# Приложение

**к решению Совета**

**сельского поселению Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район**

**Республики Башкортостан от 23 марта 2020 г. № 75**

**Правила землепользования и застройки**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Калтымановский сельсовет**

**муниципального района Иглинский район**

**республики башкортостан**

**(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)**

**2020 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛТЫМАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**  **Введение**  Правила землепользования и застройки сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан – документ градострои- тельного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными право- выми актами Республики Башкортостан, Уставом сельского поселения Калтымановский сель- совет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, Генеральным пла- ном сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, а также с учетом положений и иных актов и документов, определя- ющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сель- ского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Респуб- лики Башкортостан, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального ис- пользования природных ресурсов, и устанавливающий территориальные зоны, градостроитель- ные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *1* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛТЫМАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНО- ГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**  **ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**  **Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах**  В настоящих Правилах приведенные понятия применяются в следующем значении:  **акт приемки** – документ, подготовленный по завершении строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора, оформленного в соответствии с требованиями гражданского законодательства, подписанного застройщиком (заказчиком) и исполнителем (подрядчиком, генеральным подрядчиком) работ по строительству, реконструкции, капитально- му ремонту объекта капитального строительства, удостоверяющий, что обязательства исполни- теля (подрядчика, генерального подрядчика) перед застройщиком (заказчиком) выполнены, ре- зультаты  работ соответствуют градостроительному плану земельного участка, утвержденной проект- ной документации, требованиям технических регламентов, иным условиям договора, и что за- стройщик (заказчик) принимает выполненные исполнителем (подрядчиком, генеральным под- рядчиком) работы. В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора, акт приемки объекта капитального строительства прилагается к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;  **арендаторы земельных участков** – лица, владеющие и пользующиеся земельным(и) участ- ком(ами) по договору аренды, договору субаренды;  **блокированный жилой дом** – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоя- щий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на террито- рию общего пользования, в случае, если строительство или реконструкция таких жилых домов осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федера- ции. В соответствии с частью 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственная экспертиза не проводится в отношении проектной документации, подготов- ленной для строительства жилых домов блокированной застройки;  **боковые границы участка** – границы, линии которых соединяют лицевую и заднюю гра- ницы;  **виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** – разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства на земельных участках, установленное в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии обязательного соблю- дения требований, установленных действующим законодательством, настоящими Правилами, иными нормативно-правовыми актами, нормативно-техническими документами. Виды разре- шенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают в себя основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования;  **водоохранная зона** – территория, примыкающая к акваториям рек, озѐр, водохранилищ и другим поверхностным водным объектам, для которой устанавливается специальный режим | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *2* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | осуществления хозяйственной и иной деятельности, в соответствии с действующим законода- тельством, в целях предотвращения, загрязнения, засорения, заиления указанных водных объек- тов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного мира;  **временные здания и сооружения** – объекты, размещаемые на определенный срок, без устройства капитальных фундаментов и иных элементов, право на которые не подлежит госу- дарственной регистрации, по истечении срока их размещения подлежащие демонтажу, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка (например, автомоечный комплекс, размещаемый до реконструкции дороги и др.);  **временные здания и сооружения для нужд строительного процесса** – здания и сооруже- ния, возводимые для использования при строительстве объекта капитального строительства на период производства градостроительных изменений, без устройства капитальных фундаментов и иных элементов, право на которые не подлежит государственной регистрации, после прекра- щения деятельности, для которой они возводились подлежащие демонтажу;  **вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** – виды разрешенного использования земельных участков и объ- ектов капитального строительства в силу установления данных видов в составе градостроитель- ных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам. При этом, уста- новленные виды использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и условно разрешенным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляемые только совместно с ними;  **высота здания по фасадной линии застройки** – расстояние по вертикали, измеренное от отмостки до высшей границы фасадной стены, т.е. стены, расположенной со стороны лицевой границы участка;  **высота здания, строения, сооружения** - расстояние по вертикали, измеренное от проект- ной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения;  **государственный строительный надзор** – надзор, осуществляемый при строительстве, ре- конструкции объектов капитального строительства, а также при их капитальном ремонте, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и без- опасности таких объектов и проектная документация таких объектов капитального строитель- ства подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо проектная документация таких объектов капитального строительства является типовой проектной документацией или ее модификацией;  **градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе го- родов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градострои- тельного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;  **градостроительное зонирование** – зонирование территории сельского поселения Калтыма- новский сельсовет в целях определения территориальных зон и установления градостроитель- ных регламентов; | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *3* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **градостроительные изменения** – изменения параметров и (или) вида(ов) разрешенного ис- пользования земельных участков и (или) изменения функционального назначения объектов ка- питального строительства, в соответствии с требованиями градостроительного регламента.  **градостроительный план земельного участка** – документ, подготавливаемый по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации, содержащий информацию в соответ- ствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть ис- пользована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строитель- ство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информа- ции, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается  Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов гра- достроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в грани- цах земельного участка.  **градостроительный регламент** – устанавливаемый настоящими Правилами правовой ре- жим земельных участков в пределах границ соответствующей территориальной зоны и опреде- ляющий виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и после- дующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строи- тельства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использо- вания земельных участков и объектов капитального строительства, установленных проектами водоохранных, санитарно-защитных зон, проектом зон охраны памятников и иными зонами с особыми условиями использования территорий.  В случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплекс- ному и устойчивому развитию территории, то требуются расчетные показатели минимально  допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, со- циальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территори- альной доступности указанных объектов для населения.  Градостроительный регламент обязателен для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков незави- симо от форм собственности и иных прав на земельные участки.  **границы полосы отвода железных дорог** - границы территории, предназначенной для раз- мещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других желез- нодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.  **границы полосы отвода автомобильных дорог** - границы территорий, занятых автомо- бильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полот- на и других технических характеристик;  **границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций** - гра- ницы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций; | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *4* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **границы территорий памятников и ансамблей** – границы земельных участков памятни- ков градостроительства и архитектуры, памятников истории, археологии и монументального искусства, состоящих на государственной охране;  **границы зон охраны объекта культурного наследия** - границы территорий, установлен- ные на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, разработанного в соот- ветствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов куль- турного наследия;  **граница историко-культурного заповедника** - граница территории, установленная на ос- новании историко-культурного опорного плана и (или) иных документов, установленных зако- нодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, на которой расположен выдающийся историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в осо- бом режиме содержания;  **границы охранных зон особо охраняемых природных территорий** - границы зон с огра- ниченным режимом природопользования, устанавливаемые в особо охраняемых природных территориях, участках земли и водного пространства;  **границы территорий природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми** - границы территорий городских лесов и лесопарков, долин малых рек, парков, скверов, озеле- ненных и лесных территорий, объектов спортивного, медицинского, специализированного и иного назначения, а также резервных территорий, предназначенных для воссоздания утрачен- ных или формирования новых территорий природного комплекса;  **границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс городского округа** - границы участков внутриквартального озеленения общего пользования и трасс внут- риквартальных транспортных коммуникаций;  **границы водоохранных зон -** границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специ- альный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объек- тов животного и растительного мира;  **границы прибрежных зон (полос)** - границы территорий внутри водоохранных зон, на ко- торых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объек- тов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Фе- дерации;  **границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** - границы зон трех поясов санитарной охраны:   1. границы первого пояса (строгого режима) - границы территории расположения водо- заборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и ком- муникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах первого пояса санитар- ной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосред- ственно с работой на водопроводных сооружениях; 2. границы второго пояса - границы территории, непосредственно окружающей не толь- ко источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хо- зяйственного пользования земель и водных объектов; | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *5* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 3) границы третьего пояса - границы территории, непосредственно прилегающей к аква- тории водоисточников и выделяемой в пределах территории второго пояса по границам при- брежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности;  **границы санитарно-защитной зоны -** границы территорий, прилегающих к источни- кам химического, биологического и/или физического воздействия либо границам земельного участка, принадлежащего промышленному производству или объекту для ведения хозяйствен- ной деятельности и оформленные в установленном порядке. Граница санитарно-защитной зоны на графических материалах (генеральный план городского округа, проект планировки террито- рии) за пределами промышленной площадки обозначается специальными информационными знаками.  Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, био- логического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежа- щего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке (промышленная площадка) до ее внешней границы в заданном направлении. Граница санитарно-защитной зоны на графических материалах (гене- ральный план городского округа, поселения, схема территориального планирования) за преде- лами промышленной площадки обозначается специальными информационными знаками.  **документы о правах на земельные участки** – документы, выданные уполномоченными органами по форме и в порядке, установленном действовавшим законодательством на момент выдачи;  **деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории** - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подго- товке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капи- тального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архи- тектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоя- щем пункте объектов;  **задняя граница участка** – граница участка, обычно параллельная любой улице, ограничи- вающей этот участок, и непересекающаяся с лицевой линией границы;  **заказчик** – физическое или юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком пред- ставлять его интересы при подготовке и осуществлении строительства, реконструкции, в том числе обеспечивает от имени застройщика заключение договоров с исполнителями, подрядчи- ками, осуществление контроля на стадии выполнения и приемки работ;  **застройщик** – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществ- лении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муни- ципальной) собственности органы местного самоуправления передали в случаях, установлен- ных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, ка- питальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженер- ных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, ка- питального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законода- тельством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;  **зеленые насаждения общего пользования** – зеленые насаждения на выделенных в установ- ленном порядке земельных участках, предназначенных для рекреационных целей, доступ на ко- | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *6* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | торые бесплатен и свободен для неограниченного круга лиц (в том числе зеленые насаждения парков, городских садов, скверов, бульваров, зеленые насаждения озеленения городских улиц);  **земельные участки как объекты градостроительной деятельности** – часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном действующим земельным законодательством порядке, на которой и под которой расположены объекты капитального строительства, в том числе сооружения линейных объектов, зеленые насаждения, иные объекты благоустройства, либо которая предназначена для размещения указанных объектов;  **землевладельцы** - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве по- жизненного наследуемого владения;  **землепользователи** - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;  **земли публичного использования** – земли, в состав которых включаются территории обще- го пользования, а также части не включенных в состав таких территорий земельных участков – зоны охраны объектов культурного наследия и т.д., которыми беспрепятственно пользуется не- ограниченный круг лиц (для прохода, проезда, обслуживания сетей и объектов инженерно- технического обеспечения), с отображением их в документации по планировке территории в ви- де границ зон действия публичных сервитутов;  **зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны за- топления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответ- ствии с законодательством Российской Федерации;  **инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздей- ствия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориаль- ного планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;  **инженерная подготовка территории** – комплекс инженерных мероприятий по освоению территории, обеспечивающих размещение объектов капитального строительства (вертикальная планировка, организация поверхностного стока, удаление застойных вод, регулирование водото- ков, устройство и реконструкция водоемов, берегоукрепительных сооружений, благоустройство береговой полосы, понижение уровня грунтовых вод, защита территории от затопления и под- топления, освоение оврагов, дренаж, подсыпка и т.д.);  **инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры** - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функ- ционирование;  **капитальный ремонт объектов капитального строительства (кроме линейных объек- тов)** – комплекс ремонтно-строительных работ, осуществляемых в отношении объектов капи- тального строительства и направленных на ликвидацию последствий физического износа кон- структивных элементов, инженерного оборудования, элементов благоустройства этих объектов и приведение их технического состояния в соответствие с нормативными требованиями. При проведении капитального ремонта затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанных объектов; | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *7* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **капитальный ремонт линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) пер- воначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;  **карта градостроительного зонирования** – графический материал в составе Правил, отоб- ражающий границы территориальных зон и их условные обозначения, а также границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия в отношении которых установлены градостроительные регламенты;  **квартал (микрорайон)** – основной планировочный элемент жилой застройки в структуре территории населенных пунктов сельского поселения Калтымановский сельсовет муници- пального района Иглинский район Республики Башкортостан, не расчлененный магистральны- ми улицами и дорогами, ограниченный красными линиями, а также иными линиями градострои- тельного регулирования, от территории улично-дорожной сети, иных элементов планировочной структуры населенных пунктов сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципаль- ного района Иглинский район Республики Башкортостан, в пределах которого размещаются жилые дома, учреждения и предприятия обслуживания населения, иные объекты обслуживания.  **комиссия, уполномоченная рассматривать вопросы землепользования и застройки** – коллегиальный совещательный орган при главе сельского поселения Калтымановский сельсо- вет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, создаваемый в соот- ветствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Башкортостан, нормативно-правовыми актами муниципального района Иглинский район Республики Башкор- тостан, подзаконными актами сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципально- го района Иглинский район Республики Башкортостан, с целью организации подготовки настоящих Правил, внесения в них изменений; подготовки проведения публичных слушаний; выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров раз- решенного строительства, реконструкции объектов капительного строительства; иным вопро- сам применения Правил (далее – «Комиссия»);  **коэффициент застройки** - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка (квартала).  **коэффициент плотности застройки** - отношение площади всех этажей зданий и сооруже- ний к площади участка (квартала).  **коэффициент озеленения** - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах);  **красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, заня- тых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;  **линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подоб- ные сооружения;  **линии регулирования застройки** – линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям, | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *8* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | или с отступом от красных линий и, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, определяющие место допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  **лицевая граница участка** – граница участка, примыкающая к улице;  **малоэтажная жилая застройка** - жилая застройка одноквартирными жилыми домами, при- годными для постоянного проживания, высотой до 3 надземных этажей с приквартирными участками.  **машино-место** - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо ча- стично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.  **малоэтажная многоквартирная жилая застройка -** дом, пригодный для постоянного про- живания, высотой до 4 этажей, включая мансардный; разведение декоративных и плодовых де- ревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомога- тельных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; разме- щение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;  **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) -** жилые дома, предназначенные  для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подзем- ных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не со- ставляет более 15% от общей площади дома;  **некапитальные строения, сооружения** - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их переме- щение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и дру- гих подобных строений, сооружений);  **объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строитель- ство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замоще- ние, покрытие и другие);  **объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, Республики Башкортостан** - объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, соци- альной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры; | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *9* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **объекты федерального значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Кон- ституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Россий- ской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;  **объекты регионального значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Россий- ской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными за- конами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, за- конами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа госу- дарственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;  **объекты местного значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, терри- тории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномо- чий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений;  **объект индивидуального жилищного строительства** - отдельно стоящее здание с количе- ством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворе- ния гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. (Объект индивидуаль- ного жилищного строительства может превышать параметры, если разрешение на строитель-  ство получено до 04.08.2018, и параметры соответствуют требованиям разрешения (ФЗ от 03.08.2018 N 340-ФЗ)).  **ограничения специального назначения на использование и застройку территории** – ограничения на использование и застройку территории, устанавливаемые в соответствии с зако- нодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан, Караидельского района Рес- публики Башкортостан и нормативными правовыми актами муниципального образования в сфере экологической и санитарно-гигиенической, безопасности и охраны окружающей природ- ной среды, сохранения историко-культурного наследия и особо охраняемых природных терри- торий, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.  **основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капи- тального строительства** – виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу установления этих видов деятельности и объектов в со- ставе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зо- нам при условии соблюдения технических регламентов по размещению, проектированию и строительству объектов недвижимости;  **отклонения от правила землепользования и застройки** - санкционированное в порядке, установленном правилами землепользования и застройки, для конкретного земельного участка отступление от предельных параметров разрешенного строительства - высоты построек, про- цента застройки участка, отступов построек от границ участка и т.д., обусловленное невозмож- | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *10* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | ностью использовать участок в соответствии с правилами землепользования и застройки по причине его малого размера, неудобной конфигурации, неблагоприятных инженерно- геологических и иных характеристик;  **отступ здания, сооружения (от границы участка)** – расстояние между границей участка и стеной здания;  **парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустро- енное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющее- ся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично- дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на плат- ной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомо- бильной дороги, собственника земельного участка;  **площадь земельного участка** – площадь горизонтальной проекции участка;  **подрядчик** - физическое или юридическое лицо, осуществляющее по договору с застрой- щиком (заказчиком) работы по строительству, реконструкции зданий, строений, сооружений, их частей;  **правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, ко- торый утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в ко- тором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок при- менения такого документа и порядок внесения в него изменений;  **правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства** – соб- ственники, а также владельцы, пользователи и арендаторы объектов земельных участков, объ- ектов капитального строительства, их уполномоченные лица, обладающие правами на градо- строительные изменения этих объектов права в силу закона и/или договора;  **предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** – предельные физи- ческие характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий и сооружений), которые могут быть размещены на территории земельных участков в соответ- ствии с градостроительным регламентом;  **прибрежная защитная полоса** - часть водоохранной зоны, для которой вводятся дополни- тельные ограничения землепользования, застройки и природопользования;  **приусадебный участок личного подсобного хозяйства** – участок с размещением жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (пригодного для постоянного проживания, высотой не выше трѐх наземных этажей) с вспомогательными сооружениями, в том числе для содержания сельскохозяйственных животных и производства сельскохозяйственной продук- ции;  **проектная документация** - документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструк- тивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объ- ектов капитального строительства, их частей, а также капитального ремонта, если при его про- ведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства; | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *11* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **процент застройки участка** - выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, показывающий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне, может быть занята зданиями, стро- ениями и сооружениями;  **публичный сервитут** - право ограниченного пользования недвижимостью, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным право- вым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления с учетом результатов публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государ- ства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков;  **разрешение на ввод объекта в эксплуатацию** - документ, удостоверяющий выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градострои- тельному плану земельного участка и проектной документации;  **разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** – документ, дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, с отклонением от предельных параметров разрешенного строи- тельства, реконструкции объектов капитального строительства установленных градостроитель- ным регламентом для соответствующей территориальной зоны;  **разрешение на строительство** - документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Феде- рации), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с настоящим Кодексом подготовка проекта планировки террито- рии и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, рекон- струкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требова- ниям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка доку- ментации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки тер- ритории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения ко- торого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объек- та капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использо- ванием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земель- ным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает за- стройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строи- тельства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.  **разрешение на условно разрешенный вид использования** – документ, выдаваемый заяви- телю за подписью главы сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального рай- она Иглинский район Республики Башкортостан, оформленный в соответствии с требованиями статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставляющий правооблада- телям земельных участков и объектов капитального строительства право выбора вида использо- вания земельного участка, объекта капитального строительства из числа условно разрешенных настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны; | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *12* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **разрешенное использование земельных участков и иных объектов недвижимости** - ис- пользование недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом, а также публич- ными сервитутами;  **район зонирования** – территория в замкнутых границах, отнесенная Правилами к одной территориальной зоне;  **резервирование земель, необходимых для муниципальных нужд** – деятельность орга- нов местного самоуправления по определению территорий, необходимых для муниципальных нужд и правовому обеспечению их использования для размещения на этих территориях новых или расширения существующих объектов, необходимых для муниципальных нужд;  **реконструкция** - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (количества помещений, высоты, количества этажей (этажности), площади, показателей произ- водственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;  **реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объ- ектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, коли- чества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элемен- тов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;  **реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;  **санитарно-защитная зона** - специальная территория вокруг объектов и производств, явля- ющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливаемая с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия за- грязнения (химического, биологического, физического) на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормами. По функциональному назначению санитарно- защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме;  **санитарные разрывы** – расстояние от источника химического, биологического и /или физи- ческого воздействия до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воз- духа и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;  **собственники земельных участков** - лица, имеющие право владения, пользования и рас- поряжения земельными участками;  **среднеэтажная жилая застройка** - жилые дома, высотой не выше восьми надземных эта-  жей, разделенных на две и более квартиры; благоустройство и озеленение; размещение подзем- ных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроен- но-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *13* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **снос объекта капитального строительства** - ликвидация объекта капитального строи- тельства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитально- го строительства, в том числе его частей;  **территориальное планирование** – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями ис- пользования территорий;  **территориальные зоны** – зоны, для которых настоящими Правилами определены границы и установлены градостроительные регламенты, уточнение границ территориальных зон осу- ществляется в установленном порядке в соответствии с утвержденной проектной документацией по планировке территории;  **территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется не- ограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары территории объектов культурного наследия и т.д.), границы которых отображаются в проектах планировки территории посредством красных линий;  **территория объекта культурного наследия** – исторически сложившийся земельный уча- сток, границы которого установлены и описаны в порядке, определенном действующим законо- дательством, на котором расположен объект (вновь выявленный объект) культурного наследия, на который действие градостроительного регламента не распространяется;  **технические регламенты** – документы, которые приняты международным договором Рос- сийской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Россий- ской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, и устанавливают обязательные для при- менения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, пе- ревозки, реализации и утилизации); до принятия технических регламентов действуют норматив- ные технические документы в части не противоречащей законодательству о техническом регу- лировании;  **техническое регулирование** - правовое регулирование отношений в области установления, применения и исполнения обязательных требований к продукции или к связанным с ними про- цессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, а также в области установления и применения на добровольной основе требований к продукции, процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, выполнению работ или оказанию услуг и правовое регу- лирование отношений в области оценки соответствия;  **технические условия** – условия подключения проектируемого объекта к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;  **улично-дорожная сеть (УДС)** – система взаимосвязанных территориальных линейных объ- ектов (площадей, улиц, проездов, набережных, бульваров) и территорий транспортных сооруже- ний (развязок, тоннелей, и т.д.), являющихся территориями общего пользования; | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *14* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **уровень отмостки** – средний уровень поверхности земли (замощенной или нет), примыка- ющей к зданию;  **условно разрешенные виды использования** – виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии обязательного соблю- дения требований, установленных действующим законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами, нормативными техническими документами использо- вать и размещать которые разрешено при условии получения разрешения в порядке, опреде- ленном ст.39 Градостроительного кодекса и ст. 12 настоящих Правил с обязательным соблюде- нием требований технических регламентов;  **устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной де- ятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспе- чение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;  **функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;  **частный сервитут** - право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом, устанавливаемое решением суда или соглашением между лицом, являющимся собственником объекта недвижимости, и лицом, требующим установления сервитута;  **ширина участка** – среднее расстояние по горизонтальной прямой между боковыми грани- цами участка;  **ширина участка по лицевой границе** – расстояние между боковыми границами участка, измеренное по лицевой границе;  **элемент планировочной структуры** – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подоб- ные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;  **элементы благоустройства** – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестаци- онарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как со- ставные части благоустройства территории;  **этаж** – промежуток между поверхностями двух последовательно расположенных перекры- тий в здании. При определении максимального разрешенного числа этажей цокольный этаж не включает подвальные помещения, лестничные площадки и верхние лифтовые помещения или иные сооружения, при условии, что верхний этаж не превышает по площади одну треть всей площади крыши  **этажность здания** – количество этажей, определяемое как сумма наземных этажей (в том числе мансардных) и цокольного этажа (в случае, если верх его перекрытия возвышается над уровнем тротуара или отмостки не менее чем на два метра).  . | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *15* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил землепользования и за- стройки сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглин- ский район Республики Башкортостан**   1. Правила землепользования и застройки сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан вводят в сельском поселе- нии Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкор- тостан систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градострои- тельном зонировании, для создания устойчивого развития сельского поселения Калтыманов- ский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, создания условий для планировки территории, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания усло- вий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов ка- питального строительства. 2. Правила землепользования и застройки сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (далее Правила) – градо- строительный документ, в котором определяется порядок применения Правил и порядок внесе- ния в них изменений, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц; устанавливаются территориальные зоны и градостроительные регламенты в существующих границах сельского поселения Калтыманов- ский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (далее – сельское поселение Калтымановский сельсовет).   Порядок регулирования землепользования и застройки территории сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкорто- стан представлена в форме текста правовых и процедурных норм, регламентирующих:   * регулирование землепользования и застройки сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан органами местного самоуправления; * внесение изменений в Правила; * проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки; * подготовку документации по планировке территории; * изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капи- тального строительства физическими и юридическими лицами; * строительные изменения объектов капительного строительства * информационное обеспечение градостроительной деятельности * регулирование иных вопросов землепользования и застройки.   3. Принятие Правил и введение на территории сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан системы градо- строительного зонирования необходимо в целях:   * создания устойчивого развития территории населенных пунктов сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Баш- кортостан, сохранения и охраны культурного наследия, окружающей среды и рацио- нального использования природных ресурсов; * защиты прав граждан, обеспечения равенства прав и законных интересов всех субъектов градостроительной деятельности - физических и юридических лиц, в т.ч. правообладате- лей земельных участков и объектов капитального строительства; * обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства; * подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в госу- дарственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *16* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | реконструкции объектов капитального строительства;   * развития застроенных территорий, а также для создания благоприятных условий по при- влечению инвестиций в развитие территории сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан и воз- можности выбора наиболее эффективного использования видов разрешенного исполь- зования земельных участков и объектов капитального строительства.   1. Порядок землепользования и застройки сельского поселения Калтымановский сельсо- вет определяется в соответствии с зонированием его территории, отображенным на карте гра- достроительного зонирования (раздел II Правил). В соответствии с ним территория сельского поселения Калтымановский сельсовет разделена на территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования территории, для каждой из которых настоящими Правилами уста- новлен градостроительный регламент (раздел III Правил).   2. Для каждого земельного участка, иного объекта недвижимости разрешенным считается такое использование, которое соответствует градостроительным регламентам.   3. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями исполь- зования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законо- дательством Российской Федерации.   4. Градостроительные регламенты на территории сельского поселения Калтымановский сельсовет не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий (за исклю- чением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов);   5. Настоящие Правила регламентируют деятельность по: * градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из соста- ва государственных или муниципальных земель, в целях предоставления физическим и юридическим лицам; * установлению, изменению, закреплению границ земель общего использования; * проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности (за исключением публичных слушаний по проекту генерального плана); * подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, об уста- новлении публичных сервитутов; * согласованию проектной документации; * выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь постро- енных, реконструированных объектов капитального строительства; * контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц и за использованием земель- ных участков, соответствием строительных намерений застройщиков и градостроитель- ных изменений недвижимости, градостроительным регламентам.   9. Настоящие Правила применяются наряду с:   * техническими регламентами, принятыми в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объек- тов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природ- ной среды и объектов культурного наследия; * иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления по вопро- сам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в ча- сти, не противоречащей настоящим Правилам.   10. Настоящие Правила состоят из введения, I, II, III разделов:  Раздел I. Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкорто- стан и внесения в них изменений.  Раздел II. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.  Раздел III. Градостроительные регламенты. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *17* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными ли- цами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятель- ность на территории сельского поселения Калтымановский сельсовет.   Положения и требования градостроительных регламентов, содержащиеся в Правилах, обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки наряду с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными действующим законодательством.   1. Порядок использования и застройки территории, установленный настоящими Прави- лами, применяется:  * при формировании новых и изменении существующих земельных участков, осуществля- емом на основе документации по планировке территории сельского поселения Калтыма- новский сельсовет, подготавливаемых в порядке, установленном в главе 4 раздела I настоящих Правил; * при изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов ка- питального строительства, осуществляемом в порядке, установленном в главе 3 Раздела I настоящих Правил; * при строительстве (реконструкции) капитальных зданий и сооружений, осуществляемом в порядке, установленном в главе 10 раздела I настоящих Правил.   13. Указанные в главе 1 раздела I Правил, виды деятельности могут осуществляться адми- нистрацией сельского поселения Калтымановский сельсовет, подведомственными ей и ее структурным подразделениям, организациями и предприятиями - в части земель, находящихся в распоряжении сельского поселения.   * физическими и юридическими лицами – в части земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, аренды, постоянного бессрочного пользования, пожизненно- го наследуемого владения, или в части земельных участков, в приобретении прав на ко- торые они заинтересованы, для осуществления намерений градостроительных измене- ний.   14. Порядок использования и застройки территории, установленный настоящими Прави- лами, не распространяется на следующие изменения объектов градостроительной деятельности:   * капитальный ремонт существующих зданий и сооружений без изменения их параметров, частей (количество помещений, высоты, количества этажей, площади, показателей про- изводственной мощностей, объема) и качества инженерно-технического обеспечения, вида функционального использования (в соответствии с техническими регламентами); * реставрацию зданий и сооружений; * текущий ремонт зданий и сооружений; * внутренние перепланировки; * замену инженерного и технологического оборудования без изменения параметров соот- ветствующих помещений; * строительство временных зданий и сооружений, в том числе предназначенных для нужд строительного процесса; * внутренние отделочные работы и другие подобные изменения.   15. Соблюдение установленного настоящими Правилами порядка землепользования и за- стройки территории обеспечивается администрацией сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (далее – адми- нистрация сельского поселения):   * при подготовке и принятии решений о разработке документации по планировке и меже- ванию территории сельского поселения Калтымановский сельсовет; * при согласовании градостроительных заданий на разработку проектов планировки и проектов межевания территорий; | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *18* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | * при проверке, подготовленной на основании решения уполномоченных органов доку- ментации по планировке и межеванию территории, на соответствие установленных за- конодательством требованиям; * при проведении государственной экспертизы проектной документации объектов капи- тального строительства;   16. Соблюдение установленного настоящими Правилами порядка землепользования и за- стройки территории сельского поселения Калтымановский сельсовет обеспечивается админи- страцией муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан:   * при утверждении документации по планировке и межеванию территории; * при подготовке и выдаче заинтересованным физическим и юридическим лицам градо- строительных планов земельных участков и иной архитектурно-планировочной доку- ментации; * при выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства; * при выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строи- тельства, реконструкции объектов капитального строительства; * при проведении государственной экспертизы проектной документации объектов капи- тального строительства; * при выдаче разрешений на строительство; * при выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию; * при осуществлении контроля за использованием объектов градостроительной деятель- ности в процессе их эксплуатации.   17. Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного стро- ительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек ре- гулируются действующим федеральным законодательством, а также регламентируются соот- ветствующими Положениями, утверждаемыми решениями администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.  **Статья 3. Градостроительные регламенты и их применение**   1. Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о терри- ториальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая генеральный план сельского поселения Калтымановский сельсовет, документации по планировке территории и на основании установленных настоящими Правилами градострои- тельных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участ- ки и объекты капитального строительства независимо от форм собственности. 2. Градостроительный регламент территориальной зоны определяет правовой режим зе- мельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, со- оружений. 3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все распо- ложенные в границах территориальных зон земельные участки и объекты капитального строи- тельства, за исключением земельных участков: 4. расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, ко- торые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержа- ния, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия; 5. в границах территорий общего пользования; | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *19* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объ- ектами; 2. предоставленные для добычи полезных ископаемых.   4. Порядок использования земель сельского поселения Калтымановский сельсовет опре- деляется в соответствии с зонированием его территории, отображенным на картах:   1. территориальные зоны – на карте градостроительного зонирования территории сельско- го поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, где отображаются границы и кодовые обозначения зон; 2. зоны с особыми условиями использования территории; а) санитарно-защитные зоны;   б) водоохранные зоны;  в) зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;  г) зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назна- чения.   1. Для каждой из территориальных зон и зон с особыми условиями использования терри- тории настоящими Правилами установлен Градостроительный регламент по видам и предель- ным параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. 2. При этом границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только одной территориальной зоне, выделенной на карте градо- строительного зонирования. 3. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, располо- женных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как пра- вило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку. 4. Границы территориальных зон и градостроительные регламенты устанавливаются с учетом общности функциональных и параметрических характеристик земельных участков и объектов капитального строительства, а также требований об учете прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. 5. Границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования установлены преимущественно в привязке к границам базисных кварталов земельного кадастра. В случае, если в пределах территории базисного квартала размещаются или планируются к размещению объекты, виды использования которых соотносятся с разными территориальными зонами и их размещение соответствует положениям генерального плана сельского поселения Калтыманов- ский сельсовет, то территория базисного квартала делится на части, относящиеся к разным тер- риториальным зонам.   При этом границы территориальных зон устанавливаются в увязке с территориальными объектами, имеющими однозначную картографическую проекцию:  - линиями магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противопо- ложных направлений;   * красными линиями; осями красных линий; * границами земельных участков; * границами или осями полос отвода для коммуникаций; * административными границами сельского поселения Калтымановский сельсовет; * границами кварталов; * естественными границами природных объектов; * иными границами, отраженными в составе базисного плана земельного кадастра.   10. Границы территориальных зон, для которых отсутствует возможность однозначной картографической привязки, определены по условным линиям в увязке с границами функцио- нальных зон генерального плана сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципаль- ного района, границами зон с особыми условиями использования территории, иными граница- ми, отображенными на топографической основе, используемыми для разработки карты градо- строительного зонирования. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *20* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Местоположение границ территориальных зон, установленных в увязке с условным лини- ям, подлежит уточнению в документации по планировке территории и иных документах, при- нимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкорто- стан и местными нормативно-правовыми актами с последующим внесением соответствующих изменений в настоящие Правила.   1. Перечни зон с особыми условиями использования территорий, отображение их границ на карте градостроительного зонирования и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на их территории указаны в соответствии с нормативны- ми правовыми актами и иной нормативно-технической документацией Российской Федерации, Республики Башкортостан и муниципального района Иглинский район Республики Башкорто- стан. 2. На карте зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного насле- дия отображаются принятые в соответствии с законодательством об охране объектов культур- ного наследия, решения проекта зон охраны объектов культурного наследия и иных документов в части границ таких зон. 3. Для земельного участка или объектов капитального строительства, расположенного в зоне с особыми условиями использования территории, а также на территории особого градо- строительного контроля, градостроительным регламентом в составе ограничений (требований) может быть указана возможность установления уполномоченными исполнительным органами местного самоуправления дополнительных требований к его использованию, подлежащих со- блюдению при разработке проектной документации. 4. Для каждого земельного участка или объекта капитального строительства, располо- женного на территории сельского поселения Калтымановский, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:  * градостроительным регламентам; * ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия (в случаях, когда зе- мельный участок или объект капитального строительства расположен в зонах действия соответствующих ограничений); * ограничениям по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям, в случаях, когда земельный участок или объект капитального строительства расположен в зонах действия соответствующих ограничений; * иным документально зафиксированным ограничениям на использование земельных участков и объектов капитального строительства, включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы;   15. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:   1. основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капиталь- ного строительства; 2. условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения, которое принимается в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 3. вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно раз- решенным видам использования и осуществляемые только совместно с ними.   16. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответ- ствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических ре- гламентов.  Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, кроме получивших право аренды по итогам открытого конкурса, собственники, пользователи, владельцы, арендаторы объектов капитального строительства вправе по своему усмотрению выбирать и менять вид или виды использования земельных участков и объектов капитального | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *21* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | строительства, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих террито- риальных зон при условии соблюдения требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации).  Порядок действий по реализации приведенного выше права устанавливается законода- тельством, настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами муниципально- го района Иглинский район Республики Башкортостан.  17. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, изменения объектов капитального строи- тельства могут включать:   * минимальные или максимальные размеры земельных участков, включая линейные раз- меры предельной ширины по фронту улиц (проездов) и предельной глубины земельных участков; * минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков, фиксирующих «пятно застройки», за пределами которого возводить строение запрещено (линии регулирования застройки); * предельную этажность (высоту) построек (максимальную или минимальную); * максимальный процент застройки участка; * максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участ- ков (отношение суммарной площади всех построек существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно к площади земельного участка); * иные параметры.   Сочетание указанных параметров и их предельные значения устанавливаются индивиду- ально применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительно- го зонирования территории сельского поселения Калтымановский сельсовет;  В пределах территориальных зон, выделенных по видам разрешенного использования зе- мельных участков и объектов капитального строительства, могут устанавливаться несколько подзон с различными сочетаниями размеров земельных участков и параметров разрешенного использования, строительных изменений объектов капитального строительства, но с одинако- выми списками разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;  В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.  Количество видов предельных параметров с установлением их значений применительно к различным территориальным зонам может увеличиваться путем последовательного внесения изменений в настоящие Правила, в том числе с использованием предложений, подготовленных на основе утвержденной документации по планировке территории.  18. Инженерно-технические объекты, сооружения, коммуникации, обеспечивающие реа- лизацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строитель- ства в границах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, канализова- ние, телефонизация и т.д.) являются всегда разрешенными при условии соответствия техниче- ским регламентам (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу, нормативным техническим документам, в части, не противоречащей документам Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации);  Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения и нор- мальной эксплуатации объектов капитального строительства в пределах одного или нескольких элементов планировочной структуры, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, определяются документа- цией по планировке территории. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *22* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 19. В градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капи- тального строительства указываются:   1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строи- тельства: основные виды разрешенного использования; условно разрешенные виды использо- вания; 2. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и пре- дельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строи- тельства; 3. Разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального стро- ительства могут быть указаны в градостроительном регламенте дифференцированно – с учетом допустимости их применения, в различных частях (в том числе, уровнях) здания или участка. 4. Наряду с основными и условно разрешенными видами использования, перечисленны- ми в составе градостроительного регламента, дополнительно к ним и осуществляемые совмест- но с ними, на территории одного земельного участка могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования. 