# ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (уполномоченный орган) сообщает о проведении на электронной площадке Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (https://www.roseltorg.ru/) открытых по составу участников и по форме предложений о цене предмета аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** приказы Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 18.07.2025 №№ М04ТО-05-20-П-1844, М04ТО-05-20-П-1845 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена в электронной форме (электронного аукциона)».

**Организатор электронного аукциона (далее – Организатор аукциона):**

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (отдел по Иглинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления).

Юридический и почтовый адрес – 452410, Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Свердлова, д. 13.

Официальный сайт – https://mzio.bashkortostan.ru/

Адрес электронной почты – kus19@bashkortostan.ru.

Телефон – 8(34795)2-10-31.

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

Адрес - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр.5.

Сайт - https://www.roseltorg.ru/.

# Извещение о проведении электронных аукционов, а также аукционная документация размещаются:

* на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (https://torgi.gov.ru/);
* на официальном сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в сети «Интернет» (<https://mzio.bashkortostan.ru/>);
* на официальном сайте Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (https://iglino.bashkortostan.ru/).
* на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (https://www.roseltorg.ru/).

**Предмет электронного аукциона (далее – предмет аукциона):** право на заключение договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы):

**Лот № 1:** Земельный участок с кадастровым номером 02:26:171201:1253.

Категория земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Площадью 33057 кв.м.

Местоположение: Республика Башкортостан, Иглинский р-н, сельсовет Иглинский.

Вид разрешенного использования: строительная промышленность.

Срок аренды земельного участка: 10 лет 8 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: 1571684 (один миллион пятьсот семьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят четыре) руб.

Шаг аукциона: 47150 (сорок семь тысяч сто пятьдесят) руб.

Размер задатка составляет: 1571684 (один миллион пятьсот семьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят четыре) руб.

Ограничения использования: ограничения земельного участка отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальная площадь ЗУ – 1500 кв.м;

- максимальная площадь ЗУ – предельные параметры устанавливаются в соответствии с проектом планировки и межевания в зависимости от принятого типа застройки;

- минимальная ширина участка по лицевой границе – 15 м;

- максимальная ширина участка по лицевой границе – предельные параметры устанавливаются в соответствии с проектом планировки и межевания в зависимости от принятого типа застройки;

- минимальная ширина/глубина – 15 м;

- максимальная ширина/глубина – предельные параметры устанавливаются в соответствии с проектом планировки и межевания в зависимости от принятого типа застройки;

- максимальное количество наземных полных этажей – 2;

- минимальный отступ от красной линии – 9 м;

- максимальный коэффициент застройки - 65 %;

- максимальная площадь гаража – не регламентируется;

- максимальная высота ограды – 1,8 м;

- минимальный коэффициент озеленения – 20 %;

- минимальные отступы от границы ЗУ – регламентируется нормами противопожарной безопасности.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) осуществляется согласно заключениям, выданным соответствующими службами:

**Газоснабжение**

Организация, выдавшая информацию - Филиал в д. Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Возможно техническое подключение (технологическое присоединение) объекта с объемом газопотребления 5м3/час к существующему газопроводу высокого давления диаметром 110 мм. Ориентировочное расстояние от точки подключения до границы земельного участка – 410 м.

Подключение объекта к сетям газораспределения осуществляется в рамках «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 на основании договора о подключении. Технические условия подключения являются неотъемлемой частью договора.

Срок подключения согласно Постановлению №1547 от 13.09.2021.

Размер платы за технологическое присоединение определяется на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 20.12.2022 №818 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан».

**Водоснабжение и водоотведение**

Организация, выдавшая информацию – МУП «Водоканал».

Технической возможности присоединения к сетям водоснабжения нет, в связи с отсутствием центрального водоснабжения.

В виду отсутствия возможности подключения к водоснабжению и водоотведению, заявителю предусмотреть возможность устройства скважины, шамбо.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Отпуск мощности в объеме 15 кВТ по III категории надежности электроснабжения для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 110 кВ Минзитарово, путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям: 6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий: 2-5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2025 г. Постановление № 508 от 29.11.2024 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;

- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные законодательством сроки.

**Линии связи**

Организация, выдавшая информацию – ПАО «Башинформсвязь».

Для подключения к сетям связи и получения услуг ПАО «Башинформсвязь» (группа компаний ПАО «Ростелеком») необходим запрос правообладателя на выдачу Технических условий на подключение или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенным действующим законодательством. Необходимость строительства линий связи от объекта до точки подключения определяется при выдаче Технических условий подключения на основании представленных заявителем документов и сведений.

