

Общество с ограниченной ответственностью



450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пархоменко, д. 156/3, офис 901
тел. +7 (347) 242-65-85
e-mail: info-app@mail.ru

ИНН 0278210314
ОГРН 1140280018878

«Проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 02:26:080404:144, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, сельское поселение Калтымановский сельсовет»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ПМ (С)

Шифр: 12/2024

А. Пояснительная записка

Б. Графическая документация

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

г. Уфа – 2024 год

Согласовано				

Подп. и дата	
--------------	--

						12/2024				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
ГАП		Хуснутдинова			03.24	Содержание		Стадия	Лист	Листов
								ПМ	1	5
								ООО «Альфа-Проект+»		

А. ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						12/2024	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

1. Основание для разработки проекта.

Проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 02:26:080404:144, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, сельское поселение Калтымановский сельсовет, выполнен на основании:

- Договора на оказание услуг №12/2024 от «15» февраля 2024 г., заключенного между ООО «Альфа-Проект+» и Шеин А.С.;

- Постановления Администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан «О разработке проекта межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 02:26:080404:144, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, сельское поселение Калтымановский сельсовет» от «27» ноября 2023 года №185, размещенного 27.11.2023г на официальном сайте сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» и в газете «Иглинские вести» №51 от 21 декабря 2023г..

- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях №015-2024-ИГДИ выполненный ООО «БашГеоИзыскания», в марте 2024г.;

- Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий №001316-ИИ-ИГИ.1, выполненный ООО «УфаСтройизыскания», в мае 2024 г.;

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ.

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ.

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, утвержденной решением №860 от 24.01.2024г советом МР Иглинский район РБ;

- Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 06.02.2023г. № 381;

- Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 05.09.2023г. №448.

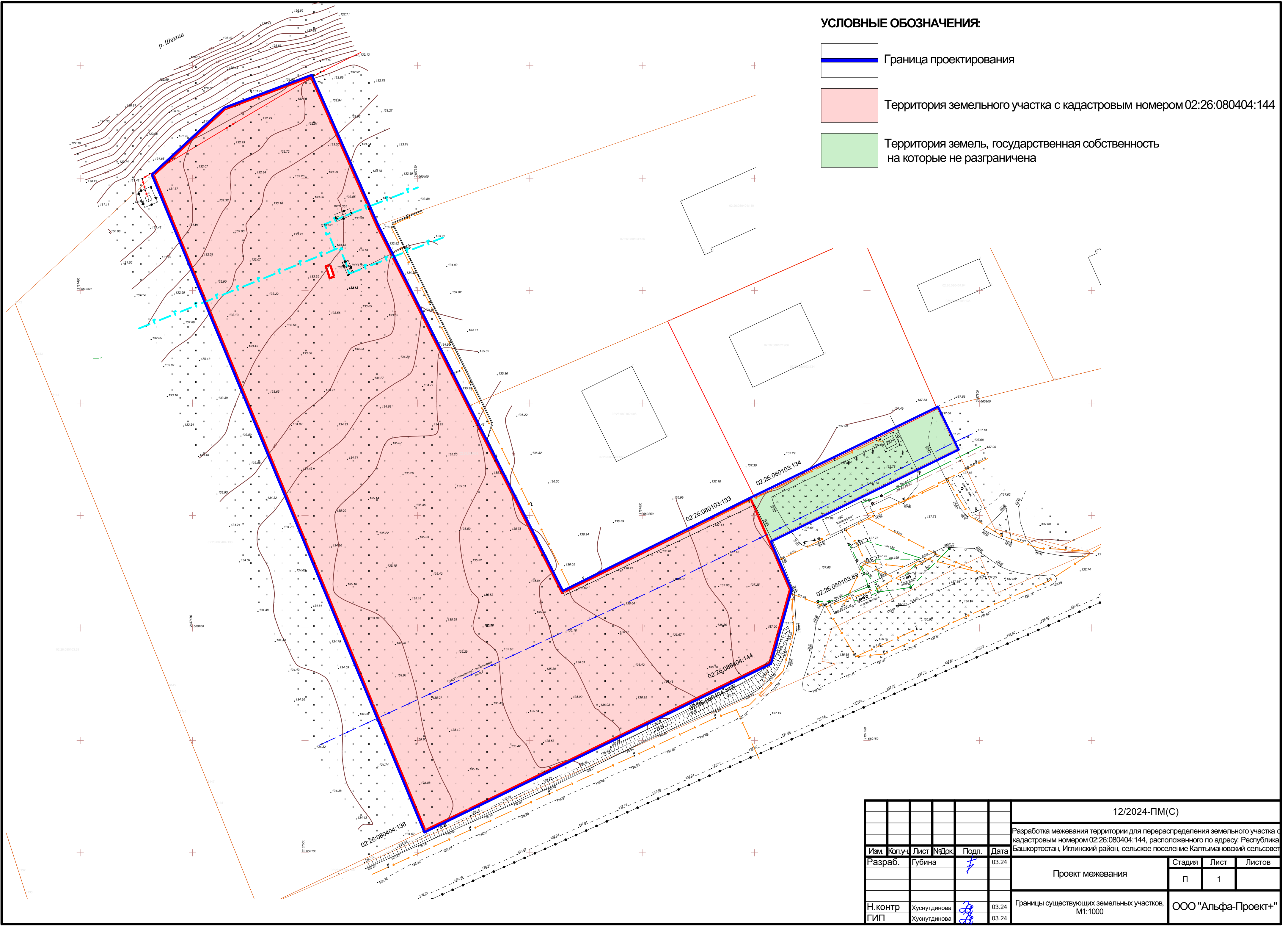
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	12/2024	Лист
							4