5. Отсутствие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капи- тального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте означает, что его применение на территории земельных участков, расположенных в соответствующей террито- риальной зоне не допускается, за исключением случая, когда по последствиям их применения для характеристик сельского поселения они могут быть признаны аналогичными иным разре- шенным видам использования указанным в составе градостроительного регламента соответ- ствующей территориальной зоны. 6. Условно разрешенный вид использования земельного участка (объекта капитального строительства) означает, что для его применения необходимо получение соответствующего ре- шения главы сельского поселения, принятого в соответствии со статьѐй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 7. Размещение в границах земельных участков инженерно-технических объектов, соору- жений и коммуникаций (электро-, водо-, газоснабжения, канализования, телефонизации и т.д.), обеспечивающих реализацию разрешенного использования объектов капитального строитель- ства, расположенных на этих участках, является разрешенным при условии соблюдения техни- ческих регламентов. 8. Совокупность предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента является единой для всех объектов в пределах соответствую- щей территориальной зоны или выделенной в ней подзоны, если иное специально не оговорено в составе регламента. 9. Градостроительные регламенты подзон, отображенных на карте градостроительного зонирования, отличаются от градостроительного регламента территориальных зон, в границах которых они расположены, по предельным размерам земельных участков и/или предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, и/или сочетаниями таких размеров и параметров. Указанные отличия отображаются в составе градостроительного регламента выделенных подзон территориальных зон. 10. Содержание ограничений, установленных в соответствии с законодательством Россий- ской Федерации и Республики Башкортостан в отношении использования земельных участков и объектов капитального строительства, в составе градостроительного регламента определено на основе положений нормативных правовых актов органов местного самоуправления, устано- вивших эти ограничения, в том числе на основе сведений о режимах зон с особыми условиями использования территорий.   Для земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в зоне с особыми условиями использования территории, а также на территории особого градострои- тельного контроля, градостроительным регламентом в составе ограничений (требований) может быть указана возможность установления уполномоченными исполнительными органами мест- | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *23* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | ного самоуправления дополнительных требований к его использованию, подлежащих соблюде- нию при разработке проектной документации.   1. Если на момент введения настоящих Правил, содержание режимов зон с особыми условиями использования территорий, в форме численных показателей и предписаний не уста- новлено, то в соответствующих позициях градостроительных регламентов приводится указание на необходимость получения соответствующих заключений от органов государственной вла- сти, в ведении которых находится контроль за соблюдением режимов зон с особыми условиями использования территорий, в случаях, установленных законодательством Российской Федера- ции и Республики Башкортостан.   По мере установления режимов зон с особыми условиями использования территорий, со- ответствующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального стро- ительства вносятся в градостроительные регламенты как изменения и дополнения в Правила.   1. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен на территории одновременного действия нескольких видов зон с особыми условиями использова- ния территорий, режим осуществления использования и застройки территории по отношению к указанному земельному участку, устанавливается путем суммирования ограничений и требова- ний, содержащихся во всех элементах регламента.   **Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке**   1. Настоящие Правила, включая входящие в их состав схемы, картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических, а также должностных лиц, органов власти и управления, а также органов, осуществляющих контроль за соблюдением градостроительного законодательства органами местного самоуправления. 2. Администрация сельского поселения Калтымановский сельсовет обеспечивает возмож- ность ознакомления с настоящими Правилами путем:  * публикации Правил в средствах массовой информации и открытой продажи их копий; * предоставления Правил в библиотеке сельского поселения Калтымановский сельсовет; * размещения Правил в сети «Интернет» на официальном сайте администрации сельского поселения; * предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил (гра- достроительных заключений), а также необходимых копий картографических докумен- тов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки приме- нительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры.   1. Настоящие Правила, иные документы и материалы, подготавливаемые в процессе гра- достроительной деятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Фе- дерации в обязательном порядке направляются и размещаются в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности сельского поселения Калтымановский сельсовет, ведение и состав которой определяются в соответствии с действующим законодательством и осуществляется уполномоченным органом Администрации сельского поселения.   2. Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам застройки и зем- лепользования в соответствии с законодательством.   **Статья 5. Градостроительное зонирование сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан**   1. В соответствии с градостроительным зонированием на территории сельского поселения Калтымановский сельсовет установлены территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования территории. 2. Границы территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории отображены в графическом виде. 3. Перечень территориальных зон и подзон, отображѐнных на карте градостроительного зонирования содержащий наименования и кодовые обозначения зон (а также подзон в их соста- | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *24* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | ве, сгруппированных по видам), и указание целей выделения зон (а также подзон в их составе), приведѐн в главе 14 раздела II; перечень зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям приведен в главе 16 раз- дела II Правил; перечень зон с особыми условиями использования территории установленных в части границ территорий объектов культурного наследия (зоны охраны объектов культурного наследия) и зон особого регулирования градостроительной деятельности приведен в главе 17 раздела II Правил.  4. В графическом виде границы территориальных зон и зоны с особыми условиями ис- пользования территории отображены на Карте градостроительного зонирования сельского по- селения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.  Карта градостроительного зонирования сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан включает в себя:   * карту градостроительного зонирования сельского поселения Калтымановский сельсовет в части границ территориальных зон; * карты градостроительного зонирования сельского поселения Калтымановский сельсо- вет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в части границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим требо- ваниям и санитарно-гигиеническим требованиям, также в части границ зон охраны объ- ектов культурного наследия и границ зон особого регулирования градостроительной де- ятельности сельского поселения Калтымановский сельсовет; * карты градостроительного зонирования населенных пунктов сельского поселения Кал- тымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкор- тостан; * карты градостроительного зонирования населенных пунктов сельского поселения Кал- тымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкор- тостан в части границ зон с особыми условиями использования территорий по природно- экологическим требованиям и санитарно-гигиеническим требованиям, также в части границ зон охраны объектов культурного наследия и границ зон особого регулирования градостроительной деятельности сельского поселения Калтымановский сельсовет.   На карте отображаются границы территориальных зон, кодовые обозначения территори- альных зон и порядковый номер подзоны.   * 1. Границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования установлены по осям улиц, по границам земельных участков, зарегистрированных в государственном зе- мельном кадастре, по условным линиям в увязке с границами функциональных зон утвержден- ного генерального плана сельского поселения Калтымановский сельсовет, по естественным границам природных объектов.   Границы территориальных зон, для которых отсутствует возможность однозначной карто- графической привязки, (например, границы территориальных зон, установленных на вновь осваиваемых территориях) определены по условным линиям в увязке с границами функцио- нальных зон генерального плана сельского поселения Калтымановский сельсовет, границами зон с особыми условиями использования территории, иными границами, отображенными на топографической основе, используемыми для разработки карты градостроительного зонирова- ния. Местоположение границ территориальных зон, установленных в увязке к условным лини- ям, подлежит уточнению в документации по планировке территории и иных документах в соот- ветствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан и норматив- но-правовыми актами сельского поселения Калтымановский сельсовет и муниципального райо- на Иглинский район Республики Башкортостан с последующим внесением соответствующих изменений в настоящие Правила.   * 1. Перечни зон с особыми условиями использования территорий, отображение их границ на карте градостроительного зонирования и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на их территории, указаны в соответствии с нормативны- ми правовыми актами и иной нормативно-технической документацией Российской Федерации, | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *25* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Республики Башкортостан и нормативно-правовыми актами сельского поселения Калтыманов- ский сельсовет и муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.  В составе зон с особыми условиями использования территорий выделены зоны с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям и зоны по требованиям охраны культурного наследия.  7. Границы зон с особыми условиями использования территорий по природно- экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям установлены условно:   * по границам территориальных зон карты градостроительного зонирования; * по элементам кадастрового зонирования сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан; * по нормативным размерам; * по границам природных элементов.   1. Границы парков, рекреационно-оздоровительных зон, и особо охраняемых ландшафтов совпадают с границами территориальных зон.   2. Границы некоторых зон экологических ограничений природного комплекса (крутые склоны, овраги) установлены по рельефу. Границы этих зон находятся вне элементов кадастро- вого зонирования и из-за невозможности определения границ в натуре, точно определяются только на топографической основе.   3. Границы зон экологических ограничений от стационарных техногенных источников определены в соответствии с размером рекомендуемой санитарно-защитной зоны, установлены по радиусу от границы участка предприятия и привязаны к элементам кадастрового зонирова- ния или границ утвержденной санитарно-защитной зоны.   4. Границы зон экологических ограничений от динамических техногенных источников установлены посредством метража от магистрали.   **Статья 6. Использование земельных участков и объектов капитального строитель- ства не соответствующих градостроительным регламентам**   1. Несоответствующими градостроительным регламентам являются земельные участки, объекты капитального строительства, расположенные на территориях, для которых установле- ны градостроительные регламенты и на которые действие этих градостроительных регламентов распространяется, в следующих случаях:   а) существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строи- тельства не соответствуют видам разрешенного использования, указанным в главе 18 раздела III настоящих Правил;  б) существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строи- тельства соответствуют видам разрешенного использования, но расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено разме- щение соответствующих объектов указанным в главе 16 и главе 17 раздела II настоящих Пра- вил;  в) существующие размеры земельных участков и параметры объектов капитального стро- ительства, не соответствуют предельным размерам земельных участков и предельным парамет- рам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указан- ным в главе 19 раздела II настоящих Правил.   1. Производственным и иным объектам, чьи санитарно-защитные зоны, согласно карте градостроительного зонирования, распространяются за пределы территориальной зоны распо- ложения этих объектов и функционирование которых наносит несоразмерный ущерб владель- цам соседних объектов недвижимости или значительно снижается стоимость этих объектов, постановлением главы администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан может быть придан статус несоответствующих требованиям градостроительного регламента. 2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного ис- пользования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные пара- | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *26* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | метры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за ис- ключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.  4. В случае если использование указанных в части 3 настоящей статьи земельных участ- ков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья че- ловека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральны- ми законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объек- тов капитального строительства.  **Статья 7. Режим использования и застройки земельных участков на территории сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, на которые действие градостроительного регламента не распространяется и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.**  1. Земельные участки на территории сельского поселения Калтымановский сельсовет, на которые в соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации дей- ствие градостроительного регламента не распространяется:   * в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Рос- сийской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержа- ния, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении ко- торых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федера- ции об охране объектов культурного наследия; * в границах территорий общего пользования; * предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объ- ектами.   1. Режим использования земельных участков на территории сельского поселения Калты- мановский сельсовет на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномо- ченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами испол- нительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.   2. В пределах территории улично-дорожной сети, расположенной в границах территорий общего пользования, указанных в пункте 1 настоящей статьи, нормативными правовыми акта- ми администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет может допускаться разме- щение объектов транспортной инфраструктуры (площадок для отстоя и кольцевания обще- ственного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения диспетчерских пунк- тов и т.п.) и попутного обслуживания населения.   **Статья 8. Обеспечение доступа застройщиков к системам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур общего пользования**  1. Условием доступа застройщиков к находящимся в распоряжении администрации сель- ского поселения Калтымановский сельсовет системам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур общего пользования является их участие в развитии указанных систем в поряд- ке, установленном соответствующими положениями, утвержденными решениями администра- ции сельского поселения Калтымановский сельсовет, а до их принятия - временными положе- ниями, утвержденными постановлениями главы администрации сельского поселения Калтыма- новский сельсовет в развитие настоящих Правил, и иными нормативными правовыми актами. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *27* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. Условием доступа застройщиков, земельных участков и объектов капитального строи- тельства к системам инженерной и транспортной инфраструктур, находящимся в распоряжении иных субъектов, является заключение ими соглашения с собственниками соответствующих си- стем. 2. Предоставление технических условий подключения объектов капитального строитель- ства и реконструкции к сетям инженерно-технического обеспечения, а также информация о плате за подключение осуществляется организациями, осуществляющими эксплуатацию ука- занных сетей без взимания платы в течение четырнадцати дней по запросам соответствующих структур администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального рай- она Иглинский район Республики Башкортостан или правообладателей земельных участков ли- бо собственников объектов капитального строительства. 3. Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспече- ния, обязана обеспечить правообладателю земельного участка в установленные сроки подклю- чение построенного или реконструированного объекта капитального строительства к сетям ин- женерно-технического обеспечения в соответствии с ранее выданными техническими условия- ми и информацией о плате за подключение. 4. Срок действия предоставленных технических условий и срок платы за подключение устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно- технического обеспечения, не менее чем на два года, за исключением случаев, предусмотрен- ных законодательством Российской Федерации. Правообладатель земельного участка в течение года с момента получения технических условий и информации о плате за подключение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обес- печения в пределах предоставленных ему технических условий. 5. Порядок определения и предоставления технических условий и определения платы за подключение, а также порядок подключения объекта капитального строительства к сетям ин- женерно-технического обеспечения может устанавливаться Правительством Российской Феде- рации. 6. Соблюдение нормативов градостроительного проектирования в части обеспечения объ- ектов градостроительной деятельности системами социальной, а также инженерной и транс- портной инфраструктур обеспечивается как за счет развития (участия в развитии) указанных систем, находящихся в собственности сельского поселения Калтымановский сельсовет или третьих лиц, так и за счет создания физическими или юридическими лицами объектов этих си- стем в пределах прав этих лиц.   **ГЛАВА II. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙ- КИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛТЫМАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**  **Статья 9. Органы местного самоуправления сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан**   1. Исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления сельского посе- ления Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Баш- кортостан, осуществляющим деятельность по регулированию землепользования и застройки является администрация сельского поселения Калтымановский сельсовет (далее - администра- ция сельского поселения Калтымановский сельсовет). 2. Представительным органом местного самоуправления является Совет сельского посе- ления Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Баш- кортостан (далее — Совет сельского поселения Калтымановский сельсовет).   Совет сельского поселения Калтымановский сельсовет осуществляет полномочия в сфере регулирования землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *28* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Федерации, Республики Башкортостан и нормативно-правовыми актами сельского поселения Калтымановский сельсовет и муниципального района Иглинский район Республики Башкорто- стан.  3. Глава сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (далее - Глава сельского поселения Калтыманов- ский сельсовет) избирается Советом из своего состава, исполняет полномочия председателя Совета и возглавляет администрацию сельского поселения.  Глава сельского поселения Калтымановский сельсовет по вопросам подготовки и приме- нения Правил землепользования и застройки:   * принимает решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки сель- ского поселения Калтымановский сельсовет и о проектах внесения в них изменений и обеспечивает опубликование указанных решений в порядке, установленном для офици- ального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информа- ции; * утверждает персональный состав, и порядок деятельности комиссии по подготовке про- екта правил землепользования и застройки (далее - Комиссия); * принимает решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Калтымановский сельсовет по проектам внесения в них изменений; * принимает решения о направлении проекта Правил и проектов внесения в них измене- ний в администрацию муниципального района Иглинский район Республики Башкорто- стан для утверждения или об их отклонении; * по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний принимает реше- ние о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земель- ного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со статьѐй 39 Градостроительного кодекса; * принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных пара- метров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строитель- ства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения; * принимает решения о подготовке документации по планировке территории сельского поселения Калтымановский сельсовет в случаях, перечисленных в главе 3 части I насто- ящих Правил; * принимает решения о возможности размещения объектов строительства на территории сельского поселения Калтымановский сельсовет необходимых для муниципальных нужд; * принимает решение по распоряжению земельными участками, государственная соб- ственность на которые не разграничена, в пределах своих полномочий; * принимает решения об изъятии земельных участков в соответствии с действующим за- конодательством; * осуществляет иные полномочия в сфере регулирования землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан и нормативно - правовыми актами сельского поселения Калтымановский сельсовет и му- ниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.   1. Совет сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглин- ский район Республики Башкортостан утверждает Правила землепользования и застройки сель- ского поселения Калтымановский сельсовет и изменения (дополнения) к ним; принимает ре- шения о резервировании и об изъятии земель в границах сельского поселения Калтымановский сельсовет для муниципальных нужд в соответствии с Федеральным законом РФ № 499 от 31.12.2014 г.;   2. Уполномоченный отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального района Иглинский район по вопросам регулирования землепользования и застройки на терри- | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *29* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | ториях сельских поселений муниципального района Иглинский район в части подготовки и ис- полнения (в пределах своей компетенции) настоящих Правил:   * осуществляет подготовку для главы администрации сельского поселения Калтыманов- ский сельсовет, Совета, Комиссии ежегодных докладов о реализации и применении Пра- вил, включая анализ и предложения по их совершенствованию путем внесения соответ- ствующих изменений и дополнений в Правила; * от имени администрации осуществляет функции заказчика по подготовке Правил; * осуществляет, в части своей компетенции, проверку проекта Правил и проектов, внесе- ния в них изменений на соответствие требованиям действующего градостроительного законодательства, схемам территориального планирования Российской Федерации и Республики Башкортостан, генеральному плану сельского поселения Калтымановский сельсовет, техническим регламентам (а вплоть до их вступления в установленном поряд- ке в силу – нормативным техническим документам в части, не противоречащей Феде- ральному закону «О техническом регулировании», Градостроительному кодексу Россий- ской Федерации); * выступает с предложениями о направлении подготовленного проекта правил и проектов, внесения в них изменений главе администрации для принятия решения о проведении публичных слушаний по ним или об их отклонении либо направлении на доработку; * предоставляет по запросам Совета заключения по обоснованию возможности принятия решений, материалы и иную информацию, необходимые для проведения публичных слушаний; * осуществляет подготовку проектов решений Совета по вопросам публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности; * по поручению администрации осуществляет оценку наличия свободных земельных участков, которые могут быть предоставлены для строительства объектов капитального строительства на основе работ по ведению информационной системы обеспечения гра- достроительной деятельности; * выполняет поручение администрации о подготовке документации по планировке терри- тории в случаях, перечисленных в главе 4 раздела I настоящих Правил; * выступает по поручению администрации заказчиком по подготовке документации по планировке территории в случаях, перечисленных в главе 3 раздела I настоящих Правил; * осуществляет в части своей компетенции проверку проектной документации по плани- ровке территории сельского поселения Калтымановский сельсовет на соответствие тре- бованиям документов территориального планирования Российской Федерации и Респуб- лики Башкортостан, генерального плана сельского поселения Калтымановский сельсо- вет, требованиям технических регламентов, настоящим Правилам; * по результатам публичных слушаний направляет подготовленную документацию по планировке территории Главе администрации на утверждение или отклоняет ее для до- работки; * осуществляет подготовку на основании заявлений физических или юридических лиц, в соответствии с решениями Комиссии по застройке градостроительных планов земель- ных участков; * предоставляет по запросам Комиссии по застройке и Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки заключения по вопросам, выносимым в соответ- ствии с настоящими Правилами на их рассмотрение; * направляет подготовленную документацию по планировке территории Главе админи- страции на утверждение или отклоняет ее для доработки; * осуществляет сбор технических условий для подключения к сетям инженерно- технического обеспечения в случаях, предусмотренных действующим законодатель- ством; * предоставляет по запросам Комиссии заключения по вопросам, выносимым в соответ- ствие настоящими Правилами на ее рассмотрение; | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *30* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | * осуществляет ведение карты градостроительного зонирования, внесения в нее утвер- жденных в установленном порядке изменений; * предоставляет заинтересованным лицам (заявителям) информацию в сфере регулирова- ния землепользования и застройки в пределах своей компетенции; * согласовывает проектную документацию на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства в части ее соответствия настоящим Правилам, исходно- разрешительной документации; * осуществляет контроль за производством инженерно-геологических и инженерно- геодезических изысканий, от выдачи разрешения до получения отчетов по инженерным изысканиям и исполнительных съемок, в том числе в электронном виде, для формирова- ния единого фонда инженерных изысканий на территории сельского поселения Калты- мановский сельсовет; * осуществляет ведение информационной системы градостроительной деятельности; * осуществляет иные полномочия в сфере регулирования землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан и нормативными правовыми актами сельского поселения Калтымановский сельсовет и муниципального района Иглинский район, Положением об органе администрации муни- ципального района Иглинский район Республики Башкортостан, уполномоченном в об- ласти градостроительной деятельности.   1. Органом, осуществляющим функции распоряжения, владения и управления земельны- ми участками, находящимися в собственности сельского поселения Калтымановский сельсовет и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в соот- ветствие с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан (далее – уполномоченный орган, осуществляющий функции распоряжения земельными участ- ками) является администрация сельского поселения Калтымановский сельсовет, обеспечиваю- щая проведение государственной и муниципальной политики в области земельных отношений на территории сельского поселения Калтымановский сельсовет.   2. Уполномоченным органом, осуществляющим функции муниципального земельного контроля за использованием земель сельского поселения Калтымановский сельсовет является администрация муниципального района Иглинский район (далее - Администрация).   В части вопросов регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения Калтымановский сельсовет Администрация в пределах своей компетенции:  1) в части оформления прав пользования земельными участками:   * готовит проекты правовых актов о предоставлении земельных участков; * выступает арендодателем земельных участков; * заключает в соответствии с федеральным законодательством договоры купли-продажи, дополнительные соглашения к ним и оформляет акты приема-передачи земельных участков; * приобретает в соответствии с федеральным законодательством земельные участки в соб- ственность на территории сельского поселения Калтымановский сельсовет; * заключает договоры безвозмездного срочного пользования земельными участками, со- глашения об ограниченном пользовании земельными участками и согласовывает реше- ния уполномоченных органов сельского поселения Калтымановский сельсовет о резер- вировании земель для государственных нужд и утверждении проектов границы зон пла- нируемого размещения объектов капитального строительства и иные предусмотренные законодательством Российской Федерации документы на земельные участки; * осуществляет организацию и проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже зе- мельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, за- ключает договоры с организациями, специализирующимися на их проведении; * предоставляет согласие на сделки с земельными участками и правами аренды земельных участков; * издает в пределах своей компетенции правовые акты по вопросам формирования, учета и управления земельными участками, находящимися в собственности сельского поселе- | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *31* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | ния Калтымановский сельсовет, а также земельными участками, государственная соб- ственность на которые не разграничена;   * обеспечивает государственную регистрацию возникновения, прекращения прав сельско- го поселения Калтымановский сельсовет на земельные участки, а также возникновения и прекращения ограничений и обременений на земельные участки, прекращения в уста- новленных случаях прав третьих лиц на земельные участки;   2) в части мероприятий по организации землепользования, проведению кадастровых работ и планированию территории:   * взаимодействует с отделом жизнеобеспечения строительства, архитектуры, транспорта и связи муниципального района Иглинский район по вопросам разработки и утверждения проектов межевания жилых кварталов существующей застройки, а также иных террито- рий сельского поселения Калтымановский сельсовет; * выполняет функции муниципального заказчика на проведение кадастровых работ; работ по проведению независимых оценок стоимости земельных участков или права их аренды в целях изъятия земельных участков для муниципальных нужд, а также для совершения сделок с земельными участками, расположенными в сельском поселении Калтыманов- ский сельсовет; * осуществляет ведение Реестра единых объектов недвижимости в части учета земель сельского поселения Калтымановский сельсовет; * осуществляет формирование, сбор, обработку, хранение и представление органам госу- дарственной власти и местного самоуправления сведений, необходимых для управления земельными участками; * осуществляет в пределах своих полномочий взаимодействие с уполномоченными феде- ральными органами исполнительной власти по ведению государственного кадастра не- движимости, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; * осуществляет в установленном порядке подготовку и представление документов для по- становки земельных участков на государственный кадастровый учет; * осуществляет оформление, учет, выдачу и хранение правоудостоверяющих и иных до- кументов на землю, а также в соответствии с законодательством предоставляет юриди- ческим и физическим лицам, органам власти информацию по вопросам землепользова- ния;   3) в рамках мероприятий по принудительному прекращению права пользования земель- ными участками в предусмотренных законом случаях:   * осуществляет юридические действия, связанные с принудительным прекращением прав пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, безвоз- мездного срочного пользования земельными участками ввиду их ненадлежащего ис- пользования; * во взаимодействии с отделом жизнеобеспечения строительства, архитектуры, транспорта и связи муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан осуществ- ляет согласование проектов границ резервируемых и (или) изымаемых земельных участ- ков, готовит проект правового акта Главы сельского поселения об изъятии земельных участков на основании документации по планировке территории в соответствии с феде- ральным законодательством; * обеспечивает государственную регистрацию решений об изъятии земельных участков, прекращения прав землепользователей на земельные участки при состоявшемся изъятии земель, а также государственную регистрацию права собственности сельского поселения Калтымановский сельсовет на земельные участки в ходе изъятия земельных участков для муниципальных нужд; * обращается в суд с исками по изъятию земельных участков для муниципальных нужд;   4) Положение об уполномоченном органе, осуществляющем функции распоряжения зе- мельными участками, утверждается Советом муниципального района Иглинский район Респуб- лики Башкортостан. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *32* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. Муниципальные учреждения, специализированные организации взаимодействуют с ор- ганами местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки на территории сельского поселения Калтымановский сельсовет в порядке, установленном действующим зако- нодательством, на основании актов органов местного самоуправления, а также актов должност- ных лиц органов местного самоуправления либо соответствующих договоров. 2. Иные органы муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан участвуют по вопросам применения настоящих Правил на основании положений об этих орга- нах. Указанные органы в рамках своей компетенции представляют по запросу Комиссии за- ключения, материалы и информацию, необходимую для проведения публичных слушаний в по- рядке, установленном настоящими Правилами. 3. Полномочия органов местного самоуправления в сфере регулирования землепользо- вания и застройки сельского поселения Калтымановский сельсовет определяются в соответ- ствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан и нормативно - правовыми актами сельского поселения Калтымановский сельсовет и муниципального района Иглинский район, в том числе положениями о разграничении полномочий.   **Статья 10. О регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального рай- она Иглинский район Республики Башкортостан**   1. Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается Гла- вой сельского поселения Калтымановский сельсовет (далее - Глава сельского поселения) при- менительно ко всем территориям поселения, порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ. 2. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Главой сельского поселения утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Комиссия). 3. Глава сельского поселения не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечивает опублико- вание сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального   опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального района в сети "Интернет"**.** Со- общение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевиде-  нию.   1. В указанном в части 3 настоящей статьи сообщении о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки указываются: 2. состав и порядок деятельности Комиссии; 3. последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям поселения либо применительно к различным частям территорий поселения (в случае подго- товки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий); 4. порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки; 5. порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки; 6. иные вопросы организации работ. 7. Администрация сельского поселения осуществляет проверку проекта правил земле- пользования и застройки, представленного Комиссией, на соответствие требованиям техниче- ских регламентов, генеральному плану сельского поселения Калтымановский сельсовет, схеме территориального планирования Иглинского района Республики Башкортостан. 8. По результатам указанной в части 5 настоящей статьи проверки администрация сель- ского поселения направляет проект правил землепользования и застройки Главе сельского по- | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *33* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | селения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 5 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.   1. Глава сельского поселения при получении от администрации сельского поселения про- екта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта. 2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользо- вания и застройки проводятся Комиссией в порядке, определяемом уставом сельского поселе- ния и положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципаль- ном районе Иглинский район Республики Башкортостан»**,** утвержденного решением Совета муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан. 3. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта. 4. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части вне- сения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территори- альной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для кото- рой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения обще- ственных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц. 5. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких общественных об- суждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил земле- пользования и застройки и представляет указанный проект Главе сельского поселения. Обяза- тельными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах обществен- ных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в со- ответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется. 6. Глава сельского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в части 11 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в администрацию сельского поселения или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.   **Статья 11. Комиссия по землепользованию и застройке сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан**   1. Комиссия по землепользованию и застройке сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (далее – Комис- сия) является постоянно действующим, консультативным, коллегиальным, совещательным ор- ганом и формируется для реализации настоящих Правил. 2. Комиссия формируется на основании постановления главы администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными актами, утверждаемыми главой администрации сельского по- селения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район. 3. К компетенции Комиссии в соответствие с федеральным законодательством и настоя- щими Правилами относятся:  * координация деятельности администрации сельского поселения в области разработки настоящих Правил, организация подготовки настоящих Правил, рассмотрение предло- жений заинтересованных лиц по подготовке проекта настоящих Правил, рассмотрение проекта настоящих Правил; | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *34* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | * рассмотрение предложений по внесению изменений в настоящие Правила и подготовка заключений по ним для принятия Главой сельского поселения и Советом решений о вне- сении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения или об отклонении таких предложений; * организация подготовки проектов нормативных правовых актов, иных документов, свя- занных с реализацией и применением настоящих Правил; * подготовка Главе администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет му- ниципального района Иглинский район Республики Башкортостан заключений по ре- зультатам общественных обсуждений или публичных слушаний, предложения по досу- дебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений Администрации касающихся землепользования и застройки; * направление сообщений о проведении публичных слушаний лицам, определенным ста- тьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; * осуществление иных полномочий, возложенных на нее решением главы администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.   1. Персональный состав Комиссии утверждается Постановлением главы администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами.   Председатель Комиссии назначается главой администрации сельского поселения Калты- мановский сельсовет муниципального района Иглинский район.  В состав Комиссии могут включаться представители структурных подразделений админи- страции муниципального района Иглинский район, уполномоченные в области градостроитель- ной деятельности, в области земельно-имущественных отношений, в области экономических отношений и правового управления, государственных органов контроля и надзора, депутаты Совета.   * 1. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов, при наличии квору- ма не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос пред- седателя Комиссии является решающим.   При наличии информации о прямой или косвенной финансовой заинтересованности члена Комиссии по конкретному вопросу, наличии родственных отношений члена комиссии заявите- лем по конкретному вопросу, такой член комиссии решением комиссии должен быть освобож- ден от участия в голосовании по соответствующему вопросу.   * 1. Заседания Комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя.   Итоги каждого заседания Комиссии оформляются подписанным председателем и секрета- рем комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.   * 1. Решения Комиссии вступают в силу с момента подписания протокола и являются осно- ванием для осуществления соответствующих действий всеми структурными подразделениями Администрации сельского поселения.   Протоколы всех заседаний и копии материалов хранятся в архиве сельского поселения. 8.Информация о работе Комиссии является открытой для всех заинтересованных лиц.  **Статья 12. Общие положения о физических и юридических лицах, осуществляющих землепользование и застройку**  1. В соответствии с действующим законодательством настоящие Правила, а также прини- маемые в их развитие иные нормативно - правовые акты сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан регулируют действия физических и юридических лиц, предпринимателей, которые:   * участвуют в торгах (конкурсах, аукционах) по предоставлению прав собственности или аренды на земельные участки, сформированные из состава государственных или муни- ципальных земель, в целях нового строительства или реконструкции существующих | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *35* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | объектов капитального строительства;   * обращаются в администрацию сельского поселения с заявкой о подготовке и предостав- лении земельного участка (земельных участков) для нового строительства, реконструк- ции существующих объектов капитального строительства и осуществляют действия по градостроительной подготовке земельных участков из состава государственных и муни- ципальных земель; * являясь правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляют их текущее использование, а также подготавливают проектную докумен- тацию и осуществляют строительство, реконструкцию и иные изменения объектов капи- тального строительства; * являясь собственниками помещений в многоквартирных домах, по своей инициативе обеспечивают действия по формированию земельных участков многоквартирных домов; * осуществляют иные не запрещенные действующим законодательством действия в обла- сти землепользования и застройки.   2**.** К иным действиям в области землепользования и застройки могут быть отнесены:   * возведение временных строений (с ограниченным сроком использования) на земельных участках в границах территорий общего пользования, не подлежащих приватизации, пе- редаваемых в аренду на срок не более пяти лет; * переоформление одного вида ранее предоставленного права на земельные участки на другой вид права, в том числе приватизация земельных участков под приватизирован- ными объектами капитального строительства, переоформление права пожизненного наследуемого владения земельными участками или права постоянного бессрочного пользования земельными участками на право собственности, аренды или безвозмездного срочного пользования; * иные действия, связанные с подготовкой и реализацией общественных интересов или частных намерений по землепользованию и застройке.   **Статья 13. Порядок утверждения и вступление в силу Правил землепользования и застройки сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан**   * 1. Правила землепользования и застройки сельского поселения Калтымановский сельсо- вет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан утверждаются Сове- том сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан по результатам общественных обсуждений или публичных слуша- ний и вступают в силу после их официального опубликования.   2. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки явля- ются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний.   3. Совет сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглин- ский район Республики Башкортостан по результатам рассмотрения проекта правил землеполь- зования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить правила землеполь- зования и застройки или направить проект правил землепользования и застройки главе админи- страции на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.   4. Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установ- ленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте сельского поселения (при наличии офици- ального сайта) в сети Интернет.   5. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении правил зем- лепользования и застройки в судебном порядке. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *36* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной вла- сти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение об утверждении правил земле- пользования и застройки в судебном порядке в случае несоответствия правил землепользования и застройки законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального пла- нирования Российской Федерации, схемам территориального планирования двух и более субъ- ектов Российской Федерации, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, утвержденным до утверждения правил землепользования и застройки. 2. Правила землепользования и застройки, устанавливающие градостроительные регла- менты применительно к земельным участкам, включенным в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предо- ставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недви- жимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использо- вание либо назначение которых до их включения в границы населенных пунктов не было свя- зано с использованием лесов), могут быть утверждены не ранее чем по истечении одного года со дня включения указанных земельных участков в границы населенных пунктов. 3. Принятые до введения в действие настоящих Правил, нормативные правовые акты сельского поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не про- тиворечащей настоящим Правилам. 4. Администрация сельского поселения после введения в действие настоящих Правил мо- жет принять решение:  * о приведение в соответствии с настоящими Правилами ранее утвержденной документа- ции о застройке территории; * о разработке документации по планировке территорий, которая после утверждения в установленном порядке может использоваться как основание для внесения изменений в настоящие Правила в части уточнения, изменения границ территориальных зон, их со- става, уточнения градостроительных регламентов.   1. Действие Правил не распространяется на использование земельных участков, строи- тельство и реконструкцию зданий и сооружений на их территории, разрешения на строитель- ство и реконструкцию которых выданы до вступления Правил в силу, при условии, что срок действия разрешения на строительство не истек.   2. Использование земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства допускается в соответствии с видом разрешенного использования, предусмот- ренным градостроительным регламентом для каждой территориальной зоны.   3. Земельные участки и объекты капитального строительства не соответствуют установ- ленному градостроительному регламенту территориальных зон в случае, если: * виды их использования не входят в перечень видов разрешенного использования уста- новленных для конкретной территориальной зоны; * их размеры и параметры не соответствуют предельным значениям, установленным гра- достроительным регламентом.  1. Указанные в п. 10 настоящей статьи земельные участки или объекты капитального строительства могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.   В соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование несоответствующих градостроительному регламенту земельных участков и объектов капиталь- ного строительства, в случае если их дальнейшее использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.   1. В случаях, когда объекты капитального строительства, расположены на земельном участке и выходят за красные линии, установленные утвержденной документацией о застройке территории, приватизация такого земельного участка не допускается, а возможность использо- вания таких объектов капитального строительства определяется в соответствии с действующим законодательством. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *37* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 15. Реконструкция и расширение существующих объектов капитального строительства могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Прави- лами или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строи- тельства, реконструкции.  Ремонт и содержание объектов капитального строительства, не соответствующих настоя- щим Правилам, должны осуществляться при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам. Несоответствующее градостроительным регламентам здание или сооружение, находящееся в состоянии значительного разрушения, не может быть перестроено кроме как в соответствии с разрешенными видами использования.  Несоответствующий вид использования недвижимости не может быть заменен на иной несоответствующий вид использования.  Строительство новых объектов, может осуществляться только в соответствии с установлен- ными градостроительными регламентами.  **ГЛАВА III. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ**  **Статья 14. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земель- ных участков и объектов капитального строительства**   1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капи- тального строительства на территории сельского поселения физическими и юридическими ли- цами осуществляется в соответствии с перечнем видов разрешенного использования на терри- тории соответствующей территориальной зоны, установленной настоящими Правилами, при условии соблюдения требований технических регламентов и иных обязательных требований в соответствии с настоящими Правилами. 2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответ- ствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических ре- гламентов. 3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства их правообладателями, за исключением органов государ- ственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учре- ждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоя- тельно, без дополнительных разрешений и согласования. 4. В случаях, если физические и юридические лица хотят выбрать вид использования из числа условно разрешенных настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны, необходимо получение разрешения, предоставляемого главой сельского поселения в по- рядке, установленном настоящими Правилами, в соответствии со статьѐй 39 Градостроительно- го кодекса Российской Федерации.    1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комис- сию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования должно содержать следующую информацию:  * фамилию, имя, отчество, паспортные данные заявителя, номер контактного телефона в случае подачи заявления физическим лицом; * наименование и место нахождения заявителя, номера контактного телефона, факса - в случае подачи заявления юридическим лицом; * данные о земельном участке или объекте капитального строительства, для которых ис- прашивается условно разрешенный вид использования; | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *38* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | * подтверждение готовности нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, проводимых в соответствии с главой V настоящих Правил; * испрашиваемый заявителем условно разрешенный вид использования земельного участ- ка или объекта капитального строительства; * соотносимость вида и параметров испрашиваемого заявителем условно разрешенного вида использования конкретного объекта недвижимости с видами использования рядом расположенных объектов недвижимости; * соответствие размеров земельного участка предполагаемому использованию;   Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, подается на имя председателя Комиссии заявителем лично или направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В последнем случае днем получения Комиссией заявле- ния считается день вручения заказного письма.  Выдача разрешений на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства является муниципальной услугой (Постановление Прави- тельства РФ от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»), к указанной процедуре применимы требования Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг».  Муниципальная услуга может быть представлена в электронной форме и через мно- гофункциональный центр.  Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, перечень основа- ний для отказа в предоставлении муниципальной услуги, порядок обжалования действий реше- ний комиссии, размещаются на официальных сайтах органов, представляющих государствен- ные услуги, и органов, представляющих муниципальные услуги, на сайтах организаций, участ- вующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, а также в информацион- но-телекоммуникационной сети «Интернет» на едином портале государственных и муници- пальных услуг.   * 1. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид исполь- зования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном [статьей 51 Градостроительного](kodeks://link/d?nd=901919338&prevdoc=901919338&point=mark%3D00000000000000000000000000000000000000000000000000DES0QQ) кодекса Российской Фе- дерации, с учетом положений настоящей статьи.   2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разре- шенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах террито- риальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.   3. Комиссия общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообще- ния о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям зе- мельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, при- менительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запраши- вается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *39* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | * 1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня опо- вещения жителей сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом сель- ского поселения и положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном районе Иглинский район Республики Башкортостан»**,** утвержденного решени- ем Совета муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан и не может быть более одного месяца.   2. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использова- ния Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на услов- но разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указа- нием причин принятого решения и направляет их Главе сельского поселения.   3. На основании указанных в части 4.6 настоящей статьи рекомендаций Глава сельского поселения в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предо- ставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, уста- новленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официаль- ной информации, и размещается на официальном в сети Интернет.   4. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид ис- пользования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении та- кого разрешения.   5. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объ- екта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения обще- ственных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использо- вания, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования та- кому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.   6. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предо- ставлении такого разрешения.  1. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градо- строительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламен- ты не устанавливаются, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами. 2. Вспомогательные виды разрешенного использования являются разрешенными видами использования в соответствии с классификатором (Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540) и в регламентах отдельно не выделяются.   **ГЛАВА IV. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ** | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *40* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Статья 15. Общие положения о планировке территории как способа градостроитель- ной подготовки территорий и земельных участков, о документации по планировке терри- тории сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглин- ский район Республики Башкортостан. Комплексное освоение территории.**  1. Содержание и порядок разработки и утверждения документации по планировке терри- тории определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Республики Башкортостан, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Калтымановский сельсовет муници- пального района Иглинский район Республики Башкортостан.  Планировка территории сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципально- го района Иглинский район Республики Башкортостан осуществляется на основе документации по планировке территории сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, включающей проекты планировки терри- тории с проектами межевания в составе проектов планировки территории.  Видами документации по планировке территории являются:   * проект планировки территории; * проект межевания территории.   Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания тер- ритории, за исключением случаев, предусмотренных [частью 5 ст.](kodeks://link/d?nd=901919338&prevdoc=901919338&point=mark%3D00000000000000000000000000000000000000000000000000BUE0PF) 41 Градостроительного ко- декса Российской Федерации. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в со- ставе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.  Допускается подготовка проекта межевания территории без разработки проектов плани- ровки территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение ли- нейных объектов, в целях предусмотренных п. 7 (2) настоящей статьи.   * 1. Документация по планировке территории разрабатывается на основании документов территориального планирования Республики Башкортостан, генерального плана сельского по- селения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, с соблюдением настоящих Правил, положений, временных положений, приня- тых в их развитие, технических регламентов и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством, к использованию и застройке территории с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федера- ции, Республики Башкортостан, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, республиканских и местных нормативов градостроительного проектирования и иных нормативно-технических до- кументов, действующих на территории муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.   