Предельная свободная мощность существующих сетей до 1 Гбит/с.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения, срок подключения определяется договором о подключении («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Срок действия технических условий составляет 3 года (при комплексном развитии территории 5 лет) со дня выдачи технических условий. В случае, если в течении 1 года (при комплексном развитии территории – 3 года) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается. Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении.

Плата за технологическое присоединение для юридических лиц рассчитывается в рамках коммерческого предложения при получении запроса от собственника. Для физических лиц по тарифам, действующим на момент заключения договора.

Точка подключения будет определена при запросе технических условий.

Для получения Технических условий на подключение к сетям связи ПАО «Башинформсвязь» (группа компаний ПАО «Ростелеком») заказчику необходимо направить запрос по адресу: г. Уфа, ул. Ленина, 30, e-mail: info@rostelecom-rb.ru.

**Теплоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – Администрация сельского поселения Иглинский сельсовет МР Иглинский район РБ.

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к теплоснабжению в связи с отсутствием сетей. В виду отсутствия возможности подключения к теплоснабжению, заявителю предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения.

**Лот № 2:** Земельный участок с кадастровым номером 02:26:080203:255.

Категория земель населенных пунктов.

Площадью 712 кв.м.

Местоположение: Республика Башкортостан, Иглинский р-н, сельсовет Калтымановский, с. Алаторка.

Вид разрешенного использования: магазины.

Срок аренды земельного участка: 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: 72788 (семьдесят две тысячи семьсот восемьдесят восемь) руб.

Шаг аукциона: 2183 (две тысячи сто восемьдесят три) руб.

Размер задатка составляет: 72788 (семьдесят две тысячи семьсот восемьдесят восемь) руб.

Ограничения использования: ограничения земельного участка отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальная площадь ЗУ – 60 кв.м;

- максимальная площадь ЗУ – 55000 кв.м;

- минимальная ширина участка по лицевой границе – 8 м;

- максимальная ширина участка по лицевой границе – предельные параметры устанавливаются в соответствии с проектом планировки и межевания в зависимости от принятого типа застройки;

- минимальная ширина/глубина – 6 м;

- максимальная ширина/глубина – предельные параметры устанавливаются в соответствии с проектом планировки и межевания в зависимости от принятого типа застройки;

- максимальное количество наземных полных этажей – 3;

- минимальный отступ от красной линии – 6 м;

- максимальный коэффициент застройки - 65 %;

- максимальная площадь гаража – регламентируется нормами противопожарной безопасности ;

- максимальная высота ограды – 1,8 м;

- минимальный коэффициент озеленения – 20 %;

- минимальные отступы от границы ЗУ – расстояния между жилыми и общественными, производственными зданиями регламентируется нормами противопожарной безопасности, инсоляции, освещенности.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) осуществляется согласно заключениям, выданным соответствующими службами:

**Газоснабжение**

Организация, выдавшая информацию - Филиал в д. Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Возможно техническое подключение объекта с объемом газопотребления не более 5м3/час к существующему газопроводу низкого давления диаметром 108 мм, идущему по улице. Ориентировочное расстояние от точки подключения до границы земельного участка составляет 10 м.

Порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения регулируется «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется на основании договора о подключении. Технические условия являются приложением к договору о подключении.

Размер платы и сроки подключения (технологического присоединение) определяются в соответствии с законодательством РФ в сфере газоснабжения и указываются в договоре на подключение после направления заявителем заявки о подключении и необходимых документов, указанных на сайте http://bashgaz.ru/gaz.

**Водоснабжение и водоотведение**

Организация, выдавшая информацию – Администрация сельского поселения Калтымановский сельсовет МР Иглинский район РБ.

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей. В виду отсутствия возможности подключения к водоснабжению и водоотведению, заявителю предусмотреть возможность устройства скважины, шамбо.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Отпуск мощности в объеме 15 кВТ по III категории надежности электроснабжения для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 35 кВ Ново-Березовка, путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям: 6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий: 2-6 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2025 г. Постановление № 508 от 29.11.2024 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;

- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные законодательством сроки.

**Линии связи**

Организация, выдавшая информацию – ПАО «Башинформсвязь».

Для подключения к сетям связи и получения услуг ПАО «Башинформсвязь» (группа компаний ПАО «Ростелеком») необходим запрос правообладателя на выдачу Технических условий на подключение или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенным действующим законодательством. Необходимость строительства линий связи от объекта до точки подключения определяется при выдаче Технических условий подключения на основании представленных заявителем документов и сведений.