Б. ГРАФИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						12/2024	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проектирования
- Территория земельного участка с кадастровым номером 02:26:080404:144
- Территория земель, государственная собственность на которые не разграничена

						12/2024-ПМ(С)		
						Разработка межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 02:26:080404:144, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, сельское поселение Калпымановский сельсовет		
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист
Разраб.		Губина			03.24		П	1
						Границы существующих земельных участков, М1:1000	ООО "Альфа-Проект+"	
Н.контр	Хуснутдинова				03.24			
ГИП	Хуснутдинова				03.24			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница проектирования

Территория земельного участка с кадастровым номером 02:26:080404:144

Территория земель, государственная собственность на которые не разграничена

ЛЭП 0,4 кВ

ЛЭП 10 кВ

Газопровод высокого давления

Кабель ПАО "Ростелеком" оптоволокно

ЗООИТ автомобильной дороги

Санитарно-защитная зона для Автозаправочной станции №02-235 Центрального регионального сектора Регионального отделения «Башкирия» ООО «Башнефть-Розница»

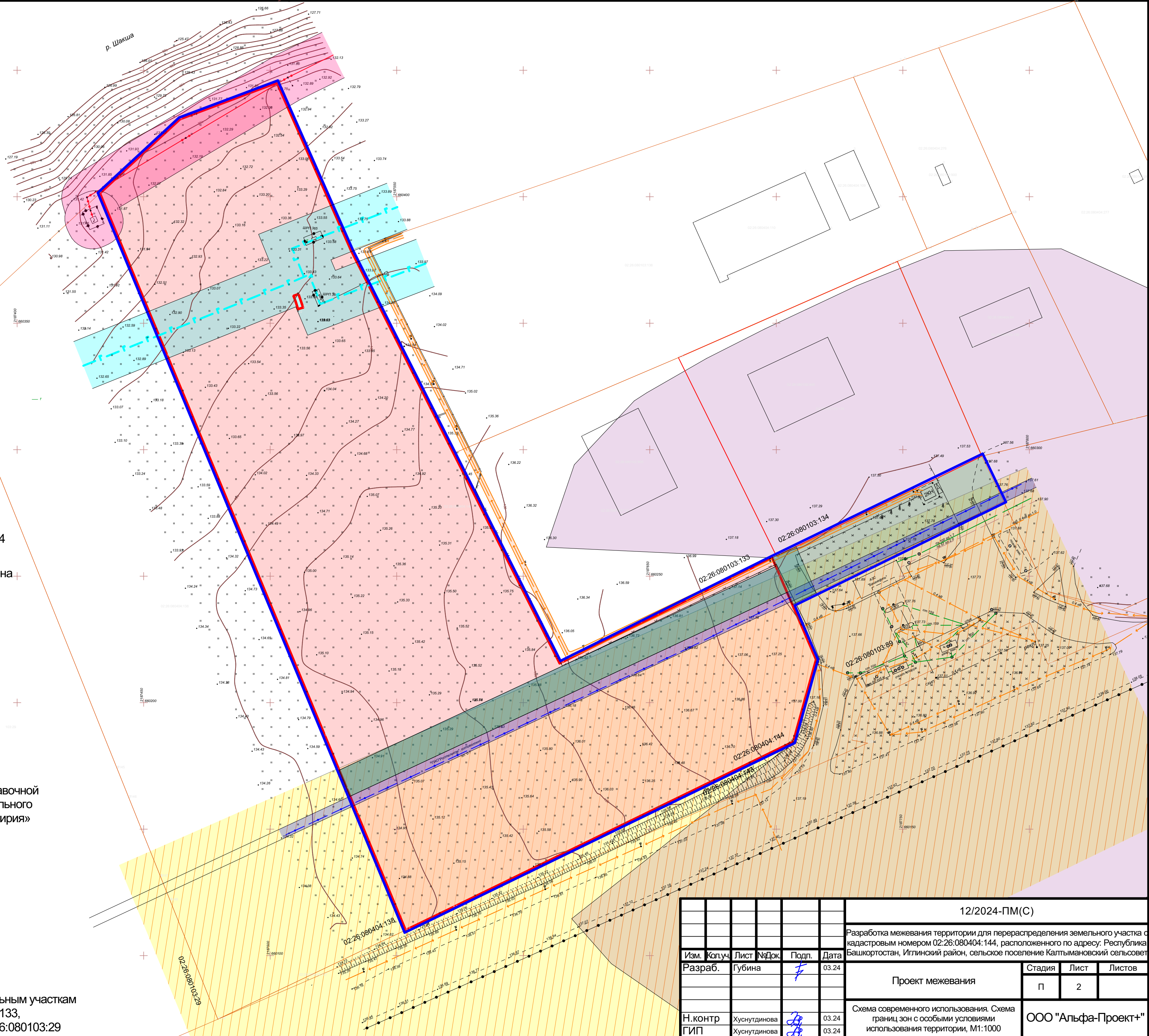
Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ

