



КАРАР

РЕШЕНИЕ

08 июля 2025 й.

№ 260

08 июля 2025 г.

**О внесении изменений в решение Совета сельского поселения
муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан
от 18 апреля 2022 года № 290**

**«Об утверждении Порядка оформления прав пользования
муниципальным имуществом сельского поселения Калтымановский
сельсовет муниципального района Иглинский район Республики
Башкортостан и Методики определения годовой арендной платы за
пользование муниципальным имуществом сельского поселения
Калтымановский сельсовет муниципального района
Иглинский район Республики Башкортостан»**

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 25 октября 2024 года № 451 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 года № 403 «О Порядке оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 20 декабря 2024 года № 3109 «Об утверждении среднего размера стоимости одного квадратного метра, определенного независимым оценщиком в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации», Совет сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 18 апреля 2022 года № 290 «Об утверждении Порядка оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан и Методики определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан» следующие изменения:

1.1. пункт 4 решения изложить в следующей редакции:

«4. Установить размер стоимости нового строительства (одного квадратного метра общей площади) в размере **34 727,0** руб. (тридцать четыре тысячи семьсот двадцать семь рублей 0 коп.).»;

1.2. в Порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, утвержденном указанным решением:

1.2.1. абзац 1 пункта 1.1. изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», «О некоммерческих организациях», «Об автономных учреждениях», решениями Совета муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 20 мая 2016 года № 907 «О порядке осуществления Администрацией муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан функций и полномочий учредителя муниципального автономного учреждения муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан», от 20 мая 2016 года № 908 «О порядке осуществления Администрацией муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан функций и полномочий учредителя муниципального бюджетного учреждения муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан», от 20 мая 2016 года № 909 «О порядке осуществления Администрацией муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан функций и полномочий учредителя муниципального казенного учреждения муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан» и определяет механизм оформления прав пользования муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (далее – муниципальное имущество).»;

1.2.2. абзац 1 пункта 1.4. изложить в следующей редакции:

«1.4. Оформление договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления муниципальным имуществом, не закрепленным на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями, осуществляется Администрацией.»;

1.2.3. абзац 2 пункта 1.4. изложить в следующей редакции:

«Оформление договоров аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями осуществляется муниципальными учреждениями муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (муниципальными предприятиями муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан), за которыми муниципальное имущество закреплено на праве оперативного управления (хозяйственного ведения), по согласованию с Администрацией.»;

1.2.4. дополнить пунктом 2.13. следующего содержания:

«2.13. При заключении договора аренды здания, сооружения между Администрацией и арендатором заключается договор аренды земельного участка, расположенного под арендуемыми объектами, в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

1.2.5. в подпунктах "б" пунктов 3.6., 4.5, 5.3, 6.3 слова «подтверждающий личность» заменить словами «удостоверяющий личность»;

1.2.6. пункт 3.6. дополнить абзацем 16 следующего содержания:

«Документ, указанный в подпункте "м" настоящего пункта, запрашивается Администрацией в организациях, осуществляющих изготовление технической документации, в случае, если данная документация изготовлена государственным учреждением, подведомственным Минземимуществу РБ.»;

1.2.7. пункт 4.5. дополнить абзацем 16 следующего содержания:

«Документ, указанный в подпункте "м" настоящего пункта, запрашивается Администрацией в организациях, осуществляющих изготовление технической документации, в случае, если данная документация изготовлена государственным учреждением, подведомственным Минземимуществу РБ.»;

1.2.8. пункт 5.3. дополнить подпунктом "н" следующего содержания:

«н) письменное согласие ссудополучателя на предоставление имущества, находящегося на праве безвозмездного пользования.»;

1.2.9. в абзаце 14 пункта 5.3. после слов «в подпунктах "а" - "ж"» дополнить буквой «, "н"»;

1.2.10. пункт 5.3. дополнить абзацем 16 следующего содержания:

«Документ, указанный в подпункте "м" настоящего пункта, запрашивается Администрацией в организациях, осуществляющих изготовление технической документации, в случае, если данная документация изготовлена государственным учреждением, подведомственным Минземимуществу РБ.»;

1.2.11. пункт 6.3. дополнить подпунктом "о" следующего содержания:

«о) письменное согласие арендатора на передачу имущества в субаренду в случае обращения заявителя.»;

1.2.12. в абзаце 15 пункта 6.3. после слов «в подпунктах "а" - "з"» дополнить буквой «, "о"»;

1.2.13. пункт 6.3. дополнить абзацем 17 следующего содержания:

«Документ, указанный в подпункте "н" настоящего пункта, запрашивается Администрацией в организациях, осуществляющих изготовление технической документации, в случае, если данная документация изготовлена государственным учреждением, подведомственным Минземимуществу РБ.»;

1.2.14. в пункте 6.4. слово «заявителем» заменить словом «арендатором»;

1.3. в Методике определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, утвержденной указанным решением:

1.3.1. в абзаце 6 пункта 1.4. слова «коэффициента К2, указанного в разделе 2 настоящей Методики, менее 1,0» заменить словами «коэффициента $K_{л} = 0,01$ либо коэффициентов К2 или К3, равных либо менее 0,5,»;

1.3.2. абзац 8 пункта 1.4. исключить;

