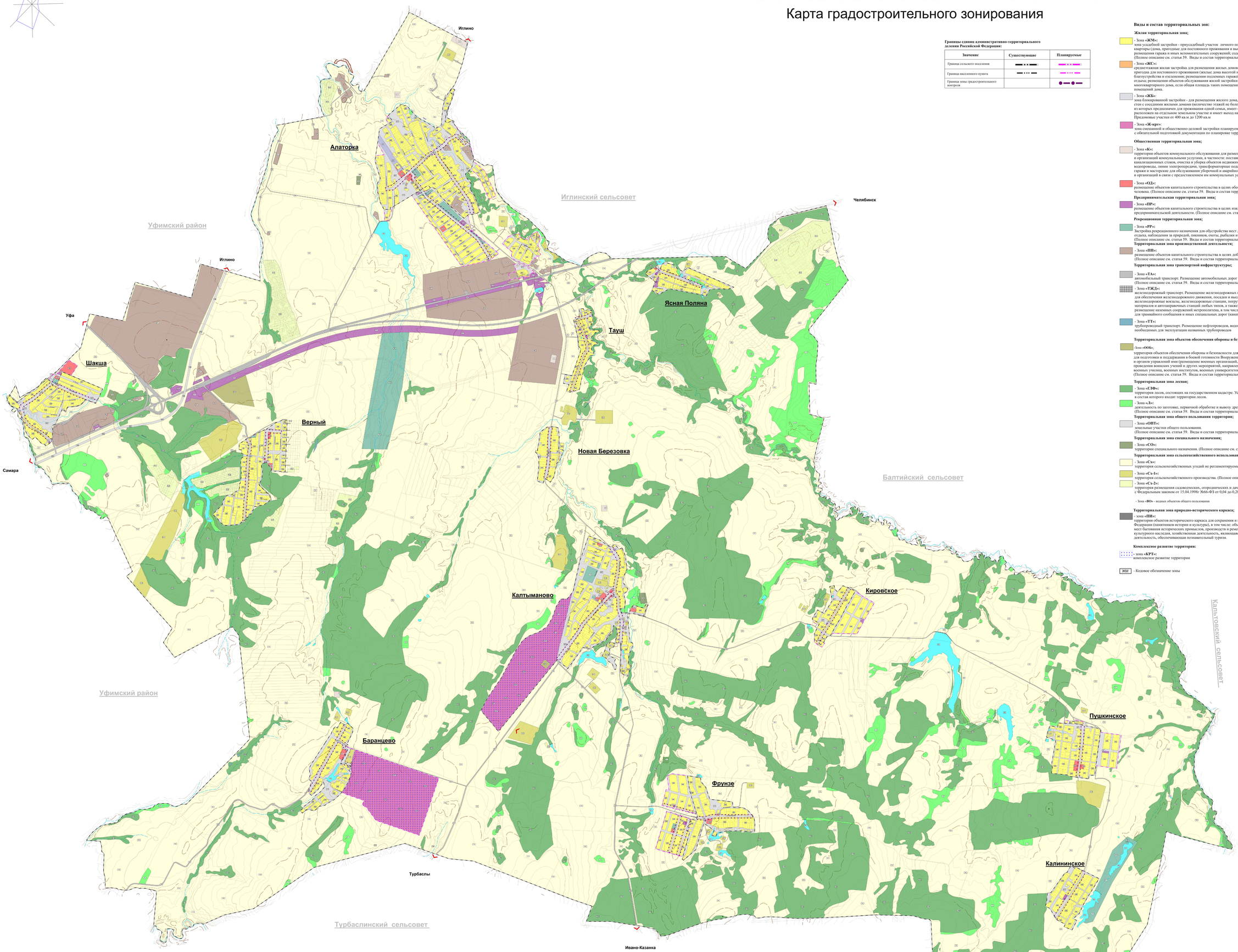
Сельское поселение Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования



Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации:

Значение	Существующие	Планируемые
Граница сельского поселения		
Граница населенного пункта		
Граница зоны градостроительного контроля		

Виды и состав территориальных зон:

Жилая территориальная зона;

