

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛТЫМАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН НА 2016-2020 ГОДЫ С ПЕРСПЕКТИВОЙ ДО
2035 ГОДА**

Уфа, 2016 г.

УТВЕРЖДЕНА
Решением Совета депутатов
сельского поселения
Калтымановский сельсовет
Муниципального района
Иглинский район

от «__» _____ 20__ г. № ____



**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛТЫМАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН НА 2016-2020 ГОДЫ С ПЕРСПЕКТИВОЙ ДО
2035 ГОДА**

Том 1. Программный документ

Заказчик: Администрация сельского поселения Калтымановский сельсовет
Муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

Разработчик: ООО «СтатусСтройПроект»

Главный архитектор проекта: _____

И.Р. Кинзябаев

Состав Программы

№	Наименование частей и разделов	Обозначение	Примечание
1	Программный документ	14/06-2016-ПД-ПКР.1	Том 1
2	Обосновывающие материалы	14/06-2016-ПД-ПКР.2	Том 2
3	Графические материалы	14/06-2016-ПД-ПКР.3	Том 3

СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....	6
РАЗДЕЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.	16
2.1. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения.	16
2.2. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения.	16
2.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения.	17
2.4. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения.	17
2.5. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения.	17
2.6. Краткий анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов.	19
2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.	31
РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.	33
3.1. Количественное определение перспективных показателей развития сельского поселения.	33
3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.	44
РАЗДЕЛ 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.	50
РАЗДЕЛ 5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.	63
5.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.	63
5.2. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.	67
5.3. Программа инвестиционных проектов в водоотведении.	73
5.4. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.	78
5.5. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.	83
5.6. Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) твердых коммунальных отходов.	88
5.7. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и	

бюджетных организациях.....	98
5.8. Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении.	98
РАЗДЕЛ 6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.	105
РАЗДЕЛ 7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ.....	113
7.1. Ответственный за реализацию программы.	113
7.2. План-график работ по реализации программы.	116
7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению программы.	117
7.4. Порядок и сроки корректировки программы.	118

РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

На период 2016-2020 годы с перспективой до 2035 года

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Калтымановский сельсовет Муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан на период 2016-2020 годы с перспективой до 2035 года.
Основание для разработки программы	• Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Жилищный кодекс Российской Федерации; • Генеральный план сельского поселения Калтымановский сельсовет Муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан; • Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; • Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; • Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ

	организаций коммунального комплекса». • Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; • Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; • Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; • Федеральный закон от 07.12.2011г. №416 «О водоснабжении и водоотведении»; • Федеральный закон от 27.07.2010г. № 190ФЗ «О теплоснабжении»; • Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; • Федеральный закон от 26.03.2003г. № 35ФЗ «Об электроэнергетике». • Стратегия социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2020 года. Одобрена постановлением Правительства РБ от 30 сентября 2009 г. № 370. • Комплексная программа Республики Башкортостан "Энергосбережение и повышение
--	---

	энергетической эффективности на 2010-2014 годы". Утверждена Постановлением Правительства РБ от 30 июля 2010 г. №296. • План мероприятий по реформированию жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан до 2011 года. Утвержден Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11 апреля 2008 г. N 11. • Постановление Правительства Республики Башкортостан от 02.04 2010 г. № 104 «Об итогах социально-экономического развития РБ в 2009 г. и задачах на 2010 г.» - Республиканская целевая программа «Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан на 2004-2010 гг. и период до 2015 г.» • Республиканская целевая программа «Модернизация систем наружного освещения населенных пунктов Республики Башкортостан на 2011-2015 годы» • Информационное письмо ГКТ Республики Башкортостан от 10 мая 2011 года №12-03-И «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения»
Заказчик программы	Администрация сельского поселения Калтымановский сельсовет Муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.
Разработчик программы	Общество с ограниченной ответственностью «СтатусСтройПроект».
Цель программы	Основной целью программы является создание

	условий, способствующих производству коммунальных услуг, соответствующих установленным стандартам качества, и в объеме, необходимом для обеспечения жизнедеятельности населения и организаций производственной и социальной сферы, на долговременную перспективу.
Задачи программы	• Анализ существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Калтымановский сельсовет. • Анализ тенденций и возможных направлений развития систем коммунальной инфраструктуры. • Определение целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры. • Оценка экономической целесообразности проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности действующих объектов систем коммунальной инфраструктуры (источников энергии, сетевых объектов).
Важнейшие целевые показатели программы	В результате реализации программы будут достигнуты следующие показатели: • Обеспечение населения водой согласно гигиеническим требованиям к качеству воды; • Обновление инженерной инфраструктуры поселения; • Снижение уровня потерь; • Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности

	человека; • Снижение эксплуатационных затрат; • Физическая доступность коммунальных ресурсов; • Экономической доступности коммунальных ресурсов; • Надежность поставки коммунальных ресурсов; • Качество коммунальных услуг; • Эффективность передачи коммунальных ресурсов.
Сроки и этапы реализации программы	Период с 2016 по 2035 гг.: • 1 этап – 2016-2020 годы; • 2 этап – 2021-2025 годы; • 3 этап – 2026-2030 годы; • 4 этап – 2031-2035 годы.
Объемы и источники финансирования программы	Объем финансирования Программы составляет 484 001 тыс. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг: • Теплоснабжение – 23 100 тыс. руб. • Водоснабжение – 152 300 тыс. руб. • Водоотведение – 114 865 тыс. руб. • Электроснабжение – 67 156 тыс. руб. • Газоснабжение – 120 800 тыс. руб. • Захоронение (утилизация) твердых коммунальных отходов – 5 780 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации программы	• Установление оптимального значения нормативов потребления коммунальных услуг с учетом применения эффективных технологических решений, использования современных материалов и оборудования. • Внедрение новых методик и современных

	технологий, в том числе энергосберегающих, в функционировании систем коммунальной инфраструктуры. • Прогноз стоимости всех коммунальных ресурсов. • Определение затрат на реализацию мероприятий программы, эффекты, возникающие в результате реализации мероприятий программы и источники инвестиций для реализации мероприятий программы.
--	---

ВВЕДЕНИЕ

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Калтымановский сельсовет Муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Калтымановский сельсовет является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры Муниципального района.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Калтымановский сельсовет представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Калтымановский сельсовет.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Калтымановский сельсовет Муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан являются:

- Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
- Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
- Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
- Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
- Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
- Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Муниципального района.

- Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» базируются на следующих принципах:

- Системность – рассмотрение «Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры» сельского поселения как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- Комплексность – формирование «Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры» в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Полномочия органов местного самоуправления при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Калтымановский сельсовет Муниципального района Иглинский район.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разработана в соответствии с документами территориального планирования сельского поселения Калтымановский сельсовет Муниципального района Иглинский район, при этом органы местного самоуправления имеют следующие полномочия:

Представительный орган сельского Калтымановский сельсовет Муниципального района Иглинский район осуществляет рассмотрение и утверждение Программы.

Глава администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет Муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан осуществляет принятие решения о разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Калтымановский сельсовет, утверждение перечня функций по управлению реализацией Программы, передаваемых структурным подразделениям администрации

сельского поселения или сторонней организации.

Глава администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет Муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан имеет право:

- Запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
- Выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий программы;
- Рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации программы.

Администрация сельского поселения Калтымановский сельсовет Муниципального района Иглинский район:

- Выступает заказчиком Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Калтымановский сельсовет Муниципального района Иглинский район;
- Организует проведение конкурса инвестиционных проектов субъектов коммунального комплекса для включения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Калтымановский сельсовет Муниципального района Иглинский район;
- Организует экспертизу Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Калтымановский сельсовет Муниципального района Иглинский район;
- Организует реализацию и мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Калтымановский сельсовет Муниципального района Иглинский район.

Сроки и этапы Программы комплексного развития систем коммунальной

инфраструктуры сельского поселения Калтымановский сельсовет
Муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан на 2016-
2020 годы с перспективой до 2035 года реализуется по этапам:

- 1 этап – 2016-2020 годы;
- 2 этап – 2021-2025 годы;
- 3 этап – 2026-2030 годы;
- 4 этап – 2031-2035 годы.

РАЗДЕЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Краткая характеристика основных объектов систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Калтымановский сельсовет Муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан:

2.1. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения.

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

Согласно данным, предоставленным Администрацией сельского поселения в настоящее время теплоснабжение общественных зданий сельского поселения осуществляется от газовых котельных. Отопление индивидуальной застройки – от газовых котлов.

2.2. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения.

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Калтымановский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами Иглинский район и, в частности, сельское поселение Калтымановский сельсовет относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

На момент проектирования на территории сельского поселения Калтымановский сельсовет централизованное водоснабжение не имеется, в д. Шакша частично имеется водопровод. Основной источник водоснабжения индивидуальные колодцы и скважины.

2.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения.

В настоящее время сети организованного водоотведения и ливневой канализации в населенных пунктах сельского поселения Калтымановский сельсовет отсутствуют. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами и индивидуальными колодцами.

2.4. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения.

Основным источником электроснабжения сельского поселения является подстанция ПС 500/220/110кВ "Уфимская" и ПС рядом с д. Новая Березовка 35/10кВ.

Потребителями электроэнергии являются промышленные предприятия, предприятия легкой, пищевой промышленности, сельское хозяйство, жилая застройка с административно-бытовыми и коммунальными предприятиями.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители Иглинского района относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

Электроснабжение потребителей на территории района обеспечивают Иглинский РЭС – БашРЭС.

2.5. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения.

Потребность жилого района в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.

Газоснабжение сельского поселения Калтымановский сельсовет осуществляется от ГРС Турбаслы и ГРС Алаторка. По территории проходит газопровод высокого давления 1.2 МПа. Охранная зона вдоль трассы этого газопровода высокого давления в соответствии со СНиП 2.07.01-89 составляет 10 м.

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Калтымановский осуществляется филиалом ОАО «Газ-сервис» РБ.

На данный момент не газифицированы населенные пункты сельского поселения Калтымановский сельсовет: д. Калининское, д. Кировское, д. Фрунзе, д. Баранцево, остальные населенные пункты газифицированы, но не полностью.

На основании Инвестиционного плана развития сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район на 2031-2035 гг. проектом предлагается строительство газопровода в д. Кировское, д. Баранцево, д. Калининское, новом микрорайоне д. Верный.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 — плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м³/час;

ВППГ — водонагреватель проточный газовый — 2,0 м³/час;

АОГВ — автоматический отопительный газовый водонагреватель — 2,7 м³/час.

Согласно СП 42-101-2003 норма потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения составляет 120 м³/год на 1 человека, а при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей — 300 м³/год на 1 человека.

Расходы газа для каждой категории потребителей определены на 1 очередь строительства, а также на расчетный срок.

1 категорию потребителей составляет существующий и проектируемый жилой сектор, использующий газ на хозяйственные и санитарно-гигиенические нужды.

Расходы газа на 2-ю категорию потребителей (на коммунально-бытовые нужды) приняты в размере 5% от расхода по 1-й категории, согласно СП 42-101-2003.

Потребители 3-й категории — промпредприятия, отопительные котельные секционных и общественных зданий, определены по данным раздела «Теплоснабжение».

Основными потребителями газа являются:

- Котельные общественных и административно-коммунальных зданий, предприятий коммунального обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления $P < 0,3$ мпа;
- Жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления $P < 0,003$ мпа.

Газоснабжение жилых домов и котельных производится газом низкого давления после понижения давления в ГРП и ШРП.

2.6. Краткий анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов.

Согласно региональному кадастру отходов на территории СП Калтымановский сельсовет имеются несанкционированные свалки:

- на территории с. Калтыманово;
- на территории д. Пушкинское;
- на территории д. Кировское 2 несанкционированные свалки.

Основными принципами в области обращения с отходами являются:

- Сокращение объемов образования отходов;
- Предотвращение образования отходов;
- Рециклинг (возвращение в повторное использование для производства товаров или энергии).