2. Решения о разработке различных видов документации по планировке территории при- нимаются Администрацией сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан с учетом требований градостроительного регламента, характеристик планируемого развития конкретной территории.   3. В случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, подготовка документации по планировке не требуется, а подготовка землеустроительной документации осуществляется в порядке, предусмотренном земельным законодательством. При этом размеры образованных земельных участков не должны превышать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предусмотренные градостроительным регламен- том.   Обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку. Объеди- | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *41* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | нение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если об- разованный земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.   1. Разработка проектов планировки осуществляется применительно к застроенным и под- лежащим застройке территориям.   Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых распо- ложены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства для муниципальных нужд, определе- ния территории общего пользования, в том числе границ действия публичных сервитутов и размещения линейных объектов.   1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к террито- рии, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны. 2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: 3. определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 4. установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в грани- цах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменени- ем земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключи- тельно изменение границ территории общего пользования.   Проекты межевания подлежащих застройке территорий разрабатываются в целях уста- новления границ земельных участков, предназначенных для застройки, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также предназначен- ных для размещения объектов федерального, регионального или местного значения.   1. Положения документации по планировке территории сельского поселения Калтыманов- ский сельсовет муниципального района Иглинский район о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения и границах зон для их размещения могут являться основанием для принятия решений по резервированию земельных участков для муниципальных нужд. Принятие указанных решений осуществляется в соответствии с действующим законодательством.   Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти или ор- ганом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земель- ных участков для государственных или муниципальных нужд. Предметом согласования проек- та планировки территории с указанными органом государственной власти или органом местно- го самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории гра- ницы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.   1. Состав проекта планировки определен Градостроительным кодексом Российской Феде- рации. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утвержде- нию, и материалов по обоснованию этого проекта.    1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:   1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:  а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществ- | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *42* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | ляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулиро- ванию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;  б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;   1. положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плот- ности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным ре- гламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственно- го, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного раз- вития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходи- мых для развития территории в границах элемента планировочной структуры; 2. положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы про- ектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, про- изводственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструк- ции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объ- ектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструкту- ры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексно- го развития социальной инфраструктуры.   9.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:   1. карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2. результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой ис- полнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких ин- женерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в со- ответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; 3. обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4. схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учиты- вающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на террито- рии, а также схему организации улично-дорожной сети; 5. схему границ территорий объектов культурного наследия; 6. схему границ зон с особыми условиями использования территории; 7. обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к тер- ритории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объекта- ми коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям макси- мально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 8. схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строи- тельства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершен- ного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 9. варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки тер- ритории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планиро- вочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *43* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 2. перечень мероприятий по охране окружающей среды; 3. обоснование очередности планируемого развития территории; 4. схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правитель- ством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации фе- деральным органом исполнительной власти; 5. иные материалы для обоснования положений по планировке территории.   [Состав и содержание](consultantplus://offline/ref%3D43B98425EEF36FCB9746E463A0391C2589FC1A50DC0805F7893578658BDCD3285243E75906DA6548830B6A1FC19F85B02509ED0ADE42C5B6OAi2I) проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Фе- дерации.   1. Состав проекта межевания определен Градостроительным кодексом Российской Феде- рации. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утвержде- нию, и материалов по обоснованию этого проекта. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если вы- полнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке террито- рии требуется в соответствии с Градостроительным кодексом. В целях подготовки проекта ме- жевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изыс- каний, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.   В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемен- та или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания не проводятся, за исключением случая под- готовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах тер- ритории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по ком- плексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, измене- ние красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.   1. Проекты планировки и проекты межевания могут содержать в своем составе предло- жения по изменению (конкретизации, уточнению) положений настоящих Правил в части гра- ниц территориальных зон и подзон, расположенных в границах проектирования и содержания градостроительных регламентов указанных зон. В этом случае проекты планировки и проекты межевания должны включать обоснование внесения в Правила изменений, и указанные поло- жения этих проектов вступают в силу после их соответствующих согласований и утверждения постановлениями и далее внесения в Правила этих изменений. 2. Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по пла- нировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строи- тельство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, комму- нальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.    1. Договор комплексного освоения территории заключается Администрацией муници- пального района Иглинский район, предоставляющей земельный участок для комплексного освоения территории, и юридическим лицом, признанным победителем аукциона на право за- ключения договора аренды земельного участка, или юридическим лицом, подавшим един- ственную заявку на участие в этом аукционе, или заявителем, признанным единственным участником такого аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе его участни- ком. 12.2. Комплексное освоение территории в целях строительства жилья экономиче- ского класса осуществляется в соответствии с договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, заключенным в порядке, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *44* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участ- ков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее также - комплекс- ное развитие территории по инициативе правообладателей) является одним из видов деятельно- сти по комплексному и устойчивому развитию территории.    1. Комплексному развитию по инициативе правообладателей подлежит территория, в границах которой находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недви- жимого имущества, находящиеся как в государственной, муниципальной собственности (в том числе предоставленные в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации третьим лицам), так и в собственности физических или юридических лиц.    2. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется одним или несколькими правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории, в том числе лицами, которым зе- мельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предо- ставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодатель- ством (далее в настоящей статье также - правообладатель). При этом участие правообладателя, не являющегося собственником земельного участка и (или) расположенного на нем объекта не- движимого имущества, в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей допускается в случае, если срок действия его прав на земельный участок составляет на день за- ключения в соответствии с настоящей статьей договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет.    3. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объ- ектов недвижимого имущества (далее в настоящей статье - договор). В случае, если комплекс- ное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более пра- вообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правооб- ладателей (далее в настоящей статье - соглашение). 2. Комплексное развитие территории по инициативе Администрации муниципального района Иглинский район является одним из видов деятельности по комплексному и устойчиво- му развитию территории, осуществляются в соответствии со ст. 46.10, 46.11 Градостроительно- го кодекса Российской Федерации. 3. Организация, проведение аукциона, заключение договоров комплексного освоения территории стандартного жилья определяются в соответствии со ст. 46.5 – 46.8 Градострои- тельного кодекса Российской Федерации. 4. Документация по планировке территории, посредством которой производится форми- рование границ земельных участков, является основанием для установления границ земельных участков в соответствии с земельным законодательством. 5. Порядок подготовки, оформления, согласования и утверждения проектов планировки, межевания определяется законодательством и в соответствии с ним - настоящими Правилами и соответствующими постановлениями главы сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.   **Статья 16. Порядок подготовки документации по планировке территории**   1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Админи- страцией сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 2. Указанное в [части 1 настоящей статьи](kodeks://link/d?nd=901919338&prevdoc=901919338&point=mark%3D00000000000000000000000000000000000000000000000000A7E0NE) решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной офи- циальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения) или на официаль- | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *45* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | ном сайте городского округа (при наличии официального сайта городского округа) в сети "Ин- тернет".   1. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления посе- ления свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по плани- ровке территории. 2. Администрация сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального райо- на Иглинский район Республики Башкортостан обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, если такими документами предусмотрено размещение объектов капитального строительства местного значения или объектов капитального строительства межселенных тер- риторий. 3. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории Ад- министрация муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, заинтересо- ванное лицо, указанное в п. 6 настоящей статьи в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе сельского поселения Калтыма- новский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, при- менительно к территориям в которых принято такое решение. 4. Заказ на подготовку документации по планировке территории выполняется в соответ- ствии с законодательством Российской Федерации. 5. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самосто- ятельно: 6. лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, догово- ры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономиче- ского класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления; 7. лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Фе- дерации; 8. правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции; 9. субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в слу- чае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федераль- ного значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. 10. В случаях, предусмотренных п. 7 настоящей статьи, подготовка документации по пла- нировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации; 11. Заказчиками по разработке проектов планировки и проектов межевания могут высту- пать уполномоченные органы Администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан и подведомственные им службы и организации в части земель, находящихся в распоряжении сельского поселения Кал- тымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, а также физические и/или юридические лица. 12. В случае, если разработка документации по планировке территории сельского поселе- ния Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкор- тостан Республики Башкортостан производится по заказам органов Администрации муници- пального района Иглинский район Республики Башкортостан и подведомственных им служб и организаций, ее финансирование осуществляется за счет средств бюджета муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *46* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. Проекты планировки и проекты межевания территорий разрабатываются в соответ- ствии с техническими заданиями, подготовленными заказчиком и согласованными с отделом архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан. 2. Подготовка документации по планировке территории сельского поселения Калтыма- новский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан осу- ществляется на основании заключенного договора в соответствии с федеральным законодатель- ством.   Заказчик по разработке документации по планировке территории обеспечивает подготов- ку исходных данных для проектирования. Ответственность за достоверность исходных данных несут организации, предоставившие необходимые данные.  Заказчик может заказать разработчику проектной документации сбор исходных данных. Условия подготовки исходных данных и финансирование этих работ определяются договором.   1. Отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан и иные уполномоченные органы района и сельско- го поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республи- ки Башкортостан осуществляют проверку документации по планировке территории на соответ- ствие требованиям, установленным [частью 10 статьи 45](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/94c6113a642e3b7baf717942f7cda2bef5b80541/#dst1216) Градостроительного кодекса Россий- ской Федерации. По результатам проверки указанные органы принимают соответствующее ре- шение о направлении документации по планировке территории главе поселения, или об откло- нении такой документации и о направлении ее на доработку. 2. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления сельского поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.    1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки терри- тории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении: 3. территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и за- стройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому раз- витию территории; 4. территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой органи- зации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу; 5. территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда. 6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня опове- щения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заклю- чения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уста- вом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного ор- гана муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев. 7. Орган местного самоуправления поселения или орган местного самоуправления город- ского округа направляет соответственно главе местной администрации поселения, главе мест- ной администрации городского округа подготовленную документацию по планировке террито- рии, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных об- суждений или публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний. 8. Глава сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также прото- кола публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом значений, указанных в заключении и протоколе. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *47* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки терри- тории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной инфор- мации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещению на официальном сайте Администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет муници- пального района Иглинский район Республики Башкортостан в сети Интернет. 2. Один экземпляр утвержденной документации по планировке территории подлежит пе- редаче на безвозмездной основе в архив отдела архитектуры и градостроительства Админи- страции муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан для хранения и учета в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности сельского по- селения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан. 3. Органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке утвержденную документацию по планировке территорий. 4. Порядок деятельности Администрации сельского поселения Калтымановский сельсо- вет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан по подготовке и утверждению документации по планировке территории определяется действующим градостро- ительным законодательством и в соответствии с ним - настоящими Правилами.   **Статья 17. Развитие застроенных территорий сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан**   1. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов пла- нировочной структуры или их частей. 2. Решение о развитии застроенной территории принимается главой сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, если на такой территории расположены: 3. многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу; 4. многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления. 5. На застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, могут быть расположены иные объекты капитального строительства, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту. 6. На застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, не могут быть расположены иные объекты капитального строительства, за исключением указанных в подпунктах 2 и 3 настоящего пункта. 7. В решении о развитии застроенной территории должны быть определены ее местоположение и площадь, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции. 8. Развитие застроенных территорий осуществляется на основании договора о развитии застроенной территории в соответствии со статьей 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Договор заключается Администрацией сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан с победителем открытого аукциона на право заключить такой договор или иным лицом в соответствии с частями 25 и 28 статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 9. Предоставление для строительства в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии, земельных участков, которые находятся в муниципальной | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *48* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, и которые не предоставлены в пользование и во владение гражданам и юридическим лицам, осуществляется лицу, с которым органом местного самоуправления заключен договор о развитии застроенной территории, без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством.   1. Аукцион на право заключить договор о развитии застроенной территории является открытым по составу участников и форме подачи заявок.   Решение о проведении аукциона принимается главой сельского поселения Калтыманов- ский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в соответ- ствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.   1. По договору о развитии застроенной территории одна сторона обязуется в установлен- ный договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц выполнить обязательства, а другая сторона (орган местного самоуправле- ния) обязуется создать необходимые условия для выполнения обязательств. 2. Существенными условиями договора являются: 3. сведения о местоположении и площади застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции; 4. цена права на заключение договора; 5. обязательство лица, заключившего договор с Администрацией сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкорто- стан, подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания за- строенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирова- ния (при их отсутствии - в соответствии с утвержденными расчетными показателями обеспече- ния такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры); максимальные сроки подготовки документов; 6. обязательство лица, заключившего договор с Администрацией сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкорто- стан, создать либо приобрести, а также передать в государственную или муниципальную соб- ственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма спе- циализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории, в отноше- нии которой принято решение о развитии; максимальные сроки выполнения указанного обяза- тельства; 7. обязательство лица, заключившего договор с Администрацией сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкорто- стан, уплатить выкупную цену за изымаемые на основании решения органа местного само- управления сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглин- ский район Республики Башкортостан, принятого в соответствии с жилищным законодатель- ством, жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенные на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома, за ис- ключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том чис- ле общей долевой собственности, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, му- ниципального образования, в случае, если таким собственникам были переданы жилые поме- щения; 8. обязательство лица, заключившего договор с Администрацией сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкорто- стан, осуществить строительство на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной терри- тории; максимальные сроки осуществления строительства; максимальные сроки выполнения указанного обязательства; | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *49* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. обязательство Администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет муни- ципального района Иглинский район Республики Башкортостан утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении ко- торой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом и мест- ными нормативами градостроительного проектирования (при их отсутствии – в соответствии с утвержденными органом местной администрации расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженер- ной инфраструктуры); максимальные сроки выполнения указанного обязательства; 2. обязательство Администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет муни- ципального района Иглинский район Республики Башкортостан принять в установленном по- рядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, при- знанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, а также земельных участков, на которых рас- положены такие многоквартирные дома; максимальные сроки выполнения указанного обяза- тельства; 3. обязательство Администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет муни- ципального района Иглинский район Республики Башкортостан после выполнения лицом, за- ключившим договор с Администрацией сельского поселения Калтымановский сельсовет му- ниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, обязательств, предусмот- ренных подпунктами 3-5 настоящего пункта, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах застроен- ной территории, в отношении которой принято решение о развитии, земельные участки, кото- рые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (если распоряжение такими земельными участками осуществляется органом местного самоуправления) и которые не предоставленные в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам; максимальны сроки выполнения указанного обязательства; 4. срок договора; 5. ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.   В договоре, наравне с данными, существенными условиями, могут быть предусмотрены иные существенные условия в соответствии со статьей 46 (2) Градостроительного кодекса Рос- сийской Федерации.  11. Администрация сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в одностороннем порядке вправе отказать- ся от исполнения договора, также как и лицо, заключившее договор с Администрацией сельско- го поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республи- ки Башкортостан вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случа- ях, предусмотренных пунктами 9, 10 статьи 46 (2) Градостроительного кодекса Российской Федерации.  **ГЛАВА V. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ И ФОРМИРО- ВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛТЫМАНОВСКИЙ** | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *50* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**  **Статья 18. Принципы градостроительной подготовки территории и формирования земельных участков**   1. Градостроительная подготовка территории и формирование земельных участков осу- ществляются применительно к государственным или муниципальным землям в целях приобре- тения прав на земельные участки.   Градостроительная подготовка территории осуществляется в отношении застроенных и подлежащих застройке территории.   1. Установление границ застроенных и подлежащих застройке земельных участков осу- ществляется в градостроительной подготовке территории.   Установление границ, не застроенных и не предназначенных для строительства земель- ных участков, осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иными законода- тельствами.  Установление границ земельных участков в результате разделения или объединения зе- мельных участков, а также изменения общей границы земельных участков осуществляется по- средством подготовки землеустроительной документации в порядке, предусмотренном земель- ным законодательством. При этом размеры образованных земельных участков не должны пре- вышать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, преду- смотренных градостроительным регламентом. При разделении земельных участков должны быть обеспечены проезды и проходы к каждому образованному земельному участку. При объ- единении земельных участков в один земельный участок вновь образованный земельный уча- сток должен находиться в границах одной территориальной зоны.   1. Градостроительная подготовка подлежащих застройке и застроенных территорий, не разделенных на земельные участки, осуществляется посредством подготовки документации по планировке территории – проектов планировки, проектов межевания территории.   Проекты планировки территории могут включать в себя и проекты межевания террито-  рии.   1. Градостроительная подготовка застроенных территорий, которые разделены на земель- ные участники, осуществляется посредством подготовки градостроительных планов земельных участков как самостоятельных документов. 2. Не допускается осуществлять градостроительную подготовку территории без учета прав собственников зданий, строений, сооружений (их частей, включая квартиры), которые на начало указанной подготовки нее воспользовались принадлежащим им правами на приобрете- ние прав на земельные участки, необходимые для использования этих зданий, строении, соору- жений, включая многоквартирные жилые дома.   Указанные права в обязательном порядке учитываются путем выполнения действий по планировке территории и подготовке градостроительных планов земельных участков, осу- ществляемых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и в по- рядке, предусмотренном настоящими Правилами.   1. Действия по градостроительной подготовке территории и формированию земельных участков включает две стадии: 2. - установление границ земельных участков посредством планировки территории, осу- ществляемой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, настоя- щими Правилами, иными нормативно - и правовыми актами сельского поселения Калтыманов- ский сельсовет и муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан. 3. - формирование земельных участков, посредством проведения землеустроительных ра- бот, осуществляемых в соответствии с установленными границами земельных участков в по- рядке, предусмотренном земельным законодательством.   7. Результатом первой стадии являются: | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *51* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. градостроительные планы земельных участков, в составе которых содержится инфор- мация, определенная статьей 55 настоящих Правил землепользования и застройки сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан; 2. установленные границы земельных участков - выделение элементов планировочной структуры для формирования и предоставления земельных участков для комплексного освое- ния в целях жилищного и иного строительства.   Порядок действий по планировке территории определяется законодательством о градострои- тельной деятельности и в соответствии с ним - настоящими Правилами и соответствующими постановлениями главы сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального рай- она Иглинский район Республики Башкортостан.   1. Установленные границы земельных участков в составе документации по планировке территории, утвержденные главой администрации муниципального Иглинский район Респуб- лики Башкортостан, являются основанием для второй стадии действий – формирования земель- ных участков посредством производства землеустроительных работ.   Если в результате землеустроительных работ возникла необходимость изменения границ земельного участка (в пределах, не превышающих нормативно обусловленные показатели), в документацию по планировке территории вносятся изменения в порядке, который может быть установлен постановлением главы сельского поселения Калтымановский сельсовет муници- пального района Иглинский район Республики Башкортостан.   1. Результатом второй стадии являются: 2. проект границ земельных участков; 3. кадастровые паспорта о земельных участках.   Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен физическим и юридическим лицам для строительства только при наличии кадастрового паспорта земельного участка, утвержденного в соответствии с законода- тельством о государственном земельном кадастре.   1. Наличие градостроительного плана земельного участка является необходимым усло- вием для подготовки проектной документации на объект капитального строительства и получе- ния разрешения на его строительство в порядке, предусмотренном законодательством о градо- строительной деятельности, в соответствии с ним настоящими Правилами.   Порядок подготовки и предоставления технических условий подключения к вне площа- дочным сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с действую- щим градостроительным и земельным законодательством, настоящими Правилами.   1. Из состава государственных или муниципальных земель для строительства объектов капитального строительства, в том числе через торги, могут предоставляться только сформиро- ванные земельные участки.   Сформированным считается земельный участок, границы которого установлены в соот- ветствии с требованиями настоящих Правил, и установлены градостроительные регламенты либо целевое назначение (в случаях, когда градостроительный регламент не распространяется на соответствующие земли и территории), границы земельного участка установлены на местно- сти, и в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, в том числе под- готовлен кадастровый паспорт земельного участка, а также определены технические условия подключения планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строитель- ства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, когда использование соответ- ствующего земельного участка невозможно без обеспечения такого подключения).   1. Сформированные из состава государственных или муниципальных земель земельные участки предоставляются физическим или юридическим лицам для строительства в порядке, установленном земельным законодательством.   Земельные участки, сформированные из земель, находящихся в государственной или му- ниципальной собственности, могут предоставляться для строительства, только если они сво- бодны от прав третьих лиц, и не изъяты из оборота. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *52* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. Градостроительная подготовка территории может осуществляться по инициативе гла- вы сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, физических и юридических лиц.   Условия и порядок компенсации затрат физических и юридических лиц, понесенных на градостроительную подготовку территории и формирование земельного участка, устанавлива- ется решением главы администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.   1. Если законом Республики Башкортостан не установлено иное, органы местного само- управления сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглин- ский район Республики Башкортостан в соответствии с земельным законодательством и в пре- делах своих полномочий распоряжаются земельными участками, расположенными в границах сельского поселения, за исключением земельных участков, на которые в порядке, установлен- ном законодательством, зарегистрировано право частной собственности, право собственности Российской Федерации или Республики Башкортостан.   **Статья 19. Виды процедур градостроительной подготовки территорий**  1. Градостроительная подготовка территорий проводится по процедурам, установленным законодательством о градостроительной деятельности, настоящими Правилами, иными норма- тивно - правовыми актами сельского поселения Калтымановский сельсовет и муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан применительно к следующим случаям:   1. градостроительная подготовка территорий с целью выявления свободных от прав тре- тьих лиц земельных участков для строительства; 2. градостроительная подготовка территорий существующей застройки в целях рекон- струкции объектов капитального строительства по инициативе собственников объектов капи- тального строительства; 3. градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью развития застроенных территорий; 4. градостроительная подготовка территорий существующей застройки, не разделенной на земельные участки, с целью формирования земельных участков, на которых расположены объ- екты капитального строительства; 5. градостроительная подготовка не застроенных, свободных от прав третьих лиц терри- торий, в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры, с целью комплекс- ного освоения и строительства. 6. градостроительная подготовка территорий общего пользования в целях предоставления земельных участков для возведения объектов не капитального строительства, предназначенных для обслуживания населения; 7. градостроительная подготовка территорий общего пользования в целях предоставления земельных участков для возведения линейных объектов капитального строительства; 8. градостроительная подготовка территорий зеленых насаждений общего пользования в целях создания зон отдыха (благоустройства, дополнительного озеленения, предоставления зе- мельных участков для возведения объектов капитального строительства в соответствии с раз- решенными видами использования таких зон), предназначенных для обслуживания населения; 9. иным случаям.   **Статья 20. Градостроительная подготовка территорий по инициативе заявителей с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства объектов капитального строительства в сельском поселении Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан**  1. Лица, заинтересованные в установлении земельных участков, свободных от прав третьих лиц, для строительства объектов капитального строительства и проведении за собственный счет работ по градостроительной подготовке территорий, обращаются в администрацию сельского | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *53* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан с соответствующей заявкой.  Заявка составляется в произвольной письменной форме, если иное не установлено поста- новлением главы сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.  В прилагаемых к заявке материалах должно содержаться:   * указание территории, в пределах которой заявитель предполагает осуществить действия по выделению свободного от прав третьих лиц земельного участка (в том числе в виде соответствующей схемы с обозначением земельного участка); * инвестиционно-строительные намерения заявителя, которые не должны противоречить градостроительным регламентам, установленным настоящими Правилами применитель- но к территориальной зоне расположения испрашиваемого земельного участка. * запрос о предоставлении исходной информации, необходимой для подготовки и предъ- явления на утверждение главе сельского поселения Калтымановский сельсовет муници- пального района Иглинский район Республики Башкортостан градостроительного плана земельного участка, разработку которого в составе проекта планировки и межевания территории, либо проекта межевания территории в виде отдельного документа обеспе- чивает заявитель.   1. В течение 30 календарных дней со дня регистрации заявки орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, подготавливает заявителю градостроительное заклю- чение, которое содержит указание о возможности или невозможности выделения испрашивае- мого земельного участка по испрашиваемому виду функционального использования – о нали- чии свободного от прав третьих лиц земельного участка на соответствующей территории.   Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности осуществляет подго- товку проекта постановления главы сельского поселения Калтымановский сельсовет муници- пального района Иглинский район Республики Башкортостан, который в обязательном порядке должен содержать:  а) решение по планировке территории посредством подготовки проекта межевания терри- тории (в случае, когда границы запрашиваемого земельного участка могут быть определены без установления или изменения красных линий элемента планировочной структуры, где такой участок располагается) или проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе такого проекта территории;  б) обязанность заявителя обеспечить за свой счет подготовку исходной информации, не- обходимой для проведения работ по установлению границ земельного участка, и на основе этой информации подготовку, проверку, обсуждение и утверждение в установленном порядке доку- ментации по планировке территории и градостроительного плана земельного участка в ее со- ставе;  в) указание на то, что риск выявления отсутствия на соответствующей территории сво- бодного от прав третьих лиц земельного участка лежит на заявителе;  г) иные требования в соответствии с действующим градостроительным законодатель- ством, настоящими Правилами, а также принятыми в их развитие нормативно - правовыми ак- тами сельского поселения Калтымановский сельсовет и муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.   * 1. Заявитель обеспечивает подготовку исходной информации, указанной в пункте 2 настоящей статьи, с использованием документов и материалов, содержащихся в информацион- ной системе обеспечения градостроительной деятельности сельского поселения Калтыманов- ский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, иных ис- точников информации: * самостоятельно; * с использованием информации, предоставленной органами местного самоуправления; * путем заключения договоров об оказании услуг при подготовке исходной информации с организациями, которые в соответствии с действующим законодательством могут вы- полнять работы, определенные пунктом 4 статьи 19 настоящих Правил. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *54* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 4. Исходная информация, необходимая для проведения работ по градостроительной под- готовке территории с выделением для формирования свободного от прав третьих лиц земельно- го участка, включает в себя:   1. топографическую подоснову соответствующей территории в масштабе, определенным органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности муниципального района; 2. отраженную на топографической подоснове информацию о субъекте прав, видах прав и границах, прав на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные на подлежащей планировке территории, полученную от органов, организаций, осуществляю- щих кадастровый учет земельных участков и объектов капитального строительства и государ- ственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также иных органов, обладающих такой информацией; 3. отраженную на топографической подоснове информацию о наличии существующих характеристиках и перспективах развития (вариантах трассировки) сетей, в том числе маги- стральных инженерных сетей, в том числе магистральных инженерных сетей и объектов инже- нерно-технического обеспечения; 4. иную информацию, необходимую для проведения работ по выделению земельного участка посредством планировки территории.   5. Заявитель, подготовивший исходную информацию в соответствии с определенным пунктом 2 статьи 21 настоящих Правил заключением органа, уполномоченного в области гра- достроительной деятельности, постановлением главы сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, обеспечивает подготовку проекта градостроительного плана земельного участка путем:   1. работ по планировке территории, самостоятельно выполняемых заявителем (в случае, если он вправе в соответствии с законодательством осуществлять такие работы); 2. заключения договора с организацией, которая в соответствии с законодательством вправе осуществлять работы по планировке территории.   6. Проект планировки с проектом межевания или проект межевания с проектом (проекта- ми) градостроительного плана земельного участка в соответствии с настоящими Правилами подлежит:   * проверке на соответствие требованиям, установленным в заключение органа админи- страции сельского поселения Калтымановский сельсовет и муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, уполномоченного в области градострои- тельной деятельности, в постановлении главы сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан; * обсуждению на публичных слушаниях; * представлению главе администрации муниципального района Иглинский район Респуб- лики Башкортостан, для принятия решения об утверждении или об отказе в его утвер- ждении; * размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (в случае его утверждения).   7. В случае, когда в составе документации по планировке территории утвержден градо- строительный план земельного участка, свободного от прав третьих лиц, администрация сель- ского поселения Калтымановский сельсовет и муниципального района Иглинский район Рес- публики Башкортостан обеспечивает:   * проведение землеустроительных работ и постановку на кадастровый учет сформирован- ного земельного участка в установленном порядке; * в случае жилищного строительства проведение аукциона по предоставлению сформиро- ванного земельного участка после постановки на государственный кадастровый учет сформированного земельного участка в установленном порядке; * в случае иного строительства проведение торгов (аукциона или конкурса) по предостав- лению сформированного земельного участка после постановки на государственный ка- дастровый учет сформированного земельного участка в установленном порядке. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *55* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 8. Победитель торгов, которому предоставлен земельный участок, в соответствии с зако- нодательством, настоящими Правилами, а также градостроительным планом земельного участ- ка обеспечивает подготовку проектной документации, получение разрешения на строительство, получение разрешения на ввод построенного объекта в эксплуатацию, регистрацию прав соб- ственности на построенный объект.  **Статья 21. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства по инициативе администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет муници- пального района Иглинский район Республики Башкортостан**   1. Администрация сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального рай- она Иглинский район Республики Башкортостан в лице ее органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, обладает правом инициативы организации, обеспечения и осуществления работ по градостроительной подготовке территории существующей застройки с целью установления границ свободных от прав третьих лиц земельных участков для их предо- ставления физическим и юридическим лицам для строительства. 2. Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, организует, обес- печивает и осуществляет работы, указанные в пункте 1 статьи 19 настоящих Правил, в рамках:  * функциональных обязанностей, проводимых на регулярной основе работ по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с оценкой наличия свободных от прав третьих лиц земельных участков, которые могут быть предо- ставлены для строительства; * осуществляемых на основании утвержденного администрацией сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Баш- кортостан плана работ по планировке и межеванию не разделенных на земельные участ- ки территорий села жилого и нежилого назначения.   1. Указанные в пункте 1 статьи 19 настоящих Правил, работы выполняются по договорам с администрацией сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан органом, уполномоченным в области градострои- тельной деятельности, физическими и юридическими лицами, которые в соответствии с зако- нодательством обладают правом на выполнение работ по планировке территории.   Право на заключение договора на разработку документации по планировке территории приобретают победители конкурса на право выполнения муниципального заказа, проводимого в соответствии с законодательством и в порядке, установленном соответствующим решением администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.   * 1. Неотъемлемыми приложениями к договору, заключаемому между органом администра- ции сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, уполномоченным в области градостроительной деятельности и по- бедителем конкурса на выполнение работ по разработке документации по планировке террито- рии являются: * решение администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципаль- ного района Иглинский район Республики Башкортостан о способе планировке террито- рии; * градостроительное задание на выполнение работ по подготовке документации по плани- ровке соответствующей территории; * исходные данные в составе, определенном пунктом 4 статьи 20 настоящих Правил, пе- редаваемые органу администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет му- ниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, уполномоченному в области градостроительной деятельности, исполнителю в соответствии с градострои- тельным заданием, прилагаемым к договору.   5. Договор на выполнение работ по планировке территории может включать положение об обязанностях в частях: | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *56* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | * получения согласования органа, уполномоченного в области градостроительной дея- тельности, документации по планировке территории с проектом градостроительного плана земельного участка в составе такой документации; * участия в публичных слушаниях по предметам обсуждения и в порядке, установленном законодательством и настоящими Правилами.   6. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории с градостроительным планом земельного участка в составе такой документации орган, уполно- моченный на распоряжение земельными участками, в соответствии с земельным законодатель- ством, настоящими Правилами, иными нормативно - правовыми актами обеспечивает:   * проведение землеустроительных работ в соответствии с установленными градострои- тельным планом земельного участка границами; * постановку на кадастровый учет земельного участка подготовку комплекта документов, необходимых для проведения торгов, включая подготовку заключения об определении начальной цены предоставляемого земельного участка, начального размера арендной платы; * проведение торгов; * заключение договора купли-продажи земельного участка или договора аренды земель- ного участка с победителем торгов; * иные действия в соответствии с законодательством.   **Статья 22. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки в целях реконструкции объектов капитального строительства по инициативе собственни- ков капитального строительства в сельском поселении Калтымановский сельсовет му- ниципального района Иглинский район Республики Башкортостан**   * 1. Правом инициировать реконструкцию объектов капитального строительства обладают исключительно собственники объектов капитального строительства, являющиеся правооблада- телями земельных участков, либо лица, действующих по поручению таких правообладателей.   Собственники объектов капитального строительства, их частей, в отношении которых не определены земельные участки и не произведен их государственный кадастровый учет, могут проявлять инициативу по реконструкции принадлежащих им объектов капитального строитель- ства, их частей только после государственной регистрации прав на выделенные и сформиро- ванные в установленном порядке земельные участки, на которых расположены объекты капи- тально строительства, либо после кадастрового учета земельных участков, на которых распо- ложены многоквартирные дома.   * 1. Собственники объектов капитального строительства, указанные в пункте 1 статьи 21. настоящих Правил, вправе выходить с инициативой по градостроительной подготовке террито- рий на застроенных территориях путем: * подготовки и предоставления в установленном порядке предложений о внесении изме- нений в настоящие Правила в части состава и содержания градостроительного регламен- та применительно к территориальной зоне, в пределах которой располагается террито- рия, предлагаемая для осуществления реконструкции; * направление в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Феде- рации, заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка, ранее сформи- рованного и прошедшего кадастровый учет земельного участка; * выполнение действий в соответствии с настоящими Правилами применительно к градо- строительной подготовке территорий, на которых расположены многоквартирные дома.   3. Собственники объектов капитального строительства, являющиеся правообладателями одного земельного участка, осуществляют реконструкцию принадлежащих им объектов капи- тального строительства без изменения границ земельного участка в соответствии с градострои- тельным планом земельного участка на основании утвержденной проектной документации в порядке, установленными настоящими Правилами. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *57* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Собственники объектов капитального строительства, являющиеся правообладателями смежных земельных участков, вправе осуществить реконструкцию, принадлежащих им объек- тов капитального строительства:   * на каждом земельном участке без изменения границ земельных участков, в соответствии с градостроительными планами земельных участков, на основании утвержденной про- ектной документации; * на всех земельных участках с изменением границ земельных участков (в том числе их объединения, разделения) при условии соблюдения требований градостроительного за- конодательства о предельных размерах земельных участков, наличия подъездов, подхо- дов к таким земельным участкам, наличия границ зон действия публичных сервитутов (при необходимости) о недопущении расположения одного земельного участка в не- скольких территориальных зонах, обозначенных на карте градостроительного зонирова- ния), а также земельного законодательства.   **Статья 23. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью развития застроенных территорий по инициативе лиц, не владеющих объектами капитального строительства на соответствующих территориях, либо администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Калтыманов- ский район Республики Башкортостан**   * 1. Лица, не владеющие объектами капитального строительства на соответствующих тер- риториях, могут проявлять инициативу по градостроительной подготовке застроенных, обреме- ненных правами третьих лиц территорий, путем подготовки и представления главе админи- страции сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан:  1. предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части изменения содержа- ния и состава градостроительных регламентов применительно к территориальным зонам; 2. предложений, обосновывающих материалов, проектов документов, в том числе в форме проектов границ территории, в отношении которой предлагается принять решение о примене- нии определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации процедур развития застроенных территорий. 3. Решение о развитии застроенной территории принимается главой сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкорто- стан, в том числе с учетом предложений, определенных подпунктом 2 пункта 1 статьи 22. настоящих Правил. 4. Условием для принятия решения о развитии застроенной территории является наличие: 5. градостроительных регламентов, действие которых распространяется на такую терри- торию; 6. местных нормативов градостроительного проектирования, а при отсутствии – утвер- жденных главой сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан расчетных показателей обеспечения такой терри- тории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры; 7. проекта границ территории, в отношении которой подготавливается решение о разви- тии застроенной территории; 8. документов о признании в установленном Правительством Российской Федерации по- рядке аварийными и подлежащими сносу многоквартирных домов (применительно к каждому многоквартирному дому), расположенному в пределах границ развития застроенной террито- рии; 9. включение испрашиваемой территории в состав утвержденной решением администра- ции сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан адресной программы «Развитие застроенных территорий сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *58* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Башкортостан», которой определены расположенные в пределах границ развития застроенной территории многоквартирные дома, применительно к которым такой Программой предполага- ется снос, реконструкция (при наличии таких домов);  6) включение объектов капитального строительства, подлежащих сносу, а также предлага- емых к сносу, реконструкции, определенных настоящей статьѐй в соответствующий перечень адресов, утверждаемый в установленном порядке.   1. В границах территории, в отношении которой принимается решение о развитии застро- енной территории, могут быть расположены иные объекты капитального строительства (поми- мо многоквартирных домов, определенные настоящими Правилами), вид разрешенного исполь- зования и определенные параметры которых не соответствует градостроительному регламенту.   В границах территории, в отношении которой принимается решение о развитии застроен- ной территории, не допускается включать иные объекты капитального строительства, кроме определенных настоящей статьѐй.  При подготовке проектов границ территории, в отношении которой подготавливается ре- шение о развитии застроенной территории, подлежат учету в соответствии с требованиями ча- сти 4 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.   1. После принятия в установленном порядке решения о развитии застроенной территории осуществляются действия в соответствии со статьями 46.1, 46.2 и 46.3 Градостроительного ко- декса Российской Федерации.   При осуществлении действий по развитию застроенной территории подлежат учету поло- жения федерального закона РФ № 499 от 31.12.2014 г.   1. Администрация сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального рай- она Иглинский район Республики Башкортостан осуществляет градостроительную подготовку застроенных, обремененных правами третьих лиц территорий:  * по инициативе собственников объектов капитального строительства, а также лиц, не имеющих во владении или пользовании объекты капитального строительства на соот- ветствующих территориях; * путем реализации самостоятельной инициативы. * Администрация сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального райо- на Иглинский район Республики Башкортостан осуществляет: * подготовку проектов адресных программ, содержащих предложения по сносу, рекон- струкции многоквартирных жилых домов, и направление таких проектов на утверждение в администрацию муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан; * подготовку в соответствии с генеральным планом сельского поселения, планом реализа- ции генерального плана сельского поселения, настоящими Правилами перечня террито- рий, в отношении которых предлагается принять решение о развитии застроенных тер- риторий, утверждение такого перечня в составе плана работ по градостроительной под- готовке территорий и подготовке указанных решений; * обеспечение подготовки местных нормативов градостроительного проектирования и (или) расчетных показателей обеспечения территории в границах развития застроенной территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры; * подготовку предложений о внесении изменений в настоящее Правила в части содержа- ния градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориаль- ным зонам; * организацию конкурсов на наилучшие предложения по градостроительной и архитек- турной организации соответствующих территорий в процессе подготовки об использо- вании процедур развитии я застроенных территорий; * проведение аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных террито- рий. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *59* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Статья 24. Градостроительная подготовка не застроенных, свободных от прав треть- их лиц территорий, в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры для их комплексного освоения в целях жилищного и иного строительства по инициативе заявителей строительства в сельском поселении Калтымановский сельсовет муници- пального района Иглинский район Республики Башкортостан**   1. Физические и юридические лица, предприниматели, заинтересованные в получении прав вновь на осуществление действий по градостроительной подготовке не застроенных, сво- бодных от прав третьих лиц территорий с выделением для формирования земельных участков (в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры) из состава государствен- ных или муниципальных земель с последующим выделением земельных участков меньшего размера, обустройстве территории путем строительства вне площадочной инженерно- технической инфраструктуры и в обеспечении и осуществлении жилищного и иного строитель- ства на обустроенной и разделенной на земельные участки территории, подают заявления на имя главы администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.   