1.3.3. подпункт "д" (при расчете КЗ – коэффициент основного вида деятельности арендатора) пункта 2.1. изложить в следующей редакции:

«д) $K_3=0,8$ при использовании объектов муниципального нежилых фонда: прочими видами деятельности арендаторов, не вошедшими в виды деятельности арендатора, указанными в подпунктах "а"- "г", "е"- "к" коэффициента основного вида деятельности арендатора K_3 ;»;

1.3.4. в подпункте "е" (при расчете КЗ – коэффициент основного вида деятельности арендатора) пункта 2.1. слова «адвокатами и адвокатскими образованиями;» исключить;

1.3.5. подпункт "ж" (при расчете КЗ – коэффициент основного вида деятельности арендатора) пункта 2.1. дополнить абзацем 6 следующего содержания:

«профильными некоммерческими организациями, являющимися организациями народных художественных промыслов, ремесленными предприятиями, осуществляющими деятельность в соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 февраля 2008 года № 53 «Об утверждении перечня видов ремесленной деятельности с указанием кодов общероссийского классификатора видов экономической деятельности, продукции и услуг»;»;

1.3.6 подпункт "и" (при расчете КЗ – коэффициент основного вида деятельности арендатора) пункта 2.1. дополнить абзацем 4 следующего содержания:

«для проживания сотрудников органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных или муниципальных учреждений, или предприятий, работающих на территории муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан;»;

1.3.7. в абзаце 2 подпункта "к" (при расчете КЗ – коэффициент основного вида деятельности арендатора) пункта 2.1. слово «благотворительными» заменить словами «общественно полезными»;

1.3.8. абзац 12 подпункта "к" (при расчете КЗ – коэффициент основного вида деятельности арендатора) пункта 2.1. изложить в следующей редакции:

«резидентами территорий опережающего развития, включенными в реестр резидентов территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) в соответствии с Федеральным законом «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»;»;

1.3.9. подпункт "к" (при расчете КЗ – коэффициент основного вида деятельности арендатора) пункта 2.1. дополнить абзацем 14 следующего содержания:

«фондом развития промышленности, единственным учредителем которого является орган исполнительной власти;»;

1.3.10. подпункт "к" (при расчете КЗ – коэффициент основного вида деятельности арендатора) пункта 2.1. дополнить абзацем 18 следующего содержания:

«организацией, выполняющей функции агентства развития Республики Башкортостан;»;

1.3.11. Кл – льготный коэффициент пункта 2.1. изложить в следующей редакции:

«Кл – льготный коэффициент:

Кл = 0,01 при предоставлении социально ориентированным некоммерческим организациям, субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в аренду неиспользуемого муниципального имущества, входящего в перечень свободных объектов недвижимости муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, предлагаемых для передачи в аренду (лизинг), в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" на момент обращения, в течение первых двух лет, за исключением объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями (во всех остальных случаях Кл = 1).»;

1.3.12. Кл – льготный коэффициент пункта 3.1. изложить в следующей редакции:

«Кл – льготный коэффициент:

Кл = 0,01 при предоставлении социально ориентированным некоммерческим организациям, субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в аренду неиспользуемого муниципального имущества, входящего в перечень свободных объектов недвижимости сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, предлагаемых для передачи в аренду (лизинг), в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" на момент обращения, в течение первых двух лет, за исключением объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями (во всех остальных случаях Кл = 1).»;

1.3.13. Кл – льготный коэффициент пункта 4.1. изложить в следующей редакции:

«Кл – льготный коэффициент:

Кл = 0,01 при предоставлении социально ориентированным некоммерческим организациям, субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в аренду неиспользуемого муниципального имущества, входящего в перечень свободных объектов недвижимости сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, предлагаемых для передачи в

аренду (лизинг), в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим

организациям, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" на момент обращения, в течение первых двух лет, за исключением объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями (во всех остальных случаях Кл = 1).»;

1.3.14. дополнить подпунктом 4.2. следующего содержания:

«4.2. При передаче в аренду электрических и магистральных тепловых сетей, объектов связи, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, других инженерных коммуникаций и сооружений, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, специализированным организациям размер годовой арендной платы рассчитывается по формуле:

$$\text{Апл} = (\text{Ам} \times (1 + \text{П}) + \text{Ним.}) \times (1 + \text{Кндс}),$$

где:

Апл - арендная плата;

Ам - годовая сумма амортизационных отчислений;

П - процент отчисления, который устанавливается равным 0,05;

Ним - годовая сумма налога на имущество;

Кндс - коэффициент, учитывающий налог на добавленную стоимость.»;

1.3.15. в абзаце 3 подпункта "а" пункта 5.1. слово «благотворительных» заменить словами «общественно полезных»;

1.3.16. в абзаце 3 подпункта "б" пункта 5.1. слово «благотворительными» заменить словами «общественно полезными»;

1.3.17. подпункт "б" пункта 5.1. дополнить абзацем 5 следующего содержания:

«выставок и ярмарок профильных некоммерческих организаций и предприятий муниципального района Иглинский район и Республики Башкортостан, являющихся организациями народных художественных промыслов»;

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам, вопросам собственности (председатель – Мосейчук Ф.М.).

Глава сельского поселения



Н.А.Разбежкина