Санитарная очистка территории включает следующие мероприятия:

- Сбор и удаление за пределы населенных пунктов твердых коммунальных отходов (мусора);
- Сбор и удаление жидких отбросов (нечистот и помоев) из зданий, не присоединенных к канализации;
- Обезвреживание отбросов;
- Уборка улиц и площадей;
- Общие мероприятия: устройство баз и подсобных сооружений для хранения и

обслуживания специального транспорта, сооружение общественных уборных.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона "Об отходах производства и потребления", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21.08.2003 N 152, планирование и дислокация объектов временного накопления отходов, нормативное количество транспортных средств для их вывоза, мероприятия по удалению отходов из частного сектора, рекреационных зон определяются на основе генеральных схем очистки территорий муниципальных районов, которые утверждаются органами местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет.

Согласно Государственной программе "Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан" (утв. постановлением Правительства Республики Башкортостан от 18 февраля 2014 г. N 61):

Цели: повышение уровня экологической безопасности республики; сохранение ее природных систем; обеспечение экономики республики общераспространенными полезными ископаемыми и соответствующей геологической информацией о недрах; рациональное водопользование при сохранении водных экосистем; сохранение биоразнообразия, воспроизводства и устойчивого использования охотничьих ресурсов; обеспечение эффективной деятельности органа исполнительной власти в сфере природопользования и охраны окружающей среды

Задачи: снижение общей антропогенной нагрузки на окружающую среду на основе повышения экологической эффективности экономики республики, проведения предупредительных и надзорных мероприятий в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; обеспечение воспроизводства минерально-сырьевой базы общераспространенных полезных ископаемых и ее рационального использования; предотвращение негативного

воздействия вод и ликвидация его последствий; получение всесторонних и полных сведений о флоре и фауне республики; повышение уровня экологической культуры и образования населения; обеспечение сохранения биоразнообразия, воспроизводства и устойчивого использования охотничьих ресурсов на территории республики; повышение качества оказания государственных услуг и исполнения государственных функций в сфере природопользования и охраны окружающей среды.

В границах населенных пунктов существуют свалки твердых коммунальных отходов. Все свалки несанкционированные, находятся на расстоянии менее 1000 м, а также в водоохраняемой зоне согласно требованиям, п. 2 ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ предлагаются к закрытию на 1 очередь (ближайшие 5 лет).

Очистка территории сельского поселения Калтымановский сельсовет – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Актуальнейшей проблемой является размещение твердых коммунальных отходов (ТКО), количество которых с каждым годом увеличивается в связи с поступлением на рынок сбыта упакованной продукции. Отходы вывозятся на свалки, которые эксплуатируются без соответствующего проекта систем инженерных сооружений и не соответствуют природоохранным и санитарным требованиям. Негативное влияние свалок ТКО на окружающую среду обусловлено, прежде всего, образованием в результате биологического распада органических отходов газа, состоящего из метана и углекислого газа. В результате возникает опасность воздействия на воздушный бассейн (удушающие и токсические запахи, возможное возникновение пожаров) и водный бассейн (загрязнение дренажных вод).

Стихийные свалки образуются вблизи жилых массивов, в оврагах, в поймах рек с высоким стоянием грунтовых вод с последующим выносом сильно загрязненных дренажных вод в водные объекты.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона свалки твердых коммунальных отходов составляет 1000 м. Все свалки,

расположенные на территории сельского поселения, являются несанкционированными. Свалки размещены с нарушением санитарных норм и подлежат ликвидации до 2020г, территория свалок – рекультивации.

Проектом предлагается на расчетный срок разместить пункт приема вторсырья у северной границы с. Калтыманово.

Мусор из домовладений удаляют путем вывоза специальным мусоропроводным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

Программой комплексного развития в соответствии с Государственной программой "Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан" (утв. постановлением Правительства Республики Башкортостан от 18 февраля 2014 г. N 61), «Схемой территориального планирования МР Иглинский район Республики Башкортостан» предлагается:

- Ликвидация несанкционированных свалок твердых коммунальных отходов на 1 очередь (ближайшие 5 лет);
- Строительство мусороперегрузочной и мусоросортировочной станции для ТКО;
- Вывоз ТКО на действующий полигон с последующей переработкой на проектируемом мусороперерабатывающем заводе;
- Рекультивация существующих свалок ТКО;
- Организация селективного сбора мусора с разделением на пищевые и непищевые отходы. (этот метод является более эффективным, чем система раздельного сбора мусора по компонентам. Пищевой мусор идет на захоронение и/или компостирование, непищевой – на сортировку.)
- Создание пунктов централизованного сбора вторичного сырья;
- Извлечение вторичных ресурсов из поступающих отходов в цехе сортировки;
- Централизованный сбор и обезвреживание опасных (ртутосодержащих и промасленных) отходов;
- Оптимизация захоронения отходов на полигоне ТКО.

Вопросы организации сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора на

территории сельского поселения находятся в ведении Администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 14, п. 1.18).

Вопросы организации утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов находятся в ведении Муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 15, п. 1.1).

Таблица 1. Количество коммунальных отходов по сельскому поселению

Коммунальные отходы	Сущ.			Расчетный срок		
	Кол-во жителей, тыс.чел	Норма накопления, кг/чел	Кол-во отходы, тыс.тонн	Кол-во жителей, тыс.чел	Норма накопления, кг/чел	Колво отходов, тыс.тонн
			в год			в год
с. Калтыманово			0,289			0,550
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,614	190	0,117	1,133	190,000	0,215
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м ³	0,614	0,002	1,228	1,133	0,002	2,266
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	3,45	5	0,173	6,700	5,000	0,335
с. Алаторка			0,371			0,528
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,901	190	0,171	1,255	190,000	0,238
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м ³	0,901	0,002	1,802	1,255	0,002	2,510
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	4	5	0,200	5,800	5,000	0,290
д. Шакша			0,187			0,188
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,351	190	0,067	0,360	190,000	0,068
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м ³	0,351	0,002	0,702	0,360	0,002	0,720
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	2,4	5	0,120	2,400	5,000	0,120

Коммунальные отходы	Сущ.			Расчетный срок		
	Кол-во жителей, тыс.чел	Норма накопления, кг/чел	Кол-во отходы, тыс.тонн	Кол-во жителей, тыс.чел	Норма накопления, кг/чел	Колво отходов, тыс.тонн
			в год			в год
д. Верный			0,114			0,228
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,125	190	0,024	0,281	190,000	0,053
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м ³	0,125	0,002	0,250	0,281	0,002	0,562
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	1,8	5	0,090	3,5	5,000	0,175
д. Ясная Поляна			0,074			0,074
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,099	190	0,019	0,099	190,000	0,019
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м ³	0,099	0,002	0,198	0,099	0,002	0,198
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	1,1	5	0,055	1,100	5,000	0,055
д. Тауш			0,050			0,078
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,065	190	0,012	0,089	190,000	0,038
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м ³	0,065	0,002	0,130	0,089	0,002	0,178
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	0,75	5	0,038	0,800	5,000	0,040
д. Новая Березовка			0,055			0,063

Коммунальные отходы	Сущ.			Расчетный срок		
	Кол-во жителей, тыс.чел	Норма накопления, кг/чел	Кол-во отходы, тыс.тонн	Кол-во жителей, тыс.чел	Норма накопления, кг/чел	Колво отходов, тыс.тонн
			в год			в год
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,134	190	0,025	0,149	190,000	0,028
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м ³	0,134	0,002	0,268	0,149	0,002	0,298
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	0,6	5	0,030	0,700	5,000	0,035
д. Баранцево			0,070			0,325
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,094	190	0,018	0,514	190,000	0,098
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м ³	0,094	0,002	0,188	0,514	0,002	1,028
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	1,05	5	0,053	4,550	5,000	0,228
д. Фрунзе			0,120			0,379
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,169	190	0,032	0,598	190,000	0,114
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м ³	0,169	0,002	0,338	0,598	0,002	1,196
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	1,75	5	0,088	5,300	5,000	0,265
д. Кировское			0,040			0,101
Твердые от жилых и	0,066	190	0,013	0,192	190,000	0,036

Коммунальные отходы	Сущ.			Расчетный срок		
	Кол-во жителей, тыс.чел	Норма накопления, кг/чел	Кол-во отходы, тыс.тонн	Кол-во жителей, тыс.чел	Норма накопления, кг/чел	Колво отходов, тыс.тонн
			в год			в год
общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией						
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м ³	0,066	0,002	0,132	0,192	0,002	0,384
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	0,55	5	0,028	1,300	5,000	0,065
д. Пушкинское			0,168			0,185
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,228	190	0,043	0,249	190,000	0,047
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м ³	0,228	0,002	0,456	0,249	0,002	0,498
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	2,5	5	0,125	2,750	5,000	0,138
д. Калининское			0,069			0,069
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,007	190	0,001	0,007	190,000	0,001
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м ³	0,007	0,002	0,014	0,007	0,002	0,014
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	1,35	5	0,068	1,350	5,000	0,068
Итого:			1,607			2,769

Сбор и удаление ТКО.

Сбор и удаление ТКО осуществляется спецавтохозяйством в сроки, предусмотренные санитарными правилами и правилами уборки населенных мест. Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-коммунального назначения, а также административно-коммунальных промпредприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки.

Организация планово-регулярной системы и режим удаления коммунальных отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. Система сбора и удаления коммунальных отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз коммунальных отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию коммунальных отходов. Периодичность удаления коммунальных отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, больницы, поликлиники, гостиницы, общежития, детские сады, ясли, школы и другие учебные заведения, кинотеатры, рынки.

Правильная организация системы сбора и удаления отходов предполагает наличие исчерпывающих сведений об обслуживаемых объектах. Взаимоотношения и обязанности сторон определяются договором.

Таблица 2. Морфологический состав ТКО

Компоненты	% по массе	Расчетный срок 2,769 тыс. тонн в год
Пищевые отходы	(20-28) 25	0,6923
Бумаги, картон	(35-45) 38	1,0522
Дерево	(1-2) 1	0,0277
Металлолом	(1,5-2) 2	0,0554
Текстиль	(4-7) 5	0,1385
Кости	(1-2) 2	0,0554
Стекло	(3-6) 4	0,1108
Кожа, резина	(1-3) 2	0,0554
Камни, штукатурка	(1-2) 2	0,0554
Пластмасса	(1,5-2,5) 2	0,0554
Прочие	(1-2) 2	0,0554
Отсев	(10-18) 10	0,2769
Крупногабаритные отходы	5	0,1385

Компоненты	% по массе	Расчетный срок 2,769 тыс.тонн в год
Итого	100	2,769

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается.

Сбор пищевых отходов.

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат до 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металлы, бумагу и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшают товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластных примесей.

Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Утилизация ртутьсодержащих ламп.

Среди актуальных проблем экологии важное место занимают вопросы, связанные с загрязнением среды обитания ртутью и ее соединениями. Это обусловлено, с одной стороны, широким использованием и периодическим выходом из строя разнообразных ртутьсодержащих изделий (люминесцентных и ртутных ламп, термометров, гальванических элементов и других приборов) на предприятиях, в быту, здравоохранении, транспорте, в дошкольных, учебных и

научных учреждениях, а с другой стороны очень высокой токсичностью ртути.

Согласно действующим в нашей стране экологическим и гигиеническим нормативам предельно допустимые концентрации (ПДК) ртути в воздухе составляют 0,0003 мг/м³, в почве – 2,1 мг/кг.

18 сентября 2010 года вступило в силу Постановление Правительства Российской Федерации от 3 сентября 2010 года N 681, регулирующее порядок обращения с отработавшими свой срок люминесцентными лампочками.

Предприниматели обязаны заключать договора со специальной компанией, занимающейся вывозом таких отходов. Граждане обязаны сдавать лампы в управляющую компанию по месту жительства.

2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.

В соответствии с действующим законодательством в РБ энергосбережение и повышение энергетической эффективности с 2010 года производится тотальное оснащение приборным учетом потребления энергоресурсов всех категорий потребителей.

В результате проведенных мероприятий по установке приборов учета в сельском поселении, к началу 2015 года балансы потребления доведены до следующих показателей:

- Доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием общедомовых приборов учета в жилом фонде – 100%;
- Доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием индивидуальных приборов учета в жилом фонде – 100%;
- Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием общедомовых приборов учета в жилом фонде – 100 %;

В соответствии с муниципальной долгосрочной целевой программой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2010-2014 годы и на период до 2020 года» по ПОСТАНОВЛЕНИЮ от 30 июля 2010 г. N 296 РБ.

За 2014-2016 годы проведены мероприятия по оснащению индивидуальным приборным учетом Муниципального жилого фонда.

РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.