С соответствующей резолюцией данные заявителя передаются в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности.   1. Заявление составляется в произвольной форме, если иное не установлено постановле- нием главы сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглин- ский район Республики Башкортостан.   В приложении к заявлению указываются:   * месторасположение соответствующей территории в виде схемы с указанием границ тер- ритории и предложений по ее планировочной организации; * расчетные показатели предлагаемого освоения территории, характеристики, позволяю- щие оценить соответствие предложений заявителя генеральному плану сельского посе- ления, настоящим Правилам для составления заключения о целесообразности реализа- ции предложений заявителя.   3. В течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявки, орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, подготавливает и направляет заявителю информа- цию о возможности (невозможности) реализации заявления в части соответствия инвестицион- ных намерений заявителя генеральному плану сельского поселения, настоящим Правилам, в которой должна содержаться одна из следующих позиций:   1. отклонить заявление про причине его несоответствия генеральному плану сельского поселения, настоящим Правилам либо по причине того, что предлагаемая для освоения терри- тория не является свободной от прав третьих лиц, либо в отношении данной территории уже заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищ- ного строительства, действующий на момент рассмотрении я заявления; 2. согласовать намерение заявителя путем подготовки градостроительного заключения об обеспечении заявителем градостроительной подготовки территории для проведения в соответ- ствии с земельным законодательством торгов по предоставлению земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного и иного строительства. 3. Срок действия договора определяется сроком действий обязательств заявителя по ито- гам аукциона.   Проект договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищ- ного и иного строительства в обязательном порядке согласовывается с органом, уполномочен- ным в области градостроительной деятельности.   1. Победитель торгов в соответствии с законодательством осуществляет действия по ком- плексному освоению территории в целях жилищного и иного строительства. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *60* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Статья 25. Градостроительная подготовка не застроенных, свободных от прав треть- их лиц территорий в границах образуемых элементов планировочной структуры для их комплексного освоения в целях жилищного строительства по инициативе администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан**  1. Администрация сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального рай- она Иглинский район Республики Башкортостан участвует в градостроительной подготовке территории с целью формирования земельных участков из состава городских и муниципальных земель на не застроенных, свободных от прав третьих лиц и не разделенных на земельные участки территориях для их обустройства внеплощадочной инженерно-технической инфра- структурой и строительства, на обустроенной территории путем организации действий, осу- ществляемых:   * по инициативе заявителей; * в порядке выполнения полномочий и функциональных обязанностей органа, уполномо- ченного в области градостроительной деятельности.   2. Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в рамках выполне- ния своих полномочий и функциональных обязанностей, руководствуясь планом реализации генерального плана сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, настоящими Правилами, осуществляет подготов- ку проектов следующих документов:   1. проектов планировки территории в части определения красных линий, обозначающих границы вновь образуемых элементов планировочной структуры и одновременно – границы земельных участков, применительно к которым планируется проведение торгов по их предо- ставлению для комплексного освоения в целях жилищного строительства; 2. комплекта документов и материалов путем заключения по результатам конкурсов на размещение муниципального заказа договоров с организациями, отвечающими требованиями законодательства на проведение работ по градостроительной подготовке территорий. 3. После подготовки комплекта документов и материалов, предусмотренных земельным законодательством для проведения торгов по предоставлению земельных участков для их ком- плексного освоения в целях жилищного и иного строительства, в соответствии с законодатель- ством осуществляются действия, предусмотренные настоящими Правилами.   **Статья 26. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки, не разделенной на земельные участки, с целью формирования земельных участков, на кото- рых расположены объекты капитального строительства в сельском поселении Калтыма- новский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан**   * 1. Установление границ земельных участков посредством градостроительной подготовки застроенных и не разделенных на земельные участки территорий, обремененными правами тре- тьих лиц, для формирования земельных участков, на которых расположены объекты капиталь- ного строительства, включая к многоквартирные дома, иные здания, строения, сооружения, осуществляется в порядке, определенном законодательством о градостроительной деятельно- сти, и в соответствии с ним – настоящими Правилами, иными нормативно - правовыми актами сельского поселения Калтымановский сельсовет и муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.   2. Формирование земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и границы которых установлены посредством градостроительной подготовки застроенных, но не разделенных на земельные участки территории, осуществляется в порядке, определенном зе- мельным законодательством, статьей 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищ- ного кодекса Российской Федерации».   3. Градостроительная подготовка застроенных и не разделенных на земельные участки территорий, обремененных правами третьих лиц, для последующего формирования земельных | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *61* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | участков многоквартирных жилых домов, иных зданий, строений, сооружений может осу- ществляться по инициативе:   * лиц, не являющихся собственниками расположенных на соответствующей территории объектов капитального строительства, помещений в них, но заинтересованных в выделе- нии свободных от прав третьих лиц земельных участков для осуществления строитель- ства; * Администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального райо- на Иглинский район Республики Башкортостан, осуществляющей посредством градо- строительной подготовки выделение земельных участков, свободных от прав третьих лиц в существующей застройке для предоставления физическим и юридическим лицам, предпринимателям в целях осуществления на этих участках строительства; * лиц, являющихся собственниками расположенных на соответствующей территории объ- ектов капитального строительства, помещений в них, заинтересованных в установлении границ земельного участка, на котором расположен объект капитально строительства; * Администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального райо- на Иглинский район Республики Башкортостан, которая в соответствии с планом дей- ствий, утвержденным главой сельского поселения Калтымановский сельсовет муници- пального района Иглинский район Республики Башкортостан, обеспечивает посредством градостроительной подготовки территории установление границ земельных участков для использования расположенных на них объектов капитально строительства.   1. В целях определения границ земельного участка, на котором расположен многоквар- тирный дом, уполномоченное собственником помещений в таком доме лицо может направить соответствующее заявление в администрацию сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.   2. Орган администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкор- тостан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, рассматривает заявку, по- ступившую с резолюцией вышестоящей организации, обеспечивает подготовку проекта меже- вания территории, на которой расположен соответствующий многоквартирный дом, в том чис- ле путем заключения договора с физическими, юридическими лицами, имеющими право в со- ответствии с законодательством выполнять указанные работы.   3. В проектах межевания территории, помимо определения границ земельных участков, на которых расположены существующие здания, строения, сооружения, могут устанавливаться границы свободных от застройки и прав третьих лиц земельных участков, находящихся в госу- дарственной или муниципальной собственности, могут быть в соответствии с земельным зако- нодательством предоставлены физическим и или юридическим лицами, предпринимателям.   Подготовленный проект межевания подлежит обсуждению на публичных слушаниях и последующему утверждению главой сельского поселения Калтымановский сельсовет муници- пального района Иглинский район Республики Башкортостан в порядке, определенной главой 8 настоящих Правил.   * 1. Глава сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглин- ский район Республики Башкортостан по представлению органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, в отношении земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в границах, превышающих площадь, определенную в соответствии с градостроительными нормативами, действовавшими в период строительства соответствующих многоквартирных домов, в случае невозможности выделить отдельные земельные участки для самостоятельного использования и в силу необходимости вправе обеспечить рациональную планировочную организацию территории.   2. Администрация сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального рай- она Иглинский район Республики Башкортостан по своей инициативе может обеспечить дей- ствия по подготовке проектов межевания территории для установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.   Указанная инициатива реализуется на основе:   * утвержденной программы (плана) межевания застроенных территорий; | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *62* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | * решения главы муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, принятого на основании обращения органа, уполномоченного в области градостроитель- ной деятельности, Комиссии по землепользованию и застройке, глав местных админи- страций муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.   Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, обеспечивает реали- зацию поручений администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет муници- пального района Иглинский район Республики Башкортостан в части межевания застроенных и не разделенных на земельные участки территорий:   * осуществляет подготовку проектов межевания территории, если иное не установлено за- конодательством; * заключает договоры по подготовке проектов межевания, по результатам конкурсов на размещение муниципального заказа.   **Статья 27. Градостроительная подготовка территорий общего пользования в целях предоставления земельных участков для возведения объектов не капитального строи- тельства, предназначенных для обслуживания населения строительства в сельском посе- лении Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан**   * 1. Градостроительную подготовку территорий общего пользования с целью установле- ния границ земельных участков, предназначенных на праве аренды физическим и юридическим лицам, предпринимателям для возведения объектов не капитального строительства (временных построек) в целях обслуживания населения, осуществляет орган, уполномоченный в области коммунального хозяйства и благоустройства, по согласованию с администрацией муниципаль- ного района Иглинский район Республики Башкортостан, а также органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности.   2. В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности границы терри- торий общего пользования определяются красными линиями, которые устанавливаются проек- тами планировки территории и утверждаются главой администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.   3. В соответствии с земельным законодательством территории общего пользования не подлежат приватизации.   4. Земельные участки в границах территорий общего пользования предоставляются физи- ческим и юридическим лицам, предпринимателям на торгах (в случаях, предусмотренных дей- ствующим земельным законодательством, в ином порядке) в аренду, продолжительность кото- рой не может превышать пять лет.   5. Порядок предоставления указанных земельных участков устанавливается нормативно- правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения Калтымановский сельсовет и муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.   **Статья 28. Градостроительная подготовка территорий и земельных участков в части информации о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения планируемых к строительству, реконструкции объектов строительства в сельском поселении Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан**  1. Порядок градостроительной подготовки территорий и земельных участков в части ин- формации о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – технические условия) определяется законода- тельством и в соответствии с ним - настоящими Правилами и соответствующими постановле- | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *63* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | ниями главы сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглин- ский район Республики Башкортостан.   1. Технические условия определяются в случаях, когда на земельных участках планирует- ся строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также в случаях, если эксплуатация указанных объектов не может быть обеспечена без такого подключения. 2. Технические условия определяются:  * на стадии градостроительной подготовки территории с установлением границ участков из состава государственных или муниципальных земель для предоставления физическим или юридическим лицам, предпринимателям. * Указанные действия выполняются путем планировки территории, которая обеспечивает- ся органом администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет муници- пального района Иглинский район Республики Башкортостан, уполномоченным в обла- сти градостроительной деятельности, в том числе путем привлечения организаций, кото- рые в соответствии с законодательством обладает правами на выполнение работ по пла- нировке территорий; * на стадии подготовки проектной документации для строительства, реконструкции, кото- рая обеспечивается лицами, обладающими правами на земельные участки.   1. Технические условия подготавливаются и предоставляются организациями, ответствен- ными за эксплуатацию указанных сетей, по заявкам:   а) органа администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципально- го района Иглинский район Республики Башкортостан, уполномоченного в области градостро- ительной деятельности с установлением границ земельных участков из состава государствен- ных или муниципальных земель для предоставления на торгах сформированных земельных участков в целях строительства физическими или юридическими лицами, предпринимателями;  б) физических и юридических лиц, предпринимателей (в случаях, когда по их инициативе осуществляется градостроительная подготовка территории с установлением границ из состава государственных или муниципальных земель для предоставления на торгах сформированных земельных участков в целях строительства физическим и юридическим лицам, предпринимате- лям);  в) правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства (в слу- чаях подготовки проектной документации для осуществления их строительства, реконструк- ции).   * 1. Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспече- ния, обязана в течении 14 дней с даты получения запроса определить и предоставить техниче- ские условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставить мотивированный отказ в выда- че указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируе- мого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.   2. Срок действия предоставленных технических условий и срок внесения платы за такое подключение (технологическое присоединение) устанавливаются организациями, осуществля- ющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Фе- дерации. Правообладатель земельного участка в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления технических условий и информации о плате за такое подключение (технологи- ческое присоединение) должен определить необходимую ему для подключения (технологиче- ского присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий. Обязательства организации, предоставившей тех- нические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (техноло- гического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *64* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | строительства в течение трех лет с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении (технологическом присоединении).   1. Организации, ответственные за эксплуатацию сетей и объектов инженерно- технического обеспечения, готовят заключения о подключении планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строительства. 2. Глава сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглин- ский район Республики Башкортостан вправе своим правовым актом создать, определить со- став и порядок деятельности Инженерного совета по рассмотрению заключений, указанных в настоящем пункте. 3. Случаи, когда возможность эксплуатации может быть обеспечена без подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (за счет автономных систем внутриплощадочного инженерно-технического обеспечения), определяются в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и постановлением главы сельского поселения Калтымановский сель- совет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан. 4. Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, вправе устано- вить перечень случаев, когда возможность эксплуатации объектов капитального строительства может быть обеспечена без подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (за счет автономных систем внутри площадочного инженерно-технического обеспечения). 5. Предложения, направляемые в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, о создании автономных систем внутри площадочного инженерно-технического обеспечения применительно к конкретным случаям, вправе подавать: 6. собственники земельных участков, объектов капитального строительства, имеющие намерение провести реконструкцию принадлежащих им на праве собственности зданий, строе- ний, сооружений; 7. лица, не являющиеся собственниками земельных участков, объектов капитального строительства, которые по своей инициативе обеспечивают действия по градостроительной подготовке территорий с установлением границ земельных участков из состава государствен- ных или муниципальных земельный участок для предоставления сформированных земельных участков в целях строительства, собственники земельных участков, объектов капитального строительства, реконструкции.   Лица, указанные в пунктах 1,2 части 11 статьи 28 настоящих Правил, направляют в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, документацию по планировке территории и обосновании возможности достижения необходимого объема и качества инже- нерно-технического обеспечения вновь создаваемых, реконструируемых объектов без подклю- чения к вне площадочным сетям.  12. Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в срок не более тридцати дней, со дня поступления указанного обоснования подготавливает и направляет за- явителю заключения в котором:   * оценивается техническая возможность создания автономной системы внутри площадоч- ного инженерно-технического обеспечения в части соблюдения обязательных техниче- ских регламентов безопасности; * оцениваются последствия предлагаемых технических решений в части соблюдения прав третьих лиц на смежных земельных участках.   13. В случае положительного заключения:   * лица, указанные в подпункте 1 пункта 11 статьи 27. настоящих Правил, учитывают со- держащиеся в заключение органа, уполномоченного в области градостроительной дея- тельности, рекомендации при подготовке проектной документации, а орган, уполномо- ченный в области градостроительной деятельности, проверяет соответствие указанным рекомендациям представленной проектной документации при рассмотрении вопроса о выдаче разрешений на строительство; | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *65* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | * лица, указанные в подпункте 2 пункта 11 статьи 27. настоящих Правил, учитывают со- держащиеся в заключение органа, уполномоченного в области градостроительной дея- тельности, рекомендации при подготовке документов, необходимых для проведения торгов по предоставлению физическим или юридическим лицам, предпринимателям, зе- мельных участков, сформированных из состава государственных или муниципальных земель.   В случае направления отрицательного заключения лица, указанные в подпункте 1 пункта 11 статьи 27 настоящих Правил, и проявившие инициативу по созданию, применительно к кон- кретной ситуации, автономной системы внутри площадочного инженерно-технического обес- печения, вправе обжаловать в судебном порядке заключение органа, уполномоченного в обла- сти градостроительной деятельности.  14. Порядок определения технических условий по подключению вне площадочных сетей инженерно-технического обеспечения определяется применительно к случаям, когда решаются вопросы:   1. о подключении к существующим вне площадочным сетям инженерно-технического обеспечения планируемых к созданию, реконструкции (модернизации) существующих вне площадочных сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения планируемых к созданию, реконструкции объектов капитального строительства. 2. о создании новых или реконструкции (модернизации) существующих вне площадочных сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения планируемых к созданию, реконструкции объектов капитального строительства.   15. Собственники земельных участков, объектов капитального строительства, имеющие намерение провести реконструкцию принадлежащих им на праве собственности объектов капи- тального строительства, а также лица, ими уполномоченные, до начала или в процессе работ по подготовке проектной документации могут обратиться с запросами о предоставлении техниче- ских условий на подключение к вне площадочным сетям инженерно-технического обеспечения:   * в организации, ответственные за их эксплуатацию; * в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности (в случае наделе- ния такого органа полномочиями по подготовке и комплектованию сводных техниче- ских условий на подключение планируемых к созданию, реконструкции объектов капи- тального строительства к вне площадочным сетям инженерно-технического обеспече- ния).   1. Лица, не являющиеся собственниками земельных участков, объектов капитального строительства, которые по своей инициативе обеспечивают действия по градостроительной подготовке территории с установлением границ земельных участков из состава государствен- ных или муниципальных земель для предоставления земельных участков в целях строитель- ства, реконструкции, до начала или в процессе работ по подготовке документации по плани- ровке территории обращаются с запросом в орган, уполномоченный в области градостроитель- ной деятельности, за предоставлением соответствующими организациями технических условий на подключение к вне площадочным сетям инженерно-технического обеспечения.   Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, обеспечивает подго- товку, согласование и предоставление заявителю технических условий.   * 1. При подготовке проектной документации по планировке территории устанавливаются земельные участки для головных сооружений по инженерному обеспечению территории и трассировки магистральных коммуникаций (линейных объектов) в соответствии с генеральны- ми схемами, утвержденными документацией по территориальному планированию территории сельского поселения, где определены принципиальные вопросы из размещения. Кроме того, решаются вопросы определения параметров территорий общего пользования в красных линиях, в зависимости от классификации улиц и технических коридоров линейных объектов в соответ- ствии с действующими строительными нормами и правилами (либо Технических регламентов после их принятия), то есть устанавливаются и утверждаются поперечные профили улиц. При подготовке проектов планировки решаются вопросы размещения вне площадочных инженер- | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *66* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | ных коммуникаций с целью определения точек подключения для объектов капитального строи- тельства при подготовке градостроительных планов земельных участков.  Технические условия включаются в состав градостроительного плана земельного участка и в состав документов, необходимых для проведения торгов по предоставлению земельных участков, сформированных из состава государственных или муниципальных земель.  Указанные торги проводятся в порядке, определенном действующим законодательством, настоящими Правилами, иными правовыми актами администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.  **ГЛАВА VI. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НЫХ УЧАСТКОВ, СФОРМИРОВАННЫХ ИЗ СОСТАВА ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬ**  **Статья 29. Принципы предоставления земельных участков, сформированных из со- става государственных или муниципальных земель**  1.Принципами предоставления физическим и юридическим лицам, предпринимателям земельных участков, сформированных из состава государственных или муниципальных земель сельского поселения Калтымановский сельсовет:   * проведение работ по планировке территории до принятия решения о предоставлении зе- мельных участков для строительства или решения о проведении торгов по предоставле- нию земельных участков для строительства; * формирование земельных участков на основании утвержденной в установленном поряд- ке документации по планировке территории; * предоставление земельных участков с предварительным согласованием места размеще- ния объектов либо без проведения предварительного согласования места размещения объектов в порядке, предусмотренном земельным законодательством.   **Статья 30. Особенности предоставления земельных участков**   * 1. Порядок предоставления физическим и юридическим лицам, предпринимателям зе- мельных участков, сформированных из состава государственных или муниципальных земель, определяется земельным законодательством и в соответствии с ним – решениями Совета сель- ского поселения Калтымановский сельсовет, постановлениями главы сельского поселения Кал- тымановский сельсовет.   2. Предоставление земельного участка, сформированного в порядке, установленном стать- ѐй 26 настоящих Правил, в общую долевую собственность собственников помещений в много- квартирном жилом доме осуществляется в соответствии с действующим законодательством по- средством выполнения проекта межевания в целях установления нормируемых размеров зе- мельного участка на момент строительства такого жилого дома.   3. Порядок предоставления собственникам зданий, строений, сооружений прав на сфор- мированные земельные участки определяется земельным законодательством.   4. Предоставление земельных участков, сформированных в порядке, установленными ста- тьями 20 и 21 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с земельным законодатель- ством и нормативно - правовыми актами сельского поселения Калтымановский сельсовет.   5. Права на такие земельные участки предоставляются физическим и юридическим лицам, предпринимателям на торгах, за исключением случаев, установленных законодательством, и в случае, если это предусмотрено законодательством Республики Башкортостан, нормативно - правовыми актами сельского поселения Калтымановский сельсовет.   6. Предоставление земельных участков, сформированных в порядке, установленными ста- тьями 22, 23, 24, 25 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с земельным законода- тельством и нормативными правовыми актами и нормативно - правовыми актами сельского | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *67* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | поселения Калтымановский сельсовет и муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.   1. Права на такие земельные участки предоставляются физическим и юридическим лицам, предпринимателям, заключившим договоры о развитии застроенных территорий, после осво- бождения в установленном порядке территории, в отношении которой принято решение о раз- витии, от прав третьих лиц без проведения торгов бесплатно. 2. Предоставление земельных участков, сформированных в порядке, установленными ста- тьѐй 27 настоящих Правил, из состава территорий общего пользования для возведения объектов не капитального строительства для обслуживания населения осуществляется в соответствии с земельным законодательством и нормативно - правовыми актами сельского поселения Калты- мановский сельсовет. 3. Действующим российским законодательством предусмотрен ряд ограничений для ино- странных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц в отношении приоб- ретения прав на земельные участки. Так, перечисленные нерезиденты не вправе:  * иметь в собственности земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения. Запрет не распространяется на участки для ведения личного подсобного хо- зяйства, индивидуального жилищного и гаражного строительства, а также участки, заня- тые зданиями, строениями, сооружениями. * обладать на праве собственности земельными участками в приграничных территориях, перечень которых устанавливается указом Президента РФ, а также на иных установлен- ных особо территориях РФ в соответствии с федеральными законами (п. 3 ст. 15 ЗК РФ); * иностранные граждане, лица без гражданства могут иметь расположенные в пределах территории Российской Федерации земельные участки на праве аренды, за исключением случаев, предусмотренных Земельным Кодексом. * иметь в собственности земельные участки, предоставляемые членам садоводческих, ого- роднических и дачных некоммерческих объединений.   Иностранные граждане и лица без гражданства могут стать членами садоводческих, ого- роднических или дачных некоммерческих объединений, если земельные участки им предоставляются на праве аренды или срочного пользования;   * бесплатно получить в собственность земельные участки, находящиеся у них в постоян- ном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, в иных преду- смотренных законом для граждан России случаях безвозмездного приобретения земель- ных участков; * воспользоваться преимущественным правом покупки земельного участка при приобре- тении в собственность зданий, строений, сооружений из перечня, который вправе утвер- дить Президент РФ (п. 5 ст. 35 ЗК РФ).Кроме того, на основании ст. 3 [ФЗ "Об обороте](http://av-ue.ru/87_2005_fz.htm)   [земель сельскохозяйственного назначения" № 87-ФЗ)](http://av-ue.ru/87_2005_fz.htm) иностранные граждане, иностран- ные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50%, могут обладать земельными участ- ками из земель сельскохозяйственного назначения только на праве аренды.  **ГЛАВА VII. УСТАНОВЛЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ, ФИКСАЦИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ ПУБЛИЧНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ**  **Статья 31. Общие положение о землях публичного использования**   * 1. К землям публичного использования относятся земли, которым беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (территории зеленых насаждений общего пользования, улиц, площадей, зон отдыха, для прохода, проезда, технических коридоров обслуживания сетей и объектов инженерно-технического обеспечения), устанавливаются в документации по плани- | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *68* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | ровке территории и отображаются в виде границ зон действия публичных сервитутов, иными графическими методами.  2. Границы земель публичного использования:   1. определяются и изменяются в случаях и в порядке, определенных статьѐй 32 настоящих Правил; 2. фиксируются в случаях и в порядке, определенных статьѐй 32 настоящих Правил; 3. Не допускается осуществлять планировку застроенной территории (включая действия по определению границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ свободных от прав третьих лиц земельных участков для предоставления физическим и юридическим лицам, предпринимателям для строительства) без фиксации границ фактически существующих земель публичного использования, а также без подготовки предло- жений в администрацию сельского поселения Калтымановский сельсовет об установлении или изменении границ земель публичного использования. 4. Правообладатели земельных участков освобождаются от уплаты земельного налога в отношении части земельного участка, для которой постановлением главы сельского поселения Калтымановский сельсовет установлен публичный сервитут.   **Статья 32. Установление и изменение границ земель публичного использования**  1. Установление и изменение границ земель публичного использования осуществляются путем подготовки документации по планировке территории в случаях, когда:   1. красные линии на подлежащих освоению территориях устанавливаются впервые и об- разуют границы ранее не существовавших территорий общего пользования и одновременно с ними – границы элементов планировочной структуры; 2. изменяются красные линии без установления и (или) изменения границ зон действия публичных сервитутов; 3. изменяются красные линии с установлением и (или) изменением границ зон действия публичных сервитутов; 4. не изменяются красные линии, но устанавливаются, изменяются границы зон действия публичных сервитутов.   2. При установлении и изменении границ на подлежащих освоению и на застроенных тер- риториях предметом публичных слушаний и утверждения документации по планировке терри- тории являются вопросы:   1. наличия и достаточности территорий общего пользования, выделяемых и изменяемых посредством красных линий; 2. изменения красных линий и последствия такого изменения; 3)устанавливаемые, изменяемые границы зон действия публичных сервитутов; 3. границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в т.ч. для государственных и муниципальных нужд в соответствии с Федеральным законом РФ № 499 от 31.12.2014 г., в пределах элементов планировочной структуры; 4. границы земельных участков в пределах элементов планировочной структуры, в том числе границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.   **Статья 33. Фиксация границ земель публичного использования**   1. Фиксация границ земель публичного использования – отображение в виде проектов красных линий фактически выделенных осуществленной застройкой элементов планировочной структуры и территорий общего пользования, применительно к которым ранее не были уста- новлены красные линии по причине отсутствия проектов планировки территории, иной градо- строительной документации. 2. Установление и изменение границ земель публичного использования производится в соответствии со статьѐй 32 настоящих Правил. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *69* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 3. При фиксации границ земель публичного использования применительно к застроенным территориям предметом согласования и утверждения являются:   1. красные линии; 2. границы зон действия публичных сервитутов в случае из установления.   4. Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, направляет изве- щение правообладателям земель публичного использования, в котором указываются:   1. место ознакомления с подготовленной в виде проекта красных линий документацией по планировке территории; 2. лицо, ответственное за проведение согласований, с указанием телефона, электронной почты; 3. дата истечения срока, в течение которого возможно направление письменных заключе- ний в отношении проекта красных линий.   Максимальная продолжительность согласования не может превышать один месяц со дня направления извещения.  5. По истечении десяти дней с последнего дня приема письменных заключений заинтере- сованных лиц глава муниципального района Калтымановский район может утвердить, напра- вить на доработку или отклонить проект красных линий.  **Статья 34. Использование территорий общего пользования и земельных участков, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты**   1. Использование территорий общего пользования и земельных участков, применительно к которым устанавливаются градостроительные регламенты, определяется их назначением в соответствии с законодательством. 2. На карте градостроительного зонирования сельского поселения Калтымановский сель- совет, помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, могут отображаться: 3. территории, земельные участки, на которые не распространяется действие градострои- тельных регламентов, в том числе территории общего пользования; 4. особо охраняемые природные территории, земельные участки, расположенные в гра- ницах особых экономических зон, для которых не устанавливаются градостроительные регла- менты.   Назначение указанных территорий, земельных участков в случае отображения на карте градостроительного зонирования, может быть описано в настоящих Правилах.  3. Отображение на карте градостроительного зонирования территорий, земельных участ- ков, указанных в пункте 2) части 2 настоящей статьи, влечет обязательство органа, уполномо- ченного в области градостроительной деятельности, подготовить и утвердить проекты плани- ровки территории, которые:   * посредством фиксации, установления, изменения красных линий обеспечат правовой статус указанных территорий, земельных участков, том числе территорий общего пользования; * определят дифференциацию назначения указанных территорий, земельных участков. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *70* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **ГЛАВА VIII. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛТЫМАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНО- ГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**  **Статья 35. О проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и за- стройки сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглин- ский район Республики Башкортостан. Общие положения.**  В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях соблюде- ния права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в следующих случаях:   * по проекту генерального плана, в том числе по внесению изменений в генеральный план; * проектам правил землепользования и застройки, в том числе внесению изменений в настоящие Правила; * проектам планировки территории; * проектам межевания территории; * проектам правил благоустройства территорий; * проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид исполь- зования земельного участка или объекта капитального строительства; * проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных парамет- ров разрешенного строительства; * реконструкции объектов капитального строительства.   1. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ общественных обсуждений или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:  1. лиц, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, до- говоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления; 2. правообладателя (нескольких правообладателей) земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципаль- ной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с зе- мельным законодательством. При этом участие правообладателя, не являющегося собственни- ком земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей допускается в случае, если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения в соответствии с настоящей статьей договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет. 3. правообладателей существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции; 4. субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в слу- чае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федераль- ного значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.   2. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проек- ту генерального плана сельского поселения Калтымановский сельсовет, в том числе по внесе- нию изменений в генеральный план сельского поселения Калтымановский сельсовет, докумен- тации по планировке территории, проекту Правил землепользования и застройки сельского по- селения Калтымановский сельсовет, в том числе внесению изменений в Правила землепользо- вания и застройки сельского поселения Калтымановский сельсовет принимает глава сельского поселения Калтымановский сельсовет в соответствии со статьями 24, 28, 31 Градостроительно- го кодекса Российской Федерации. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *71* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. Общественные обсуждения или публичные слушания по обсуждению вопросов градо- строительной деятельности проводятся в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Калтымановский сельсовет, настоящими Правилами.   Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопро- сам, предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, принимает- ся Комиссией в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Фе- дерации по предложению физического или юридического лица, заинтересованного в получе- нии разрешений на осуществление данной градостроительной деятельности.   1. Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, перед представле- нием на общественных обсуждений или публичные слушания проектов документов, заявлений в обязательном порядке обеспечивает проверку представляемых проектов документов, заявле- ний на соответствие требованиям технических регламентов. 2. Органом местного самоуправления уполномоченным на проведение общественных об- суждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, является Совет сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (далее – Совет сельского поселения Калтымановский сельсо- вет).   Подготовку проектов решений Совета сельского поселения Калтымановский сельсовет по вопросам градостроительной деятельности осуществляет орган администрации сельского посе- ления Калтымановский сельсовет, уполномоченный в области градостроительной деятельности.   1. Предметом общественных обсуждений, публичных слушаний являются вопросы соот- ветствия подготовленных проектов документов, заявлений требованиям законодательства, а также документам, принятым в установленном порядке; документы, подлежащие утверждению в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления сельского поселения Калты- мановский сельсовет в области градостроительной деятельности. Иные вопросы не подлежат обсуждению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях.   В решении о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний устанавлива- ется предмет предстоящих слушаний, дата, время и место проведения публичных слушаний, дата, время и место предварительного ознакомления с демонстрационными материалами.   1. Способами предоставления информации участникам общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, помимо документов, мате- риалов, определенных настоящими Правилами, являются выставки, экспозиции демонстраци- онных материалов, выступления представителей органов местного самоуправления, разработ- чиков проектов документов на публичных слушаниях, в печатных средствах массовой инфор- мации, по радио, телевидению и в сети Интернет и другие, не запрещенные законом способы. 2. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представлять свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемых вопросов, для включения в протокол публичных слушаний. 3. Выявление мнений участников общественных обсуждений, публичных слушаний не влечет обязанности органа, принимающего решение с учетом результатов публичных слушаний принимать решение, отражающее мнение большинства участников общественных обсуждений, публичных слушании. 4. Решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации, а также может быть размещено на официальном сайте муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в сети Интернет (далее - официальный сайт). 5. Правом на участие в общественных обсуждений или публичных слушаниях обладают граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории сельского поселения Калтымановский сельсовет, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний могут стать | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *72* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | и общественные объединения граждан, осуществляющие свою деятельность на территории сельского поселения Калтымановский сельсовет, юридические лица Российской Федерации, средства массовой информации.  12. Опубликованное сообщение о проведении публичных слушаний должно содержать следующую информацию:   * характер обсуждаемого вопроса; * дату, время и место проведения общественных обсуждений или публичных слушаний; * дату, время и место предварительного ознакомления с соответствующей информацией; * сроки начала и окончания приема замечаний и предложений по вопросу общественных обсуждений или публичных слушаний, наименование и местонахождения органа, при- нимающего замечания и предложения.   1. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осу- ществляется соответствующей комиссией по проведению общественных обсуждений, публич- ных слушаний (далее – комиссией), ответственной за организацию и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний.   2. Порядок работы комиссии, ее состав, порядок финансирования и возмещения расходов на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, регламент работы комис- сии и другие вопросы, связанные с работой комиссии, определяются распорядительным актом главы сельского поселения Калтымановский сельсовет.   3. При подготовке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний ко- миссия: * составляет план работы по подготовке и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний, распределяет обязанности среди членов комиссии; * проводит анализ материалов, представленных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний; * составляет список приглашенных лиц; * определяет докладчиков; * устанавливает порядок выступлений на общественных обсуждениях или публичных слушаниях; * организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов; * проводит мероприятия, направленные на опубликование сообщения о предстоящем об- щественном обсуждении или публичном слушании путем помещения сообщения в сред- ствах массовой информации, с возможным размещением также на официальном сайте в сети Интернет. Дополнительное информирование может осуществляться путем вывеши- вания сообщения в здании администрации; * организует (при необходимости) выступления представителей органа местного само- управления в средствах массовой информации; * определяет перечень должностных лиц, специалистов, представителей общественности и направляет им официальные обращения с просьбой дать свои предложения по вопросам, выносимым на обсуждение; * готовит заключение по результатам проведения общественных обсуждений или публич- ных слушаний.  1. С момента опубликования сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний все заинтересованные лица считаются оповещенными о времени и месте проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.   Дата проведения слушаний назначается не ранее семи дней со дня опубликования сооб- щения о проведении публичных слушаний, но не позднее одного месяца.   1. Общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в выходные и рабочие дни. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний в дни офици- альных праздников не допускается.   Во время общественных обсуждений или публичных слушаний может вестись аудио, ви- деозапись. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *73* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний устанавлива- ются в соответствии со статьями 24, 28, 31, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Фе- дерации. 2. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (далее – Комиссия) вправе привлекать к своей деятельности специа- листов для выполнения консультационных и экспертных работ. 3. Общественные обсуждения или публичные слушания считаются состоявшимися в случаях, когда выполнены требования Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящих Правил в части сроков, процедур информирования и наличия подготовленных к об- щественным обсуждениям или публичным слушаниям документов и материалов. Тот факт, что в публичных слушаниях, подготовленных с учетом всех указанных требований, не приняло участие ни одно лицо, не является основанием для признания общественных обсуждений или публичных слушаний не состоявшимися. 4. Продолжительность проведения общественных обсуждений или публичных слушаний устанавливается в решении о назначении публичных слушаний и должна составлять:  * не менее двух и не более четырех месяцев со дня размещения решения о назначении публичных слушаний на официальном сайте муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в сети Интернет до дня размещения заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний на указанном сайте (в случае об- суждения проекта изменений в настоящие Правила); * не менее одного и не более трех месяцев со дня размещения решения о назначении пуб- личных слушаний на официальном сайте в сети Интернет до дня размещения заключе- ния о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний на указанном сайте (в случае обсуждения проекта документации по планировке территории); * не более одного месяца со дня оповещения о времени и месте их проведения до дня раз- мещения решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний на официальном сайте в сети Интернет (в случае обсуждения заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объек- тов капитального строительства и на отклонении от предельных параметров разрешен- ного строительства).   1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в рабочие и суббот- ние дни с 10-00 до 18-00 часов.   2. В месте проведения общественных обсуждений или публичных слушаний размещают- ся документы, материалы.   3. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, несет соответствующий орган местного самоуправления, физические и юридические лица, предприниматели, подгото- вившие проекты документов, заявления по вопросам, требующим проведения публичных слу- шаний.   4. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в помещениях адми- нистрации городского округа сельского поселения Калтымановский сельсовет.   **Статья 36. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слуша- ний по вопросам градостроительной деятельности**   1. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний принимает глава сельского поселения Калтымановский сельсовет. 2. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:   а) тему общественных обсуждений или публичных слушаний;  б) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;  в) дату (даты), время и место (места) проведения общественных обсуждений или публич- ных слушаний; | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *74* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | г) место размещения документов, материалов, подлежащих рассмотрению на обществен- ных обсуждениях или публичных слушаниях;  д) наименование органа, уполномоченного в соответствии с настоящими Правилами на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.   1. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте в сети Интернет. Здесь же размещаются графическая часть и краткая информационная записка о предмете общественных обсуждений или публичных слушаний. 2. Граждане, их объединения и юридические лица, желающие принять участие или высту- пить на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, средства массовой информа- ции в срок не позднее 5 дней до даты проведения общественных обсуждений или публичных слушаний подают в комиссию в письменной форме свои предложения и заявление об участии в проведении общественных обсуждений или публичных слушаний. 3. Прибывшие на общественные обсуждения или публичные слушания граждане подле- жат регистрации комиссией с указанием места их постоянного проживания на основании пас- портных данных, общественные объединения граждан и юридические лица, средства массовой информации регистрируются на основании свидетельств о государственной регистрации с ука- занием адреса. 4. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний комиссия обяза-   на:   * организовать регистрацию участников общественных обсуждений или публичных слу- шаний; * ознакомить участников до начала слушаний с регламентом проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, информировать о регламенте проведения обще- ственных обсуждений или публичных слушаний, о предмете общественных обсуждений или публичных слушаний, * предоставить возможность изложить свою точку зрения, замечания и рекомендации по обсуждаемому вопросу всем заинтересованным сторонам в рамках регламента работы;   1. В ходе проведения общественных обсуждений или публичных слушаний ведется про- токол. В протоколе фиксируются устные и письменные замечания и предложения, относящиеся к предмету общественных обсуждений или публичных слушаний, поступившие от участников общественных обсуждений или публичных слушаний.   2. Регламент проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определя- ется комиссией, предварительно исходя из: * содержания поступивших официальных заключений уполномоченных органов и незави- симых экспертиз; * количества лиц, желающих высказать свое мнение, а также продолжительности одного высказывания (не более 10 минут). * в случае длительного рассмотрения вопросов допускается проведение общественных об- суждений или публичных слушаний в течение нескольких дней.  1. По итогам общественных обсуждений или публичных слушаний составляется прото- кол, который подписывается председателем и секретарем общественных обсуждений или пуб- личных слушаний. В протоколе указываются: дата и место проведения общественных обсужде- ний или публичных слушаний; количество присутствующих лиц; повестка дня; содержание вы- ступлений. 2. К протоколу прикладывается список всех зарегистрированных участников обществен- ных обсуждений или публичных слушаний, поступившие к моменту проведения слушаний за- мечания и предложения в письменной форме.   При подготовке заключения комиссия обязана провести анализ поступивших замечаний и предложений. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *75* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. По результатам общественных обсуждений или публичных слушаний комиссией со- ставляется заключение, в которое включаются все поступившие письменные замечания, допол- нения и предложения. 2. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний проект доку- мента, по которому проводились общественные обсуждения или публичные слушания вместе с заключением и протоколом общественных обсуждений или публичных слушаний передается главе сельского поселения Калтымановский сельсовет не позднее чем через 10 дней с даты проведения общественных обсуждений или публичных слушаний для принятия решения о направлении указанного проекта в администрацию муниципального района Иглинский район или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты повторного пред- ставления. 3. Комиссия обеспечивает опубликование заключения по результатам общественных об- суждений или публичных слушаний в средствах массовой информации или размещает его на официальном сайте в сети Интернет не позднее 10 дней с момента его составления.   **Статья 37. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по внесению изменений в настоящие Правила**   1. Инициаторами подготовки проектов документов, обсуждаемых на общественных об- суждениях или публичных слушаниях по внесению изменений в настоящие Правила, могут быть: федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица, предприниматели в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, под- готовившие соответствующие предложения по изменению настоящих Правил. 2. Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, обеспечивает: 3. подготовку проекта изменений настоящих Правил, осуществляемую по инициати- ве органа местного самоуправления, а также подготовку материалов, представляемых на публичные слушания. 4. подготовку проекта постановления муниципального района Иглинский район о подготовке проекта «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглин- ский район Республики Башкортостан». 5. проверку проекта изменений настоящих Правил на соответствие требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону   «О техническом регулировании», Градостроительному кодексу Российской Федерации), генеральному плану сельского поселения Калтымановский сельсовет, схемам территориаль- ного планирования Российской Федерации, Республики Башкортостан и муниципальных райо- нов перед представлением такого проекта на общественные обсуждения или публичные слушания;   1. подготовку заключения по проекту о внесении изменений в настоящие Правила, направляемого до проведения публичных слушаний в Комиссию; 2. подготовку экспозиционных материалов, представляемых на общественные обсуж- дения или публичные слушания.   3. Комиссия по землепользованию и застройке осуществляет следующие полномочия:  1) до обращения главы сельского поселения Калтымановский сельсовет в Совет сель- ского поселения Калтымановский сельсовет для принятия решения о назначении обще- ственных обсуждений или публичных слушаний, обеспечивает обсуждение и согласование промежуточных результатов подготовки проекта о внесении изменений в настоящие Пра- вила; | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *76* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 2) обеспечивает подготовку свободного заключения (основанного на заключении ор- гана, уполномоченного в области градостроительной деятельности) по проекту предложе- ний, направляемого главе сельского поселения Калтымановский сельсовет.   1. Подготовку обращения в Совет сельского поселения Калтымановский сельсовет для принятия решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности. 2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила являются жители сельского поселения Калты- мановский сельсовет, правообладатели земельных участков и объектов капитального стро- ительства, расположенных на территории сельского поселения Калтымановский сельсовет, иные заинтересованные лица.   Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изме- нений в настоящие Правила проводятся по месту расположения органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности.  При обсуждении проекта о внесении изменений в настоящие Правила проведение общественных обсуждений или публичных слушаний может осуществляться в каждом местном поселении.   1. В состав документов, материалов, представляемых участниками общественных об- суждений или публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в настоящие Правила, включаются: 2. опубликованный проект о внесении изменений в настоящие Правила; 3. комплект материалов: проект о внесении изменений в настоящие Правила и необ- ходимые обоснования к такому проекту; 4. заключение Комиссии, в котором отмечается факт готовности проекта о внесении изменений в настоящие Правила к обсуждению и утверждению. 5. К заключению Комиссии, в котором отмечается факт готовности проекта о вне- сении изменений в настоящие Правила к обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, прилагается положительное заключение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности. 