- Зона **«ЖМ»:**
зона усадебной застройки - приусадебный участок личного подсобного хозяйства для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производства сельскохозяйственной продукции; размещения гаража и иных вспомогательных сооружений; содержания сельскохозяйственных животных.
(Полное описание см. статья 59. Виды и состав территориальных зон)

- Зона **«ЖС»:**
среднеэтажная жилая застройка для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройства и оснащения; размещения подземных гаражей и автостоянок; обустройства спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

- Зона **«ЖБ»:**
зона блокированной застройки - для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки). Придомовые участки от 400 кв.м до 1200 кв.м

- Зона **«Ж-смш»:**
зона смешанной и общественно-деловой застройки планируемого осуществления комплексного развития территории
с обязательной подготовкой документации по планировке территорий

Общественная территориальная зона;

- Зона **«Кс»:**
территория объектов коммунального обслуживания для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (мусоросборники, водоразборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

- Зона **«ОДс»:**
размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. (Полное описание см. статья 59. Виды и состав территориальных зон)

Предпринимательская территориальная зона;

- Зона **«ПР»:**
размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. (Полное описание см. статья 59. Виды и состав территориальных зон)

Рекреационная территориальная зона;

- Зона **«РР»:**
Застройка рекреационного назначения для обустройства мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности.
(Полное описание см. статья 59. Виды и состав территориальных зон)

Территориальная зона производственной деятельности;

- Зона **«ПП»:**
размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.
(Полное описание см. статья 59. Виды и состав территориальных зон)

Территориальная зона транспортной инфраструктуры;

- Зона **«ТА»:**
автомобильный транспорт. Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта.
(Полное описание см. статья 59. Виды и состав территориальных зон)

- Зона **«ТЖД»:**
железнодорожный транспорт. Размещение железнодорожных путей; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов); размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для травмайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых)

- Зона **«ТТ»:**
трубопроводный транспорт. Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов

Территориальная зона объектов обеспечения обороны и безопасности:

- Зона **«ООБ»:**
территория объектов обеспечения обороны и безопасности для размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислоцация войск и сил флота), проведения воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещения зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий.
(Полное описание см. статья 59. Виды и состав территориальных зон)

Территориальная зона лесная;

- Зона **«ГЛФ»:**
территория лесов, состоящих на государственном кадастре. Установление регламентов в соответствии в Лесохозяйственным регламентом лесничества, в состав которого входят территория лесов.

- Зона **«Л»:**
деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели.
(Полное описание см. статья 59. Виды и состав территориальных зон)

Территориальная зона общего пользования территории;

- Зона **«ОПТ»:**
земельные участки общего пользования.
(Полное описание см. статья 59. Виды и состав территориальных зон)

Территориальная зона специального назначения;

- Зона **«СО»:**
территории специального назначения. (Полное описание см. статья 59. Виды и состав территориальных зон)

Территориальная зона сельскохозяйственного использования;

- Зона **«Сх»:**
территория сельскохозяйственных угодий не регламентируемых. (Полное описание см. статья 59. Виды и состав территориальных зон)

- Зона **«Сх-1»:**
территория сельскохозяйственного производства. (Полное описание см. статья 59. Виды и состав территориальных зон)

- Зона **«Сх-2»:**
территория размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан в соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998г №66-ФЗ от 0,04 до 0,20 га.

- Зона **«ВО»** - водных объектов общего пользования

Территориальная зона природно-исторического каркаса;

- зона **«ПИ»:**
территория объектов исторического каркаса для сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, подействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.

Комплексное развитие территории:

- зона **«КРТ»:**
комплексное развитие территории

ЖМ - Кодовое обозначение зоны

						534-22/кор-ПЗЗ ГД - 1			
						Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата					
Разраб.		Ярлыкин А.И.				Сельское поселение Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Белоусова Н.А.					ПЗЗ	1	1
Н.контр.		Ишмаев Э.Р.				Карта градостроительного зонирования			
ГИП		Кондрашов И.А.				М 1:10000	ООО НПК «АмтехПроект»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.