3.1. Количественное определение перспективных показателей развития сельского поселения.

Динамика численности населения.

Постоянное население сельского поселения Калтымановский сельсовет по состоянию на 2015 г. составляет 2853 человека. За период 2002-2015гг. численность населения сельского поселения увеличилась на 27 %.

Таблица 3. Динамика численности населения сельского поселения Калтымановский сельсовет.

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Перепись, 2002 год(чел.)	Численность Населения 2015 г.	Изменения населения чел./ %	Общее количество семей
1	с. Калтыманово	516	614	+ 98/ +19	205
2	с. Алаторка	666	901	+235/+35	300
3	д. Шакша	192	351	+159/+82	117
4	д. Верный	82	125	+43/+52	42
5	д. Ясная Поляна	75	99	+24/+32	33
6	д. Тауш	12	65	+53/+441	22
7	д. Новая Березовка	122	134	+12/+9	44
8	д. Баранцево	87	94	+7/+8	31
9	д. Фрунзе	161	169	+8/+5	56
10	д. Кировское	67	66	-1/-1	22
11	д. Пушкинское	249	228	-21/-8	76
12	д. Калининское	12	7	-5/-41	3
	Итого	2241	2853	+ 612/+27	951

Общее количество семей в сельсовете – 951, средний размер семьи по

сельсовету составляет 3 человека.

**Таблица 4. Возрастная структура населения сельского поселения
Калтымановский сельсовет**

Н.п. Возрастные группы (чел.)	с. Калтыманово	с. Алаторка	д. Шакша	д. Верный	д. Ясная Поляна	д. Тауш	д. Новая Березовка	д. Баранцево	д. Фрунзе	д. Кировское	д. Пушкинское	д. Калининское
До 7 лет	62	123	36	14	10	7	16	13	10	5	21	-
От 7 до 16 лет	60	92	32	14	3	5	16	8	16	11	27	-
Старше 55 лет женщин	73	99	51	10	15	5	18	13	16	5	24	5
Старше 60 лет мужчин	34	38	28	8	9	3	9	4	12	4	11	-
16-55 лет женщин	172	246	89	34	29	19	31	23	49	18	66	-
16-60 лет мужчин	213	302	114	45	33	26	44	33	66	23	79	2
Всего населения в н.п.	614	901	351	125	99	65	134	94	169	66	228	7

Таблица 5. Численность населения сельского поселения

Калтымановский сельсовет

п/п	Наименование населенных пунктов	Количество населения (всего) чел.	В том числе:		
			В труд. возрасте	Дети до 16 лет	Пенсионеры
1	с. Калтыманово	614	384	122	107
2	с. Алаторка	901	547	215	137
3	д. Шакша	351	205	68	79
4	д. Верный	125	79	28	18
5	д. Ясная Поляна	99	62	13	24
6	д. Тауш	65	45	12	8
7	д. Новая Березовка	134	75	32	27
8	д. Баранцево	94	56	21	17
9	д. Фрунзе	169	117	26	28
10	д. Кировское	66	41	16	9
11	д. Пушкинское	228	145	48	35
12	д. Калининское	7	2	-	5
	Итого:	2853	1758	601	494

Основную возрастную группу трудовых ресурсов сельского поселения Калтымановский сельсовет составляет население в трудоспособном возрасте. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность. В структуре трудовых ресурсов не учитывается категория работающих подростков (до 16 лет) ввиду всеобщего обязательного среднего образования.

Таблица 6. Оценка трудовых ресурсов

Категория населения	Современное состояние (2015 г.)	
	чел.	%
Численность населения, всего	2853	100,0
Население в трудоспособном возрасте	1758	61
Работающие лица старше трудоспособного возраста	148	30% возрастной группы пенсионеров
Итого трудовые ресурсы (экономически активное население)	1906	66

Прогноз численности населения произведен исходя из демографической емкости территории, то есть предельно допустимого числа жителей, которых можно расселить в существующем сохраняемом и проектируемом жилом фонде на территории каждого населенного пункта.

Демографическая емкость территории определена с учетом функционально-пространственной организации территории:

разработан проектный план градостроительного развития территории сельского поселения;

определены площадки нового комплексного жилищного строительства;

определена типология, структура и объемы новой жилой застройки;

определен жилой фонд, размещаемый на территории поселения, с учетом принятых в генеральных планах сел параметров;

произведен расчет населения, которое можно расселить в расчетном жилом фонде.

В пределах расчетного срока численность населения по демографической емкости территории определена в размере 4896 человек, в том числе:

с. Калтыманово: 1133 чел.

существующее население 614 чел.
на расчетный срок 173 проект.уч. х 3 чел.= 519 чел.
с. Алаторка: 1225 чел.
существующее население 901 чел.
на расчетный срок 108 проект.уч. х 3 чел.= 324 чел.
д. Шакша: 360 чел.
существующее население 351 чел.
на расчетный срок 3 проект.уч. х 3 чел.= 9 чел.
д. Верный: 281 чел.
существующее население 125 чел.
на расчетный срок 52 проект.уч. х 3 чел.= 156 чел.
д. Тауш: 89 чел.
существующее население 65 чел.
на расчетный срок 8 проект.уч. х 3 чел.= 24 чел.
д. Новая Березовка: 149 чел.
существующее население 134 чел.
на расчетный срок 5 проект.уч. х 3 чел.= 15 чел.
д. Баранцево: 514 чел.
существующее население 94 чел.
на расчетный срок 140 проект.уч. х 3 чел.= 420 чел.
д. Фрунзе: 598 чел.
существующее население 169 чел.
на расчетный срок 143 проект.уч. х 3 чел.= 429 чел.
д. Кировское: 192 чел.
существующее население 66 чел.
на расчетный срок 42 проект.уч. х 3 чел.= 126 чел.
д. Пушкинское: 249 чел.
существующее население 228 чел.
на расчетный срок 7 проект.уч. х 3 чел.= 21 чел.

Для их расселения необходимо задействовать территории жилых зон площадью 408,15 га, в том числе:

- с. Калтыманово - 104,75 га
- с. Алаторка - 64,7 га
- д. Шакша - 0,5 га
- д. Верный - 31,3 га
- д. Тауш - 4,45 га
- д. Новая Березовка - 2,9 га
- д. Баранцево - 84,5 га
- д. Фрунзе - 85,65 га
- д. Кировское - 25,25 га
- д. Пушкинское - 4,15 га

Предполагается, что освоение территориальных ресурсов будет происходить за счет механического прироста, в составе которого будут преобладать люди в трудоспособном возрасте с детьми, демографическая структура населения может стабилизироваться или улучшиться. В дальнейшем можно ожидать тенденции увеличения удельного веса детской возрастной группы вследствие повышения рождаемости и миграционного притока населения, в структуре которого будет преобладать молодой детородный возраст.

Прогнозная численность населения.

- На 1 этап численность населения по проекту составит 3261 человека.
- На 2 этап численность населения по проекту составит 3771 человек.
- На 3 этап численность населения по проекту составит 4282 человек.
- На 4 этап численность населения по проекту составит 4896 человек.

Таблица 7. Прогнозная численность населения.

№	Наименование населённых пунктов	Население, чел.							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
1	с. Калтыманово	614	639	665	691	717	847	977	1133
2	с. Алаторка	901	917	933	949	965	1046	1128	1225
3	д. Шакша	351	351	352	352	353	355	357	360
4	д. Верный	125	133	141	149	157	197	237	281
5	д. Ясная Поляна	99	99	99	99	99	99	99	99
6	д. Тауш	65	66	67	68	70	76	82	89
7	д. Новая Березовка	134	134	135	136	137	140	144	149
8	д. Баранцево	94	115	136	157	178	283	388	514
9	д. Фрунзе	169	190	211	233	254	359	466	598
10	д. Кировское	66	72	78	85	91	121	157	192
11	д. Пушкинское	228	229	230	231	232	237	242	249
12	д. Калининское	7	7	7	7	7	7	7	7
	Итого:	2853	2955	3057	3159	3261	3771	4282	4896



Диаграмма 1. Прогнозная численность населения.

Из таблицы видно, что демографическая ситуация в поселении улучшается, в основном, посредством механического прироста. Увеличилось количество молодых семей, улучшилось здоровье населения, увеличилось количество молодежи, в том числе, участвующих в работе различных общественных организаций. Все это является предпосылками динамичного развития поселения.

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности.

Республика Башкортостан характеризуется более благоприятной демографической ситуацией по сравнению с Российской Федерацией в целом, а

также с соседними регионами. Республика занимает ведущие позиции в Приволжском федеральном округе и в сравнении с соседними регионами по таким демографическим показателям как: коэффициенты рождаемости и смертности, прирост численности населения.

По сравнению с Россией Республика Башкортостан имеет более высокие показатели естественного прироста. Однако, современные показатели рождаемости значительно меньше параметров, требуемых для замещения поколений.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом сельского поселения Калтымановский сельсовет должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Таким образом, прогноз опирался на следующие методы и статические данные:

- Численность населения сельского поселения за последние годы;
- Метод передвижки возрастов;
- Учет позитивного влияния выполнения мероприятий муниципальных целевых программ, действующих на территории Муниципального района;
- Учет позитивного влияния выполнения мероприятий генеральной схемы сельского поселения.

Уровень жизни населения.

Уровень жизни населения как социально-экономическая категория представляет собой уровень и степень удовлетворения потребностей людей в материальных благах, коммунальных и культурных услугах. Под материальными благами подразумеваются продукты питания, одежда, обувь, предметы культуры и быта, обеспеченность жильем. Под коммунальными услугами – коммунальные услуги, в том числе услуги транспорта и связи, услуги службы быта, а также медицинские услуги. Услуги в области культуры оказывают учреждения культуры, искусства и образования.

Одним из основных элементов, формирующих состояние уровня жизни

Муниципального района, является заработная плата работающего населения. Размер среднемесячной заработной платы по сельсовету 14000 руб. В настоящее время наблюдается существенный разрыв между показателем средней заработной платы и уровнем среднедушевого дохода, что связано с существенной долей нетрудоспособного населения (детей и пенсионеров), за счет которой происходит значительная корректировка среднего дохода. В будущем планируется сохранение положительной динамики роста средней заработной платы, на основе которой с учетом структуры населения сельсовета (численности детей, пенсионеров и безработных) будет расти уровень среднедушевого дохода. Прогноз среднедушевого дохода показал, что по наиболее вероятному сценарию его уровень к 2016 году должен составить не менее 14800 руб. в месяц.

Динамика частной жилой застройки.

Перспективный жилой фонд

На расчетный срок предусматривается развитие населенных пунктов сельского поселения Калтымановский сельсовет за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Перспективная численность населения составит 4,896 тыс. человек, для расселения которых потребуется 171,360 тыс.кв.м общей площади жилья. Новое строительство составит 92,868 тыс.кв.м.

Жилищная обеспеченность к 2035 году составит 35,0 кв.м на 1 жителя, данные показатели ориентировочны и зависят в первую очередь от возможностей и желания населения при строительстве индивидуальных домов большей или меньшей площади.

Средняя плотность населения (с учётом существующего населения и количества населения на отведённых участках) составит 4896 чел.: 1059,9 га = 0,46 чел./га.

Плотность застройки на расчетный срок составит 171360 кв.м : 1059,9 га = 161,7 кв.м общей площади/га.

Прогнозируемые изменения в промышленности.

Государственным Собранием РБ принят закон (в ред. от 02.04.2009 № 105-з, от 27.04.2009 № 114-з, от 13.07.2009 № 150-з) «О развитии сельского хозяйства в Республике Башкортостан».

Основными направлениями аграрной политики в Республике Башкортостан являются:

- Поддержание стабильности обеспечения населения отечественными продовольственными товарами;
- Формирование и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;
- Поддержка сельскохозяйственных производителей;
- Устойчивое развитие сельских территорий.

Развитие сельскохозяйственных предприятий и крестьянско-фермерских хозяйств района во многом связано с участием в национальном проекте «Развитие АПК», республиканской целевой Программе «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республики Башкортостан в 2009-2012 годы», программе «Развитие пилотных семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств на 2009-2011 годы», программе «Развитие семейных молочных животноводческих ферм на базе КФХ на 2011-2013 годы».

Проектом предлагается перенос производственных территорий на нормативное расстояние санитарно-защитной зоны этих предприятий. На расчетный срок сохраняются и развиваются все существующие предприятия, обслуживающие агропромышленный комплекс.