6. Заключение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности должно включать:   1) положения, удостоверяющие факт соответствия подготовленного проекта требова- ниям и документам, принятым в установленном порядке, а именно:  а) подтверждение правильности отображения на карте (картах) градостроительного зонирования существующих:   * границ сельского поселения Калтымановский сельсовет; * границ земель, применительно к которым не устанавливается градостроительные ре- гламенты; * границ земель, применительно к которым градостроительные регламенты устанав- ливаются, и земельных участков таких земель; * красных линий, утвержденных ранее в составе проектов планировки территории;   б) подтверждение соответствия проекта о внесении изменений в настоящие Правила требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном поряд- ке в силу - нормативных актов технических документов в части, не противоречащей Феде- ральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Россий- ской Федерации) в части режима ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства и его распространения в пределах, обозначенных границами зон с особыми условиями территорий (санитарно-технических, водоохранных, зон микросейсморайонирования, иных зон, устанавливаемых в соответствии с законода- тельством Российской Федерации);  в) подтверждение соответствия проекта о внесении изменений в настоящие правила действующим документам территориального планирования по планировке территорий в | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *77* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | части границ зон планируемого размещения объектов различного назначения (определен- ных документами территориального планирования);  г) подтверждение того, что в проекте о внесении изменений в настоящие Правила учтены положения о территориальном планировании, положения генерального плана сельского поселения Калтымановский сельсовет с учетом его корректировки, в части коррек- тировки, в части целей и задач территориального планирования, перечня мероприятий по территориальному планированию и указаний на последовательность их выполнения;  д) подтверждение соответствия проекта о внесении изменений в настоящие Прави- ла утвержденному в установленном порядке проекту зон охраны объектов культурного насле- дия регионального и (или) федерального значения (при их наличии);  е) подтверждение соответствия проекта о внесении изменений в настоящие Правила требованиям федерального законодательства, законодательства Республики Башкортостан, нормативно - правовым актам сельского поселения Калтымановский сельсовет и муниципаль- ного района Иглинский район;  ж) обоснование предполагаемого градостроительного зонирования в части положений:   * о составе, конфигурации границ и характеристиках территориальной зоны, * о составе градостроительных регламентов применительно к различным территори- альным зонам.   1. Предметом общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила являются вопросы, указанные в пункте 8 насто- ящей статьи.   2. После проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проек- ту о внесении изменений в настоящие Правила Совет сельского поселения Калтыманов- ский сельсовет в лице Комиссии по землепользованию и застройке обеспечивает подготов- ку заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний, его опубликование и размещение на официальном сайте муниципального района Иглинский район в сети Интернет.   В случае, когда проект подготовлен по инициативе органов местного самоуправле- ния, Комиссия по землепользованию и застройке сельского поселения Калтымановский сельсовет:   1. обеспечивает доработку проекта о внесении изменений в настоящие Правила по результатам публичных слушаний (при необходимости); 2. подготавливает комплект документов и направляет его главе сельского поселения Калтымановский сельсовет для принятия решения о подготовке проекта внесения изме- нений и дополнений в Правила либо об отклонении этих предложений с указанием при- чин такого решения.   В случае, когда проект предложений подготовлен по инициативе заинтересованных физических или юридических лиц, предпринимателей, уполномоченный орган по районному хозяйству, земельным и имущественным отношениям:   1. может предложить указанным лицам внести изменения в проект положений (в случай, когда по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний выяви- лась такая необходимость); 2. подготавливает комплект документов и направляет его главе сельского поселения Калтымановский сельсовет (в случае, когда по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний не возникла необходимость внесения изменений в предложения, а также в случаях, когда указанными лицами были внесены необходимые изменения в про- ект предложений).   Указанный комплект материалов содержит:  1) заключение Комиссии по землепользованию и застройке сельского поселения Кал- тымановский сельсовет, в котором отмечается факт готовности проекта о внесении измене- ний в настоящие Правила к направлению его главе администрации Калтымановский сель- совет с приложением:  а) протокола (протоколы) общественных обсуждений или публичных слушаний; | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *78* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | б) заключения органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности сельского поселения Калтымановский сельсовет;  в) проекта о внесении изменений в настоящие Правила с приложением к нему обос- новывающих материалов;  11. Глава сельского поселения Калтымановский сельсовет в течение 30 календарных дней принимает одно из двух решений:   1. о направлении проекта о внесении изменений в настоящие Правила в администрацию муниципального района Иглинский район; 2. об отклонении проекта.   Глава сельского поселения Калтымановский сельсовет направляет в администрацию му- ниципального района Иглинский район Республики Башкортостан:   1. сопроводительное письмо о соответствии такого проекта установленным требова- ниям, включая требования технических регламентов (а вплоть до их вступления в установ- ленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противореча- щей Федеральному закону «О техническом регулировании», Градостроительному кодексу Российской Федерации); 2. заключение Комиссии по землепользованию и застройке, в котором отмечается факт готовности проекта о внесении изменений в настоящие Правила к утверждению с приложением:  * протокола (протоколов) общественных обсуждений или публичных слушаний; * заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний; * заключение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, о соответствии проекта предложений всем установленным требованиям;   3) проект решения муниципального района Иглинский район о внесении изменений в настоящие Правила и обосновывающие материалы к нему.  Администрация муниципального района Иглинский район по результатам рассмотре- ния документов, представленных главой сельского поселения Калтымановский сельсовет, может принять одно из следующих решений:   1. утвердить изменения в настоящие Правила; 2. отклонить изменения в настоящие Правила.   12. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и раз- мещаются на официальном сайте администрации муниципального района Иглинский район в сети Интернет;  2) в соответствии с требованиями части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правила подлежат:  а) в течение семи дней со дня утверждения направлению в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности администрации муниципального района Иглинский район.  б) в течение четырнадцати дней со дня получения копий размещению в информаци- онной системе обеспечения градостроительной деятельности администрации муници- пального района Иглинский район.  **Статья 38. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту документации по планировке территории**  1. Инициаторами подготовки проектов документов, обсуждаемых на общественных об- суждениях или публичных слушаниях по проекту документации по планировке террито- рии, могут быть: орган местного самоуправления - администрация сельского поселения Кал- тымановский сельсовет, заинтересованные физические и юридические лица, предпринима- тели, подготовившие проект документации по планировке территории, изменений в утвер- жденную в установленном порядке документацию по планировке территории либо проект | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *79* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | о внесении изменений в утвержденную в установленном порядке документацию по плани- ровке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации  2. Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, обеспечивает:   1. подготовку материалов, предоставляемых на общественные обсуждения или пуб- личные слушания; 2. подготовку документации по планировке территории на соответствие требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей кодексу Российской Федерации) перед предоставлением такой документации на общественные обсуждения или публичные слушания; 3. подготовку экспозиционных материалов, представляемых на общественные обсуж- дения или публичные слушания (в случае, если заказчиком по разработке проектной до- кументации по плакировке территории является орган, уполномоченный в области градо- строительной деятельности); 4. подготовку проекта решения Совета сельского поселения Калтымановский сельсо- вет о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту доку- ментации по планировке территории; 5. подготовку проекта постановления главы муниципального района Иглинский район об утверждении либо отклонении проектной документации по планировке территории.   3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту до- кументации по планировке территории являются:   1. граждане, проживающие на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта документации по планировке территории; 2. правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, рас- положенные на указанной территории; 3. лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией до- кументации по планировке территории.   4**.** В состав документов, материалов, представляемых участникам общественных обсужде- ний или публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории, включаются:  1) комплект материалов проекта документации по планировке территории:   * краткая пояснительная записка; * демонстрационные материалы (в соответствии с градостроительным заданием); * макет (в соответствии с градостроительным заданием); * электронная версия проекта для публичных слушаний.   2) заключение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, в ко- тором отмечается факт готовности проекта документации по планировке территории к обсуж- дению и утверждению.   1. Заключение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, должно быть составлено в соответствии с предметом общественных обсуждений или публич- ных слушаний, установленным частью 9 настоящего пункта. 2. Применительно к проекту планировки территории, содержащему в своем составе про- ект межевания территории, заключение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, должно включать:   1) позиции, подлежащие обязательному удостоверению соответствия подготовленного проекта всем требованиям и документам, принятым в установленном порядке, а именно:  а) подтверждение соответствия проекта настоящим Правилам, документам территориаль- ного планирования и документации по планировке территорий, ранее утвержденным органам государственной власти и органами местного самоуправления (в случаях, когда действие таких документов распространяется на соответствующую территорию);   * настоящим Правилам в части того, что в проекте учитываются утвержденные такими документами границы зон планируемого размещения объектов различного назначения; | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *80* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | * проектам планировки, утвержденным в соответствии с документами территориального планирования и определившим красные линии, границы земельных участков для раз- мещения объектов различного назначения (в части того, что указанные границы земель- ных участков расположены вне пределов территории планировки или в части того, что такие границы учитываются); * проектам зон охраны объектов культурного наследия регионального и (или) местного значения в части учета границ таких зон и соответствующих ограничений - при их нали- чии;   б) подтверждение соответствия проекта:   * границам зон с особыми условиями использования территорий; * красным линиям, определяющим границы линейных объектов транспортной и инженер- но-технической инфраструктуры (в части соответствия их параметров - ширины, укло- нов, радиусов прохождения трасс, иных параметров требованиям технических регламен- тов); * минимальным противопожарным отступам строений друг от друга; * иным требованиям безопасности.   в) подтверждение соответствия отображаемых в проекте границ и линий существующим:   * красным линиям; * границам земельных участков; * линиям, обозначающим места расположения зданий, строений, сооружений в пределах существующих земельных участков; * линиям, обозначающим расположение линейных объектов инженерно-технического обеспечения, а также установленных границ зон обслуживания таких линейных объек- тов; * границам парков, скверов, бульваров, площадей, набережных, иных территорий, факти- чески используемых как территории общего пользования, но которым не был придан со- ответствующий статус по причине отсутствия утвержденных красных линий, обознача- ющих границы таких территорий;   г) подтверждение соответствия предлагаемых проектом решений правовому режиму объ- ектов капитального строительства:   * признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу; * включенных в муниципальные адресные программы по развитию застроенных террито- рий сельского поселения Калтымановский сельсовет; * не соответствующих градостроительным регламентам, установленным в составе насто- ящих Правил;   д) подтверждение того, что размеры земельных участков в границах застроенных терри- торий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных норма- тивов и правил, действовавших в период застройки территории;  2) позиции, подлежащие утверждению в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в обла- сти планировки территории, а именно:  а) удостоверение положений, содержащих характеристики планируемого развития терри- тории и размещения объектов на территории, применительно к которой подготовлен проект до- кументации по планировке территории. Данная позиция может фиксироваться путем подтвер- ждения соответствия предлагаемых проектом характеристик планируемого развития террито- рии:   * генеральному плану сельского поселения Калтымановский сельсовет; * плану реализации генерального плана сельского поселения Калтымановский сельсовет; * настоящим Правилам; * нормативам градостроительного проектирования;   б) подтверждение отображения красных линий, посредством которых определяются и из- меняются границы прохождения линейных объектов (в случаях, когда для этого не использу- | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *81* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | ются границы зон действия сервитутов) в части необходимости и целесообразности предлагае- мых решений, а также отсутствия иных вариантов размещения соответствующих объектов;  в) подтверждение наличия в пределах застроенной территории свободных от прав третьих лиц земельных участков, которые могут быть предоставлены для строительства в порядке, установленном земельным законодательством;   * подтверждение выполнения требования части 4 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ о том, что размеры земельных участков в границах застроенных территорий уста- новлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших на период застройки территории; * подтверждение выполнения требований противопожарных разрывов между существу- ющими зданиями и зданиями, которые могут быть построены на свободном от прав тре- тьих лиц земельном участке, иных требований безопасности; * подтверждение возможности соблюдения баланса между объемами дополнительного строительства и вместимостью объектов социального обслуживания, мощностью сетей инженерно-технического обеспечения, а также наличия соответствующих запланиро- ванных мероприятий для поддержания указанного баланса; * подтверждение того, что градостроительные планы земельных участков, выделенных в качестве свободных от прав третьих лиц и предлагаемых для дополнительной застройки, соответствуют установленным требованиям. Применительно к данной позиции могут представляться предложения о сроках и содержании дальнейших действий – проведение землеустроительных работ и государственного кадастрового учета, организация торгов по представлению свободных от прав третьих лиц земельных участков;   г) подтверждение необходимости и рациональности установления предлагаемых границ зон действия публичных сервитутов для обеспечения прохода, проезда неограниченному кругу лиц через соответствующую территорию;  д) подтверждение того, что градостроительные планы земельных участков, на которых располагаются существующие объекты капитального строительства, включая многоквартирные дома, подготовлены с соблюдением всех установленных требований.   * 1. Применительно к проекту планировки территории, не содержащему в своем составе проект межевания территории, заключение органа, уполномоченного в области градострои- тельной деятельности, должно включать положения, определенные подпунктами а), б), в) пунк- та 1); а), б), в) пункта 2) части 6 настоящей статьи Правил.   2. Применительно к проекту межевания территории, подготовленному вне состава проекта планировки территории, заключение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, должно включать положения, определенные подпунктами а) – д) пункта 1) и подпунктами г), д), е) пункта 2) части 6 настоящей статьи Правил;   3. Предметом общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планиров- ки территорий, содержащему в своем составе проекты межевания территории, являются следу- ющие вопросы:  1. подтверждение соответствия проекта планировки территории генеральному плану сель- ского поселения Калтымановский сельсовет; 2. подтверждение соответствия проекта планировки территории требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных техни- ческих документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регули- ровании» и Градостроительному кодексу РФ); 3. подтверждение учета в проекте планировки существующих правовых фактов; 4. подтверждение соответствия проекта планировки территории требованию, согласно ко- торому размеры земельных участков в границах застроенных территорий должны устанавли- ваться с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки территории; 5. характеристики планируемого развития территории и размещения объектов на террито- рии, применительно к которой подготовлен проект планировки территории; | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *82* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. красные линии, посредством которых определяются и изменяются границы прохожде- ния линейных объектов (в случаях, когда для этого не используются границы зон действии сер- витутов) с учетом необходимости, целесообразности и возможности изъятия земельных участ- ков для государственных или муниципальных нужд; 2. наличие в пределах застроенной территории свободных от прав третьих земельных участков, которые могут быть предоставлены для строительства в порядке, определенном в со- ответствии с земельным законодательством; 3. земельные участки, предлагаемые в границах зон действия публичных сервитутов для обеспечения прохода, проезда неограниченному кругу лиц; 4. наличие градостроительных планов земельных участков, на которых располагаются объекты капитального строительства, в том числе многоквартирные дома.   При обсуждении проектов планировок без проектов межевания в составе проекта плани- ровки предметом общественных обсуждений или публичных слушаний являются вопросы пунктов 1),2),3),5),6) части 9 настоящей статьи.  В случае принятии решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам межевания территории, подготовленных в виде отдельного документа, предметом обсуждения на общественных обсуждениях или публичных слушаниях являются вопросы пунктов 1),2),3),4),7),8),9) части 9 настоящей статьи.  10. После проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту документации по планировке территории орган, уполномоченный в области градостроитель- ной деятельности, обеспечивает подготовку протокола, согласованного со всеми членами Ко- миссии, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, его опубликование и размещение на официальном сайте администрации муниципального района Иглинский район в сети Интернет.  В случае, когда документация по планировке подготовлена по инициативе администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет, орган, уполномоченный в области градостро- ительной деятельности:   1. обеспечивает внесение изменений и дополнений в документацию по планировке терри- тории (в случае, когда такая необходимость выявилась по результатам общественных обсужде- ний или публичных слушаний); 2. подготавливает комплект документов и направляет его главе администрации муници- пального района Иглинский район на утверждение.   В случае, когда документация по планировке подготовлена по инициативе физических и юридических лиц, предпринимателей, орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности:   1. может предложить указанным лицам внести изменения в документацию по планировке территории (в случае, когда такая необходимость выявилась по результатам публичных слуша- ний) 2. подготавливает комплект документов и направляет его главе администрации муници- пального района Иглинский район на утверждение (в случае, когда по результатам обществен- ных обсуждений или публичных слушаний не возникла необходимость внесения изменений и дополнений в документацию по планировке территории, а также в случаях, когда указанными лицами были внесены необходимые изменения и дополнения в документацию по планировке территории).   11. Указанный комплект документов содержит:   1. заключение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, в ко- тором отмечается факт готовности документации по планировке территории к утверждению; 2. протокол (протоколы) общественных обсуждений или публичных слушаний; 3. заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний; 4. комплект документации по планировке территории с обосновывающими материалами к   ней.  12. Глава администрации муниципального района Иглинский район с учетом представ- ленных ему документов принимает одно из двух решений: | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *83* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. об утверждении документации по планировке территории; 2. об отклонении документации по планировке территории.   13. Утвержденная документация по планировке территории:   1. подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официаль- ном сайте администрации муниципального района Иглинский район в сети Интернет; 2. в соответствии с требованиями части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Россий- ской Федерации подлежит:   а) в течение семи дней со дня принятия направлению в информационную систему обеспе- чения градостроительной деятельности администрации муниципального района Иглинский район;  б) в течение четырнадцати дней со дня получения копии документа размещению в инфор- мационной системе обеспечения градостроительной деятельности администрации муниципаль- ного района Иглинский район.  Решение об отклонении документации по планировке территории с указанием причин его принятия направляется инициатору разработки проектной документации для доработки.  **Статья 39. Особенности проведения публичных слушаний по предоставлению раз- решений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**   1. Инициаторами подготовки проектов документов, обсуждаемых на общественных об- суждениях или публичных слушаниях по предоставлению разрешений на условно разрешен- ные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, могут быть заинтересованные физические или юридические лица, предприниматели, подавшие заяв- ление о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства. 2. Право, определенное частью 1 настоящей статьи может быть реализовано только в слу- чаях, когда выполняются следующие условия: 3. на соответствующую территорию распространяются настоящие Правила; 4. применительно к соответствующей территориальной зоне в составе градостроительно- го регламента установлен условно разрешенный вид использования земельного участка, объек- та капитального строительства, который запрашивается заявителем. 5. Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, подготавливает заключение, состав и содержание которых определяются частью 14 настоящей статьи настоя- щих Правил. 6. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального района Иглинский район с учетом градостроительных заключений: 7. рассматривает заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства; 8. сообщает о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний лицам, определенным частью 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 9. готовит сводное заключение, содержащее рекомендации главе муниципального района Иглинский район о возможности предоставления разрешения. 10. Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, обеспечивает под- готовку документов и материалов к общественным обсуждениям или публичным слушаниям. 11. Участниками публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разре- шенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства яв- ляются:   1) правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение; | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *84* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запра- шивается разрешение; 2. правообладатели помещений, являющихся частью объектов капитального строитель- ства, применительно к которому запрашивается разрешение.   7. Участникам общественных обсуждений или публичных слушаний по обсуждению за- явлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земель- ных участков и объектов капитального строительства обеспечивается возможность ознакомле- ния с:   1. заявлением заинтересованного лица с обосновывающими материалами, предоставлен- ными в соответствии с требованиями, определенными частями 8 – 12 настоящей статьи; 2. заключением органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, на предоставленное заявление и обосновывающими материалами к нему, составленными в соот- ветствии с требованиями части 14 настоящей статьи. 3. В заявлении и прилагаемых к нему материалах должна быть обоснована целесообраз- ность намерений и доказано, что при выполнении определенных условий, которые должны быть изложены в заявлении, не будет оказано негативных воздействий на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативными техническими документами в ча- сти, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градострои- тельному кодексу Российской Федерации) и градостроительными регламентами, определенны- ми настоящими Правилами применительно к соответствующей территориальной зоне. 4. В заявлении отражается содержание запроса и даются идентификационные сведения о заявителе. 5. Приложения к заявлению должны содержать идентификационные сведения о земель- ном участке и обосновывающие материалы. 6. Идентификационные сведения о земельном участке, в отношении которого подается заявление, включают: 7. адрес расположения земельного участка, объектов капитального строительства; 8. кадастровый номер земельного участка и его кадастровый план; 9. свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, объекты капитального строительства; 10. ситуационный план-распоряжение соседних земельных участков с указанием их ка- дастровых номеров, а также объектов капитального строительства, на них расположенных.   12. Обосновывающие материалы предъявляются в виде архитектурной концепции объекта капитального строительства (реконструкции), которую предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.  Обосновывающие материалы включают:  1) проект предложений к градостроительному плану земельного участка с отображением на нем позиций, относящихся к запросу, указанием мест расположения существующих и наме- чаемых к строительству строений и описание их характеристик (общая площадь, этажность, от- крытые пространства, существующие и планируемые места стоянок автомобилей и т.д.);   * информацию о планируемых вместимости, мощности объекта, объемах ресурсов, необ- ходимых для функционирования объекта (количество работающих и посетителей); - грузооборот (частота подъезда к объекту грузового автотранспорта); * объемы инженерных ресурсов (энергообеспечение, водоснабжение и т.д.); * документы, подтверждающие возможность получения таких ресурсов в необходимом объеме (технические условия, предоставленные уполномоченными организациями);   2) информацию о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и харак- тер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности) – обос- нование того, что реализацией данных предложений не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *85* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Могут представляться и другие материалы, обосновывающие целесообразность, возмож- ность и допустимость реализации предложений.   1. Заявление должно содержать также обязательство заинтересованного лица нести рас- ходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования. 2. Заключение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, на представленное заявление и обосновывающие материалы к нему составляется в соответствии с предметом рассмотрения заявления на общественных обсуждениях или публичных слушаниях и должно содержать: 3. предложения о том, что в заявлении и прилагаемых к нему обосновывающих материа- лах выполнены или не выполнены все установленные требования, которые подлежат выполне- нию:   а) подтверждение информации, отраженной в заявлении о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объектов капитального строи- тельства и прилагаемых к заявлению обосновывающих материалов;  б) подтверждение соответствия требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроитель- ному кодексу Российской Федерации), отраженных в заявлении о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строи- тельства и прилагаемых к заявлению обосновывающих материалов;  в) подтверждение выполнения процедурных требований;   1. положения о том, что в заявлении и прилагаемых к заявлению обосновывающих мате- риалах вопросы, требующие разрешения решены не рационально, поскольку:   а) не окажут негативного воздействия на окружающую среду и будут способствовать ее улучшению, а потому рекомендуется принять решение о предоставлении заявителю запрашива- емого разрешения, а также решение об утверждении предложенного заявителем проекта градо- строительного плана земельного участка, выполненного уполномоченной на то организацией, для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства;  б) не окажут негативного воздействия на окружающую среду и будут способствовать ее улучшению, а потому рекомендуется принять решение о предоставлении заявителю запрашива- емого разрешения, а также решение об утверждении предложенного заявителем проекта градо- строительного плана земельного участка, выполненного уполномоченной на то организацией, но только при выполнении условий, связанных с внесением в проект такого плана соответству- ющих изменений.  В этом случае в заключении должны быть представлены конкретные предложения по вне- сению изменений в проект градостроительного плана земельного участка, например, такие как:   * изменение (уточнение) границ зон действия публичных сервитутов для обеспечения прохода, проезда; * изменение (уточнение) отступов планируемых к размещению строений, частей строений от границ земельного участка; * изменение (уточнение) параметров объекта капитального строительства (общая пло- щадь, этажность, открытые пространства, планируемые места стоянок автомобилей); * показателей о планируемых вместимости, мощности объекта, объемах ресурсов, необхо- димых для функционирования объект, грузооборота (частота подъезда к объекту грузо- вого автотранспорта); * объемов инженерных ресурсов (энергообеспечение, водоснабжение) и т.д.   в) окажут негативное воздействие на окружающую среду, а потому рекомендуется при- нять решение об отказе в предоставлении заявителю запрашиваемого разрешения;  г) неправомерна в силу соответствия земельного участка критериям, установленным ча- стью 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а потому рекомендуется принять решение об отказе в предоставлении заявителю запрашиваемого разрешения. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *86* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. Предметом публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешен- ный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства являются во- просы, установленные частью 14 настоящей статьи. 2. Местом проведения публичных слушаний является администрация муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан. 3. После проведения общественных обсуждений или публичных слушаний о предостав- лении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объектов капитального строительства Комиссия по землепользованию и застройке направляет главе ад- министрации муниципального района Иглинский район следующие документы и материалы: 4. сводное заключение с рекомендациями Комиссии; 5. заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, подго- товленное Комиссией (после согласования текста протокола со всеми членами Комиссии) и опубликованное в соответствии с требованиями части 6 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 6. протокол (протоколы) общественных обсуждений или публичных слушаний; 7. заявление с обосновывающими материалами, которое обсуждалось на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. 8. Глава администрации муниципального района Иглинский район с учетом представ- ленных ему документов, определенных частью 17 настоящей статьи, принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения. 9. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объектов капитального строительства: 10. подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официаль- ном сайте администрации муниципального района Иглинский район в сети Интернет; 11. в соответствии с требованиями части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Россий- ской Федерации подлежит:   а) в течение пяти рабочих дней со дня принятия, утверждения, выдачи указанных доку- ментов, материалов направлению (в том числе с использованием единой системы межведом- ственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межве- домственного электронного взаимодействия) соответствующих документов, материалов, сведе- ния о документах, материалах в уполномоченные на размещение в государственных информа- ционных системах обеспечения градостроительной деятельности администрации муниципаль- ного района Иглинский район, за исключением случаев, предусмотренных частями 2.1 и 3 Гра- достроительного кодекса Российской Федерации;  б) в течение десяти рабочих дней со дня утверждения, принятия или выдачи документов, материалов подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности администрации муниципального района Иглинский район.  Решение об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин его принятия направляется инициатору разработки проектной документации.  **Статья 40. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров раз- решенного строительства**   1. Инициаторами подготовки проектов документов, обсуждаемых на общественных об- суждениях или публичных слушаниях по предоставлению разрешений на отклонение от пре- дельных параметров разрешенного строительства могут быть заинтересованы физические или юридические лица, предприниматели, подавшие заявление о предоставлении разрешений на отклонение от параллельных параметров разрешенного строительства. 2. Право, определенное частью 1 настоящей статьи, может быть реализовано только в слу- чаях, когда:   1) применительно к соответствующей территории, где действуют настоящие Правила; | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *87* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 2) размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельных участков неблагоприятны для застройки.   1. Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, подготавливает заключение, состав и содержание которых определяется пунктом 14 настоящей статьи. 2. Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района Иглинский район с учетом градостроительных заключений: 3. рассматривает заявление о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства; 4. сообщает о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний лицам, определенным частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 5. Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, обеспечивает под- готовку документов и материалов к общественным обсуждениям или публичным слушаниям. 6. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов ка- питального строительства являются: 7. правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение; 8. правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запра- шивается разрешение; 9. правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.   7. Участникам общественных обсуждений или публичных слушаний по обсуждению за- явлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земель- ных участков и объектов капитального строительства обеспечивается возможность ознакомле- ния с:   1. заявлением заинтересованного лица с обосновывающими материалами, предоставлен- ными в соответствии с требованием определенными пунктами 8-12 настоящей статьи. 2. заключением органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, на предоставленное заявление и обосновывающими материалами к нему, составленными в соот- ветствии с требованиями части 14 настоящей статьи;   8. В заявлении и прилагаемых к нему материалах должна быть обоснована правомерность намерений и доказано, что;   1. в отношении соответствующего земельного участка его правообладатель вправе подать заявление – выполняются обязательные условия, определенные частью 1 статьи 40 Градострои- тельного кодекса Российской Федерации; 2. в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разре- шенного строительства такое отклонение будет реализовано при соблюдении требований тех- нических регламентов (а вплоть до вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации). 3. В заявлении отражается содержание запроса и даются идентификационные сведения о заявителе-правообладателе земельного участка. 4. Приложения к заявлению должны содержать идентификационные сведения о земель- ном участке и обосновывающие материалы. 5. Идентификационные сведения о земельном участке, в отношении которого подается заявление, включают сведения, указанные в части 10 настоящей статьи. 6. Обосновывающие материалы предъявляются в виде архитектурной концепции объек- тов капитального строительства (реконструкции), которую предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строитель- ства, реконструкции, включающего в себя: | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *88* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. обоснование наличия предусмотренного частью 1 статьи 40 Градостроительного ко- декса Российской Федерации права у заявителя обратиться с заявлением; 2. проект предложений по градостроительному плану земельного участка с указанием конкретных параметров, являющихся отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции; 3. расчеты и обоснование того, что предполагаемая постройка не превысит по объему (площади) аналогичную постройку, выполненную без отклонений. 4. Заявление должно содержать обязательство заинтересованного лица нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, рекон- струкции. 5. Заключение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, на предоставленное заявление и обосновывающие материалы к нему составляется в соответствии с предметом рассмотрения заявления на общественных обсуждениях или публичных слушани- ях и должно включать: 6. позиции о том, что в заявлении и прилагаемых к нему обосновывающих материалах выполнены или не выполнены все установленные обязательные требования;   а) подтверждение информации, отраженной в заявлении по предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции и в при- лагаемых к заявлению обосновывающих материалах;  б) подтверждение соответствия требованиям требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических докумен- тов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Гра- достроительному кодексу Российской Федерации), отраженных в заявлении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, рекон- струкции и в прилагаемых к заявлению обосновывающих материалах;  в) подтверждение выполнения процедурных требований;   1. положения о том, что в заявлении и прилагаемых к заявлению обосновывающих мате- риалах вопросы, требующие размещения, решены рационально либо нерационально. В проекте заключения результатах публичных слушаний указывается одна из следующих позиций о том, что реализация намерений заявителя:   а) правомерна в силу соответствия земельного участка критериям, предусмотренным ча- стью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не окажет негативного воздействия на окружающую среду и будет способствовать ее улучшению, а потому рекомен- дуется принять решение о предоставлении заявителю запрашиваемого разрешения, а также ре- шение об утверждении предложенного заявителем проекта градостроительного плана земель- ного участка для последующей подготовки проектной документации осуществления строитель- ства, реконструкции;  б) правомерна в силу соответствия земельного участка критериям, предусмотренным ча- стью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не окажет негативного воздействия на окружающую среду и будет способствовать ее улучшению, а потому рекомен- дуется принять решение о предоставлении заявителю запрашиваемого разрешения, а также ре- шение об утверждении предложенного заявителем проекта градостроительного плана земель- ного участка, но только при выполнении условий, связанных с внесением в проект такого плана соответствующих изменений. В этом случае в заключении должно быть представлены конкрет- ные предложения по внесению изменений в проект градостроительного плана земельного участка, например, такие как:   * изменение (уточнение) границ зон действия публичных сервитутов для обеспечения прохода, проезда; * изменение (уточнение) отступов планируемого к размещению строений, частей строений от границ земельного участка. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *89* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **ГЛАВА IX. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗО- ВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛТЫМАНОВСКИЙ СЕЛЬСО- ВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН**  **РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**  **Статья 41. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан**   1. Подготовка и утверждение вносимых в действующие Правила изменений осуществля- ются в порядке, предусмотренном статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 2. В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации ос- нованиями для рассмотрения главой сельского поселения Калтымановский сельсовет вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются: 3. несоответствие Правил землепользования и застройки генеральному плану сельского поселения Калтымановский сельсовет, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориаль- ного планирования изменений; 4. поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении гра- достроительных регламентов. 5. несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использо- вания территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градо- строительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий; 6. несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений исполь- зования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полно- стью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недви- жимости в пределах таких зон, территорий; 7. установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями ис- пользования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории историче- ского поселения регионального значения.   3**.** Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию, указанную в статье 10 настоящих Правил:   1. федеральными органами исполнительной власти - в случаях, если Правила могут вос- препятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства феде- рального значения; 2. органами исполнительной власти Республики Башкортостан - в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строитель- ства регионального значения; 3. органами местного самоуправления - в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения Кал- тымановский сельсовет; 4. органами местного самоуправления на территории - в случаях, если Правила могут вос- препятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства мест- ного значения; 5. физическими или юридическими лицами - в инициативном порядке либо в случаях, ес- ли в результате применения Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость зе- | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *90* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | мельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.   * 1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена возможность размещения на территории поселения, предусмотренных документами территориального пла- нирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов мест- ного значения муниципального района (за исключением линейных объектов) – (часть 3.1 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации), уполномоченный орган местного само- управления муниципального района направляют главе поселения, требование о внесении изме- нений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.   2. В случае, предусмотренном частью 3.1 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, глава поселения обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.   3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - [5 части 2](#_bookmark0) и частью 3.1 настоящей статьи, проведение обще- ственных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии реше- ния о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного [частью 4](#_bookmark1) настоящей статьи заключения комиссии не требуются.  1. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изме- нения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в кото- ром содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изме- нения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указа- нием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации. 2. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изме- нения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении из- менения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям. 3. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении само- вольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи   55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных пара- метров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ко- торым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случа- ев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Гра- достроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривает- ся либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требова- ний о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными тре- бованиями.  7. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - [5 части 2](#_bookmark0) настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на уста- новление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной админи- страции требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *91* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, террито- рий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использова- ния земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, террито- рий.   1. В случае поступления требования, предусмотренного [частью 7](#_bookmark2) настоящей статьи, по- ступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - [5 части 2](#_bookmark0) настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан принять решение о подготовке проекта о внесении изме- нений в правила землепользования и застройки. 2. Срок внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений ис- пользования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотрен- ного [частью 7](#_bookmark2) настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установ- лении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - [5 части 2](#_bookmark0) настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.   **ГЛАВА X. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИ- ТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛТЫМАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТО- СТАН**  **Статья 42. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства**   1. Строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории сельского поселения Калтымановский сельсовет, а также их капитальный ремонт, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасно- сти таких объектов, регулируется статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федера- ции, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, настоящими Правилами. 2. Строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории сельского поселения Калтымановский сельсовет, а также их капитальный ремонт, могут осу- ществлять правообладатели земельных участков в границах принадлежащих им земельных участков при условии, что указанные земельные участки сформированы и зарегистрированы в соответствии с требованиями федерального законодательства. 3. Строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории сельского поселения Калтымановский сельсовет может осуществляться физическими и юриди- ческими лицами, которые соответствуют требованиям законодательства Российской Федера- ции, предъявляемым к лицам, осуществляющим строительство (далее – лица, осуществляющие строительство). 4. Лицами, осуществляющими строительство, могут являться застройщик либо привлека- емое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *92* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта ка- питального строительства лицом, осуществляющим строительство на основании договора с за- стройщиком или заказчиком, застройщик или заказчик должен подготовить земельный участок для строительства и объект капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта, а также передать лицу, осуществляющему строительство, материалы инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство. При необходимости пре- кращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев застройщик или заказчик должен обеспечить консервацию объекта капитального строительства. 2. Для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строитель- ства, а также их капитального ремонта, если при их проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, требуется оформление следующей разрешительной документации:  * правоустанавливающих документов на земельный участок; * градостроительного плана земельного участка; * проектной документации, за исключением строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жи- лых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи), а также объектов, не являющихся объектами капитального строительства (остановочных павильонов, киосков, навесов, металлических гаражей, рекламных уста- новок), объектов вспомогательного назначения; * положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (кроме случаев, если для строительства, реконструкции, капитального ремонта не требу- ется получение разрешения на строительство, а также в случае проведения такой экспер- тизы в отношении проектной документации объектов капитального строительства, по- лучивших положительные заключения государственной экспертизы и применяемые по- вторно, или модификации такой проектной документации, не затрагивающей конструк- тивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства); * разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ре- конструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение); * согласия всех правообладателей объекта капитального строительства в случае рекон- струкции такого объекта; * разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных законодатель- ством Российской Федерации).   1. Порядок оформления разрешительной документации регламентируется действующим федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Республики Башкортостан, настоящими Правилами, а также соответствующими положениями, утверждаемыми решениями главы администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, а до их утверждения - соответствующими временными положениями, утвержденными постанов- лениями главы администрации муниципального района Иглинский район в развитие настоя- щих Правил.   2. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящих- ся в государственной или муниципальной собственности регламентируется Земельным кодек- сом Российской Федерации.   Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государ- ственной или муниципальной собственности, осуществляется с проведением работ по их фор- мированию без предварительного согласования мест размещения объектов или с предвари- тельным согласованием мест размещения объектов в соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Земельного кодекса Российской Федерации.  Предоставление земельных участков для строительства в собственность без предвари- тельного согласования мест размещения объектов осуществляется исключительно на торгах (конкурсах, аукционах) в соответствии со статьей 38 Земельного кодекса Российской Федера- ции. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *93* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 9. В случае, если в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, рекон- струкции, капитального ремонта объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган извещение о начале таких работ, к которому прилагаются следующие документы:   1. копия разрешения на строительство; 2. проектная документация в полном объеме, а в случае выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствую- щего этапа строительства; 3. копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий; 4. общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ; 5. положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государ- ственной экспертизе, в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Фе- дерации.   10. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, рекон- струкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капиталь- ного ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градострои- тельного плана земельного участка, требованиями технических регламентов, и при этом обес- печивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.  Лицо, осуществляющее строительство, также обязано:   * обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительства, рекон- струкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, представителей застройщика или заказчика, органов государственного строительного надзора, * предоставлять им необходимую документацию, * проводить строительный контроль, * обеспечивать ведение исполнительной документации, * извещать застройщика или заказчика, представителей органов государственного строи- тельного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, * обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению ра- бот до составления актов об устранении выявленных недостатков, * обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.   1. Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной докумен- тации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капиталь- ного ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застрой- щиком или заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изме- нений в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.   2. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта лицо, осуществля- ющее строительство, должно приостановить строительство, реконструкцию, капитальный ре- монт, известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.   3. Требования к подготовке земельных участков для строительства и объекта капиталь- ного строительства для реконструкции, капитального ремонта, состав и порядок ведения ис- полнительной документации, форма и порядок ведения общего и специальных журналов, в ко- торых ведется учет выполнения работ, порядок осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, порядок консервации объекта капитального строительства могут уста- навливаться нормативными правовыми актами Российской Федерации. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *94* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. Использование в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, смежно расположенных земельных участков, либо территорий общего пользования, возможно на основании договора, а также частного сервитута, если постановлением главы администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет установлен публичный сервитут с описанием содержания такого сервитута. 2. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта проводятся:  * государственный строительный надзор применительно к объектам, проектная докумен- тация которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подлежит государственной экспертизе, а также применительно к объектам, проектная документация которых является типовой проектной документацией или ее модификаци- ей; * строительный контроль применительно ко всем объектов капитального строительства.   В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта лицо, осуществившее подготовку проектной документации строящегося, реконструируемого, ремонтируемого объек- тов капитального строительства, вправе осуществлять авторский надзор в соответствии с зако- нодательством Российской Федерации.   * 1. Государственный строительный надзор осуществляется в соответствии с законода- тельством Российской Федерации.   2. Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капи- тального ремонта объектов капитального строительства, в целях проверки соответствия вы- полняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результа- там инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.   **Статья 43. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации. Архи- тектурно-строительное проектирование**   1. Результаты инженерных изысканий представляют собой документ о выполнении инже- нерных изысканий, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражаю- щий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изыс- каний в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженер- ных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий ука- занной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных измене- ний природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капи- тального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и по- сле из завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объек- та на другие объекты капитального строительства.   Инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строи- тельства, реконструкции, объектов капитального строительства. Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изыска- ний.   1. Инженерные изыскания могут выполняться физическими или юридическими лицами, которые соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемые к лицам, выполняющим инженерные изыскания (далее – лица, выполняющие инженерные изыскания). 2. Лицами, выполняющими инженерные изыскания, являются застройщик либо привлека- емое на основании договора застройщиком или уполномоченным им лицом (далее - заказчик) физическое или юридическое лицо. 3. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, ре- конструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, реконструкции объ- ектов капитального строительства выполняются в целях получения: | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *95* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. материалов о природных условиях территории, на которой будут осуществляться стро- ительство, реконструкция объектов капитального строительства, и факторах техногенного воз- действия на окружающую среду, о прогнозе их изменения, необходимых для разработки реше- ний относительно такой территории; 2. материалов, необходимых для обоснования компоновки зданий, строений, сооружений, принятия конструктивных и объемно-планировочных решений в отношении этих зданий, стро- ений, сооружений, проектирования инженерной защиты таких объектов, разработки мероприя- тий по охране окружающей среды, проекта организации, строительства, реконструкции объек- тов капитального строительства; 3. материалов, необходимых для проведения расчетов оснований, фундаментов и кон- струкций зданий, строений, сооружений, их инженерной защиты, разработки решений о прове- дении профилактических и других необходимых мероприятий, выполнения земляных работ, а также для подготовки решений по вопросам, возникшим при подготовке проектной документа- ции, ее согласовании или утверждении. 4. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий, состав, объем и метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов про- граммой инженерных изысканий, разработанной на основе задания застройщика или заказчика, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, их конструктивных особенностей, технической сложности и потенциальной опасности, стадии архитектурно- строительного проектирования, а также от сложности топографических, инженерно- геологических, экологических, гидрологических, метеорологических, и климатических условий территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция объектов капи- тального строительства, степени изученности указанных условий. 5. Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной до- кументации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также со- став, форма материалов и результатов инженерных изысканий, порядок формирования и веде- ния государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий с учетом потребно- стей информационных систем обеспечения градостроительной деятельности устанавливаются Правительством Российской Федерации. 6. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проект- ной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строя- щимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка, а также в случаях проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и без- опасности таких объектов (далее – капитальный ремонт). 7. Проектная документация подготавливается застройщиком либо физическим или юри- дическим лицом, привлекаемым на основании договора застройщиком или заказчиком, соот- ветствующее требованиям, которые предъявляются в соответствии с градостроительным зако- нодательством к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.   Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально- технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строи- тельства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремон- та, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежно- сти и безопасности объектов капитального строительства.   1. Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством надземных этажей не более трех, предназна- ченных для проживания одной семьи). 2. В случае, если подготовка проектной документации осуществляется физическим или юридическим лицом на основании договора с застройщиком или заказчиком, застройщик или заказчик обязан предоставить такому лицу:   1) градостроительный план земельного участка; | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *96* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 2) результаты инженерных изысканий (а если они отсутствуют, то договором должно быть предусмотрено задание на выполнения инженерных изысканий);  11. Отношения между застройщиками и лицами, осуществляющими подготовку проект- ной документации, регулируются гражданским законодательством. При этом застройщик обя- зан предоставить такому лицу:   * градостроительный план земельного участка; * результаты инженерных изысканий (в случае, если они отсутствуют, договором должно быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий); * технические условия (в случае, если функционирование проектируемого объекта капи- тального строительства невозможно обеспечить без подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения).   Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок дей- ствия технических условий, а также информация о плате за подключение предоставляется орга- низациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение четырнадцати дней по запросам органов местного самоуправления или правообладателей земельных участков.  Срок действия предоставленных технических условий и срок платы за подключение уста- навливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на два года, за исключением случаев, предусмотренных законода- тельством Российской Федерации.  Правообладатель земельного участка в течение года с момента получения технических условий и информации о плате за подключение должен определить необходимую ему подклю- чаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения в пределах предоставленных ему технических условий.   * 1. Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспе- чения, обязана обеспечить правообладателю земельного участка в установленные сроки под- ключение построенного или реконструированного объектов капитального строительства к се- тям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями и инфор- мацией о плате за подключение, предоставленными правообладателю земельного участка.   2. Администрация сельского поселения Калтымановский сельсовет не позднее чем за тридцать дней до дня проведения соответствующих торгов, либо до дня принятия решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной соб- ственности, для строительства, либо до дня принятия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства предоставляет заинтересованным ли- цам технические условия присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, преду- сматривающие максимальную нагрузку, срок подключения объекта капитального строитель- ства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, ин- формацию о плате за подключение, а также о плате за технологическое присоединение к элек- трическим сетям.   3. Подготовка проектной документации осуществляется на основании: * задания застройщика; * результатов инженерных изысканий в соответствии с градостроительным планом зе- мельного участка; * документов об использовании земельного участка для строительства (в случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для него не устанавливается градостроительный регламент); * требований технических регламентов (до их принятия - строительными нормами и пра- вилами, иными нормативно-техническими документами, действующими на момент под- готовки проектной документации); * технических условий подключения проектируемого объекта к вне площадочным сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если функционирование проектируемо- го объекта не может быть обеспечено без такого подключения). | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *97* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. Проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком. До ее утвер- ждения проектная документация направляется застройщиком или заказчиком на государствен- ную экспертизу (за исключением проектной документации, перечень которой установлен зако- нодательством Российской Федерации). При этом проектная документация утверждается за- стройщиком или заказчиком при наличии положительного заключения государственной экс- пертизы проектной документации. 2. Порядок оформления проектной документации регламентируется действующим феде- ральным законодательством, нормативными правовыми актами Республики Башкортостан, настоящими Правилами, а также соответствующими положениями, утверждаемыми решениями главы администрации муниципального района Иглинский район.   **Статья 44. Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешен- ного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**   1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градо- строительным регламентом минимальных размеров, либо конфигурация, инженерно- геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обра- титься за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Указанное разрешение может быть выда- но только для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регла- ментов. Выдача указанного разрешения осуществляется главой администрации муниципально- го района Иглинский район. 2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на от- клонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов ка- питального строительства направляет заявление о его предоставлении в Комиссию по застрой- ке.   К заявлению прилагаются материалы, подтверждающие наличие у земельного участка ха- рактеристик из числа указанных в части 1 настоящей статьи и препятствующих эффективному использованию земельного участка без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.   1. Заявление о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства рассматривается Комисси- ей по землепользованию и застройке. Порядок организации проведения публичных слушаний определен в главе 8 настоящих Правил. 2. Комиссия по застройке по результатам рассмотрения заявки на своем заседании с уче- том заключения о результатах публичных слушаний осуществляет подготовку рекомендаций главе администрации муниципального района Иглинский район о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объек- тов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.   Для подготовки рекомендаций Комиссия может запросить заключения органа уполномо- ченного в области градостроительной деятельности на территории сельского поселения Калты- мановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, уполномоченных органов в сфере охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, по охране и использованию объектов культурного наследия и иных по предмету заяв- ления. Письменные заключения указанных уполномоченных органов предоставляются в Ко- миссию по застройке.   1. Глава администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкорто- стан в течение семи дней со дня поступления указанных в части 4 настоящей статьи рекоменда- ций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных парамет- ров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *98* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строи- тельства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридиче- ское лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. 2. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о вы- даче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в выдаче такого разрешения.   **Статья 45. Выдача разрешения на строительство**   1. [Разрешение](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_177972/#dst100015) на строительство представляет собой документ, который подтверждает со- ответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регла- ментом (за исключением случая, предусмотренного [частью 1.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1592) статьи 51 ГК РФ), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в со- ответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта плани- ровки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строи- тельства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объ- ектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строитель- ства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межева- ния территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за ис- ключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не тре- буется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допу- стимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответ- ствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установ- ленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Раз- решение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструк- цию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градо- строительным кодексом Российской Федерации. 2. В случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, раз- решение на строительство подтверждает соответствие проектной документации установленным в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительным кодексом Российской Федерации тре- бованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке    1. Разрешение на строительство выдается Администрацией муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.   Исключениями являются случаи, определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации, когда выдача разрешений осуществляется федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти Республики Башкортостан применительно к плани- руемому строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строи- тельства на земельных участках:   * объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользова- телю недр и необходимом для ведения работ, связанных с пользованием недрами (за ис- ключением работ, связанных с пользованием участками недр местного значения) - феде- ральным органом управления государственным фондом недр; * объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планиру- ется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов), - федеральным органом исполни- тельной власти, органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, в ведении которого находится соответствующая осо- бо охраняемая природная территория. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *99* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | * в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия за- трагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности тако- го объекта, исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными в области сохранения, использования, популяриза- ции и государственной охраны объектов культурного наследия, выдается разрешение на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.   1. Не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии правил землеполь- зования и застройки, за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных рай- онов, объектов капитального строительства на земельных участках, на которые не распростра- няется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градо- строительные регламенты, и в иных предусмотренных федеральными законами случаях.      1. В случае, если земельный участок, находящийся в государственной или муниципаль- ной собственности, предоставлен в аренду для комплексного освоения территории, выдача раз- решения на строительство объектов капитального строительства - многоквартирных домов в границах данной территории допускается только после образования земельных участков из та- кого земельного участка в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории.  1. Застройщиком заявление о выдаче разрешения на строительство подается в админи- страцию муниципального района Иглинский район, либо через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и адми- нистрацией муниципального района Иглинский район.    1. К заявлению о выдаче разрешения на строительство застройщиком (кроме объекта индивидуального жилищного строительства) прилагаются следующие документы: 2. правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;   а) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законода- тельством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным орга- ном), органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного са- моуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие доку- менты на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;   1. градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи раз- решения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, ре- конструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке терри- тории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строитель- ство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участ- ка; 2. материалы, содержащиеся в проектной документации:   а) пояснительная записка;  б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ пуб- личных сервитутов, объектов археологического наследия;  в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по пла- нировке территории применительно к линейным объектам;  г) архитектурные решения;  д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектиру- емого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *100* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | е) проект организации строительства объекта капитального строительства;  ж) проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей;  з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохране- ния, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и комму- нально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объек- там делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищно- го фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспер- тиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ;   1. положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном   [частью 12\_1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901919338&prevdoc=901919338&point=mark%3D00000000000000000000000000000000000000000000000000A860NH)), если такая проект- ная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49 Градостроительного ко-](kodeks://link/d?nd=901919338&prevdoc=901919338&point=mark%3D00000000000000000000000000000000000000000000000000A760N7)  [декса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901919338&prevdoc=901919338&point=mark%3D00000000000000000000000000000000000000000000000000A760N7) , положительное заключение государственной экспертизы про- ектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3\_4 статьи 49 Градостроительного](kodeks://link/d?nd=901919338&prevdoc=901919338&point=mark%3D00000000000000000000000000000000000000000000000000A8K0NC)  [кодекса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901919338&prevdoc=901919338&point=mark%3D00000000000000000000000000000000000000000000000000A8K0NC) , положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных Градостроительного кодекса Российской Федерации;   1. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ре- конструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьѐй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации); 2. согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае рекон- струкции такого объекта, за исключением случаев реконструкции многоквартирного дома в со- ответствии с подпунктом 6.2) пункта 6) части 4.1 настоящей статьи;    1. в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладате- лем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государ- ственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого ука- занный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права соб- ственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осу- ществлении реконструкции;    2. решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквар- тирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме; 3. копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представ- лено заключение негосударственной экспертизы проектной документации; 4. документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурно- го наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасно- сти такого объекта; 5. копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использова- ния территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с разме- щением которого в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304496/8f7c0ce0195a7f4f0985d1ca3612eee1bc811452/#dst1893) Российской Федерации подлежит уста- новлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ра- нее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению; | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *101* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | * 1. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1), 2) и 5) части 4 настоящей статьи, запрашиваются администрацией муниципального района Иглин- ский район в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряже- нии которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня по- лучения заявления о выдаче разрешения на строительство, если застройщик не представил ука- занные документы самостоятельно.   2. Документы, указанные в пункте 1) части 4 настоящей статьи, направляются заявите- лем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений;  1. Не допускается требовать иные документы для получения разрешения на строитель- ство, кроме указанных в частях 4 настоящих Правил. 2. Администрация муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан проводит проверку:  * надлежащего оформления документов, прилагаемых к заявлению; * соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требова- ниям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также допу- стимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешен- ным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответ- ствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации"; * градостроительного плана земельного участка (соблюдение красных линий, границ дей- ствия публичных сервитутов, отступов от границ земельного участка). * в случае наличия разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соот- ветствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных па- раметров разрешенного строительства, реконструкции;   1. Администрация муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в течение семи рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строитель- ство, с учетом результатов проверки, предусмотренных пунктом 6 настоящей статьи, выдает разрешение на строительство либо отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.   По заявлению застройщика может быть выдано разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции.   * 1. Администрация муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан по заявлению застройщика может выдать разрешение на отдельные этапы строительства, ре- конструкции.   2. Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен застройщиком в су- дебном порядке.   3. Выдача разрешения на строительство осуществляется Администрацией муниципаль- ного района Иглинский район без взимания платы.   4. Форма разрешения на строительство устанавливается уполномоченным Правитель- ством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти   5. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:  1. строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физиче- скому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хо- зяйственных построек;    1. строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства; | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *102* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального стро- ительства; 2. строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного исполь- зования; 3. изменения объекта капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установлен- ные градостроительным регламентом;    1. капитального ремонта объектов капитального строительства;    2. строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304212/2d4b56bd14fd988413e3db5448cb827815309003/#dst100712) Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр;    3. строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки при- родного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно;   5) иных случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федера- ции, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодатель- ством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разре- шения на строительство не требуется.   1. Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в Администрацию муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, выдавшую разрешение на строительство, сведения о площади, о вы- соте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно- технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по од- ному экземпляру копий разделов проектной документации, или один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта ин- дивидуального жилищного строительства для размещения в информационной системе обеспе- чения градостроительной деятельности. 2. Разрешение на строительство выдается на срок, предусмотренный проектом организа- ции строительства объекта капитального строительства. Разрешение на индивидуальное жи- лищное строительство выдается на срок, установленный действующим градостроительным за- конодательством (десять лет). 3. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется. 4. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотрен- ных [п.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst330) 17 настоящей статьи. 5. Действие разрешения на строительство прекращается на основании решения уполно- моченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной вла- сти, органа исполнительной власти Республики Башкортостан, Администрации муниципально- го района Иглинский район Республики Башкортостан, в случае: 6. принудительного прекращения права собственности и иных прав на земельные участки, в том числе изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд; 7. отказа от права собственности и иных прав на земельные участки; 8. расторжения договора аренды и иных договоров, на основании которых у граждан и юридических лиц возникли права на земельные участки; 9. прекращения права пользования недрами, если разрешение на строительство выдано на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с пользова- нием недрами.   18. Администрация муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан принимается решение о прекращении действия разрешения на строительство в срок не более | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *103* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | чем тридцать рабочих дней со дня прекращения прав на земельный участок или права пользо- вания недрами по основаниям, указанным в [п.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst330) 17 настоящей статьи.   1. Органы, уполномоченные на предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости, предоставляют сведения о государственной регистрации прекращения прав на земельные участки по основаниям, указанным в [пп. 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst331) - [3 п. 17](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst333) настоящей статьи, по- средством обеспечения доступа органам государственной власти и Администрации муници- пального района Иглинский район Республики Башкортостан к информационному ресурсу, со- держащему сведения Единого государственного реестра недвижимости. 2. Администрацией муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан принимается также решение о прекращении действия разрешения на строительство в срок, ука- занный в [п. 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst335) настоящей статьи, при получении одного из следующих документов: 3. уведомление Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, принявшего решение о прекращении прав на земельный участок; 4. уведомление Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, принявшего решение о прекращении права пользования недрами. 5. Физическое или юридическое лицо, которое приобрело права на земельный участок, вправе осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на таком земельном участке в соответствии с разрешением на строительство, выданным прежнему правообладателю земельного участка. 6. В случае образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство, физическое или юридическое ли- цо, у которого возникло право на образованный земельный участок, вправе осуществлять стро- ительство на таком земельном участке на условиях, содержащихся в указанном разрешении на строительство. 7. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земель- ных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градо- строительным Кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство, физиче- ское или юридическое лицо, у которого возникло право на образованные земельные участки, вправе осуществлять строительство на таких земельных участках на условиях, содержащихся в указанном разрешении на строительство, с соблюдением требований к размещению объектов капитального строительства, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и земельным законодательством. В этом случае требуется получение градостроительного плана образованного земельного участка, на котором планируется осу- ществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства. Ранее выдан- ный градостроительный план земельного участка, из которого образованы земельные участки путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, утрачивает силу со дня выдачи градостроительного плана на один из образованных земельных участков. 8. В случае, если земельные участки были образованы в границах зоны размещения ли- нейного объекта, предусмотренной проектом планировки территории, и если для получения разрешения на строительство линейного объекта была представлена проектная документация, разработанная на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории, сохраняется действие ранее выданного разрешения на строительство такого объекта и внесение изменений в такое разрешение не требуется. 9. В случае переоформления лицензии на пользование недрами новый пользователь недр вправе осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с пользованием недрами, в соответствии с ранее выданным разрешением на строи- тельство. 10. Лица, указанные в п.21-23 и 2[5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst344) настоящей статьи, обязаны уведомить в письменной форме о переходе к ним прав на земельные участки, права пользования недрами, об образова- | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *104* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | нии земельного участка Администрацию муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан с указанием реквизитов:   1. правоустанавливающих документов на такие земельные участки в случае, указанном в [п. 21](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst340) настоящей статьи; 2. решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных [п.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst341) 22 и [23](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst342) настоящей статьи, если в соответствии с земельным [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304496/7729dbf6ae67c5ca92046e9d5c3160107ef8f01d/#dst110) решение об об- разовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или Администрация муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан; 3. градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотрен- ном [п. 23](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst342) настоящей статьи; 4. решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном [п.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst344) 25 настоящей статьи. 5. Лица, указанные в [п. 21](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst340) - [23](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst342) и [25](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst344) настоящей статьи, вправе одновременно с уведомле- нием о переходе к ним прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка представить в Администрацию муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, уполномоченной в сфере градостроительства и архитектуры копии документов, предусмотренных [пп. 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst346)-4 п. 26 настоящей статьи. 6. В случае, если документы, предусмотренные [пп. 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst346)-4 п. 26 настоящей статьи, не пред- ставлены заявителем, Администрация муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, уполномоченная в сфере градостроительства и архитектуры обязана запросить такие документы или сведения, содержащиеся в них, в соответствующих органах государствен- ной власти или органах местного самоуправления. 7. В случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведе- ния о правоустанавливающих документах на земельный участок, копию таких документов в Администрацию муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан обязано представить лицо, указанное в [п.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst340) 21 настоящей статьи. 8. В срок не более чем семь рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в [п.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst2566) 27 настоящей статьи, или со дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) Администрация муниципального района Иглинский район Рес- публики Башкортостан принимает решение о внесении изменений в разрешение на строитель- ство или об отказе во внесении изменений в такое разрешение с указанием причин отказа. В случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строитель- ство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения, для принятия решения о внесении изме- нений в разрешение на строительство необходимы документы, предусмотренные [п.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst2532)   4.1 настоящей статьи. Представление указанных документов осуществляется по правилам, установленным [п. 4.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst2537) и [4.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst2539) настоящей статьи.  31. Основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство являет-  ся:   1. отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соот- ветственно [п.п 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst346) - [4 п. 27](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst349) настоящей статьи, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в п. 29 настоящей статьи, либо отсутствие докумен- тов, предусмотренных [п. 4.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst2532) настоящей статьи, в случае поступления заявления о внесении из- менений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения; 2. недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка; 3. несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требо- ваниям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, преду- | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *105* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | смотренном [п. 23](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst342) настоящей статьи. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в [п.26](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst2566) настоящей статьи;   1. несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требо- ваниям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в слу- чае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заяв- ления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продле- нием срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство; 2. несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному ис- пользованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с зе- мельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном [п.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst342) 23 настоящей статьи, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строи- тельство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения; 3. несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требо- ваниям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изме- нений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения; 4. наличие у Администрации муниципального района Иглинский район Республики Баш- кортостан информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, госу- дарственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении измене- ний в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответ- ствии с требованиями [части 5 статьи 52](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/df32b8231cf067c4d4e864c717eb6b398358b504/#dst2621) Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство; 5. подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.   32. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о прекращении действия раз- решения на строительство или со дня внесения изменений в разрешение на строительство Ад- министрация муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан уведомляет о таком решении или таких изменениях:   1. орган исполнительной власти Республики Башкортостан, осуществляющий государ- ственный строительный надзор при строительстве, реконструкции объекта капитального строи- тельства, действие разрешения на строительство которого прекращено или в разрешение на строительство которого внесено изменение; 2. орган регистрации прав; 3. застройщика в случае внесения изменений в разрешение на строительство.   33. В случае, если разрешение на строительство выдано обладателю сервитута, публично- го сервитута, при образовании земельных участков в границах сервитута, публичного сервиту- та, переходе прав на такие земельные участки действие указанного разрешения сохраняется. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *106* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.10[1–](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst342)97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 34. Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, сведения о которых составляют государственную тайну, осуществляется в соответствии с [требованиями](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_93980/#dst100003) законодательства Российской Федерации о государственной тайне.  **Статья 46. Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.**  1. В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строи- тельства или садового дома застройщик подает на бумажном носителе посредством личного обращения в Администрацию муниципального района Иглинский район Республики Башкорто- стан, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы по- средством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государ- ственных и муниципальных услуг уведомление о планируемых строительстве или реконструк- ции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее также - уве- домление о планируемом строительстве), содержащее следующие сведения:   1. фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства застройщика, реквизиты до- кумента, удостоверяющего личность (для физического лица); 2. наименование и место нахождения застройщика (для юридического лица), а также гос- ударственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер нало- гоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 3. кадастровый номер земельного участка (при его наличии), адрес или описание местопо- ложения земельного участка; 4. сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц); 5. сведения о виде разрешенного использования земельного участка и объекта капиталь- ного строительства (объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома); 6. сведения о планируемых параметрах объекта индивидуального жилищного строитель- ства или садового дома, в целях строительства или реконструкции которых подано уведомление о планируемом строительстве, в том числе об отступах от границ земельного участка; 7. сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости; 8. почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком; 9. способ направления застройщику уведомлений, предусмотренных [пп. 2 п. 6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/fe0cad704c69e3b97bf615f0437ecf1996a57677/#dst2601) настоящей статьи. 10. Форма уведомления о планируемом строительстве утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государствен- ной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. 11. К уведомлению о планируемом строительстве прилагаются: 12. правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости; 13. документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика; 14. заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юри- дического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;   4. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в [пп. 1 п.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/fe0cad704c69e3b97bf615f0437ecf1996a57677/#dst2592)  [3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/fe0cad704c69e3b97bf615f0437ecf1996a57677/#dst2592) настоящей статьи, запрашиваются органами, указанными в [абзаце первом п. 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/fe0cad704c69e3b97bf615f0437ecf1996a57677/#dst2580) настоящей ста- тьи, в государственных органах, Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан и подведомственных государственным органам или органам Адми- нистрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, в распоряже- нии которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня по- | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *107* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | лучения уведомления о планируемом строительстве, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно. По межведомственным запросам органов, указанных в [абзаце пер-](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/fe0cad704c69e3b97bf615f0437ecf1996a57677/#dst2580)  [вом п. 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/fe0cad704c69e3b97bf615f0437ecf1996a57677/#dst2580) настоящей статьи, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в [пп. 1 п. 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/fe0cad704c69e3b97bf615f0437ecf1996a57677/#dst2592) настоящей статьи, предоставляются государственными органами, Администрацией муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан и подведомственными государственным органам или органам Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.   1. В случае отсутствия в уведомлении о планируемом строительстве сведений, предусмот- ренных [п. 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/fe0cad704c69e3b97bf615f0437ecf1996a57677/#dst2580) настоящей статьи, или документов, предусмотренных [пп. 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/fe0cad704c69e3b97bf615f0437ecf1996a57677/#dst2593) - [4 п. 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/fe0cad704c69e3b97bf615f0437ecf1996a57677/#dst2595) настоящей ста- тьи, Администрация муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в те- чение трех рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве воз- вращает застройщику данное уведомление и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата. В этом случае уведомление о планируемом строительстве счита- ется ненаправленным. 2. Администрация муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в течение семи рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве: 3. проводит проверку соответствия указанных в уведомлении о планируемом строитель- стве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома пре- дельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального стро- ительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по плани- ровке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строи- тельства, установленным Градостроительным Кодексом Российской Федерации, другими феде- ральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строи- тельстве, а также допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строитель- ства или садового дома в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Рос- сийской Федерации; 4. направляет застройщику способом, определенным им в уведомлении о планируемом строительстве, уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строи- тельстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размеще- ния объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. Формы уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строи- тельстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указан- ных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жи- лищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земель- ном участке утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регу- лированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.   7. Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установ- ленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке направляется застройщику только в случае, если: | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *108* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. указанные в уведомлении о планируемом строительстве параметры объекта индивиду- ального жилищного строительства или садового дома не соответствуют предельным парамет- рам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, уста- новленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке террито- рии, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, уста- новленным Градостроительным Кодексом Российской Федерации, другими федеральными за- конами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве; 2. размещение указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивиду- ального жилищного строительства или садового дома не допускается в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка и (или) ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления о планируемом строительстве; 3. уведомление о планируемом строительстве подано или направлено лицом, не являю- щимся застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок; 4. В уведомлении о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строитель- стве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома уста- новленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищ- ного строительства или садового дома на земельном участке должны содержаться все основа- ния направления застройщику такого уведомления с указанием предельных параметров разре- шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые уста- новлены правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательных требований к параметрам объектов капитального строительства, которые установлены Градостроительным Кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, действуют на дату поступления уведомления о планируемом строительстве и кото- рым не соответствуют параметры объекта индивидуального жилищного строительства или са- дового дома, указанные в уведомлении о планируемом строительстве, а также в случае недопу- стимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке - установленный вид разрешенного использования земельного участка, виды ограничений использования земельного участка, в связи с которыми не допускается стро- ительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садово- го дома, или сведения о том, что лицо, подавшее или направившее уведомление о планируемом строительстве, не является застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный уча- сток. 5. Администрация муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в сроки, указанные в [п. 6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/fe0cad704c69e3b97bf615f0437ecf1996a57677/#dst2599) настоящей статьи, также направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней ре- гиональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о несоот- ветствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индиви- дуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) не- допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке: 6. в Государственный комитет РБ по жилищному и строительному надзору, в случае направления указанного уведомления по основанию, предусмотренному [пп. 1 п. 7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/fe0cad704c69e3b97bf615f0437ecf1996a57677/#dst2608) настоящей статьи; 7. в орган местного самоуправления, осуществляющий муниципальный земельный кон- троль, в случае направления указанного уведомления по основанию, предусмотренному [пп. 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/fe0cad704c69e3b97bf615f0437ecf1996a57677/#dst2609) или [3 п. 7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/fe0cad704c69e3b97bf615f0437ecf1996a57677/#dst2610) настоящей статьи;   10. Получение застройщиком уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивиду- ального жилищного строительства или садового дома на земельном участке от Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан либо ненаправление ука- занными органами в срок, предусмотренный [п. 7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/fe0cad704c69e3b97bf615f0437ecf1996a57677/#dst2599) настоящей статьи, уведомления о несоответ- | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *109* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | ствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивиду- ального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недо- пустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового до- ма на земельном участке считается согласованием указанными органами строительства или ре- конструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и дает право застройщику осуществлять строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с параметрами, указанными в уве- домлении о планируемом строительстве, в течение десяти лет со дня направления застройщи- ком такого уведомления о планируемом строительстве в соответствии с [п. 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/fe0cad704c69e3b97bf615f0437ecf1996a57677/#dst2580) настоящей статьи. Данное право сохраняется при переходе прав на земельный участок и объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, за исключением случаев, предусмотренных [пп. 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst331) - [3 п. 17 статьи 45](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst333) настоящих Правил. При этом направление нового уведомления о планируе- мом строительстве не требуется.   1. В случае изменения параметров планируемого строительства или реконструкции объ- екта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик подает или направляет способами, указанными в [п. 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/fe0cad704c69e3b97bf615f0437ecf1996a57677/#dst2580) настоящей статьи, уведомление об этом в Админи- страцию муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан с указанием из- меняемых параметров. Рассмотрение указанного уведомления осуществляется в соответствии с   [п. 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/fe0cad704c69e3b97bf615f0437ecf1996a57677/#dst2596) - [10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/fe0cad704c69e3b97bf615f0437ecf1996a57677/#dst2617) настоящей статьи. Форма указанного уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государствен- ной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.   1. В случае получения застройщиком уведомления о соответствии указанных в уведом- лении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строи- тельства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке от Адми- нистрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан либо нена- правления указанными органами в срок, предусмотренный [п. 6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/fe0cad704c69e3b97bf615f0437ecf1996a57677/#dst2599) настоящей статьи, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или са- дового дома на земельном участке убытки, причиненные застройщику сносом или приведением в соответствие с установленными требованиями объекта индивидуального жилищного строи- тельства или садового дома, построенных или реконструированных в соответствии с парамет- рами, указанными в уведомлении о планируемом строительстве, в связи с признанием таких объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома самовольной построй- кой вследствие несоответствия их параметров предельным параметрам разрешенного строи- тельства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами зем- лепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным тре- бованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроитель- ным Кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо вследствие не- допустимости размещения таких объекта индивидуального жилищного строительства или са- дового дома в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уве- домления о планируемом строительстве, в полном объеме подлежат возмещению за счет соот- ветственно казны муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан при условии, что судом будет установлена вина должностного лица Администрации муниципально- го района Иглинский район Республики Башкортостан, направившего застройщику уведомле- ние о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо не исполнившего обязанности по направлению в срок, преду- смотренный [п. 6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/fe0cad704c69e3b97bf615f0437ecf1996a57677/#dst2599) настоящей статьи, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *110* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.  **Статья 47. Строительный контроль. Государственный строительный надзор.**   1. Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капи- тального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выпол- няемых работ проектной документации (в том числе решениям и мероприятиям, направленным на обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащен- ности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ре- сурсов), требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требова- ниям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограни- чениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.   Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство.  В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основа- нии договора строительный контроль проводится также застройщиком или заказчиком.  Застройщик или заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проект- ной документации.   1. Порядок проведения строительного контроля устанавливается Правительством Россий- ской Федерации. 2. Государственный строительный надзор осуществляется при: 3. строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Фе- дерации; 4. реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении ра- бот по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.   3.1. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указан- ных в части 3 настоящей статьи, а также в отношении таких объектов капитального строитель- ства, работы по строительству, реконструкции которых завершены (за исключением случая, ес- ли по завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), гос- ударственный строительный надзор осуществляется в форме выездной проверки только при наличии оснований, предусмотренных [подпунктом "б" пункта 2](#_bookmark6), [подпунктом "б"](#_bookmark7) или ["в" пункта 3 части 7](#_bookmark8) настоящей статьи, либо на основании обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государствен- ной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправ- ления, из средств массовой информации о нарушении при строительстве, реконструкции объек- тов капитального строительства, не указанных в части 3 настоящей статьи, установленных пра- вилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или обязательных требований к параметрам объектов капитального строительства, установлен- ных Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами. В отношении указанных в настоящей части объектов капитального строительства государствен- | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *111* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | ный строительный надзор осуществляется с учетом особенностей, установленных [частями 8.1](#_bookmark9) и  [8.2](#_bookmark10) настоящей статьи.  4. Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов капиталь- ного строительства, указанных в части 3 настоящей статьи, является проверка:   1. соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффек- тивности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энер- гетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капи- тального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов; 2. наличия разрешения на строительство; 3. выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительно- го кодекса Российской Федерации. 4. Государственный строительный надзор осуществляется федеральным органом исполни- тельной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного строи- тельного надзора, при строительстве, реконструкции всех объектов, указанных в пункте 5.1 ста- тьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено Федераль- ным [законом](consultantplus://offline/ref%3DEC9C1F63AC1FC8F00FFD7FBB66C5169A95678192B8E0C7089135CC8B722A3653D6BAC214EF71415B8D3651C8A086C0D764AF0B67BF05AF14A0P3iAI) о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации. 5. Государственный строительный надзор осуществляется Государственным строитель- ным надзором Республики Башкортостан, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора, за строительством, реконструкцией иных, кроме ука- занных в [части 3](#_bookmark4) настоящей статьи, объектов капитального строительства, если при их строи- тельстве, реконструкции предусмотрено осуществление регионального государственного стро- ительного надзора. 6. К отношениям, связанным с осуществлением государственного строительного надзора, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального [закона](consultantplus://offline/ref%3DEC9C1F63AC1FC8F00FFD7FBB66C5169A95678195BFE3C4089135CC8B722A3653D6A8C24CE37049478937449EF1C3P9iCI) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государ- ственного контроля (надзора) и муниципального контроля" с учетом следующих особенностей организации и проведения проверок: 7. проверки проводятся без формирования ежегодного плана проведения плановых прове-   рок;   1. проверки проводятся на основании поступивших в орган государственного строитель- ного надзора:   а) извещения от застройщика (заказчика) или лица, осуществляющего строительство, направленного в соответствии с частями 5 и 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Россий- ской Федерации, а также об устранении нарушений, об окончании строительства;  б) обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юри- дических лиц, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство в соответствии с частью 3 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, инфор- мации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, включая извещения, направляемые лицами, осуществляю- щими строительство в соответствии с частью 3 статьи 53 Градостроительного кодекса Россий- ской Федерации, из средств массовой информации о фактах произошедшей аварии, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых [актов](consultantplus://offline/ref%3DEC9C1F63AC1FC8F00FFD77B572AD43C99A6D8891B9EAC9559B3D9587702D390CC1BD8B18EE7146518D3F0ECDB59798DB6DB91564A219AD15PAi8I) и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строитель- ства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым строительным материа- лам, если такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, окружа- ющей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государ- ственному или муниципальному имуществу либо повлекли причинение такого вреда;  в) обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юри- дических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа госу- дарственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *112* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | фактах привлечения денежных средств граждан для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в нарушение [законодательства](consultantplus://offline/ref%3DEC9C1F63AC1FC8F00FFD7FBB66C5169A95678091BCE7CB089135CC8B722A3653D6BAC214EA724952DD651EC9FCC39DC465A40B65BC1APAi4I) об участии в доле- вом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;   1. основанием для проведения проверки помимо основания, указанного в [пункте 2](#_bookmark5) насто- ящей части, является:   а) программа проверок, разрабатываемая органом государственного строительного надзо-  ра;  б) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем выданного органом государственного строительного надзора предписания об устранении выяв- ленного нарушения обязательных требований;  в) наличие приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа госу- дарственного строительного надзора о проведении проверки, изданного в соответствии с пору- чением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации либо на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за ис- полнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;   1. выездная проверка по основанию, указанному в [подпункте "б" пункта 2](#_bookmark6) настоящей ча- сти, может быть проведена органом государственного строительного надзора незамедлительно с извещением органа прокуратуры в порядке, установленном [частью 12 статьи 10](consultantplus://offline/ref%3DEC9C1F63AC1FC8F00FFD7FBB66C5169A95678195BFE3C4089135CC8B722A3653D6BAC214EF71415A8A3C51C8A086C0D764AF0B67BF05AF14A0P3iAI) Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"; 2. предварительное уведомление юридического лица, индивидуального предпринимателя о проведении выездной проверки по основанию, указанному в [подпункте "б" пункта 2](#_bookmark6) настоя- щей части, не требуется; 3. в приказе (распоряжении) органа государственного строительного надзора о назначении проверки, акте проверки дополнительно указываются наименование и место нахождения объек- та капитального строительства, в отношении которого соответственно планируется проведение мероприятий по контролю и фактически были проведены указанные мероприятия. 4. По результатам проведенной проверки органом государственного строительного надзо- ра составляется акт, являющийся основанием для выдачи лицу, осуществляющему строитель- ство, предписания об устранении выявленных нарушений. В [предписании](consultantplus://offline/ref%3DEC9C1F63AC1FC8F00FFD77B572AD43C9996C8897BEE6C9559B3D9587702D390CC1BD8B18E6794A0DD8700F91F0CA8BDA66B91767BDP1i2I) указываются вид нарушения, ссылка на нормативный правовой акт, технический регламент, проектную докумен- тацию, требования которых нарушены, а также устанавливается срок устранения выявленных нарушений. Приостановление строительства, реконструкции объекта капитального строитель- ства на указанный срок осуществляется в порядке, установленном законодательством Россий- ской Федерации.   (в ред. Федеральных законов от 31.12.2005 [N 210-ФЗ](consultantplus://offline/ref%3DEC9C1F63AC1FC8F00FFD7FBB66C5169A95668991BAE1C3089135CC8B722A3653D6BAC214EF7141598E3351C8A086C0D764AF0B67BF05AF14A0P3iAI), от 18.07.2011 [N 243-ФЗ](consultantplus://offline/ref%3DEC9C1F63AC1FC8F00FFD7FBB66C5169A95658090B3EAC6089135CC8B722A3653D6BAC214EF7141598A3351C8A086C0D764AF0B67BF05AF14A0P3iAI))   * 1. Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов, указан- ных в [части 3.1](#_bookmark3) настоящей статьи, являются проверка наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, проверка соответствия пара- метров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строи- тельства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами зем- лепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требо- ваниям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроитель- ным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами. Застройщик обязан обеспечить должностным лицам органа государственного строительного надзора доступ в объ- екты капитального строительства в целях проведения соответствующей проверки по предъяв- лению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) органа государственного строительного надзора о назначении соответствующей проверки.   2. В случае, если по результатам проведенной проверки органом государственного стро- ительного надзора выявлен факт осуществления строительства или реконструкции объекта ка- | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *113* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

