



КАРАР

РЕШЕНИЕ

« 05 » март 2024 й.

№ 89

« 05 » март 2024 г.

О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Совет сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 12.01.2023 года № 382, следующие изменения:

1) Главу 10 «Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан» дополнить статьей 43.1. следующего содержания:

«43.1 Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства **подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления** при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

а) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

б) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

в) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

г) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

д) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом».

2) Пункт 7 статьи 45 «Выдача разрешения на строительство» исключить.

3) Подпункты 2,4,6 пункта 4 статьи 48 исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.

3. Обнародовать настоящее решение в здании администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Калтыманово, ул. Школьная, д. 6 и на официальном сайте администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет (www.kaltiman.sp-iglino.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию Совета сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (председатель Абдеев И.И.).

Глава сельского поселения,



Н.А.Разбежкина