3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

Возможность подключения объектов нового строительства к системам коммунальной инфраструктуры оценивалась по следующим критериям:

Теплоснабжение:

- Место расположения объекта;
- Характеристика нагрузок по видам потребления (технологические нужды, отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) и видам теплоносителя(гкал/ч);
- Пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;
- Сроки проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию;
- Источник теплоснабжения и точки присоединения к тепловым сетям;
- Параметры (давление и температура) теплоносителей.

Водоснабжение и водоотведение:

- Наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;
- Максимальный объем водопотребления (куб. М/час) объекта капитального строительства;
- Требуемый гарантируемый свободный напор в месте подключения и геодезическая отметка верха трубы;
- Диаметр и отметки лотков в местах подключения к системе канализации.

Электроснабжение:

- Наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемой мощности на существующих источниках системы электроснабжения Муниципального района в результате перспективного строительства;

- Целесообразность строительства новых или модернизации существующих объектов электрических сетей.

Газоснабжение:

- Наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемого количества газового топлива от существующих газопроводов в результате перспективного строительства и подключения к газоснабжению новых населенных пунктов;
- Целесообразность строительства новых или модернизации существующих объектов газовых сетей.

Возможность модернизации или нового строительства объектов коммунальной инфраструктуры оценивалась по критериям:

Теплоснабжение:

- Год ввода в эксплуатацию;
- Подключенная нагрузка гкал/ч;
- Пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;
- Параметры (давление и температура) теплоносителей;
- Данные о порывах на тепловых сетях, аварийность, износ.

Водоснабжение и водоотведение:

- Год ввода в эксплуатацию;
- Подключенная нагрузка л/с;
- Наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;
- Максимальный объем водопотребления (л/с) объекта капитального строительства;

- Данные о порывах на сетях водоснабжения и водоотведения, аварийность, износ.

Электроснабжение:

- Год ввода в эксплуатацию;
- Наличие резерва, дефицита отпускаемой мощности (кВт) на существующих источниках системы электроснабжения мо;
- Пропускная способность электрических сетей;
- Подключаемые нагрузки (кВт);
- Целесообразность модернизации существующих объектов электрических сетей.

Газоснабжение:

- Год ввода в эксплуатацию;
- Наличие резерва, дефицита отпускаемого количества газового топлива от существующих источников;
- Пропускная способность газопроводов;
- Требуемое количество топлива;
- Целесообразность модернизации существующих объектов газовых сетей.

Перспективное потребление коммунальных ресурсов приведено в таблице 5 с разбивкой по годам, видам коммунальных ресурсов).

Таблица 8. Перспективное потребление коммунальных ресурсов.

Ресурс	Этапы							
	1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Население, чел.	2853	2955	3057	3159	3261	3771	4282	4896
Эл/энергия, млн. кВтч	3.851	3.989	4.126	4.264	4.402	5.090	5.780	6.609
Газ, тыс. нм ³	855	886	917	947	978	1 131	1 284	1 468
ТКО, тыс. м ³	7.98	8.27	8.55	8.84	9.13	10.55	11.98	13.70
Водопотребление и водоотведение, тыс. м ³	333	345	357	368	380	440	500	571



Диаграмма 2. Динамика потребления электроэнергии.

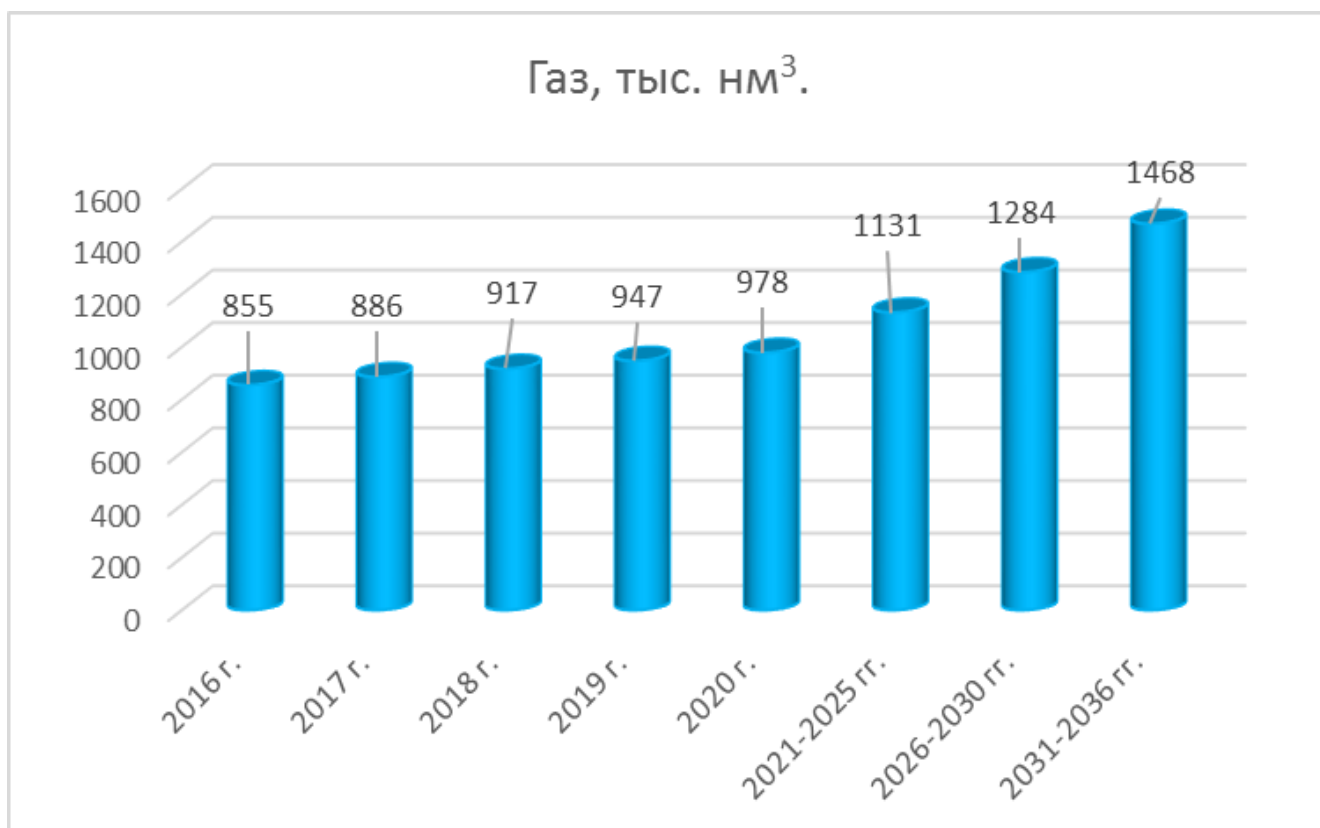


Диаграмма 3. Динамика потребления газа.



Диаграмма 4. Динамика потребления услуг утилизации отходов.



Диаграмма 5. Динамика потребления услуг водоснабжения и водоотведения.

РАЗДЕЛ 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Результаты Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры определяются с помощью целевых индикаторов. Для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения и для оценки финансово-экономического и технического состояния организаций и объектов коммунального хозяйства необходимо применение системы стандартов услуг ЖКХ.

Таблица 9. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

Показатели	Единица измерения	Этапы							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Система электроснабжения									
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Доступность коммунального ресурса относительного среднего дохода	%	4,62	4,60	4,58	4,50	4,49	4,48	4,37	4,26
Установленная мощность	кВА	4000	4000	4000	4000	400	4000	4000	4000
Средний объем потребления в жилищном секторе	млн. кВтч в год	3.851	3.989	4.126	4.264	4.402	5.090	5.780	6.609
Доля оснащенности обязательными общедомовыми ПУ									
- население	%	100	100	100	100	100	100	100	100

Показатели	Единица измерения	Этапы							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
- коммунальная инфр.	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Система газоснабжения									
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Средняя производительность	%	98	100	100	100	100	100	100	100
Средний объем потребления в жилищном секторе	тыс. нм ³ в год	855	886	917	947	978	1 131	1 284	1 468
Доля оснащённости обязательными общедомовыми ПУ									
- население	%	98	100	100	100	100	100	100	100
- коммунальная инфр.	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Система утилизации отходов									
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Доступность коммунального ресурса	%	4,62	4,60	4,58	4,50	4,49	4,48	4,37	4,26
Средний объем потребления в жилищном секторе	м ³ в год	7.98	8.27	8.55	8.84	9.13	10.55	11.98	13.70
Системы водоснабжения и водоотведения									
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100	100	100	100	100

Показатели	Единица измерения	Этапы							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Доступность коммунального ресурса относительно среднего дохода	%	3,31	3,28	3,20	3,17	3,15	3,14	2,99	2,84
Средний объем потребления	тыс. м ³ в год	333	345	357	368	380	440	500	571

В соответствии с действующим законодательством администрация сельского поселения вправе устанавливать в пределах своих полномочий стандарты, на основании которых определяются основные требования к качеству коммунального обслуживания, оценивается эффективность работы предприятий коммунального комплекса, осуществляется распределение бюджетных средств. Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых индикаторов оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь - надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реконструкции систем. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.
- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального

комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются, и актуализируются.

Значения целевых индикаторов разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса сельского поселения и в целом разделены на 3 группы:

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для

поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального района на период представлены в таблице.

Таблица 10. Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития.

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
Теплоэнергетическое хозяйство:					
Технические (надёжностные) показатели					
Надёжность обслуживания систем теплоснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Используется для оценки надёжности работы систем теплоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0,3	0,3	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 0,3 аварии на 1 км сети

Износ коммунальных систем, %	Используется для оценки надежности работы систем теплоснабжения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях	41	5	5	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	41	0	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	5	3	Конкретное значение определяется, исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций теплоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов

Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии, % от общего объема	Используется для оценки надежности систем теплоснабжения	14	5	2	На 2016 г. уровень потерь тепловой энергии составляет 14%. В ходе реализации Программы в 2035 г. - 5 %.
Сбалансированность систем теплоснабжения					
Уровень использования производственных мощностей, % от располагаемой мощности	Используется для оценки качества оказываемых услуг	50	62	93	Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере теплоснабжения
Водоснабжение:					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем водоснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	1,9	0,3	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 1,9 аварии на 1 км сети

Износ коммунальных систем, %	Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях	80	5	5	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	80	0	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	5,5	5,5	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций водоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь и неучтенных расходов, % от общего объема	Используется для оценки надежности систем водоснабжения	19,8	12	12	На 2016 г. уровень потерь составляет 19,8 %. В ходе реализации Программы в 2035 г. - 12 %.
Сбалансированность систем водоснабжения					

Относительное снижение годового количества отключений водоснабжения жилых домов, %	Используется для оценки качества оказываемых услуг	н/д	88	85	Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере водоснабжения
Водоотведение:					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем водоотведения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем водоотведения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	1,0	0,2	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно – восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно – диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 1,0 аварии на 1 км сети
Износ коммунальных систем, %	Используется для оценки надежности работы систем водоотведения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях	13	3	3	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотведению

Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	13	0	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотведению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	5	5	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно – технических возможностей организаций водоотведения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Сбалансированность систем водоотведения					
Относительное снижение годового количества отключений водоснабжения жилых домов, %	Используется для оценки качества оказываемых услуг	н/д	88	87	Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере водоотведения
Электроснабжение:					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем электроснабжения					

Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год (с учетом повреждений оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0,2	0,2	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. В ходе реализации Программы в 2035 г. уровень аварийности на 1 км составит – 0,2.
Износ коммунальных сетей, %	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	15	3	Конкретное значение определяется по данным сетевой организации
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	30	0	0	Конкретное значение определяется по данным сетевой организации
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	3	3	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей

					организаций, оказывающих услуги в сфере электроснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь электрической энергии, %	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения	н/д	3	2,5	Уровень потерь электроэнергии в системе электроснабжения на 2035 – 3 %.
Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры					
Уровень использования производственных мощностей, % от установлен- ной мощности	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения	н/д	80	80	Конкретное значение определяется исходя из данных сетевой организации
Газоснабжение:					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем газоснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год (с учетом повреждений оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0	0	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия.