Предельная свободная мощность существующих сетей до 1 Гбит/с.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения, срок подключения определяется договором о подключении («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Срок действия технических условий составляет 3 года (при комплексном развитии территории 5 лет) со дня выдачи технических условий. В случае, если в течении 1 года (при комплексном развитии территории – 3 года) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается. Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении.

Плата за технологическое присоединение для юридических лиц рассчитывается в рамках коммерческого предложения при получении запроса от собственника. Для физических лиц по тарифам, действующим на момент заключения договора.

Точка подключения будет определена при запросе технических условий.

Для получения Технических условий на подключение к сетям связи ПАО «Башинформсвязь» (группа компаний ПАО «Ростелеком») заказчику необходимо направить запрос по адресу: г. Уфа, ул. Ленина, 30, e-mail: info@rostelecom-rb.ru.

**Теплоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – Администрация сельского поселения Калтымановский сельсовет МР Иглинский район РБ.

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к теплоснабжению в связи с отсутствием сетей. В виду отсутствия возможности подключения к теплоснабжению, заявителю предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения.

# Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения электронного аукциона (указанное в настоящем Извещении о проведении электронных аукционов время - местное)

**Место подачи (приема) заявок:** Электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» https://www.roseltorg.ru/.

**Место проведения электронного аукциона:** Электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» https://178fz.roseltorg.ru/#auth/login.

**Дата и время начала подачи (приема) заявок:** 21.07.2025 в 09 часов 00 минут местного времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок:** 01.08.2025 в 22 часов 00 минут местного времени.

**Дата определения Участников:** 04.08.2025

**Дата и время проведения электронного аукциона:** 06.08.2025 в 10 часов 00 минут местного времени.

# Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)

Предельный размер платы составляет 1% начальной цены предмета аукциона, но не более 5 тыс. рублей без НДС.

# Срок и порядок регистрации на электронной площадке.

Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, аккредитованное на электронной площадке с правом подачи заявки на участие в процедурах, объявленных Организатором аукциона.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – электронная площадка).

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» доступен при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки https://www.roseltorg.ru/: Главная → Помощь → База знаний → Документы и регламенты → Регламент проведения процедур по продаже и аренде государственного и муниципального имущества (Регламент).

Регистрация на электронной площадке Заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, c даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Процедура регистрации для участия в торгах описана на сайте электронной площадки в сети «Интернет» при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки https://www.roseltorg.ru/: Главная → Помощь → База знаний → Регистрация и аккредитация.

# Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Извещении о проведении электронных аукционов, осуществляется в сроки, установленные в Извещении о проведении электронных аукционов.

Формирование и направление заявки на участие в электронном аукционе производится Заявителем в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Изменение заявки допускается только путём подачи Заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении электронных аукционов сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Заявителей Оператор электронной площадки обеспечивает:

1. регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
2. конфиденциальность данных о Заявителях и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Заявителю о ее поступления путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4. наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

# Перечень документов, представляемых для участия в электронном аукционе, требования к их оформлению

Одновременно с Заявкой на участие в электронном аукционе Заявители (лично или через своего представителя) представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

1. заявка на участие в электронном аукционе, по установленной в Извещении о проведение электронных аукционов форме;
2. копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения о проведении электронных аукционов.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Заявителя, Участника, Организатора аукциона либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Заявителем единовременно в соответствии с Регламентом. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом.

Заявка на участие в электронном аукционе отклоняется Оператором электронной площадки в случае, если:

* заявка не подписана электронной подписью или подписана электронной подписью лица, не имеющего соответствующих полномочий.
* отсутствуют средства для обеспечения заявки в размере суммы задатка, установленного Организатором торгов в извещении о проведении процедуры.
* требование к обеспечению участия в процедуре не было установлено Организатором торгов и на момент окончания приема заявок отсутствуют денежные средства в размере платы за участие в процедуре, установленной Регламентом.
* заявка направлена после окончания срока подачи заявок.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

# Порядок внесения задатка и его возврата

# Порядок внесения задатка

Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона (*цены земельного участка либо ежегодного размера арендной платы*) единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Настоящее Извещение о проведении электронных аукционов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

# Порядок возврата задатка

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1. Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;
2. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;
3. Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;

1. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на электронной площадке https://www.roseltorg.ru/, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном сайте Организатора аукциона https://mzio.bashkortostan.ru/, официальном сайте Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан https://iglino.bashkortostan.ru/.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет цены земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

При этом гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора, заблокированное на Лицевом счёте соответствующего Участника, списывается в качестве платы за участие в аукционе (аренда и продажа земельного участка).