Охранная зона ЛЭП 10 кВ

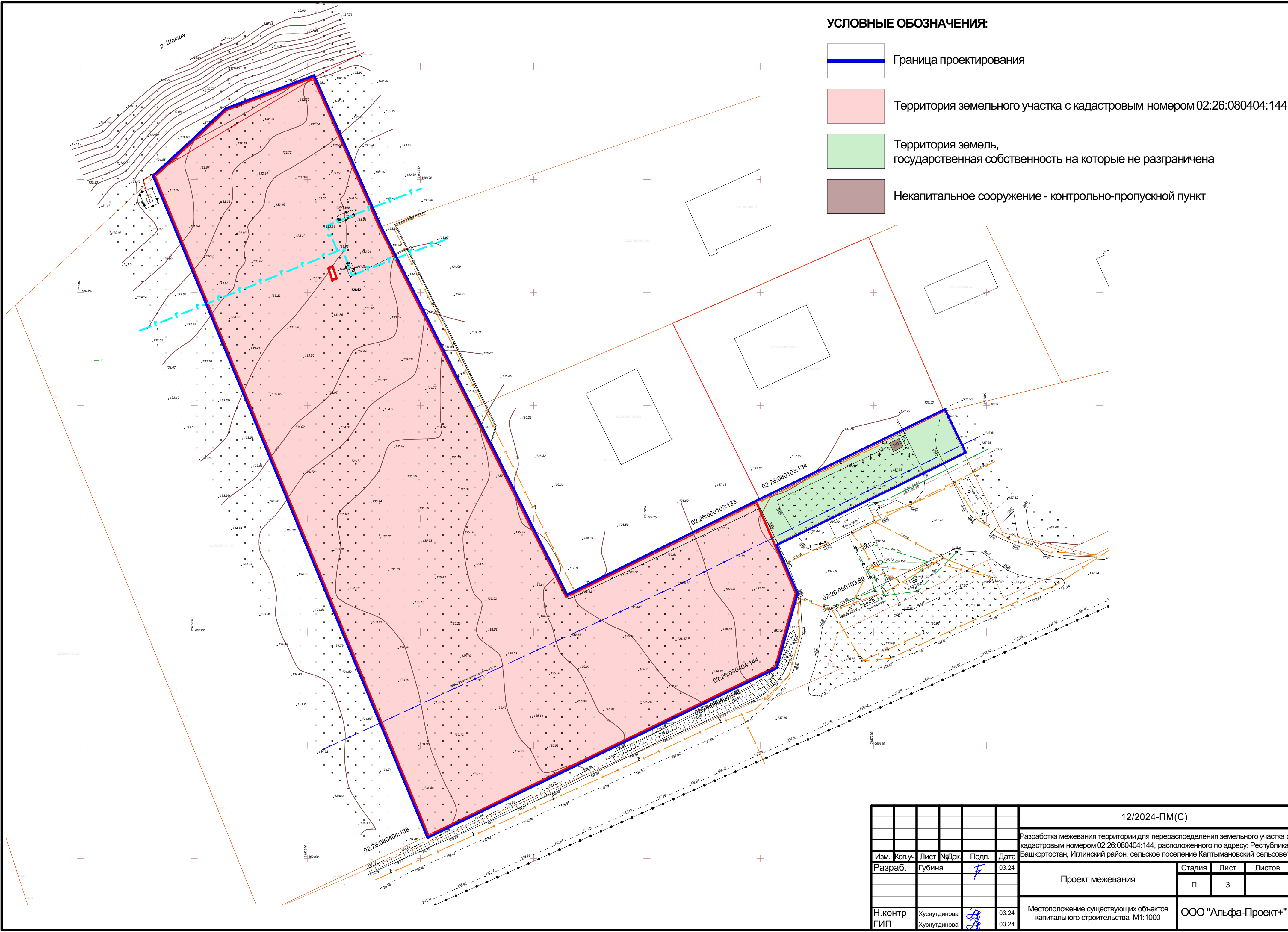
Охранная зона кабеля связи

Охранная зона газопровода

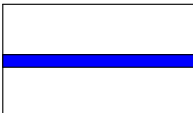
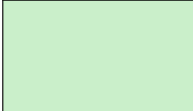
Сервитут для проезда и прохода к земельным участкам с кадастровыми номерами 02:26:080103:133, 02:26:080103:134, 02:26:080404:138, 02:26:080103:29



						12/2024-ПМ(С)		
						Разработка межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 02:26:080404:144, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, сельское поселение Калтымановский сельсовет		
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист
Разраб.		Губина			03.24		П	2
						Схема современного использования. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М1:1000	ООО "Альфа-Проект+"	
Н.контр		Хуснутдинова			03.24			
ГИП		Хуснутдинова			03.24			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница проектирования
-  Территория земельного участка с кадастровым номером 02:26:080404:144
-  Территория земель, государственная собственность на которые не разграничена
-  Некапитальное сооружение - контрольно-пропускной пункт

						12/2024-ПМ(С)			
						Разработка межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 02:26:080404:144, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, сельское поселение Калтымановский сельсовет			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Губина			03.24		П	3	
Н.контр		Хуснутдинова			03.24	Местоположение существующих объектов капитального строительства, М1:1000	ООО "Альфа-Проект+"		
ГИП		Хуснутдинова			03.24				