Износ коммунальных сетей, %	Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	5	5	5	Конкретное значение определяется по данным газоснабжающей организации
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	0	0	0	Конкретное значение определяется по данным газоснабжающей организации
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	0,4	н/д	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций, оказывающих услуги в сфере газоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов

РАЗДЕЛ 5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

Общая программа инвестиционных проектов включает в себя предложения по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, направленных на реализацию мероприятий по строительству, модернизации (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры по следующим направлениям:

- Программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- Программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
- Программу инвестиционных проектов в водоотведении;
- Программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
- Программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
- Программу инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТКО, КГО (крупногабаритных отходов) и других отходов;
- Программу реализации энергосервисных услуг на территории сельского поселения;
- Программу создания перспективных схем ресурсоснабжения.

5.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.

Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении проводит обеспечение потребителей надежным и качественным теплоснабжением, сокращение затрат на содержание котельной и сокращение затрат на выработку теплоэнергии.

В с. Калтыманово планируется строительство новой мини-котельной.

В с. Алаторка планируется строительство новой мини-котельной.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей разработаны по следующим направлениям:

- Замена тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;
- Замена изоляции тепловых сетей;

Мероприятия по обеспечению доступности:

- На 2 этап 2021-2025 гг. планируется строительство котельной в с. Калтыманово, мощ. 1,5 МВт.
- На 3 этап 2026-203 гг. планируется строительство котельной в с. Алаторка, мощ. 1,5 МВт.
- На 4 этап 2031-2035 гг. планируется разработка новой генеральной схемы теплоснабжения сельского поселения.



Рисунок 1. Наружный вид планируемой котельной мощ. 1,5 МВт.

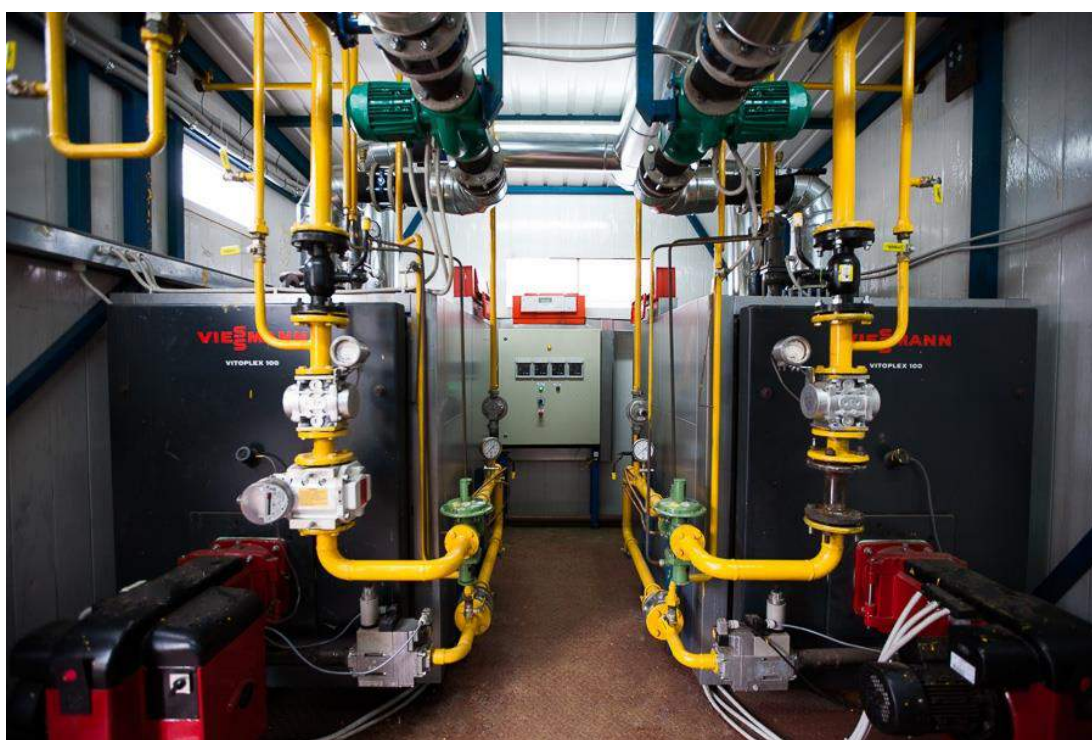


Рисунок 2. Внутренний вид планируемой котельной мощ. 1,5 МВт.

Таблица 11. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов в системе теплоснабжения с указанием источников финансирования, тыс. руб.

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
1.	Строительство газовой котельной в с. Калтыманово, мощ.1,5 МВт	шт	1	2 этап 2021-2025	11 500
2.	Строительство газовой котельной в с. Алаторка, мощ.1,5 МВт	шт	1	3 этап 2026-2030	11 500
3.	Разработка новой генеральной схемы теплоснабжения сельского поселения	шт	1	4 этап 2031-2035	100
	Итого				23 600

5.2. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.

Проектом предлагается на территории сельского поселения Калтымановский сельсовет организация 100% централизованного водоснабжения.

На 1 этап 2016-2020 гг. в системах водоснабжения сельского поселения планируется:

- Строительство водопроводных сетей в существующих районах;
- Бурение новых скважин.

На 3 этап 2026-2030 гг. в системах водоснабжения сельского поселения планируется:

- Строительство водопроводных сетей в планируемых районах;

На 4 этап 2031-2035 гг. в системах водоснабжения сельского поселения планируется:

Мероприятия по обеспечению эффективности:

- Разработка новой генеральной схемы водоснабжения сельского поселения



Рисунок 3. Трубы водопроводные Ø 100.

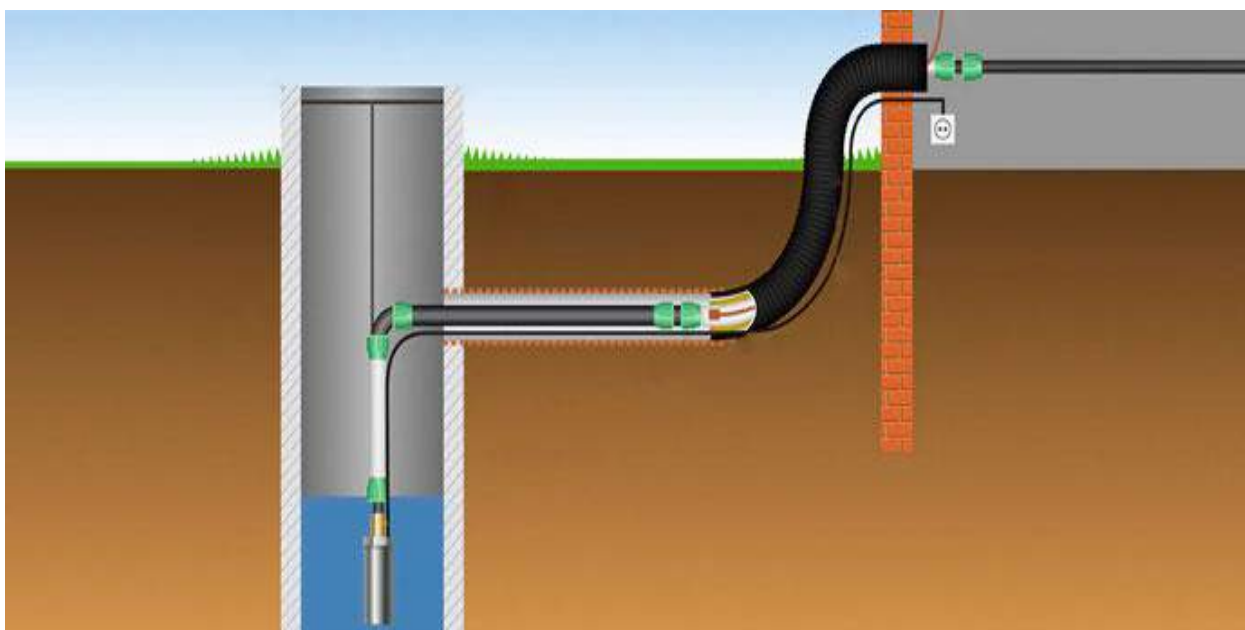


Рисунок 4. Устройство водопроводных колодцев.

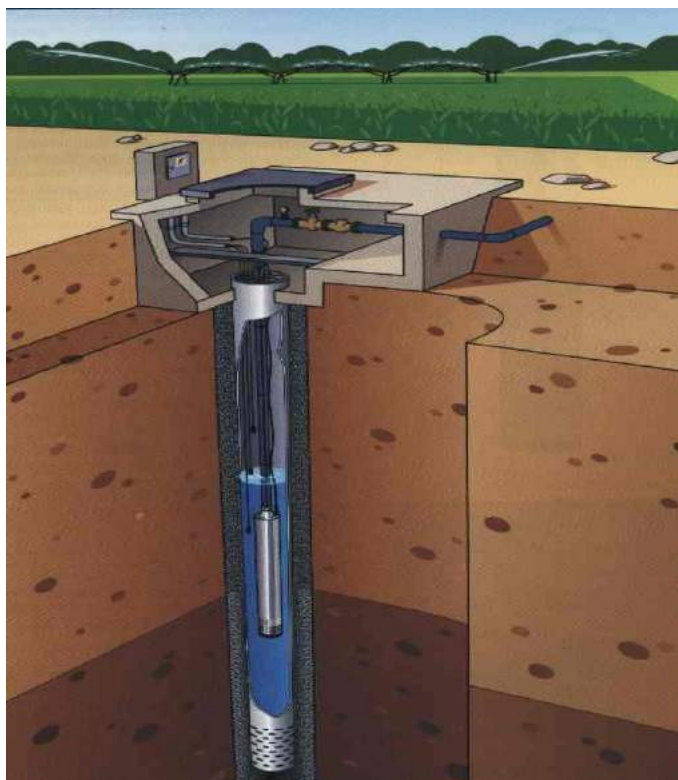


Рисунок 5. Артезианская скважина на воду.

Конструкция артезианской скважины



Рисунок 6. Схема артезианской скважины.

Таблица 12. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов в системе водоснабжения с указанием источников финансирования, тыс. руб.

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
1.	Строительство водопроводных сетей Ø 100 в существующих районах				
1.1.	с. Калтыманово	км	5.3	1 этап 2016-2020	7 950
1.2.	с. Алаторка	км	6.7	1 этап 2016-2020	10 050
1.3.	д. Шакша	км	4.7	1 этап 2016-2020	7 050
1.4.	д. Верный	км	3.4	1 этап 2016-2020	5 100
1.5.	д. Ясная Поляна	км	2.4	1 этап 2016-2020	3 600
1.6.	д. Тауш	км	1.2	1 этап 2016-2020	1 800
1.7.	д. Новая Березовка	км	0.8	1 этап 2016-2020	1 200
1.8.	д. Баранцево	км	2.5	1 этап 2016-2020	3 750
1.9.	д. Фрунзе	км	3.5	1 этап 2016-2020	5 250
1.10.	д. Кировское	км	1.3	1 этап 2016-2020	1 950
1.11.	д. Пушкинское	км	3.6	1 этап 2016-2020	5 400
1.12.	д. Калининское	км	2.6	1 этап 2016-2020	3 900

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
2.	Бурение и обустройство новой скважины				
2.1.	с. Калтыманово	шт	1	1 этап 2016-2020	2 000
2.2.	с. Алаторка	шт	1	1 этап 2016-2020	2 000
2.3.	д. Шакша	шт	1	1 этап 2016-2020	2 000
2.4.	д. Верный	шт	1	1 этап 2016-2020	2 000
2.5.	д. Ясная Поляна	шт	1	1 этап 2016-2020	2 000
2.6.	д. Тауш	шт	1	1 этап 2016-2020	2 000
2.7.	д. Новая Березовка	шт	1	1 этап 2016-2020	2 000
2.8.	д. Баранцево	шт	1	1 этап 2016-2020	2 000
2.9.	д. Фрунзе	шт	1	1 этап 2016-2020	2 000
2.10.	д. Кировское	шт	1	1 этап 2016-2020	2 000
2.11.	д. Пушкинское	шт	1	1 этап 2016-2020	2 000
2.12.	д. Калининское	шт	1	1 этап 2016-2020	2 000
3.	Строительство водопроводных сетей Ø 100 в планируемых районах				

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
3.1.	с. Калтыманово	км	9.2	3 этап 2026-2030	13 800
3.2.	с. Алаторка	км	9.3	3 этап 2026-2030	13 950
3.3.	д. Верный	км	3.7	3 этап 2026-2030	5 550
3.4.	д. Тауш	км	0.8	3 этап 2026-2030	1 200
3.5.	д. Новая Березовка	км	0.5	3 этап 2026-2030	750
3.6.	д. Баранцево	км	8.5	3 этап 2026-2030	12 750
3.7.	д. Фрунзе	км	11.2	3 этап 2026-2030	16 800
3.8.	д. Кировское	км	2.5	3 этап 2026-2030	3 750
3.9.	д. Пушкинское	км	1.7	3 этап 2026-2030	2 550
4.	Разработка новой генеральной схемы водоснабжения сельского поселения	шт	1	4 этап 2031-2035	100
	Итого				152 200

5.3. Программа инвестиционных проектов в водоотведении.

