений полезных ископаемых;
 использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов,
 а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
 использования линий электропередачи, линий связи, дорог,
 трубопроводов и других линейных объектов.

При проведении выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в рубку назначаются деревья и кустарники в следующей очередности: погибшие и поврежденные, ослабленные, наиболее старые, перестойные в смешанных насаждениях менее долговечных пород и генераций, перестойные и спелые деревья других пород, утрачивающие жизнеспособность, устойчивость, способность выполнять полезные целевые функции.

Выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных зонах и санитарно - защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов в целях (в том числе в целях проведения аварийно - спасательных работ):

осуществления работ по геологическому изучению недр;
 разработки месторождений полезных ископаемых;
 использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов,
 а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
 использования линий электропередачи, линий связи, дорог,
 трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов (далее – линейные объекты) допускаются в случаях, если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для вышеуказанных целей, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов допускаются выборочные рубки и сплошные рубки для создания просек шириной, определенной в соответствии с требованиями соответствующих нормативных правовых актов, если строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов или такие рубки не запрещены.

Использование лесов, расположенных в водоохранных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов и лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, в целях создания лесных плантаций не допускается.

Для заготовки древесины предоставляются в первую очередь погибшие, поврежденные и перестойные лесные насаждения.

Запрещается заготовка древесины в объеме, превышающем расчетную лесосеку (допустимый объем изъятия древесины), а также с нарушением возрастов рубок.

Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Иглинского лесничества вид разрешенного использования – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Утверждаемые характеристики образуемых земельных участков

Сведения об образуемых земельных участках на территории Иглинского участкового лесничества Иглинского лесничества приведены в таблице 15.

Таблица 15

Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Местоположение	Категория земель	Целевое назначение лесов	Площадь, кв.м.
02:26:080102:3У1	РБ, Уфимский район, Иглинское лесничество, Иглинское участковое лесничество квартала № 66 часть выдела 40	Земли лесного фонда	Защитные леса	1279

2. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания определены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-02 (подзона 1), приведены в таблице 16.

Таблица 16

№	X	Y
1	662467,76	1381270,39
2	662142,89	1382929,88
3	662195,95	1382976,12
4	663166,92	1383284,62
5	663207,48	1383448,46
6	663057,93	1384535,59
7	663105,97	1384572,90
8	663962,13	1384824,05

№	X	Y
9	663997,18	1384908,95
10	665389,93	1385380,21
11	665718,45	1385988,00
12	665722,07	1386172,86
13	665719,76	1386205,31
14	665662,32	1386176,28
15	665664,17	1386172,61
16	665671,89	1386164,08

№	X	Y
17	665668,70	1386001,10
18	665355,29	1385421,27
19	663959,46	1384948,61
20	663925,06	1384865,28
21	663082,79	1384618,21
22	663004,46	1384557,38
23	663156,64	1383451,16
24	663125,11	1383323,79
25	662170,92	1383020,63
26	662088,28	1382948,60

№	X	Y
27	662415,43	1381277,33
28	662334,73	1381113,63
29	662548,31	1381007,85
30	662683,96	1380884,73
31	662683,08	1380883,81
32	662722,82	1380866,99
33	662727,30	1380912,95
34	662576,98	1381049,44
35	662401,64	1381136,29

Материалы по обоснованию проекта межевания территории соответствуют материалам по обоснованию проекта планировки территории.

3. Перечень используемых сокращений

В проекте планировки и межевания территории линейного объекта применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
1	2
линейный объект	линейный объект «ВЛ 110 кВ Гвардейская – Алаторка I цепь, ВЛ 110 кВ Гвардейская – Алаторка II цепь»
СП	Сельское поселение
МР	Муниципальный район
РБ	Республика Башкортостан
РТ	Республика Татарстан
РФ	Российская Федерация
мкр.	Микрорайон
с.	Село
д.	Деревня
ЗУ	Земельный участок
МСК-02	Местная система координат Республики Башкортостан
СНТ	Садовое некоммерческое товарищество
ПС	Подстанция
ВЛ	Высоковольтная линия
р.	Река
руч.	Ручей
кВ	Киловольт

1	2
ЕЗ	Единое землепользование
АЗС	Автозаправочная станция
Д	Дуб
га	Гектар
ст.	Станция
ул.	Улица