



КАРАР

РЕШЕНИЕ

«24» февраль 2024 й.

№ 84

«24» февраль 2024 г.

О проекте решения Совета сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан»

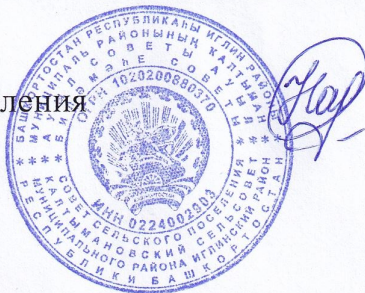
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Совет сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан **РЕШИЛ:**

1. Утвердить проект решения Совета сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан».

2. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте сельского поселения Калтымановский сельсовет и информационном стенде в здании администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Калтыманово, ул. Школьная, д. 6.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию Совета сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (председатель Абдеев И.И.).

Глава сельского поселения



Н.А.Разбежкина

Приложение
к решению Совета сельского поселения
Калтымановский сельсовет муниципального
района Иглинский район Республики
Башкортостан от «24» 02 2024 г. № 84



Проект
внесен главой сельского поселения
Калтымановский сельсовет
муниципального района Иглинский
район Республики Башкортостан

О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

1. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 12.01.2023 года № 382, следующие изменения:

1) Главу 10 «Архитектурно- строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан» дополнить статьей 43.1. следующего содержания:

«43.1 Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства **подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления** при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

а) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

б) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

в) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

г) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

д) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом».

2) Пункт 7 статьи 45 «Выдача разрешения на строительство» исключить.

3) Подпункты 2,4,6 пункта 4 статьи 48 исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.

3. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте сельского поселения Калтымановский сельсовет и информационном стенде в здании администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Калтыманово, ул. Школьная, д. 6.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию Совета сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (председатель Абдеев И.И.).

Глава сельского поселения:

Н.А.Разбежкина