На 2 этап 2021-2025 гг. запланированы следующие мероприятия в схеме водоотведения:

Мероприятия по обеспечению доступности:

- Строительство сетей канализации в существующих районах;

На 4 этап 2031-2035 гг. запланированы следующие мероприятия в схеме водоотведения:

Мероприятия по обеспечению доступности:

- Строительство сетей канализации в планируемых районах;



Рисунок 7. Трубы канализационные Ø 200.



Рисунок 8. Схема биологической очистной станции.

Таблица 13. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов в системе водотведения с указанием источников финансирования, тыс. руб.

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
1.	Строительство канализационных сетей Ø 200 с. Калтыманово в существующих районах	км	5.4	2 этап 2021-2025	7 830
2.	Строительство очистной станции с. Калтыманово	шт	1	2 этап 2021-2025	8 500
3.	Строительство канализационных сетей Ø 200 с. Алаторка в существующих районах	км	6.7	2 этап 2021-2025	9 715
4.	Строительство очистной станции с. Алаторка	шт	1	2 этап 2021-2025	8 500
5.	Строительство канализационных сетей Ø 200 д. Баранцево в существующих	км	2.5	2 этап 2021-2025	3 625

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
	районах				
6.	Строительство очистной станции д. Баранцево	шт	1	2 этап 2021-2025	8 500
7.	Строительство канализационных сетей Ø 200 д. Фрунзе в существующих районах	км	3.5	2 этап 2021-2025	5 075
8.	Строительство очистной станции д. Фрунзе	шт	1	2 этап 2021-2025	8 500
9.	Строительство канализационных сетей Ø 200 с. Калтыманово в планируемых районах	км	9.3	4 этап 2031-2035	13 485
10.	Строительство канализационных сетей Ø 200 с. Алаторка в планируемых районах	км	8.6	4 этап 2031-2035	12 470

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
11.	Строительство канализационных сетей Ø 200 д. Баранцево в планируемых районах	км	8.5	4 этап 2031-2035	12 325
12.	Строительство канализационных сетей Ø 200 д. Фрунзе в планируемых районах	км	11.2	4 этап 2031-2035	16 240
13.	Разработка новой генеральной схемы водоотведения сельского поселения	шт	1	4 этап 2031-2035	100
	Итого				114 865

5.4. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.

Система электроснабжения Калтыманского сельсовета Иглинского района Республики Башкортостан представляет собой совокупность электрических сетей всех применяемых напряжений. Она включает электроснабжающие сети (линии напряжением 35,110 кВ и выше), распределительные сети (линии напряжением 6 кВ и 0,4 кВ) и трансформаторные подстанции (6/0,4 кВ).

По территории сельсовета проходят магистральные высоковольтные линии электропередач ВЛ 110, 500 кВ.

Электроснабжение Калтымановского сельсовета осуществляется по воздушным линиям 6 кВ

Развитие, модернизация системы электроснабжения будет проводиться по следующим основным направлениям:

Реконструкция и модернизация существующей системы электроснабжения, включающей в себя:

- Реконструкцию действующих электроустановок и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.
- Строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей сельского поселения и обеспечения надежности работы всей энергосистемы.

Для создания надежной аварийно-устойчивой системы необходимо в сроки, определенные Генеральным планом, с учетом положения о территориальном планировании Муниципального района до 2035 года, выполнить следующие мероприятия:

По строительству:

- Построить ТП;
- Проложить новые воздушные и кабельные линии.

Для проведения модернизации системы электроснабжения Муниципального района необходимо выполнить технические мероприятия по реконструкции электросетей. Основным эффектом от реализации комплекса мероприятий по

развитию системы электроснабжения является:

- Повышение качества и надежности электроснабжения существующих и планируемых к застройке территорий сельского поселения;
- Сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых территорий.

На 4 этап 2016-2020 гг. запланированы следующие мероприятия в схеме электроснабжения:

Мероприятия по обеспечению доступности:

- Разработка генеральной схемы электроснабжения.

На 4 этап 2026-2030 гг. запланированы следующие мероприятия в схеме электроснабжения:

Мероприятия по обеспечению доступности:

- Строительство ВЛ 0,4 кВ в планируемых районах;
- Строительство КТП 160/10/0,4 в планируемых районах.



Рисунок 9. Трансформаторная подстанция.

Таблица 14. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов системы электроснабжения с указанием источников финансирования, тыс. руб.

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
1.	Строительство ВЛ 0,4 кВ в планируемых районах				
1.1.	с. Калтыманово	км	18.4	4 этап 2031-2035	11 776
1.2.	с. Алаторка	км	17.2	4 этап 2031-2035	11 008
1.3.	д. Верный	км	7.4	4 этап 2031-2035	4 736
1.4.	д. Тауш	км	1.6	4 этап 2031-2035	1 024
1.5.	д. Новая Березовка	км	1	4 этап 2031-2035	640
1.6.	д. Баранцево	км	17	4 этап 2031-2035	10 880
1.7.	д. Фрунзе	км	22.4	4 этап 2031-2035	14 336
1.8.	д. Кировское	км	5	4 этап 2031-2035	3 200
1.9.	д. Пушкинское	км	3.4	4 этап 2031-2035	2 176
2.	Строительство КТП 160/10/0,4 в планируемых районах				
2.1.	с. Калтыманово	шт	2	4 этап 2031-2035	1 120
2.2.	с. Алаторка	шт	2	4 этап 2031-2035	1 120

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
2.3.	д. Верный	шт	1	4 этап 2031-2035	560
2.4.	д. Тауш	шт	1	4 этап 2031-2035	560
2.5.	д. Баранцево	шт	2	4 этап 2031-2035	1 120
2.6.	д. Фрунзе	шт	3	4 этап 2031-2035	1 680
2.7.	д. Кировское	шт	1	4 этап 2031-2035	560
2.8.	д. Пушкинское	шт	1	4 этап 2031-2035	560
3.	Разработка новой генеральной схемы электроснабжения сельского поселения	шт	1	4 этап 2031-2035	100
	Итого				67 156

5.5. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.

Предложения по реализации проектов, направленных на развитие газификации в сельском поселении должны планироваться и утверждаться в увязке с общей схемой газоснабжения Республики Башкортостан и непосредственно разработанной схемой газоснабжения Муниципального района.

Только при наличии данных схем будет возможным планирование строительства кольцевой схемы газоснабжения и обеспечение земельных участков, планируемых под застройку, техническими условиями на присоединение к сетям газоснабжения.

На 1 этап 2016-2020 гг. запланированы следующие мероприятия в схеме газоснабжения:

Мероприятия по обеспечению доступности:

- Строительство распределительных газовых сетей в существующих районах;
- Строительство ГРП.

На 4 этап 2031-2035 гг. запланированы следующие мероприятия в схеме газоснабжения:

Мероприятия по обеспечению доступности:

- Строительство распределительных газовых сетей в планируемых районах;
- Строительство ШРП в планируемых районах.



Рисунок 10. Трубы распределительных газовых сетей.



Рисунок 11. Шкафной газорегуляторный пункт.

Таблица 15. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов системы газоснабжения с указанием источников финансирования, тыс. руб.

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
1.	Строительство распределительных газовых сетей в существующих районах				
1.1.	д. Баранцево	км	2.5	1 этап 2016-2020	5 000
1.2.	д. Фрунзе	км	3.5	1 этап 2016-2020	7 000
1.3.	д. Кировское	км	1.3	1 этап 2016-2020	2 600
1.4.	д. Калининское	км	2.6	1 этап 2016-2020	5 200
2.	Строительство ГРП в существующих районах				
2.1.	д. Баранцево	шт	2	1 этап 2016-2020	2 000
2.2.	д. Фрунзе	шт	1	1 этап 2016-2020	1 000
2.3.	д. Кировское	шт	1	1 этап 2016-2020	1 000
2.4.	д. Калининское	шт	1	1 этап 2016-2020	1 000

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
3.	Строительство распределительных газовых сетей в планируемых районах				
3.1.	с. Калтыманово	км	9.2	4 этап 2031-2035	18 400
3.2.	с. Алаторка	км	8.6	4 этап 2031-2035	17 200
3.3.	д. Верный	км	3.7	4 этап 2031-2035	7 400
3.4.	д. Тауш	км	0.8	4 этап 2031-2035	1 600
3.5.	д. Новая Березовка	км	0.5	4 этап 2031-2035	1 000
3.6.	д. Баранцево	км	8.5	4 этап 2031-2035	17 000
3.7.	д. Фрунзе	км	11.2	4 этап 2031-2035	22 400
3.8.	д. Кировское	км	2.5	4 этап 2031-2035	5 000
3.9.	д. Пушкинское	км	1.7	4 этап 2031-2035	3 400
4.	Строительство ШРП в планируемых районах				
4.1.	с. Калтыманово	шт	1	4 этап 2031-2035	500
4.2.	с. Алаторка	шт	1	4 этап 2031-2035	500
4.3.	д. Тауш	шт	1	4 этап 2031-2035	500

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
4.4.	д. Фрунзе	шт	1	4 этап 2031-2035	500
4.5.	д. Кировское	шт	1	4 этап 2031-2035	500
5.	Разработка новой генеральной схемы газоснабжения сельского поселения	шт	1	4 этап 2031-2035	100
	Итого				120 800

5.6. Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) твердых коммунальных отходов.

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается. В дальнейшем эти смешанные по составу отходы подлежат разборке, сортировке и утилизации.

Программой предлагается:

- Организация отдельного сбора пищевых и непищевых отходов;
- Создание на территории населенных пунктов сети приемных пунктов вторичного сырья, в том числе организация передвижных пунктов сбора вторичного сырья;
- Создание органами местного самоуправления условий, в том числе и экономических, стимулирующих отдельный сбор отходов.
- При установке контейнеров для отдельного сбора отходов необходимо соблюдение следующих условий:
- Контейнерные площадки должны быть расположены таким образом, чтобы жители могли ими воспользоваться по пути на работу, в магазин, на остановку общественного транспорта;
- Контейнеры должны быть выкрашены в разные цвета для различных видов отходов;
- Конструкция контейнеров должны предусматривать, с одной стороны, удобство пользования, с другой стороны, не допускать попадания внутрь атмосферной влаги, по мере возможности препятствовать размещению «чужого» вида отходов (например, с помощью различной формы входных отверстий).
- Пункты приема вторсырья размещаются в пределах территорий, отведенных под размещение жилищно-эксплуатационных служб поселения.

Маршрутизация движения, собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участок движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной загрузки машины. Маршруты сбора ТКО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту. В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме соответствующем данной стадии, согласно градостроительного кодекса.

Рекультивация нарушенных территорий

Проектом предлагается рекультивировать существующие свалки ТКО. Рекультивация выполняется в два этапа:

- Технический этап состоит из работ: планировка поверхности нарушенных территорий, нанесение почв на выровненный участок, выполнение комплекса противоэрозийных работ.
- Биологический этап начинается сразу после технического этапа: озеленение восстанавливаемых территорий. Выбор направлений рекультивации определяется в каждом конкретном случае в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.02.

На 1 этап 2016-2020 гг. запланированы следующие мероприятия в схеме утилизации ТКО:

Мероприятия по обеспечению доступности:

- Покупка и размещение контейнеров для утилизации ТКО в существующих районах;

На 3 этап 2026-2030 гг. запланированы следующие мероприятия в схеме утилизации ТКО:

- Покупка и размещение бункеров для утилизации ТКО в существующих районах;

На 4 этап 2021-2025 гг. запланированы следующие мероприятия в схеме утилизации ТКО:

Мероприятия по обеспечению доступности:

- Строительство временной площадки накопления ТКО в с. Калтыманово.