[ФТ -18 - 00](#_bookmark6)

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | питального строительства без разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача та- кого разрешения) или факт несоответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструк- ции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, факт несоответствия объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенно- го строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным прави- лами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязатель- ным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градо- строительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, орган госу- дарственного строительного надзора в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в главе сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан по месту нахождения такого объекта капи- тального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на меж- селенной территории в Администрацию муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих соответствующий факт. Форма уведомления о выявлении самовольной по- стройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной по- стройки, устанавливается в соответствии с частью 3 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  8.3. Результаты проведенной проверки, указанные в [части 8.2](#_bookmark10) настоящей статьи, могут быть обжалованы застройщиком в судебном порядке.   1. Не допускается осуществление иных видов государственного надзора при строитель- стве, реконструкции объектов капитального строительства, кроме государственного строитель- ного надзора, предусмотренного настоящим Градостроительным кодексом Российской Феде- рации, 2. [Порядок](consultantplus://offline/ref%3DEC9C1F63AC1FC8F00FFD77B572AD43C99A6D8394B9E0C9559B3D9587702D390CC1BD8B18EE7141588C3F0ECDB59798DB6DB91564A219AD15PAi8I) осуществления государственного строительного надзора, включая порядок организации и проведения проверок деятельности физических лиц, не являющихся индивиду- альными предпринимателями, при осуществлении государственного строительного надзора, устанавливается Правительством Российской Федерации.   **Статья 48. Приемка объекта и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**   1. Приемка объекта осуществляется в соответствии с законодательством (в случае осу- ществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора). 2. После подписания акта приемки застройщик или уполномоченное лицо направляет в администрацию муниципального района Иглинский район заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. 3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капи- тального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соот- ветствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального стро- ительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации. 4. Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство, с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.   К заявлению прилагаются следующие документы:   * правоустанавливающие документы на земельный участок; * градостроительный план земельного участка; * разрешение на строительство; * акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строитель- ства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора); | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *114* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | * документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный ли- цом, осуществляющим строительство; * документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструирован- ного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требо- ваниям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капиталь- ного строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подпи- санный лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства; * документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями ор- ганизаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии) * схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капи- тального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и под- писанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строитель- ство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строитель- ства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта; * заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмот- рено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построен- ного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям техниче- ских регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства при- борами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального госу- дарственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации; \*[55.3.9](kodeks://link/d?nd=901919338&prevdoc=901919338&point=mark%3D0000OTB000002F000002L0LD1D45000000A0JJTP541CD3UAG2Q3NJ9G)) * акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвер- жденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, опреде- ленным [Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного](kodeks://link/d?nd=901820936&prevdoc=901919338)   [наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"](kodeks://link/d?nd=901820936&prevdoc=901919338), при прове- дении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для со- временного использования;   * технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с [Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистра-](kodeks://link/d?nd=420287404&prevdoc=901919338&point=mark%3D0000000000000000000000000000000000000000000000000064U0IK)   [ции недвижимости](kodeks://link/d?nd=420287404&prevdoc=901919338&point=mark%3D0000000000000000000000000000000000000000000000000064U0IK)";   * подготовленные в электронной форме текстовое и графическое описания местоположе- ния границ охранной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта ка- питального строительства, являющегося объектом электроэнергетики, системы газо- снабжения, транспортной инфраструктуры, трубопроводного транспорта или связи, и если для эксплуатации этого объекта в соответствии с федеральными законами требует- ся установление охранной зоны. Местоположение границ такой зоны должно быть со- гласовано с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об установлении такой зоны (границ такой зо- ны), за исключением случаев, если указанные органы являются органами, выдающими разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Предоставление предусмотренных настоя- щим пунктом документов не требуется в случае, если подано заявление о выдаче разре- шения на ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального строитель- ства и в результате указанной реконструкции местоположение границ ранее установлен- ной охранной зоны не изменилось. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *115* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. Администрация муниципального района Иглинский район в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязана обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в пункте 4 настоящей статьи, осмотр объектов капитального строительства и принять решение о выдаче заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию либо об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин принятого решения. 2. Основанием для принятия решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию являются:  * отсутствие документов, указанных в пункте 4 настоящей статьи; * несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка; * несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство; * несоответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объектов капитального строительства проектной документации.   Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кроме ука- занных оснований, является также невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.   * 1. Решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорено в судебном порядке.   2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строитель- ства.   3. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается Правительством Российской Федерации.   4. Порядок оформления разрешений на ввод в эксплуатацию объектов регламентируется действующим федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Республики Башкортостан, настоящими Правилами, а также соответствующими положениями, утверждае- мыми решениями главы администрации муниципального района Иглинский район, а до их утверждения - временными положениями, утвержденными постановлениями главы админи- страции муниципального района Иглинский район в развитие настоящих Правил.   **ГЛАВА XI. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛТЫМАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ**  **БАШКОРТОСТАН**  **Статья 49. Право на строительные изменения объектов капитального строительства и основания для его реализации. Виды строительных изменений объектов**  **капитального строительства**  1. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, лица, ими уполномоченные вправе производить строительные изменения объектов капитального строи- тельства. Право на строительные изменения объектов капитального строительства может быть реализовано при наличии разрешения на строительство, предоставляемого в соответствии с за- конодательством о градостроительной деятельности, за исключением случаев, предусмотрен- ных п.12 ст. 45 настоящих Правил.  Кроме того, разрешения на строительство не требуется также для изменений одного вида разрешенного использования на другой вид разрешенного использования объектов капитально- го строительства при одновременном наличии следующих условий: | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *116* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | * выбираемый правообладателем объекта капитального строительства вид разрешенного использования установлен в настоящих Правилах как основной или вспомогательный (для соответствующей территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительно- го зонирования); * планируемые действия не связаны с изменениями пространственных параметров и не- сущих конструкций и не приведут к нарушениям требований безопасности (пожарной, санитарно-эпидемиологической и т.д.).   Лица, осуществляющие действия, не требующие получения разрешения на строительство, несут ответственность в соответствии с законодательством за последствия, которые могут воз- никнуть в результате осуществления таких действий. Указанные лица вправе запросить и в те- чение двух недель получить заключение администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет, о том, что планируемые ими действия не требуют разрешения на строительство.  **Статья 50. Подготовка проектной документации**   1. Назначение, состав, содержание, порядок подготовки и утверждения проектной докумен- тации определяется законодательством о градостроительной деятельности и иными норматив- ными правовыми актами.   В соответствии с частью 3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капи- тальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства, садового дома. В ука- занных случаях застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проект- ной документации применительно к объектам индивидуального жилищного строительства, са- довому дому.   1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и определяющую архитектурные, функционально- технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строи- тельства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремон- та.   Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, ре- конструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации примени- тельно к объекту индивидуального жилищного строительства, садовому дому.   * 1. Положения части 2 настоящей статьи не применяются в случае, если сметная стои- мость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта индивидуального жилищ- ного строительства подлежит проверке на предмет достоверности ее определения.   Проектная документация подготавливается применительно к зданиям, строениям, сооруже- ниям и их частям, реконструируемым, создаваемым в границах сформированного земельного участка на основании градостроительного плана земельного участка.   1. Проектная документация подготавливается на основании договоров, заключаемых между застройщиком (заказчиком) и физическими, юридическими лицами, (исполнителями проектной документации, далее в настоящей статье – исполнителями), которые соответствуют требовани- ям законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.   Отношения между застройщиком (заказчиком) и исполнителями регулируются граждан- ским законодательством Российской Федерации.  Состав документов, материалов, подготавливаемых в рамках выполнения договоров о под- готовке проектной документации применительно к различным видам объектов, определяется законодательством о градостроительной деятельности, Постановлением Правительства Россий- ской Федерации № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требова- ниях к их содержанию».   1. Неотъемлемой частью договора о подготовке проектной документации является задание застройщика (заказчика) исполнителю. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *117* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Задание застройщика (заказчика) исполнителю должно включать:   * градостроительный план земельного участка, подготовленный в соответствии с настоя- щими Правилами, с указанием исполнителю об обязательном соблюдении градострои- тельных регламентов, красных линий, границ зон действия публичных сервитутов, иных требований градостроительного плана земельного участка; * результаты инженерных изысканий, либо задание исполнителю обеспечить проведение инженерных изысканий; * технические условия подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае невозможности обеспечить функционирование объекта без такого подключения), либо указание исполнителю обес- печить получение указанных технических условий; * иные определенные законодательством документы и материалы.   Задание застройщика (заказчика) исполнителю может включать иные текстовые и графиче- ские материалы, отражающие намерение застройщика (заказчика) применительно к проектиру- емому объекту. Указанные материалы не могут противоречить документам, определенным за- конодательством, настоящим пунктом, как обязательные документы, включаемые в задание.   1. Для подготовки проектной документации выполняются инженерные изыскания в порядке, предусмотренном статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.   Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответ- ствующих инженерных изысканий.  Состав и формы документов, отражающих результаты инженерных изысканий, определяют- ся в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, нормативными пра- вовыми актами Правительства Российской Федерации.  Инженерные изыскания выполняются застройщиком, либо привлекаемым на основании до- говора с застройщиком (заказчиком) физическим или юридическим лицом, (исполнителями), которые соответствуют требованиям законодательства, предъявляемым к лицам, осуществля- ющим инженерные изыскания.  Отношения между застройщиком (заказчиком) и исполнителями инженерных изысканий ре- гулируются гражданским законодательством Российской Федерации.  Лица, выполняющие инженерные изыскания, несут в соответствии с действующим законо- дательством ответственность за результаты инженерных изысканий, используемые при подго- товке проектной документации и осуществлении строительства.   1. Технические условия подготавливаются:  * при предоставлении для строительства физическим или юридическим лицам прав на зе- мельные участки, сформированные из состава государственных и муниципальных зе- мель; * по запросам лиц, обладающих правами на земельные участки и желающих осуществить реконструкцию принадлежащих им объектов капитального строительства.   Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок дей- ствия технических условий, а также информация о плате за подключение предоставляются ор- ганизациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение четырнадцати дней по запросу Администрации сельского посе- ления, или правообладателей земельных участков.  Срок действия предоставленных технических условий и срок внесения платы за такое под- ключение (технологическое присоединение) устанавливаются организациями, осуществляю- щими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Феде- рации. Правообладатель земельного участка в течение одного года или при комплексном осво- ении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления технических условий и информации о плате за такое подключение (технологи- ческое присоединение) должен определить необходимую ему для подключения (технологиче- | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *118* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | ского присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий. Обязательства организации, предоставившей тех- нические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (техноло- гического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении (технологическом присоединении).  Порядок определения и предоставления технических условий и определения платы за под- ключение, а также порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инже- нерно-технического обеспечения устанавливается Правительством Российской Федерации.   1. Состав, порядок оформления и представления проектной документации для получения разрешений на строительство устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Фе- дерации и в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами.   Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам капитального строительства, в том числе к линейным объектам, устанавли- ваются Постановлением Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».  Проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных произ- водственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федера- ции, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопас- ности также должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.   1. Проектная документация разрабатывается в соответствии с:  * градостроительным регламентом территориальной зоны расположения соответствующе- го земельного участка, градостроительным планом земельного участка; * техническими регламентами (до их вступления в установленном порядке в силу – нор- мативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону   «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федера- ции);   * результатами инженерных изысканий; * техническими условиями подключения проектируемого объекта к внеплощадочным се- тям инженерно-технического обеспечения (в случае, если функционирование проекти- руемого объекта не может быть обеспечении без такого подключения).  1. Проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком. В случаях, преду- смотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщик или заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на государственную эксперти- зу. При этом проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком при наличии положительного заключения Государственной экспертизы. 2. Порядок оформления проектной документации регламентируется действующим феде- ральным законодательством, нормативными правовыми актами Республики Башкортостан, Ка- раидельского района Республики Башкортостан, настоящими Правилами, и иными норматив- ными правовыми актами сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, принятых в развитие настоящих Правил. 3. На основании утвержденной в установленном порядке проектной документации предо- ставляются разрешения на строительство, кроме случаев, определенных законодательством о градостроительной деятельности и указанных в части 2 статьи 33 настоящих Правил. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *119* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Статья 51. Формирование градостроительных условий при предоставлении земель- ных участков, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Респуб- лики Башкортостан**   1. Формирование градостроительных условий при предоставлении земельных участков, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления сельского поселения Калты- мановский сельсовет предусматривает подготовку и утверждение документов об использовании земельных участков в соответствии с настоящими Правилами, документацией территориально- го планирования и документацией по планировке территории.   Подготовка документов об использовании земельных участков может осуществляться по инициативе лиц, заинтересованных в предоставлении земельных участков (в соответствии с главой 4 части I настоящих Правил), либо по инициативе администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район.   1. В случае, если земельный участок не сформирован или его параметры не соответствуют требованиям и ограничениям, установленным градостроительным регламентом для соответ- ствующей зоны (подзоны), то для подготовки градостроительного плана земельного участка необходимо разработать и утвердить проект межевания территории. 2. В случае, если в отношении предназначенного для предоставления сформированного земельного участка в соответствии с пунктом 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Россий- ской Федерации градостроительный регламент не распространяется либо не устанавливается, то документ об использовании земельного участка готовится и утверждается уполномоченными органами муниципального района Иглинский район в соответствии с федеральным законода- тельством. 3. В случае предоставления участка (в том числе в границах квартала) на условиях его комплексной подготовки для последующей застройки выделенных участков (включая инже- нерную подготовку территории, строительство объектов транспортной, инженерной и социаль- ной инфраструктуры) градостроительные условия могут включать требования к уровню обес- печенности указанными объектами, к составу и параметрам подлежащих строительству (рекон- струкции) объектов регионального или муниципального значения, условия согласования проек- тов, обеспечивающих комплексную подготовку предоставляемого участка, сроки проведения работ, а также условия передачи построенных объектов эксплуатирующим организациям.   Порядок оформления разрешительной документации под комплексное освоение в целях жилищного строительства регламентируется действующим федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Республики Башкортостан, настоящими Правилами, а также соответствующими положениями, утверждаемыми решениями администрации муниципального района Иглинский район, а до их утверждения - временными положениями, утвержденными постановлениями главы администрации муниципального района Иглинский район в развитие настоящих Правил.   1. В случае, когда объектом передачи является подлежащее реконструкции (завершению строительством) или реставрации здание, сооружение, то градостроительные условия могут со- держать требования к проектной документации, а также в установленных законом случаях тре- бования к охране объектов культурного наследия. 2. При подготовке разрешительной документации на испрашиваемый вид использования земельного участка заявитель самостоятельно несет риск, связанный с отказом в согласовании правообладателей объектов недвижимости, расположенных на данной территории. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *120* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Статья 52. Установление публичных сервитутов**   1. Публичный сервитут - право ограниченного пользования чужим земельным участком, которое устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федера- ции, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения инте- ресов государства, местного самоуправления или местного населения без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов обще- ственных слушаний. 2. Публичные сервитуты устанавливаются для: 3. прохода или проезда через земельный участок; 4. использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, элек- трических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры; 5. размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним; 6. проведения дренажных работ на земельном участке; 7. забора воды и водопоя; 8. прогона скота через земельный участок; 9. сенокоса или выпаса скота на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям, обычаям, за исключением таких земельных участков в пре- делах земель лесного фонда; 10. использования земельного участка в целях охоты, ловли рыбы в расположенном на зе- мельном участке водном объекте, сбора дикорастущих растений в установленные сроки и в установленном порядке; 11. временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, ис- следовательских и других работ; 12. свободного доступа к прибрежной полосе. 13. Публичные сервитуты устанавливаются на основе обосновывающих материалов, в том числе соответствующих положений проектов планировки и проектов межевания территории. 14. Глава администрации муниципального района Иглинский район вправе принимать пра- вовые акты об установлении применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства, принадлежащим физическим и юридическим лицам, предпринимателям, пуб- личных сервитутов, связанных с обеспечением общественных нужд – проезда, прохода через земельный участок, установки и эксплуатации объектов и коммуникаций инженерно- технического обеспечения (линий электросвязи, водо- и газопроводов, канализации и т.д.), охраны природных объектов, объектов культурного наследия, иных общественных нужд, кото- рые не могут быть обеспечены иначе, как только путем установления публичных сервитутов. 15. Границы зон действия публичных сервитутов отображаются в проектах межевания тер- ритории и указываются в документах государственного кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства. 16. Установленные публичные сервитуты регистрируются в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Границы зон действия публичных сервитутов отражаются в документах государственного ка- дастрового учета земельных участков и иных объектов недвижимости. 17. Порядок установления публичных сервитутов определяется действующим законода- тельством, настоящими Правилами, а также соответствующими положениями, утверждаемыми решениями администрации муниципального района Иглинский район.   **Статья 53. Правовое обеспечение использования земельных участков, необходи- мых для муниципальных нужд сельского поселения Калтымановский сельсовет муници- пального района Иглинский район Республики Башкортостан, о резервировании земель, об изъятии земельных участков** | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *121* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. Порядок изъятия, в том числе путем выкупа земельных участков и объектов капитально- го строительства для государственных или муниципальных нужд, определяется гражданским и земельным законодательством.   Градостроительные основания для принятия решений об изъятии, в том числе путем вы- купа земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или му- ниципальных нужд, устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Республики Башкортостан о градостроительной деятельности, настоящими Правилами.   1. Градостроительными основаниями для принятия решений об изъятии, в том числе пу- тем выкупа земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, являются утвержденные в установленном порядке документы тер- риториального планирования и документация по планировке территории. 2. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд сельского поселения Калтыма- новский сельсовет может производиться в следующих целях:  * строительства новых или расширения существующих объектов транспортной и пеше- ходной инфраструктуры (улиц, дорог, площадей, стоянок, терминалов, парков подвиж- ного состава общественного транспорта и т.д.); * строительства новых или расширения существующих головных сооружений и сетей ин- женерной инфраструктуры (теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, водо- снабжения, канализации, связи, переработки отходов и т.д.); * строительства новых или расширения существующих объектов социальной инфраструк- туры (детских дошкольных учреждений, школ, учреждений здравоохранения, социаль- ного жилья, домов престарелых и т.д.); * строительства новых или расширения существующих зеленых насаждений общего поль- зования (парков, садов, скверов, бульваров и т.д.); * строительства новых или расширения существующих объектов для размещения органов местного самоуправления; * строительства новых или расширения существующих объектов пожарной охраны, мили- ции, гражданской обороны и муниципальных учреждений; * обеспечения сохранности уникальных природных территорий; * иных муниципальных нужд.   1. Правовое обеспечение использования земельных участков для реализации муниципаль- ных нужд может осуществляться путем принятия решений о резервировании земельных участ- ков, необходимых для муниципальных нужд, и, в случае необходимости, последующего их изъ- ятия.   2. Порядок резервирования земель для государственных или муниципальных нужд опре- деляется земельным законодательством.   Градостроительным основанием для принятия решений о резервировании земель для гос- ударственных или муниципальных нужд устанавливаются Градостроительным кодексом Рос- сийской Федерации, законодательством Республики Башкортостан о градостроительной дея- тельности, настоящими Правилами.   * 1. Градостроительными основаниями для принятия решений о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд являются утвержденные в установленном порядке документы территориального планирования, отображающие зоны резервирования (зоны плани- руемого размещения объектов для государственных или муниципальных нужд, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обо- роны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов) либо схемы резервирования земель, подготавливаемые в соответствии с федеральным законом, проекты планировки территории с проектами межевания территории, определяющие границы зон резервирования.   Указанные документы и документация подготавливаются и утверждаются в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности. В соответствии со сле- дующим документами: | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *122* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. документами территориального планирования. При наличии документации по плани- ровке территории решение о резервировании земель принимается в соответствии с такой доку- ментацией; 2. решениями об утверждении границ зон планируемого размещения объектов капиталь- ного строительства федерального, регионального или местного значения; 3. государственными программами геологического изучение недр, воспроизводства мине- рально-сырьевой базы и рационального использования недр, утвержденного в установленном порядке. 4. Резервирование земель для нужд сельского поселения Калтымановский сельсовет му- ниципального района Иглинский район Республики Башкортостан допускается только в случа- ях, если указанные земельные участки не используются или не зарезервированы для федераль- ных нужд или нужд Республики Башкортостан.   Резервирование земель для нужд сельского поселения Калтымановский сельсовет осу- ществляется в соответствии с действующим законодательством и изменениями, предусмотрен- ными Федеральным законом РФ № 499 от 31.12.2014 г.   1. Решениями о резервировании земель устанавливаются: перечень резервируемых зе- мельных участков, описание их границ и цели резервирования. В решении также указывается документация, в составе которой определена необходимость в выделении соответствующей территории (земельного участка) для государственных и муниципальных нужд и площадь ре- зервируемых земельных участков, а также сроки резервирования.   Решение о резервировании земель должно содержать:   * цели и сроки резервирования земель; * реквизиты документов, в соответствии * с которыми осуществляется резервирование земель; * ограничение прав на зарезервированные земельные участки, устанавливаемые в соответ- ствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными закона- ми, необходимые для достижения целей резервирования земель; * сведения о месте и времени ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируе- мых земель, а также перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые рас- положены в границах резервируемых земель; * обоснование наличия государственных или муниципальных нужд; * схему резервирования земель, а также перечень кадастровых номеров земельных участ- ков, которые расположены в границах резервируемых земель; * сведения о земельных участках, права на которые ограничиваются решением о резерви- ровании земель, в объеме, необходимом для внесения в государственный кадастр не- движимости.   1. Решение о резервировании земельных участков может приниматься одновременно с решением об утверждении документации, в составе которой определена необходимость ис- пользования указанных участков для размещения объектов, необходимых для муниципальных нужд.   2. Сведения о зарезервированных земельных участках учитываются в государственном градостроительном и земельном кадастрах сельского поселения Калтымановский сельсовет. Для учета сведений о зарезервированных земельных участках в составе государственного гра- достроительного кадастра сельского поселения Калтымановский сельсовет формируется и поддерживается в актуальном состоянии сводный план зарезервированных земельных участков.   Сводный план зарезервированных земельных участков содержит:  а) графический материал - схема резервирования, на которой отображаются границы заре- зервированных участков и их условное обозначение. Схема выполняется на топографической подоснове в масштабе 1:2000;  б) текстовый материал - реквизиты решения о резервировании земельных участков, цели резервирования и реквизиты документации, в составе которой определена необходимость в вы- делении соответствующей территории (земельного участка) для муниципальных нужд. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *123* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. Решение о резервировании земельного участка подлежит отмене в случае реализации муниципальных нужд, для обеспечения которых было принято соответствующее решение, а также в случае изменения или отмены документации, на основе которой было принято ре- шение о резервировании, включающее отказ от необходимости использования участка для муниципальных нужд. 2. Решение о резервировании земельных участков подлежит опубликованию в офици- альных средствах массовой информации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.   Решение о резервировании земель вступает в силу не ранее его опубликования.   1. Уполномоченный орган, осуществляющий функции распоряжения, владения и управ- ления земельными участками, находящимися в собственности сельского поселения Калтыма- новский сельсовет, направляет копию решения о резервировании земель и прилагаемую к нему схему резервируемых земель в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение государственного кадастра недвижимости в порядке, установленном статьей 15 Феде- рального закона «О государственном кадастре недвижимости». 2. Государственная регистрация ограничения прав, установленных решением о резерви- ровании земель, а также прекращения таких ограничений осуществляется в соответствии с Фе- деральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». 3. Действие ограничений прав, установленных решением о резервировании земель, пре- кращается в связи со следующими обстоятельствами: 4. истечение указанного в решении срока резервирования земель; 5. предоставление в установленном порядке зарезервированного земельного участка, не обремененного правами третьих лиц, для целей, установленных решением о резервировании земель; 6. отмена решения о резервировании земель администрацией муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан; 7. изъятие в установленном порядке зарезервированного земельного участка для государ- ственных и (или) муниципальных нужд; 8. решение суда, вступившее в законную силу. 9. В случае прекращения действия ограничения прав, установленных решением о резер- вировании земель, администрация муниципального района Иглинский район Республики Баш- кортостан в течение тридцати дней с даты наступления обстоятельств, указанных в части 15 настоящей статьи, обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение государственного кадастра недвижимости, с заявлением об исключении из государ- ственного кадастра недвижимости сведений о зарезервированных землях, а также в федераль- ный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации, прекра- щении ограничений прав, вызванных резервированием земель. 10. Порядок резервирования земельных участков для муниципальных нужд определяется действующим законодательством, настоящими Правилами, а также соответствующими поло- жениями, утверждаемыми администрацией муниципального района Иглинский район Респуб- лики Башкортостан, а до их утверждения - временными положениями, утвержденными поста- новлениями главы администрацией муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан. 11. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осу- ществляется на основании решений:   1) уполномоченных федеральных органов исполнительной власти - в случае изъятия зе- мельных участков для государственных нужд Российской Федерации (федеральных нужд), в том числе для размещения объектов федерального значения. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти принимают также решения об изъятии земельных участков в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения); | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *124* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. уполномоченных исполнительных органов государственной власти субъекта Россий- ской Федерации - в случае изъятия земельных участков для государственных нужд субъекта Российской Федерации (региональных нужд), в том числе для размещения объектов региональ- ного значения. Исполнительные органы государственной власти субъекта Российской Федера- ции принимают также решения об изъятии земельных участков, необходимых для ведения ра- бот, связанных с пользованием участками недр местного значения; 2. органов местного самоуправления - в случае изъятия земельных участков для муници- пальных нужд, в том числе для размещения объектов местного значения.   Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд происходит в соответствии условиями расписанными в статье 56.3. главы 7.1 «Порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд» Земельного Кодекса Российской Феде- рации.  19. Ходатайство об изъятии земельного участка для государственных или муниципаль- ных нужд.   1. Решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд может быть принято на основании ходатайств об изъятии земельных участков для госу- дарственных или муниципальных нужд, с которыми в уполномоченные органы исполнительной власти или органы местного самоуправления, предусмотренные статьей Градостроительного Кодекса, вправе обратиться организации:   а) являющиеся субъектами естественных монополий, в случае изъятия земельных участков для размещения объектов федерального значения или объектов регионального значе- ния, указанных в статье 49 Градостроительного Кодекса и обеспечивающих деятельность этих субъектов;  б) уполномоченные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной вла- сти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями либо имеющие раз- решения (лицензии) осуществлять деятельность, для обеспечения которой в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса осуществляется изъятие земельного участка для госу- дарственных или муниципальных нужд;  в) являющиеся недропользователями, в случае изъятия земельных участков для прове- дения работ, связанных с пользованием недрами, в том числе осуществляемых за счет средств недропользователей.   1. Перечень организаций, имеющих право на обращение с ходатайствами об изъятии земельных участков для федеральных нужд в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, устанавливается Правительством Российской Федерации. 2. С ходатайством об изъятии вправе обратиться орган государственной власти в случа- ях изъятия земельного участка в соответствии с подпунктом 1 статьи 49 Градостроительного Кодекса, а также в случаях изъятия земельного участка для строительства, реконструкции объ- екта федерального значения или объекта регионального значения, строительство, реконструк- ция которых планируются полностью или частично за счет бюджетных средств бюджетной си- стемы Российской Федерации, государственное унитарное предприятие, государственное учре- ждение в случаях изъятия земельного участка для размещения объекта федерального значения или объекта регионального значения, предусмотренных адресной инвестиционной программой. 3. В ходатайстве об изъятии должна быть указана цель изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд. 4. Ходатайство об изъятии может быть подано в отношении одного или нескольких зе- мельных участков. 5. В случае, если подано ходатайство об изъятии земельных участков, которые подлежит образовать, и отсутствует утвержденный проект межевания территории, предусматривающий образование таких земельных участков, к данному ходатайству прилагается схема расположе- ния земельного участка. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *125* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 7. Требования к форме и содержанию ходатайства об изъятии, состав прилагаемых к нему документов устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.  Способ подачи ходатайства, условия возвращения его без рассмотрения, сроки рас- смотрения, причины отказа в удовлетворении ходатайства, выявление лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд происходит в соответствии со статьями 56.4. и 56.5. главы 7.1 «Порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд» Земельного Кодекса Российской Федерации.  В сообщении о планируемом изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, подлежащем опубликованию в порядке, установленном для официаль- ного опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, го- родского округа (муниципального района в случае, если такие земельные участки расположены на межселенной территории), по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию, должна быть указана информация расписанная в статье 56.5. главы 7.1 «Порядок изъятия зе- мельных участков для государственных и муниципальных нужд» Земельного Кодекса Россий- ской Федерации.  Решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, подготовка соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, особенно- сти размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для государственных или му- ниципальных нужд определяются согласно статьей 56.6, 56.7 56.8. главы 7.1 «Порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд» Земельного кодекса Россий- ской Федерации.  20. Соглашение об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных  нужд  1. Соглашение об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд содержит:  а) наименования лиц, являющихся сторонами соглашения об изъятии недвижимости;  б) кадастровые номера земельных участков и (или) расположенных на них объектов не- движимости, которые подлежат изъятию, или в случае отсутствия кадастровых номеров зданий, сооружений, помещений в них, объектов незавершенного строительства их условные номера, присвоенные в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом о государ- ственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а при отсутствии услов- ных номеров иное описание этих зданий, сооружений, помещений в них, объектов незавершен- ного строительства;  в) цель изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимо- го имущества для государственных или муниципальных нужд;  г) реквизиты решения об изъятии земельных участков для государственных или муници- пальных нужд;  д) права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, которые прекращаются и (или) возникают на основании соглашения об изъятии не- движимости;  е) срок передачи земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижи- мого имущества, подлежащих изъятию. При этом срок указанной передачи не может превы- шать шесть месяцев со дня прекращения прав прежнего правообладателя изымаемой недвижи- мости;  ж) размер и порядок выплаты возмещения за изымаемые земельные участки и (или) рас- положенные на них объекты недвижимости;  з) указание на сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не заверше- но), изъятие которых в соответствии с решением об изъятии не осуществляется, а также право, на котором собственник такого сооружения или лицо, которому такое сооружение принадлежит на иных правах, вправе использовать подлежащий изъятию земельный участок; | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *126* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | и) указание на сервитуты, которые установлены в отношении земельного участка, под- лежащего изъятию, и в соответствии с решением об изъятии подлежат сохранению.   1. Соглашение об изъятии недвижимости заключается с каждым правообладателем зе- мельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества. Если лицу, с которым заключается соглашение об изъятии недвижимости, принадлежат земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества, соглашение об изъятии недвижимо- сти заключается в отношении всех принадлежащих данному лицу и подлежащих изъятию объ- ектов недвижимого имущества. 2. При наличии согласия лиц, у которых изымаются земельные участки и (или) распо- ложенные на них объекты недвижимого имущества, в соглашении об изъятии недвижимости может быть предусмотрено предоставление им земельных участков и (или) иных объектов не- движимого имущества взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с пунктами 4 и 5 настоящей статьи. 3. В случае, предусмотренном пунктом 3 настоящей статьи, в соглашении об изъятии недвижимости указываются:   а) кадастровые номера земельных участков, передаваемых или предоставляемых взамен изымаемых земельных участков;  б) рыночная стоимость земельных участков и (или) расположенных на них объектов не- движимого имущества, передаваемых или предоставляемых на праве собственности взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имуще- ства;  в) рыночная стоимость иных прав, на которых предоставляются земельные участки вза- мен изымаемых земельных участков;  г) срок передачи объектов недвижимого имущества взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;  д) разница между размером возмещения за изымаемые земельные участки и (или) распо- ложенные на них объекты недвижимости и рыночной стоимостью передаваемых или предо- ставляемых взамен объектов недвижимого имущества, прав на них, порядок оплаты такой раз- ницы лицу, у которого изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости. Размер возмещения уменьшается на величину, равную рыночной стоимости зе- мельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, передаваемых или предо- ставляемых в собственность взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, или рыночной стоимости иных прав, на которых предо- ставляются земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества взамен изымае- мых объектов недвижимого имущества.   1. Соглашением об изъятии недвижимости может быть предусмотрена обязанность ор- ганизации, подавшей ходатайство об изъятии, на основании которого принято решение об изъя- тии, передать в собственность лицу, чьи земельные участки и (или) расположенные на них объ- екты недвижимого имущества изымаются для государственных или муниципальных нужд, иные объекты недвижимого имущества взамен изымаемых земельных участков и (или) распо- ложенных на них объектов недвижимого имущества. При этом в соглашении об изъятии не- движимости указываются кадастровые номера объектов недвижимого имущества, передаваемо- го взамен изымаемых объектов недвижимого имущества, рыночная стоимость таких объектов, срок их передачи. Размер возмещения за изымаемые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества уменьшается на величину, равную рыночной стоимо- сти передаваемых объектов недвижимого имущества. 2. В случае, если подлежащие изъятию земельные участки предстоит образовать путем перераспределения земель или земельных участков, находящихся в государственной или муни- ципальной собственности, и земельных участков, принадлежащих гражданину или юридиче- скому лицу, соглашение об изъятии недвижимости должно предусматривать условия такого пе- рераспределения, включая размер возмещения и порядок его предоставления за изымаемые зе- мельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества. При этом в размер возмещения за изымаемый земельный участок включается разница между рыночной | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *127* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | стоимостью исходного земельного участка, принадлежащего гражданину или юридическому лицу, и рыночной стоимостью образуемого земельного участка, на который в соответствии с соглашением об изъятии недвижимости возникает право собственности данных гражданина или юридического лица, если в результате такого перераспределения рыночная стоимость обра- зованного земельного участка уменьшается.  7. К соглашению об изъятии недвижимости, предусматривающему изъятие земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества путем предоставле- ния возмещения за них собственнику или обмена на иное недвижимое имущество, применяют- ся правила гражданского законодательства о купле-продаже или мены  Порядок заключения соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд, прекращение и переход прав на земельный участок и (или) располо- женные на нем объекты недвижимого имущества в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд происходит согласно порядкам утвержденных в статьях 56.10 и  56.11. главы 7.1 «Порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд» Земельного кодекса Российской Федерации.  **ГЛАВА XII. ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛТЫМАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**  **Статья 54. Общие положения об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности**   1. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности сельского посе- ления Калтымановский сельсовет – организованный в соответствии с требованиями действу- ющего законодательства о градостроительной деятельности свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности све-   дений.  Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности являют- ся открытыми и общедоступными, за исключением сведений, отнесенных федеральными зако- нами к категории ограниченного доступа.   1. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности осу- ществляет Администрация сельского поселения Калтымановский сельсовет.   Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, а также предоставление сведений из этой системы, в том числе за плату, осуществляется в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации.  **Статья 55. Состав документов и материалов, направляемых в информационную си- стему обеспечения градостроительной деятельности и размещаемых в ней**  В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности включают в себя све- дения, документы и материалы в текстовой и графической формах.  Картографической основой государственных информационных систем обеспечения градо- строительной деятельности является картографическая основа Единого государственного ре- естра недвижимости.  Целью ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности является обеспечение органов государственной власти, органов местного само- | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *128* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | управления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.   1. Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельно- сти включают в себя:    1. предусмотренные схемами территориального планирования Российской Федерации карты планируемого размещения объектов федерального значения и положения о территори- альном планировании применительно к территории Республики Башкортостан;    2. предусмотренные схемами территориального планирования Республики Башкортостан карты планируемого размещения объектов регионального значения и положения о территори- альном планировании применительно к территории Республики Башкортостан;    3. предусмотренные схемами территориального планирования муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, генеральным планом сельского поселения Калты- мановский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан, карты планируемого размещения соответственно объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения сельского поселения Калтымановский сельсовет, карты функциональных зон, а также положения о территориальном планировании;    4. Республиканские нормативы градостроительного проектирования;    5. местные нормативы градостроительного проектирования;    6. правила землепользования и застройки;    7. правила благоустройства территории;    8. основную часть проекта планировки территории;    9. основную часть проекта межевания территории;    10. материалы и результаты инженерных изысканий;    11. сведения о создании искусственного земельного участка;    12. сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий и об их ха- рактеристиках, в том числе об ограничениях использования земельных участков в границах та- ких зон;    13. положение об особо охраняемой природной территории, лесохозяйственные регламен- ты лесничества, лесопарка, расположенных на землях лесного фонда;    14. план наземных и подземных коммуникаций, на котором отображается информация о местоположении существующих и проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения, электрических сетей, в том числе на основании данных, содержащихся в Едином государствен- ном реестре недвижимости, едином государственном реестре заключений;    15. решения о резервировании земель или решения об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;    16. дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках;    17. иные сведения, документы, материалы. 2. Материалы о застроенных и подлежащих застройке земельных участках, включают:    1. градостроительный [план](consultantplus://offline/ref%3DEC9C1F63AC1FC8F00FFD77B572AD43C99A658693BEE0C9559B3D9587702D390CC1BD8B18EE7141588D3F0ECDB59798DB6DB91564A219AD15PAi8I) земельного участка;       1. сведения о земельном участке (кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение); 3. результаты инженерных изысканий; 4. сведения о площади, о высоте и количестве этажей объекта капитального строитель- ства, о сетях инженерно-технического обеспечения, разделы проектной документации, преду- смотренные пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Россий- ской Федерации;    1. заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документа- ции на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в случае, если прове- дение такой экспертизы предусмотрено федеральным законом;    2. заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случае, если проведение такой экспертизы предусмотрено федеральным законом;   5) сведения о размещении заключения экспертизы проектной документации и (или) ре- зультатов инженерных изысканий, иных указанных в части 1 статьи 50.1 Градостроительного | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *129* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | кодекса Российской Федерации документов, материалов в едином государственном реестре за- ключений, реквизиты таких заключения, документов, материалов;   1. разрешение на строительство;    1. решение уполномоченного на выдачу разрешений на строительство сельского поселе- ния Калтымановский сельсовет, о прекращении действия разрешения на строительство, о вне- сении изменений в разрешение на строительство; 2. решение сельского поселения Калтымановский сельсовет о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объек- тов капитального строительства; 3. решение сельского поселения Калтымановский сельсовет о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования; 4. акт, предусмотренный пунктом 6 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Рос- сийской Федерации;    1. заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если преду- смотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенно- го, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной доку- ментации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенно- сти объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресур- сов, а также заключение органа федерального государственного экологического надзора, выда- ваемое в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 54](#_bookmark11) Градостроительного кодекса Россий- ской Федерации;    2. акт проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эф- фективности с указанием класса его энергетической эффективности на момент составления это- го акта; 5. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, технический план объекта капитального строительства; 6. схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта ка- питального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в грани- цах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;    1. уведомление о планируемом строительстве, уведомление об изменении параметров планируемых строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строи- тельства или садового дома, уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планиру- емом строительстве параметров индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомление о несоответствии указан- ных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жи- лищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земель- ном участке, направляемые в соответствии со статьей 46 настоящих Правил;    2. уведомление об окончании строительства, уведомление о соответствии или несоот- ветствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строи- тельства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, направляемые в соответствии с частями 16 и 19 статьи 45 настоящих Правил;    3. уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства;    4. результаты и материалы обследования объекта капитального строительства, подле- жащего сносу;    5. проект организации работ по сносу объекта капитального строительства; 12.6) уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства;   13) иные документы и материалы.  3. В материалах о застроенном или подлежащем застройке земельном участке помещают- ся выданные до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации тех- нические паспорта на объекты капитального строительства, расположенные на данном земель- ном участке. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *130* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. Сведения, документы и материалы, содержащиеся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, систематизируются в соответствии с [кадастровым делением](consultantplus://offline/ref%3DEC9C1F63AC1FC8F00FFD77B572AD43C9996D8991B2EAC9559B3D9587702D390CC1BD8B18EE7141598F3F0ECDB59798DB6DB91564A219AD15PAi8I) территории Российской Федерации.    1. Законом Республики Башкортостан может быть установлена возможность создания и ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятель- ности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществ- ления полномочий в области градостроительной деятельности, позволяющей в том числе осу- ществлять подготовку, согласование, утверждение следующих документов: 2. правила землепользования и застройки; 3. проект планировки территории; 4. проект межевания территории; 5. градостроительный план земельного участка; 6. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ре- конструкции объектов капитального строительства; 7. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объек- та капитального строительства; 8. разрешение на строительство объекта капитального строительства; 9. заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмот- рено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документа- ции, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов; 10. разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию; 11. иные документы, подготовка, согласование, утверждение и (или) выдача которых ор- ганами государственной власти Республики Башкортостан, их подведомственными государ- ственными учреждениями, Администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет предусмотрены Градостроительным кодексом Российской Федерации.   5. Доступ органов государственной власти, Администрации сельского поселения Калты- мановский сельсовет, физических и юридических лиц к сведениям, документам, материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в том числе государственных информационных системах обеспечения градо- строительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, осуществ- ляется с использованием официальных сайтов в сети "Интернет", определенных уполномочен- ными на создание и эксплуатацию таких систем органами исполнительной власти Республики Башкортостан или подведомственными им государственными бюджетными учреждениями. Пе- речень сведений, документов, материалов, доступ к которым осуществляется с использованием официальных сайтов в сети "Интернет", устанавливается Правительством Российской Федера- ции. Указанные сведения должны быть доступны для ознакомления на таких официальных сай- тах в сети "Интернет" всем заинтересованным лицам без взимания платы.  **Статья 56. Градостроительный план земельного участка**   1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в грани- цах земельного участка. 2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участ- ка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, све- дения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государствен- ной информационной системе территориального планирования, информационной системе | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *131* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (тех- нологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения.  3. В градостроительном плане земельного участка содержится информация:   1. о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории; 2. о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии); 3. о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соот- ветствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии); 4. о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешает- ся строительство объектов капитального строительства; 5. об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использо- вания земельного участка, установленных в соответствии с настоящими Правилами; 6. о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капи- тального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градострои- тельного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие гра- достроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регла- мент не устанавливается; 7. о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строи- тельства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае выдачи градостроительного пла- на земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроитель- ного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не уста- навливается;    1. о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капи- тального строительства, установленных положением об особо охраняемых природных террито- риях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории; 8. о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для насе- ления в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении кото- рой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории; 9. об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный уча- сток полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий; 10. о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный уча- сток полностью или частично расположен в границах таких зон; 11. о границах зон действия публичных сервитутов; 12. о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах кото- рого расположен земельный участок; 13. о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строитель- ства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения; 14. о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного насле- дия, о границах территорий таких объектов; 15. о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов ка- питального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с уче- | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *132* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | том программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского посе- ления;   1. о реквизитах нормативных правовых актов Республики Башкортостан Российской Фе- дерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории; 2. о красных линиях. 3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитек- турно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. 4. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель зе- мельного участка обращается с заявлением в орган местного самоуправления по месту нахож- дения земельного участка. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть подано заявителем через многофункциональный центр. 5. Орган местного самоуправления в течение двадцати рабочих дней после получения за- явления, указанного в п. 5 настоящей статьи, осуществляет подготовку, регистрацию градо- строительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Градостроительный план зе- мельного участка выдается заявителю без взимания платы. 6. При подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного само- управления в течение семи дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении технических условий для подключения (технологическо- го присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Указанные технические условия подлежат представлению в орган местного самоуправления в срок, установленный частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 7. В случае отсутствия в заявлении информации о цели использования земельного участка организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, определяет максимальную нагрузку в возможных точках подключения к сетям инженерно- технического обеспечения на основании сведений, содержащихся в правилах землепользования и застройки. 8. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок ее заполнения устанав- ливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом ис- полнительной власти. 9. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строи- тельство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование ин- формации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.   **ГЛАВА ХIII. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА**  **НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ**  **Статья 57. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства**  1. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства осуществляют должностные лица надзорных и контролирующих органов (в случае, если преду- | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *133* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | смотрено осуществление государственного строительного надзора), которым в соответствии с законодательством предоставлены такие полномочия.  2. Орган, осуществляющий функции распоряжения, владения и управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с дей- ствующим законодательством Российской Федерации:   * осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью земельных участков на территории сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципаль- ного района Иглинский район Республики Башкортостан (муниципальный земельный контроль); * осуществляет в пределах своей компетенции необходимые действия по устранению вы- явленных нарушений в области управления земельными участками; * обеспечивает в рамках имеющейся компетенции защиту интересов сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Баш- кортостан в судах, в том числе путем направления заявлений, исковых заявлений и жалоб.   **Статья 58. Ответственность за нарушение Правил**  За нарушение норм, установленных настоящими Правилами, физические, юридические и должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.  **РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛТЫМАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ГЛАВА XIV. ВИДЫ И СОСТАВ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**  **Статья 59. Виды и состав территориальных зон**  В результате градостроительного зонирования в соответствии с Градостроительным ко- дексом Российской Федерации на территории сельского поселения Калтымановский сельсовет установлены следующие территориальные зоны:   * 1. **Жилая территориальная зона**   В состав жилых территориальных зон включены:  зона **«ЖМ**» – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомога- тельного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на само- стоятельные объекты недвижимости); для ведения личного подсобного хозяйства; выращивание сельскохозяйственных культур; размеще- ние индивидуальных гаражей и хозяйственных построек от 0,10 га до 0,35 га;   * 1. **Общественная территориальная зона** - Размещение объектов капитального строи- тельства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.   В состав общественных территориальных зон включены:  зона «**К»** - Территория объектов коммунального обслуживания для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водоза- | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *134* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | боры, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, транс- форматорные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоян- ки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигатель- ные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового му- сора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помеще- ния, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им ком- мунальных услуг)  зона «**ОД**» - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удо- влетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека:   1. Социальное обслуживание, для размещения объектов капитального строительства, пред- назначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридиче- ской помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенси- онных выплат); размещения объектов капитального строительства для размещения отде- лений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размеще- ния общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам 2. Бытовое обслуживание, для размещения объектов капитального строительства, предна- значенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро) 3. Территория объектов здравоохранения для размещения объектов капитального строитель- ства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры ма- тери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению) 4. Территория объектов образования и просвещения для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские яс- ли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, кол- леджи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, обще- ства знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению ква- лификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспита- нию, образованию и просвещению) 5. Культурное развитие, для размещения объектов капитального строительства, предназна- ченных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов 6. Религиозное использование, для размещения объектов капитального строительства, пред- назначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мо- настыри, мечети, молельные дома); размещения объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и по- слушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществле- ния благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) 7. Общественное управление, для размещения объектов капитального строительства, пред- назначенных для размещения органов государственной власти, органов местного само- управления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятель- ность; размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размеще- ния органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или поли- тическому признаку | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *135* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. Обеспечение научной деятельности, для размещения объектов капитального строитель- ства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промыш- ленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, ис- следования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лес- ного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира 2. Ветеринарное обслуживание, для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведе- ния животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека   **3. Предпринимательская территориальная зона** - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной пред- принимательской деятельности.  В состав предпринимательской территориальной зоны включены:  Зона «**ПР**» – Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения при- были на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности:   1. Деловое управление, для размещения объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой дея- тельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государствен- ным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между орга- низациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) 2. Торговые центры (Торгово-развлекательные центры). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или не- скольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соот- ветствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5-4.9](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70636874/#1045); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра 3. Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью бо- лее 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посе- тителей рынка 4. Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для про- дажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м 5. Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги 6. Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) 7. Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказы- вающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного про- живания в них 8. Развлечения. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, использу- емого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допус- кается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для про- | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *136* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | ведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений обще- ственного питания для посетителей игорных зон  9. Обслуживание автотранспорта. Размещение постоянных или временных гаражей с не- сколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газо- вых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации обще- ственного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ре- монта и обслуживания автомобилей  **4. Рекреационная территориальная зона -** Обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикни- ков, охоты, рыбалки и иной деятельности.  В состав рекреационных территориальных зон включены:  зона «**РР»** - Застройка рекреационного назначения для обустройства мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности:   1. Спорт. Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необ- ходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) 2. Природно-познавательный туризм. Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей при- родной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановитель- ных мероприятий 3. Охота и рыбалка. Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы 4. Причалы для маломерных судов. Размещение сооружений, предназначенных для причали- вания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов 5. Поля для гольфа или конных прогулок. Обустройство мест для игры в гольф или осу- ществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений   **5. Территориальная зона производственной деятельности -** Размещение объектов ка- питального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промыш- ленным способом.  В состав территориальных зон производственной деятельности включены:  зона **«ПП»** - Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом:   * 1. Недропользование. Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (ка- рьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капи- тального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объек- тов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр про- исходит на межселенной территории   2. Тяжелая промышленность. Размещение объектов капитального строительства горно- обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судо- строения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные про- | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *137* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | мышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промыш- ленности отнесен к иному виду разрешенного использования   1. Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназна- ченных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтиче- ских, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса 2. Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по перера- ботке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий 3. Нефтехимическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, по- лимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия 4. Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, пред- назначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их ча- стей и тому подобной продукции 5. Энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, тепловых станций и других электростанций, размещение обслу- живающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехни- ческих сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенно- го использования с [кодом 3.1](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70636874/#1031) 6. Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные ра- диорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, ан- тенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутни- ковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70636874/#1031) 7. Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, рас- пределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не яв- ляющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промыш- ленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачиваю- щие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.   **6.Территориальная зона транспортной инфраструктуры** - Размещение различного ро- да путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо пере- дачи веществ.  В состав территориальных зон транспортной инфраструктуры включены:  зона «**ТТ»** - Трубопроводный транспорт. Размещение нефтепроводов, водопроводов, газо- проводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплу- атации названных трубопроводов.  зона «**ТА»** - Автомобильный транспорт. Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обес- печения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего об- служивания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоя- | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *138* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | нок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.  **зона «ТЖД»** - Железнодорожный транспорт. Размещение железнодорожных путей; раз- мещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения железнодорож- ного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том чис- ле железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов); размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (ка- натных, монорельсовых)   1. **Территориальная зона природно-исторического каркаса -** Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изу- чением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады). Сохране- ние и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих воен- ных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.   В состав территориальной зоны природно-исторического каркаса включено:  зона «**ПИ»** - Территория объектов исторического каркаса для сохранения и изучения объ- ектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских за- хоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся истори- ческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая позна- вательный туризм.   1. **Территориальная зона объектов обеспечения обороны и безопасности -**   **зона «ООБ»** - Территория объектов обеспечения обороны и безопасности для размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведения воинских учений и других меро- приятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещения зда- ний военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий:   * обеспечение вооруженных сил. Размещение объектов капитального строительства, предна- значенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве ис- пытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боепри- пасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хране- ния запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (храни- лища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования; * охрана Государственной границы Российской Федерации. Размещение инженерных соору- жений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устрой- | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *139* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | ство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения погранич- ных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска че- рез Государственную границу Российской Федерации;   * обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спаса- тельных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов граждан- ской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями произ- водственных зданий; * обеспечение деятельности по исполнению наказаний. Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселе- ния).   1. **Территориальная зона природно-исторического каркаса -** Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изу- чением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады). Сохране- ние и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих воен- ных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.   2. **Территориальная зона лесная -** Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели.   В состав территориальных лесных зон включена:  зона **«Л»** - Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недре- весных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели:   1. Заготовка древесины. Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз дре- весины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов 2. Лесные плантации. Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом чело- века, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопи- лен), охрана лесов 3. Заготовка лесных ресурсов. Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорас- тущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработ- ки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов 4. Резервные леса. Деятельность, связанная с охраной лесов.   **11.Территориальная зона общего пользования территории** - Размещение автомобиль- ных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для по- сещения без взимания платы.  В состав территориальных зон общего пользования территорий включены:  зона **«ОПТ»** - Территории общего пользования для размещения автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скве- ров, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *140* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. **Территориальная зона специального назначения -** Размещение кладбищ, кремато- риев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений. Размещение скотомогильников, захоронение отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных. Отсутствие хозяйственной деятельности. Зона действия ограничений по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям.   В состав территориальных зон специального назначения включены:  зона **«СО»** - Территории специального назначения для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения; для размещения соответствующих культовых сооружений; для размещения скотомогильников, захоронения отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных.  В результате сельскохозяйственного зонирования в соответствии с Градостроительным кодексом РФ на территории сельского поселения Калтымановский муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан и прилегающих к границам сельского поселения Калтымановский территориях установлены следующие территориальные зоны:   1. **Территориальная зона сельскохозяйственного использования**   В состав территориальных зон сельскохозяйственного использования включены зоны для ведения сельского хозяйства, в том числе размещения зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции:  зона «**Сх»** - территория сельскохозяйственных угодий не регламентируемых:   1. Растениеводство. Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.2-1.6](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70636874/#1012) 2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Осуществление хозяй- ственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зер- новых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохо- зяйственных культур 3. Овощеводство. Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахче- вых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц 4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. Осуществление хозяй- ственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с произ- водством чая, лекарственных и цветочных культур 5. Садоводство. Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяй- ственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур 6. Выращивание льна и конопли. Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли.   зона «**Сх-1»** - территория сельскохозяйственного производства:   1. Животноводство. Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производ- ством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной пере- работки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного ис- пользования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.8-1.11](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70636874/#1018) 2. Скотоводство. Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяй- ственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохо- зяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, использу- | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *141* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | емых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племен- ных животных, производство и использование племенной продукции (материала)   1. Звероводство. Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в не- воле ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содер- жания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продук- ции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продук- ции (материала) 2. Птицеводство. Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением до- машних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, ис- пользуемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) 3. Свиноводство. Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением сви- ней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения живот- ных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) 4. Пчеловодство. Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяй- ственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчело- водства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства 5. Рыбоводство. Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аква- культуры) 6. Научное обеспечение сельского хозяйства. Осуществление научной и селекционной рабо- ты, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений 7. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Размещение зданий, сооруже- ний, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сель- скохозяйственной продукции 8. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. Производство сельскохозяй- ственной продукции без права возведения объектов капитального строительства 9. Питомники. Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственно- го производства 10. Обеспечение сельскохозяйственного производства. Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водо- напорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, ис- пользуемого для ведения сельского хозяйства.   зона **«Сх-2**» - территория размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан в соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 г.  №66-ФЗ от 0,04 до 0,20 га;  **14. Комплексное освоение территории в сельском поселении Калтымановский сель- совет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан**  **не осуществляется.**  зона **«КО»** - зона комплексного освоения территории | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *142* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **ГЛАВА XV. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛТЫМАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**  **Статья 60. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Калтыма- новский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон**  Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения, населенных пунктов сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон представлена в виде картографических документов, которые являются неотъемлемой частью настоящих Правил. На картах отображены границы территориальных зон, кодовые обозначения территориальных зон и порядковый номер подзоны.  Перечень территориальных зон и подзон, отображѐнных на карте градостроительного зонирования, содержащий наименования и кодовые обозначения зон (а также подзон в их составе, сгруппированных по видам), и указание целей выделения зон (а также подзон в их составе), приведѐн в главе 14 раздела II.  **ГЛАВА XVI. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛТЫМАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН В ЧАСТИ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПО САНИТАРНО- ГИГИЕНИЧЕСКИМ И ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ**  **Статья 61. Перечень зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Респуб- лики Башкортостан по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим требовани- ям**  На картах зон с особыми условиями использования территорий входящих в состав карты градостроительного зонирования, территории населенных пунктов сельского поселения Кал- тымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан отображены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:   1. **Зоны охраны водных объектов.**   В составе зон охраны водных объектов отображены следующие зоны: зона **«БП»** - береговая защитная полоса  зона **«ПЗП»** - прибрежная защитная полоса зона **«ВД»** - водоохранная зона   1. **Зоны естественных ландшафтов и озелененных территорий, входящих в структуру природного комплекса.**   зона **«ВОО»** - водоохранного озеленения  зона **«СЗО»** - санитарно- защитного озеленения; зона «**Л»** - лесов эксплуатационных;  зона «**ВО»** - водных объектов общего пользования;   1. **Зоны ограничений от техногенных динамических источников.**   В составе зон ограничений от техногенных динамических источников отображены следу- ющие зоны:  зона **«АВ»** - акустической вредности от автодороги   1. **Санитарно-защитные зоны от стационарных техногенных источников.** | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *143* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | В составе санитарно-защитных зон от стационарных техногенных источников отображе- ны следующие зоны:  зона **«СЗ-П»** - санитарно-защитные зоны от отдельно расположенных предприятий, групп предприятий и спецобъектов;  зона **«СЗ-ЖД»** - санитарно-защитная зона от железнодорожных путей;  зона **«СЗ-Э»** - санитарно-защитные зоны от источников электромагнитного излучения (ЭМИ);  зона **«СО»** - санитарно-защитная зона от объектов спецназначения;  зона **«СЗ-НГ»** - санитарно-защитная зона от объектов добычи и транспортировки газа. зона **«СЗ-К»** - санитарно-защитная зона от кладбищ;  зона **«СЗ-С»** - санитарно-защитная зона от скотомогильников;  зона **«СЗ-Г»** - санитарно-защитная зона от объектов добычи и транспортировки газа.  **Перечень предприятий и социальных объектов формирующих границы санитарно-защитных зон** | | | | | | | | | | | | | |
|  | № п/п | | Наименование насе- ленного пункта | | | | | Производственная структура | | Размер СЗЗ по СанПиН  2.2.1/2.1.1.1200-03, м | Основание для  пересмотра раз- мера СЗЗ  на перспективу | |  |
| **1** | | **2** | | | | | **3** | | **4** | **5** | |
| 1 | | с.Калтыманово | | | | | промзона (под размещение  хозяйства с содержанием жи- вотных 101 – 300 голов КРС), за границами н.п. | | 300 | Размеры и грани-  цы санитарно-за щитной зоны определяются в проекте санитар- | |
| 2 | | с.Калтыманово | | | | | промзона (под размещение  МТМ) | | 300 | -//- | |
| 3 | | с.Калтыманово | | | | | промзона (под размещение  зернотока) | | 50 (100) | -//- | |
| 4 | | с.Калтыманово | | | | | промзона (под размещение  конного двора до 50 гол.) | | 50 | -//- | |
| 5 | | с.Калтыманово | | | | | котельная газовая | | 50 | -//- | |
| 6 | | с.Калтыманово | | | | | церковь | | 50 | -//- | |
| 7 | | с.Калтыманово | | | | | газораспределительный пункт | | 15 | -//- | |
| 8 | | с.Калтыманово | | | | | трансформаторные подстан-  ции\* | | 10 | -//- | |
| 9 | | с.Калтыманово | | | | | водозаборная скважина,  2-й пояс | | 200 | -//- | |
| *Взам. инв. №* |  |
| 10 | | с.Калтыманово | | | | | водонапорная башня | | Н+10 | -//- | |
| 11 | | с.Калтыманово | | | | | кладбище сельское | | 50 | -//- | |
| 12 | | с.Алаторка | | | | | промзона (под размещение  хозяйства с содержанием жи- вотных 101 – 300 голов КРС), за границами н.п. | | 300 | -//- | |
| *Подп. и дата* |  |
| 13 | | с.Алаторка | | | | | промзона (под размещение пилорамы) | | 100 | -//- | |
| 14 | | с.Алаторка | | | | | промзона (под размещение ДРСУ) | | 300 | -//- | |
| 15 | | с.Алаторка | | | | | АГЗС | | 100 | -//- | |
| *Инв. № подп* |  | 16 | | с.Алаторка | | | | | промзона (под размещение РБУ, производство бетона) | | 100 | -//- | |
|  | |  | |  |  |  |  | | *4157-1-ПЗЗ* | | | *Лист* | |
|  | |  | |  |  |  |  | | *144* | |
| *Изм* | | *№ уч.* | | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* | |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | 17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41 | с.Алаторка с.Алаторка с.Алаторка с.Алаторка с.Алаторка с.Алаторка  д.Баранцево  д.Баранцево  д.Баранцево  д.Баранцево д.Баранцево д.Баранцево  д.Баранцево д.Фрунзе  д.Фрунзе д.Фрунзе  д.Пушкинское  д.Пушкинское д.Пушкинское д.Пушкинское  д.Пушкинское  д.Пушкинское  д.Новая Березовка  д.Новая Березовка д.Новая Березовка | | | промзона (под размещение произв. базы)  котельная газовая  трансформаторные подстан- ции\*  водонапорная башня  водозаборная скважина, 2-й пояс  кладбище сельское промзона (под размещение  хозяйства с содержанием жи- вотных 51 – 100 голов КРС), за границами н.п.  промзона (конный двор – недейств.)  промзона (под размещение зерносклада)  промзона (недейств.МТМ) вышка сотовой связи  газораспределительный пункт  водонапорная башня  промзона (под размещение хозяйства с содержанием жи- вотных 51 – 100 голов КРС), за границами н.п.  водонапорная башня  трансформаторные подстан- ции\*  промзона (под размещение хозяйства с содержанием жи- вотных до 50 голов КРС)  промзона (под размещение зернотока)  промзона (под размещение конного двора до 50 гол.)  трансформаторные подстан- ции\*  газораспределительный пункт кладбище сельское  промзона (под размещение хозяйства с содержанием жи- вотных 101 – 300 голов КРС), за границами н.п.  распределительная электро- подстанция 35/10 кВ  трансформаторные подстан- ции\* | | 100  50  10  Н+10 200  50  100  50  50  50  50  15  Н+10 100  Н+10 10  50  50 (100)  50  10  15  50  300  50  10 | -//-  -//-  -//-  -//-  -//-  -//-  -//-  -//-  -//-  -//-  -//-  -//-  -//-  -//-  -//-  -//-  -//-  -//-  -//-  -//-  -//-  -//-  -//-  -//-  -//- |  |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | | | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *145* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 42 | д.Новая Березовка | газораспределительный пункт | 15 | -//- |
| 43 | д.Новая Березовка | водонапорная башня | Н+10 | -//- |
| 44 | д.Тауш | промзона (под размещение хозяйства с содержанием жи- вотных на 200 голов КРС), за границами н.п. | 300 | -//- |
| 45 | д.Тауш | промзона (под размещение сенохранилища),  за границами н.п. | 50 | -//- |
| 46 | д.Тауш | трансформаторные подстан- ции\* | 10 |  |
| 47 | д.Тауш | газораспределительный пункт | 15 |  |
| 48 | д.Верный | кладбище сельское | 50 | -//- |
| 49 | д.Верный | трансформаторные подстан- ции\* | 10 | -//- |
| 50 | д.Верный | газораспределительный пункт | 15 | -//- |
| 51 | д.Верный | промзона (под размещение хозяйства с содержанием жи- вотных 51 – 100 голов КРС),  за границами н.п. | 100 | -//- |
| 52 | д.Верный | КФХ (под размещение хозяйства с содержанием жи- вотных 51 – 100 голов КРС) | 100 | -//- |
| 53 | д.Ясная Поляна | промзона (под размещение хозяйства с содержанием жи-  вотных до 50 голов КРС) | 50 | -//- |
| 54 | д.Ясная Поляна | вышка сотовой связи | 50 | -//- |
| 55 | д.Ясная Поляна | трансформаторные подстан- ции\* | 10 | -//- |
| 56 | д.Ясная Поляна | газораспределительный пункт | 15 | -//- |
| 57 | д.Ясная Поляна | кладбище сельское | 50 | -//- |
| 58 | д.Шакша | СТО (автосервис для груз./а) | 100 | -//- |
| 59 | д.Шакша | АЗС (на 6 колонок) | 100 | -//- |
| 60 | д.Шакша | Ремонтная мастерская (КамазTRUCKцентр) | 300 | -//- |
| 61 | д.Шакша | СТО (RENAULT) | 300 | -//- |
| 62 | д.Шакша | АБЗ (асфальтобетонный завод) | 500 | -//- |
| 63 | д.Шакша | трансформаторные подстан- ции\* | 10 | -//- |
| 64 | д.Шакша | газораспределительный пункт | 15 | -//- |
| 65 | д.Шакша | водонапорная башня | Н+10 | -//- |
| 66 | д.Шакша | водозаборная скважина, 2-й пояс | 200 | -//- |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