# Порядок определения участников электронного аукциона

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении о проведении электронных аукционов, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке https://www.roseltorg.ru/, не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Данный протокол после размещения на электронной площадке https://www.roseltorg.ru/ в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов https://torgi.gov.ru/.

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор купли-продажи земельного участка либо договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом цена земельного участка или размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении электронных аукционов условиям аукциона, договор купли-продажи земельного участка или договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом цена земельного участка или размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

# Порядок проведения электронного аукциона и определения

**победителя**

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении электронных аукционов, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения электронного аукциона Участникам электронного аукциона, предлагается заявить свои ценовые предложения, предусматривающие повышение начальной цены предмета аукциона на величину равную «шагу аукциона».

В случае, если в течение указанного времени:

1. поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
2. не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

При подаче ценового предложения у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;

- ввести новое предложение о цене предмета аукциона с соблюдением условий, указанных в извещении о проведении процедуры аукциона (аренда и продажа земельного участка);

- подписать ЭП и отправить ценовое предложение.

При вводе ценового предложения автоматизированная система Оператора запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям настоящего регламента и условиям, указанным в извещении о проведении процедуры аукциона (аренда и продажа земельного участка), выдаёт предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации автоматизированная система Оператора информирует Участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) о сделанном предложении с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены предмета аукциона на данный момент либо лучшим предложением данного Участника.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1. не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона;
2. не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

# Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок либо наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

# Протокол проведения электронного аукциона (аренда и продажа земельного участка) размещается автоматизированной системой Оператора (АС Оператора) в Открытой и Закрытой частях АС Оператора в течение 1 (одного) часа после окончания аукциона (аренда и продажа земельного участка), и должен содержать адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого Участника о цене предмета аукциона.

Подписание и публикация Организатором протокола о результатах на основании протокола проведения электронного аукциона (аренда и продажа земельного участка), в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке https://www.roseltorg.ru/ в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте https://torgi.gov.ru/.

Аукцион (аренда и продажа земельного участка) признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

- подана единственная заявка на участие в аукционе (аренда и продажа земельного участка);

- принято решение о признании только одного Претендента Участником аукциона;

- только один Участник аукциона принял участие в аукционе (аренда и продажа земельного участка);

- не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Решение о признании аукциона (аренда и продажа земельного участка) несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (аренда и продажа земельного участка) либо протоколом о результатах аукциона (аренда и продажа земельного участка).

При уклонении или отказе победителя аукциона (аренда и продажа земельного участка) от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. При этом гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора, заблокированное на Лицевом счёте соответствующего Участника, списывается в качестве платы за участие в аукционе (аренда и продажа земельного участка).

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора, Организатор вправе заключить договор с Участником, заявке на участие которого присвоен 2 (второй) номер.

В случае если при проведении аукциона (аренда и продажа земельного участка) аукцион признан несостоявшимся и только один Претендент признан Участником, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе (аренда и продажа земельного участка) только один Претендент подал заявку и этот Претендент признан Участником, Организатор заключает договор с такими Участниками. При уклонении или отказе таких Участников от заключения в установленный срок договора, они утрачивают право на заключение указанного договора, задатки им не возвращаются.

# Срок заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов https://www.roseltorg.ru/, направляется Победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка или договор аренды земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается в установленном законодательством порядке в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru. Если договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления Победителю электронного аукциона проекта договора земельного участка не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному Участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан. Арендная плата земельного участка, заключенного по результатам электронного аукциона перечисляется единовременным платежом (за вычетом суммы внесенного для участия в аукционе задатка, который засчитывается в цену земельного участка) в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды земельного участка.

**Особые условия**

На основании пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

В соответствии с пунктом 15 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

# Порядок ознакомления заявителей с иной информацией

Более подробную информацию можно получить в отделе по Иглинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов местного времени по адресу: 452410, Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Свердлова, д. 13, контактный телефон: 8(34795) 2-10-31, и (или) на сайтах https://torgi.gov.ru/, https://www.roseltorg.ru/, https://mzio.bashkortostan.ru/.

# Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем Извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.