Рисунок 12. Временная площадка накопления ТКО.



Рисунок 13. Опорная площадка сбора ТКО.



Рисунок 14. Раздельные контейнеры для сбора ТКО.



Рисунок 15. Контейнер для утилизации ртутьсодержащих компонентов, батареек и ламп.

Таблица 16. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов системы утилизации твердых коммунальных отходов с указанием источников финансирования, тыс. руб.

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
1.	Покупка и размещение контейнеров для утилизации ТКО				
1.1.	с. Калтыманово	шт	40	1 этап 2016-2020	800
1.2.	с. Алаторка	шт	38	1 этап 2016-2020	760
1.3.	д. Шакша	шт	13	1 этап 2016-2020	260
1.4.	д. Верный	шт	16	1 этап 2016-2020	320
1.5.	д. Ясная Поляна	шт	17	1 этап 2016-2020	340
1.6.	д. Тауш	шт	6	1 этап 2016-2020	120
1.7.	д. Новая Березовка	шт	5	1 этап 2016-2020	100
1.8.	д. Баранцево	шт	23	1 этап 2016-2020	460
1.9.	д. Фрунзе	шт	27	1 этап 2016-2020	540
1.10.	д. Кировское	шт	7	1 этап 2016-2020	140
1.11.	д. Пушкинское	шт	13	1 этап 2016-2020	260
1.12.	д. Калининское	шт	5	1 этап 2016-2020	100

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
2.	Покупка и размещение бункеров для утилизации ТКО				
2.1.	с. Калтыманово	шт	1	3 этап 2026-2030	40
2.2.	с. Алаторка	шт	1	3 этап 2026-2030	40
2.3.	д. Шакша	шт	1	3 этап 2026-2030	40
2.4.	д. Верный	шт	1	3 этап 2026-2030	40
2.5.	д. Ясная Поляна	шт	1	3 этап 2026-2030	40
2.6.	д. Тауш	шт	1	3 этап 2026-2030	40
2.7.	д. Новая Березовка	шт	1	3 этап 2026-2030	40
2.8.	д. Баранцево	шт	1	3 этап 2026-2030	40
2.9.	д. Фрунзе	шт	1	3 этап 2026-2030	40
2.10.	д. Кировское	шт	1	3 этап 2026-2030	40
2.11.	д. Пушкинское	шт	1	3 этап 2026-2030	40
2.12.	д. Калининское	шт	1	3 этап 2026-2030	40
3.	Строительство временной площадки накопления ТКО в	шт	1	4 этап 2031-2035	1 000

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
	с. Калтыманово				
4.	Разработка новой генеральной схемы утилизации ТКО сельского поселения	шт	1	4 этап 2031-2035	100
	Итого				5 780

Организация сбора и вывоза прочих отходов.

Вывоз отходов, образующихся при проведении строительных, ремонтных и реконструкционных работ в жилых и общественных зданиях, обеспечивается самими предприятиями в соответствии с настоящей Генеральной схемой санитарной очистки, утвержденной в сельском поселении. Для вывоза отходов привлекается транспорт специализированных организаций, имеющих лицензию на данный вид деятельности. Вывоз отходов осуществляется на специально отведенные участки, имеющие необходимую разрешительную документацию.

Отходы предприятий вывозят сами предприятия с привлечением транспорта специализированных организаций на специально оборудованные полигоны, специализированные места их размещения (переработки) или сооружения для обезвреживания.

Сбор и удаление ТКО.

Система сбора и удаления коммунальных отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз коммунальных отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию коммунальных отходов. Периодичность удаления коммунальных отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители емкостью 5 м³.

Сбор пищевых отходов.

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металл, бумагу, и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшает товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластных примесей. Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Селективный сбор ТКО.

В проекте предлагается на расчетный срок отдельный сбор вторичного сырья и организация стационарного приема вторсырья от населения.

Для организации отдельного сбора отходов необходимо:

- Установить специальные контейнеры для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;
- Создать на территории сельского поселения приемные пункты вторичного сырья;
- Организовать передвижные пункты сбора вторичного сырья;
- Органам местного самоуправления создать условия, в том числе и экономические, стимулирующие отдельный сбор отходов.

Отдельный сбор вторсырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТКО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологию, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

Утилизируемые отходы (полиэтилен, черный и цветной металлы, автомашины, аккумуляторы, ртутные лампы, бумага, картон и т.д.) должны отправляться на переработку для получения вторичного сырья.

Для организации утилизации отходов, в соответствии с районной концепцией, необходима постройка мест накопления и сортировки (складов).

5.7. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях.

Мероприятий по установке/замене приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях не предусмотрено.

5.8. Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении.

Энергосбережение в системе освещения.

- Исполнение освещения в соответствии с действующими нормами, недопущение избытка или недостатка освещенности;
- Замена ламп накаливания на энергосберегающие (компактные люминесцентные, светодиодные лампы), экономия электроэнергии составит до 70%, от ранее потребляемой ими;
- Замена люминесцентных ламп, на люминесцентные лампы повышенной энергетической эффективности, экономия до 5%;
- Замена пускорегулирующей аппаратуры (ПРА) низкого класса энергоэффективности, на более энергоэффективную ПРА, экономия до 10%;
- Сегментация контуров освещения, с возможностью выключения как отдельного сегмента, так всего освещения, экономия до 10%.

Энергосбережение в системе отопления.

- Оснащение системы отопления прибором учета тепловой энергии. Позволяет осуществлять качественный и количественный мониторинг энергозатрат, производить расчеты с теплоснабжающей организацией, в соответствии с

действительным потреблением тепловой энергии;

- Проведение своевременной промывки, химической очистки системы отопления, экономия до 10%;
- Гидравлическая наладка, регулировка, организация регулярного технического обслуживания системы отопления, экономия до 10%;
- Автоматизация управления системой отопления, установка (оборудование) индивидуального теплового пункта (ИТП), экономия до 25%;
- Проведение работ по снижению теплопроводности ограждающих конструкций - своевременная оклейка окон, замена оконных рам на менее теплопроводные, утепление стен, чердачных и подвальных перекрытий. Экономия 20-40%;
- Замена неисправных радиаторов отопления, применение индивидуальных терморегуляторов, установка отражающих экранов. Снижение энергозатрат до 15%.

Энергосбережение в системе водоснабжения (холодного, горячего).

- С целью получения возможности мониторинга потребления холодной и горячей воды, а также возможности оплаты по факту, произвести установку счетчиков для системы холодного и горячего водоснабжения;
- Сокращение потерь, путем устранения всех утечек и точной организации своевременного обслуживания и ремонта системы водоснабжения;
- Применение экономичной водоразборной арматуры;
- Установка системы автоматической регулировки температуры горячей воды.

Энергосбережение в системе вентиляции.

- Применение систем подогрева поступающего воздуха, за счет отводимого, возможная экономия тепловой энергии 30-40%;
- При наличии воздушных завес, использовать их автоматическую блокировку при закрытой двери, экономия потребляемой ими электроэнергии до 70%;
- Работа системы вентилирования в соответствии с необходимыми санитарными нормами, в зависимости от времени суток, экономия 10-50%;
- Модернизация, замена устаревшего вентиляционного оборудования.

Энергосбережение в системе кондиционирования.

- Исключение нерационального использования систем кондиционирования;
- Применение оборудования высокого класса энергетической эффективности;
- Своевременное обслуживание установок кондиционирования.

Энергосбережение в промышленности.

Основными направлениями энергосбережения в промышленности является:

- Структурная перестройка предприятий, направленная на выпуск менее энергоёмкой, конкурентоспособной продукции;
- Модернизация и техническое перевооружение производств на базе наукоёмких ресурсно- и энергосберегающих и экологически чистых технологий;
- Совершенствование существующих схем энергоснабжения предприятий;
- Повышение эффективности работы котельных и компрессорных установок;
- Использование вторичных ресурсов и альтернативных видов топлива, в т.ч. горючих отходов производства;
- Применение источников энергии с высокоэффективными термодинамическими циклами;
- Применение эффективных систем теплоснабжения, освещения, вентиляции, горячего водоснабжения; - расширение сети демонстрационных объектов;
- Реализация крупных комплексных проектов, влияющих на уровень

энергопотребления в республике, её энергообеспеченность и эффективность использования энергии.

Первоочерёдными мероприятиями являются:

- Модернизация термического оборудования;
- Утилизация тепла уходящих газов;
- Повышение активности работы котельных путём автоматизации основных и вспомогательных процессов, оптимизации процессов горения, установки промышленных котельных турбогенераторов малой мощности;
- Снижение затрат на теплоснабжение зданий и сооружений, вентиляцию, освещение, горючее теплоснабжение.

Энергосбережение в сельском хозяйстве.

В сельском хозяйстве основными направлениями повышения эффективности использования ТЭП являются:

- Внедрение систем обогрева производственных помещений инфракрасными излучателями;
- Использование гелиоколлекторов для нагрева воды, используемой на технологические нужды;
- Внедрение частотно-регулируемого привода для технологических установок;
- Перевод котельных в водогрейный режим;
- Децентрализация схем теплоснабжения с внедрением газогенераторных установок;
- Замена электрокотлов и неэкономичных чугунных котлов на котельные установки, работающие на местных видах топлива;
- Внедрение газогенераторных установок с применением эффективных технологий преобразования низкосортных топлив в высококалорийные;
- Создание мини-ТЭЦ на базе двигателей внутреннего сгорания, установка турбогенераторов малой мощности в котельных, строительство малых ГЭС;
- Термореновация производственных помещений;

- Внедрение энергоэффективных систем освещения производственных помещений, уличного освещения населенных пунктов;
- Установка современной аппаратуры для технического обслуживания, регулирования двигателей внутреннего сгорания.

Первоочерёдные мероприятия:

- Внедрение обогреваемых полов и ковриков на животноводческих комплексах;
- Перевод содержания животных на глубокую подстилку;
- Внедрение энергоэффективных систем поения, кормления улучшенного содержания птицы, замена проточных поилок на ниппельные;
- Термореновация производственных помещений;
- Внедрение экономичных теплогенераторов, воздухонагревателей для сушки зерна;
- Замена низкоэффективных котлов на более экономичные, перевод котлов на местные виды топлива;
- Ликвидация длинных тепло - и паротрасс с внедрением установок локального обогрева помещений на местных видах топлива;
- Внедрение систем зонного обогрева инфракрасными излучателями, гелиоколлекторных установок;
- Внедрение приборов контроля и регулирования ТЭР.

Энергосбережение в строительном комплексе.

Основными направлениями повышения эффективности использования ТЭР и реализации потенциала энергосбережения в строительстве являются:

- Внедрение новых и совершенствование существующих технологий в производстве энергоёмких строительных материалов, изделий и конструкций;
- Разработка и внедрение энергоэффективных технологий производства строительно-монтажных работ;
- Автоматизация технологических процессов, внедрение регулируемых электроприводов;

- Увеличение термосопротивления ограждающих конструкций жилого фонда;
- Внедрение энергоэффективных систем освещения жилых и общественных зданий;
- Повышение эффективности работы котельных;
- Установка в котельных турбогенераторов малой мощности;
- Оснащение приборами учёта и регулирования расхода основных энергоносителей;
- Использование отходов деревообработки и местных видов топлива, утилизация вторичных энергоресурсов.

Энергосбережение в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Основными направлениями повышения эффективности использования ТЭР и реализации потенциала энергосбережения в жилищно-коммунальном хозяйстве являются:

- Ликвидация неэкономичных котельных с переводом их нагрузок на другие котельные;
- Децентрализация систем теплоснабжения со строительством котельных малой мощности;
- Повышение эффективности работы коммунальных котельных путём замены неэкономичных котлов на более эффективные, перевода паровых котлов в водонагрейный режим работы, использование безопасных и экономичных способов очистки поверхности нагрева от накипи и нагара, внедрение безреагентных моноблочных водоподготовительных установок, перевод котельных с мазута на газ;
- Перевод котельных на местные виды топлива;
- Установка в котельных электрогенерирующего оборудования;
- Перекладка тепловых сетей предизолированными трубами;
- Внедрение комплексной системы автоматизации и диспетчеризации котельных, тепловых сетей, ЦТП;

- Тепловая реабилитация жилых и общественных зданий;
- Внедрение приборов учёта, контроля и регулирования расхода ресурсов, включая оснащение квартир и жилых домов приборами учёта холодной, горячей воды и газа;
- Перевод автомобильного городского коммунального транспорта на газ.

Первоочерёдные мероприятия:

- Прокладка тепловых сетей предизолированными трубами;
- Ликвидация длинных теплотрасс, децентрализация систем теплоснабжения со строительством котельной малой мощности;
- Замена котлов с низким КПД на более экономичные;
- Перевод котлов в водонагрейный режим работы;
- Внедрение АСУ, диспетчеризации и мониторинг котельных, тепловых сетей, ЦТП;
- Диспетчеризация сетей наружного освещения;
- Внедрение сетей наружного освещения;
- Внедрение систем АСУ ТП водоснабжения и водоотведения;
- Внедрение приборов учёта и регулирования потребления ТЭР.

РАЗДЕЛ 6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.

Источники инвестиций предлагается получать из бюджетов:

- Российской Федерации;
- Республики Башкортостан;
- Муниципального района Иглинский район;
- Сельского поселения Калтымановский сельсовет.
- Благотворительных грантов и негосударственных фондов.

В качестве критерия, используемого для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод и утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов, используется коэффициент роста действующего в декабре текущего периода регулирования тарифа организации коммунального комплекса (без учета надбавки к тарифу), не превышающий показателя инфляции по услугам ЖКХ в декабре планового периода регулирования по отношению к декабрю текущего периода регулирования.

В качестве критерия, используемого для определения доступности товаров и услуг организаций для лиц, обращающихся за подключением вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системам коммунальной инфраструктуры, предельную максимальную долю расходов в виде платы за подключение к соответствующим системам коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости, не превышающую 12 % от норматива стоимости 1 квадратного метра общей стоимости жилья на территории сельского поселения, в том числе к системам:

- теплоснабжения - 5%;
- холодного водоснабжения и водоотведения - 5%;
- очистки сточных вод – 2%.

При проведении оценки доступности расчет размера платы за подключение

на 1 квадратный метр производить исходя из среднестатистической площади жилого помещения, приходящейся на 1 человека в городском поселении и норматива потребления соответствующего вида коммунальных услуг.

Максимальная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи не должна превышать 22 %.

Индекс роста совокупных расходов на коммунальные услуги, не должен превышать индекса роста среднедушевого дохода.

Таблица 17. Прогноз величины тарифов на коммунальные ресурсы.

Ресурс	Индекс роста	1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Водоснабжение, р/м ³	4,1	21,5	21,9	22,5	23,1	23,6	24,2	26,0	28,0
Водоотведение, р/м ³	4,1	18,4	18,8	19,5	21,0	21,6	22,1	23,5	25,4
Эл/энергия, р/кВтч	4,2	1,79	1,95	2,20	2,50	2,70	2,90	3,15	5,58
Газоснабжение, р/м ³	4,2	4,89	4,90	4,95	4,99	5,03	5,08	5,24	5,80
Вывоз ТКО, р/м ³	4,6	130,0	132,5	133,2	135,4	138,2	140,0	142,5	150,0

Таблица 18. Источники финансирования инвестиционных программ, тыс.руб.

Наименование инфраструктуры	Общая стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования, тыс. руб.				
		РФ	РБ	МР	ГиФ	СП
Теплоснабжение						
1 этап 2016-2020 гг.						
2 этап 2021-2025 гг.	11 500	2 300	4 600	2 875	1 150	575
3 этап 2026-2030 гг.	11 500	2 300	4 600	2 875	1 150	575
4 этап 2031-2035 гг.	100	20	40	25	10	5
Итого	23 100	4 620	9 300	5 775	2 310	1 155
Водоснабжение						
1 этап 2016-2020 гг.	81 100	16 200	32 400	20 250	8 100	4 050
2 этап 2021-2025 гг.						
3 этап 2026-2030 гг.	71 100	14 220	28 440	17 775	7 110	3 555
4 этап 2031-2035 гг.	100	20	40	25	10	5
Итого	152 300	30 440	60 880	38 050	15 220	7 610
Водоотведение						
1 этап 2016-2020 гг.						

Наименование инфраструктуры	Общая стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования, тыс. руб.				
		РФ	РБ	МР	ГиФ	СП
2 этап 2021-2025 гг.	60 245	12 049	24 098	15 061.25	6 024.5	3 012.25
3 этап 2026-2030 гг.						
4 этап 2031-2035 гг.	54 620	10 924	21 848	13 655	5 462	2 731
Итого	114 865	22 973	45 946	28 716.25	11 486.5	5 743,25
Электроснабжение						
1 этап 2016-2020 гг.						
2 этап 2021-2025 гг.						
3 этап 2026-2030 гг.						
4 этап 2031-2035 гг.	67 156	13 431.2	26 862.4	16 789	6 715.6	3 357.8
Итого	67 156	13 431.2	26 862.4	16 789	6 715.6	3 357.8
Газоснабжение						
1 этап 2016-2020 гг.	24 800	4 960	9 920	6 200	2 480	1 240
2 этап 2021-2025 гг.						
3 этап 2026-2030 гг.						

Наименование инфраструктуры	Общая стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования, тыс. руб.				
		РФ	РБ	МР	ГиФ	СП
4 этап 2031-2035 гг.	96 000	19 200	38 400	24 000	9 600	4 800
Итого	120 800	24 160	48 320	30 200	12 080	6 040
Утилизация ТКО						
1 этап 2016-2020 гг.	4 200	840	1 680	1 050	420	210
2 этап 2021-2025 гг.						
3 этап 2026-2030 гг.	480	96	192	120	48	24
4 этап 2031-2035 гг.	1 100	220	440	275	110	55
Итого	5 780	1 156	2 312	1 445	578	289
Итого по всем мероприятиям:	484 001	96 798.2	193 642.4	120 975.25	48 390.1	24 195.05

Таблица 19. Максимальная плата за подключение к инженерным системам.

Год	Ввод жилья, тыс м ²	Себестоимость строительства 1 м ² , руб.	Объемы от продажи по себестоимости, тыс руб.	Плата за подключение к системе теплоснабжения 5%, руб.	Плата за подключение к системам холодного водоснабжения и водоотведения 5%, руб.	Плата за подключение к системам очистки сточных вод 2%, руб.
2016 г.	1,85	44359	82 064,15	4103,208	4103,208	1641,283
2017 г.	1,85	49460	91 501,00	4575,050	4575,050	1830,020
2018 г.	1,85	53021	98 088,85	4904,443	4904,443	1961,777
2019 г.	1,85	55566	102 797,10	5139,855	5139,855	2055,942
2020 г.	1,85	58111	107 505,35	5375,267	5375,267	2150,107



Диаграмма 6. Процентное соотношение источников финансирования программы по бюджетам.

РАЗДЕЛ 7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ.

7.1. Ответственный за реализацию программы.

Целью мониторинга Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры являются регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

- Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.
- Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период. По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается представительным органом Муниципального района по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению главы Муниципального района.

В случае несоответствия рассчитанных тарифов на коммунальные услуги одному или более критериям доступности осуществляется корректировка программы одним или несколькими из указанных способов:

- Изменение порядка реализации проектов долгосрочной инвестиционной
- Программы с целью снижения совокупных затрат на ее реализацию;
- Изменение источников финансирования долгосрочной инвестиционной

программы за счет увеличения доли бюджетных источников;

- Изменение состава долгосрочной инвестиционной программы.

Программа не считается обоснованной, если ее параметры не соответствуют критериям доступности.

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы. Система управления ПКР включает организационную схему управления реализацией ПКР, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой:

- Система ответственности по основным направлениям реализации ПКР;
- Система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;
- Порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов местного самоуправления, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы. В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Оценка эффективности реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры осуществляется Муниципальным заказчиком – координатором Программы по годам в течение всего срока реализации Программы. В составе ежегодного отчета о ходе работ по Программе представляется информация об оценке эффективности реализации Программы по следующим критериям:

1. Критерий «Степень достижения планируемых результатов целевых индикаторов реализации мероприятий Программы» базируется на анализе целевых показателей, указанных в Программе, и рассчитывается по

формуле:

$$КЦИ = ЦИФ_i / ЦИП_i$$

КЦИ_i – степень достижения *i*-го целевого индикатора Программы; ЦИФ_i (ЦИП_i) – фактическое (плановое) значение *i*-го целевого индикатора Программы.

Значение показателя КЦИ_i должно быть больше либо равно 1.

2. Критерий «Степень соответствия бюджетных затрат на мероприятия Программы запланированному уровню затрат» рассчитывается по формуле:

$$КБЗ_i = БЗФ_i / БЗП_i$$

КБЗ_i – степень соответствия бюджетных затрат *i*-го мероприятия Программы; БЗФ_i (БЗП_i) – фактическое (плановое, прогнозное) значение бюджетных затрат *i*-го мероприятия Программы.

Значение показателя КБЗ_i должно быть меньше либо равно 1.

3. Критерий «Эффективность использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий» показывает расход бюджетных средств на *i*-е мероприятие Программы в расчете на 1 единицу прироста целевого индикатора по тому же мероприятию и рассчитывается по формулам:

$$ЭП_i = БРП_i / ЦИП_i; ЭФ_i = БРФ_i / ЦИФ_i$$

ЭП_i (ЭФ_i) – плановая (фактическая) отдача бюджетных средств по *i*-му мероприятию Программы; БРП_i (БРФ_i) – плановый (фактический) расход бюджетных средств на *i*-е мероприятие Программы; ЦИП_i (ЦИФ_i) – плановое (фактическое) значение целевого индикатора по *i*-му мероприятию Программы.

Значение показателя ЭФ_i не должно превышать значения показателя ЭП_i.

Система ответственности.

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется Главой местной администрации Муниципального района.

Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и Совет депутатов в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ обслуживающих предприятий инженерных сетей по мероприятиям, вошедшим в Программу.

Порядок разработки и утверждения инвестиционной программы организаций, обслуживающих инженерные сети.

Инвестиционные программы разрабатываются организациями на каждый вид оказываемых ими коммунальных услуг на основании технического задания, разработанного исполнительным органом местного самоуправления и утвержденного главой местной администрации.

Инвестиционные программы утверждаются в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования, и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства; привлеченные средства; средства внебюджетных источников; прочие источники.

7.2. План-график работ по реализации программы.

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных

проектов

Реализация программы осуществляется в 4 этапа:

- 1 этап – 2016-2020 годы;
- 2 этап – 2021-2025 годы;
- 3 этап – 2026-2030 годы;
- 4 этап – 2031-2035 годы.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2016 г.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Республики Башкортостан.

7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению программы.

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга программы комплексного развития жилищно-коммунальной инфраструктуры сельского поселения является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

- Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры поселения.
- Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития жилищно-коммунальной инфраструктуры сельского поселения предусматривает сопоставление и

сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

7.4. Порядок и сроки корректировки программы.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Администрацией сельского поселения Калтымановский сельсовет по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы администрации.

**Настоящая Программа комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры подготовлена на основании:**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (ред. от 06.12.2011);
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ред. от 18.07.2011);
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ (ред. от 18.07.2011);
4. Федеральный закон РФ от 30.12. 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
5. Федеральный закон РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Федеральный закон РФ от 17.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
7. Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
8. Постановление Правительства России от 23.05.2006 г. №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;
9. Постановление «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
10. Методические указания по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14 июля 2008 г. №520;
11. Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований;

12. Методические указания по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденные приказом Министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. N 378;

13. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

14. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

15. СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

16. СНиП 2.04.05-91* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

17. СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети»;

18. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;

19. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Раздел 2 (изм.) «Расчетные электрические нагрузки» Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94;

20. Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Объекты энергетики. – М.: РАО «ЕЭС России», 2003.

21. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ видам строительства и пусконаладочных работ, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок на 2-ой квартал 2012 г.

22. Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации.

Постановление Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808.

23. Прогноз сценарных условий социально-экономического развития Российской Федерации на период 2013-2015 годов. Министерство экономического развития РФ, <http://www.economy.gov.ru>.

24. Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года. Министерство экономического развития РФ, <http://www.economy.gov.ru>.

25. Генеральный план сельского поселения Калтымановский сельсовет Муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 2015 г.