Взам. инв. №

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Изм

Инв. № подп

№ уч.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

4157-1-ПЗЗ

Лист

## 146

Подп. и дата

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Статья 62. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Калтыма- новский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в части границ зон с особыми условиями использования территорий по санитарно- гигиеническим и природно-экологическим требованиям**  1.Карта границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселе- ния Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкор- тостан по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим требованиям в целях удобства пользования представлена в форме картографических документов, являющихся неотъемлемой частью настоящих Правил, и состоит из следующих карт:   * карты границ зон с особыми условиями использования на территории сельского поселе- ния Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкор- тостан по санитарно-гигиеническим требованиям и по природно-экологическим требованиям; * карт границ зон с особыми условиями использования на территории населенных пунктов сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан по санитарно-гигиеническим требованиям и по природно- экологическим требованиям;   2. На картах зон с особыми условиями использования территорий, входящих в состав кар- ты градостроительного зонирования сельского поселения Калтымановский сельсовет муници- пального района Иглинский район Республики Башкортостан отображено принципиальное ме- стоположение границ зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *147* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 67 | д.Шакша | кладбище сельское | 50 | -//- |
|  |  |  |  |  |
| 68 | д.Кировское | промзона (под размещение свинофермы на 100 гол.) | 100 | -//- |
| 69 | д.Кировское | промзона (недейств. МТФ), | 50 | -//- |
| 70 | д.Кировское | трансформаторные подстан- ции\* | 10 | -//- |
| 71 | д.Кировское | водонапорная башня | Н+10 | -//- |
| 72 | д.Кировское | водозаборная скважина, 2-й пояс | 200 | -//- |
| 73 | д.Кировское | кладбище сельское | 50 | -//- |
| **на территории сельского поселения** | | | | |
| 74 |  | следственный изолятор (СИЗО) | 100  (миним.) | -//- |
| 75 |  | транспортно-логистический парк | 100 | -//- |
| 76 | в окрестностях д.Ясная Поляна | карьер (строит.грунт) | 100 | -//- |
| 77 | в окрестностях д.Верный | магистральный газопровод ВД – отвод к ГРС | 300 | -//- |
| 78 | в окрестностях с.Алаторка | АГРС (за границей н.п.) | 300 | -//- |
| 79 |  | нефтепровод экплуатацион- ный (промысловый) | 25 |  |
| 80 |  | ВЛ 35 / 220 / 500 кВ  (охранная зона ЛЭП) | 15 / 25 / 30 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим требованиям на основе действующих нормативных документов. Точное местоположение границ указанных зон и территорий подле- жит установлению в соответствии с действующим законодательством в составе проектов соот- ветствующих видов зон и внесению в качестве поправок в Правила.  **ГЛАВА XVII. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛТЫМАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН В ЧАСТИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ЗОН ОСОБОГО РЕ- ГУЛИРОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  1. К территориям, на которых градостроительная деятельность подлежит особому регули- рованию, могут относиться:   * территории объектов историко-культурного наследия; * особо охраняемые природные территории; * территории свободных экономических зон; * территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и тех- ногенного характера; * территории зон чрезвычайных экологических ситуаций; * экологического бедствия, территории депрессивных районов; * иные территории.   **Статья 63. Перечень зон охраны объектов культурного наследия и зон особого регу- лирования градостроительной деятельности**  ***Список недвижимых объектов культурного наследия. памятников истории и культуры, расположенных на территории***  ***сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан***  На территории сельского поселения объекты культурного наследия представлены памят- ником археологии.  **Таблица 1**  При выявлении объектов культурного наследия необходимо внести изменения в настоя- щие Правила. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *148* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование памятника | Местоположение памятника | | | Дати- ров- | Совре- менное использо- вание | Вид памят- мят- ника | Приня- тие на Госо- храну |
| Район, город | Село, деревня, улица | дом |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| Выявленные памятники истории и архитектуры | | | | | | | | |
| 1 | Кирпичный дом  старообрядца Тужилова | Иглин- ский  р-он | с.Алаторк а |  | Нач. ХХ в. | Жилье | п/архит  . | В |
| 2 | Земская школа,  кирпичная | Иглин-  ский р-он | с. Калты-  маново |  | 1912 г. | Детский  сад | п/архит  . | В |
| Могилы | | | | | | | | |
| 3 | Братская могила партизан, погиб- ших за совет-  скую власть | Иглин- ский  р-он | с.Алаторк а |  | 1919 г. |  | п/архит  .  (исто-  рич.) | ПСМ БАССР  N 441 от 11.07.55г. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | | |  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Перечень зон особо охраняемых территорий**  На территории сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутству-  ют.  При выявлении особо охраняемых природных территорий необходимо внести изменения в настоящие Правила.  **Статья 64. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Калтыма- новский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в части границ зон охраны объектов культурного наследия и зон особого регулирования градостроительной деятельности**   1. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Калтымановский сельсо- вет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в части границ зон охраны объектов культурного наследия и зон особого регулирования градостроительной дея- тельности, представлена в форме картографического документа, являющегося неотъемлемой частью настоящих Правил. На карте отображены объекты культурного наследия, расположен- ные на территории сельского поселения Калтымановский сельсовет, а также зоны особого регу- лирования градостроительной деятельности. 2. Зоны охраны объектов культурного наследия установлены в соответствии с Законом Российской Федерации "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" N 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объектов культур- ного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории зоны охраны объек- тов культурного наследия.   **Статья 65. Перечень памятников монументального искусства, расположенных на территории сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан**  Объекты отсутствуют.  **Статья 66. Перечень вновь выявленных объектов культурного наследия, располо- женных на территории сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан**  Объекты отсутствуют.  **РАЗДЕЛ III.**  **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**  **ГЛАВА XVIII. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РЕГЛА- МЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**  **Статья 67. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капи- тального строительства**  Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального стро- ительства по территориальным зонам сельского поселения Калтымановский сельсовет муни- ципального района Иглинский район Республики Башкортостан приведены в таблицах  № 2,3. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *149* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Таблицу № 2 «Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» смотри приложение № 1 к Правилам.  Таблица № 3 **Сельскохозяйственные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *150* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **вид**  **территориальной зоны** | | **основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | **условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства** | |
| **наименование** | **код** | **наименование** | **код вида** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **Территориальная зона сельскохозяйственного использования** | | | | | |
| Сх | Террито- рия сель- скохозяй- ственных угодий | Растениеводство | 1.1 | Коммунальное обслу-  живание | 3.1 |
| Выращивание зерновых и  иных сельскохозяйственных | 1.2 | Обслуживание авто-  транспорта | 4.9 |
| Овощеводство | 1.3 | Недропользование | 6.1 |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных  культур | 1.4 | Железнодорожный транспорт | 7.1 |
| Выращивание льна и конопли | 1.6 | Автомобильный транс-  порт | 7.2 |
| Ведение личного подсобного  хозяйства на полевых участ- ках | 1.16 | Водный транспорт | 7.3 |
|  |  | Воздушный транспорт | 7.4 |
|  |  | Трубопроводный транспорт | 7.5 |
|  |  | Охрана Государственной границы Российской Фе-  дерации | 8.2 |
|  |  | Охрана природных тер-  риторий | 9.1 |
|  |  | Историческая | 9.3 |
|  |  | Общее пользование вод-  ными объектами | 11.1 |
|  |  | Специальное пользова-  ние водными объектами | 11.2 |
|  |  | Гидротехнические со-  оружения | 11.3 |
|  |  | Ритуальная деятельность | 12.1 |
|  |  | Специальная | 12.2 |
|  |  | Запас | 12.3 |
| Сх-1 | Террито- рия сель- скохозяй- ственного производ- ства | Животноводство | 1.7 |  |  |
| Скотоводство | 1.8 |  |  |
| Звероводство | 1.9 |  |  |
| Птицеводство | 1.10 |  |  |
| Свиноводство | 1.11 |  |  |
| Пчеловодство | 1.12 |  |  |
| Рыбоводство | 1.13 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Примечания:  1. «Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешен- ного использования земельных участков и объектов капитального строительства» выполнены в соответствии с «КЛАССИФИКАТОРОМ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ» ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 1 сентября 2014 г. N 540 (с изменениями от 04.102.2019 г. - смотри таблицу № 3).  Таблица № 4 **КЛАССИФИКАТОР ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  С изменениями от: 04 февраля 2019 г. | | | | | | | | | | | |
|  | Наименование вида  разрешенного исполь- зования земельного участка\* | | | | Описание вида разрешенного использования земельного  участка\*\* | | | | Код (числовое обозначе-  ние) вида разрешенного использования земель- ного участка\*\*\* | |  |
| 1 | | | | 2 | | | | 3 | |
| Сельскохозяйственное  использование | | | | Ведение сельского хозяйства.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного ис- пользования с [кодами 1.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100023)- [1.20,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst145) в том числе размещение  зданий и сооружений, используемых для хранения и пе- реработки сельскохозяйственной продукции | | | | 1.0 | |
| *Взам. инв. №* |  |
| Растениеводство | | | | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной  с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного ис-  пользования с кодами 1.2-1.6 | | | | 1.1 | |
| *Подп. и дата* |  |
| Выращивание зерно-  вых и иных сельскохо- зяйственных культур | | | | Осуществление хозяйственной деятельности на сель-  скохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных,  эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных куль- тур | | | | 1.2 | |
| *Инв. № подп* |  |
| Овощеводство | | | | Осуществление хозяйственной деятельности на сель- | | | | 1.3 | |
|  | |  |  |  | |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | | *Лист* | |
|  | |  |  |  | |  |  | *151* | |
| *Изм* | | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Научное обеспечение сельско- го хозяйства | 1.14 |  |  |
| Хранение и переработка сель-  скохозяйственной продукции | 1.15 |  |  |
| Питомники | 1.17 |  |  |
| Обеспечение сельскохозяй-  ственного производства | 1.18 |  |  |
|  |  | Садоводство | 1.5 | Коммунальное обслужи- | 3.1 |
| Сх-2 | Террито- рия сель- скохозяй- ственных угодий для ведения  садовод- | вание |  |
|  |  | Обслуживание авто-  транспорта | 4.9 |
|  |  | Общее пользование вод-  ными объектами | 11.1 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ства | Гидротехнические со-  оружения | 11.3 |
|  |  |  |  | Общее пользование тер- | 12.0 |
|  |  | ритории |  |
|  |  |  |  | Магазины | 4.4 |
|  |  |  |  | Общественное питание | 4.6 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | скохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахче- вых сельскохозяйственных культур, в том числе с ис-  пользованием теплиц |  |
| Выращивание тонизи- рующих, лекарствен- ных, цветочных  культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том чис- ле на сельскохозяйственных угодьях, связанной с про- изводством чая, лекарственных и цветочных культур | 1.4 |
| Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том чис- ле на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выра- щиванием многолетних плодовых и ягодных культур,  винограда, и иных многолетних культур | 1.5 |
| Выращивание льна и конопли | Осуществление хозяйственной деятельности, в том чис- ле на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выра-  щиванием льна, конопли | 1.6 |
| Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том чис- ле сенокошение, выпас сельскохозяйственных живот- ных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), раз- мещение зданий, сооружений, используемых для содер- жания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сель- скохозяйственной продукции.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного ис-  пользования с [кодами 1.8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100044)- [1.11,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100053) [1.15,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100065) [1.19](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst142), [1.20](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst145) | 1.7 |
| Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том чис- ле на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разве- дением сельскохозяйственных животных (крупного ро- гатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохо- зяйственных животных; разведение племенных живот- ных, производство и использование племенной продук-  ции (материала) | 1.8 |
| Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;  размещение зданий, сооружений, используемых для со- держания и разведения животных, производства, хране- ния и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и ис- пользование племенной продукции (материала) | 1.9 |
| Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водо- плавающих;  размещение зданий, сооружений, используемых для со- держания и разведения животных, производства, хране- ния и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и ис-  пользование племенной продукции (материала) | 1.10 |
| Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;  размещение зданий, сооружений, используемых для со-  держания и разведения животных, производства, хране- ния и первичной переработки продукции; | 1.11 |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

Взам. инв. №

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Изм

Инв. № подп

№ уч.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

4157-1-ПЗЗ

Лист

## 152

Подп. и дата

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | разведение племенных животных, производство и ис-  пользование племенной продукции (материала) |  |
| Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том чис- ле на сельскохозяйственных угодьях, по разведению,  содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, не- обходимого для пчеловодства и разведениях иных по- лезных насекомых;  размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 1.12 |
| Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зда-  ний, сооружений, оборудования, необходимых для осу- ществления рыбоводства (аквакультуры) | 1.13 |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, веде- ния сельского хозяйства для получения ценных с науч- ной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов  растений | 1.14 |
| Хранение и переработ- ка  сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой перера- ботки сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| Ведение личного под- собного хозяйства на  полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | 1.16 |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустар- ников, используемых в сельском хозяйстве, а также  иных сельскохозяйственных культур для получения рас- сады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1.17 |
| Обеспечение  сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных стан- ций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной тех- ники, амбаров, водонапорных башен, трансформатор- ных станций и иного технического оборудования, ис- пользуемого для ведения сельского хозяйства | 1.18 |
| Сенокошение | Кошение трав, сбор и заготовка сена | 1.19 |
| Выпас сельскохозяй-  ственных животных | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 |
| Жилая застройка | Размещение жилых помещений различного вида и обес- печение проживания в них.  К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исклю- чением зданий (помещений), используемых:   * с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); * для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (са- натории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); * как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на   производственных объектах); | 2.0 |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

Взам. инв. №

Изм

Инв. № подп

№ уч.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

4157-1-ПЗЗ

Лист

## 153

Подп. и дата

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного ис-  пользования с [кодами 2.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst4)- [2.3,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst11) [2.5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100092) - [2.7.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst168) |  |
| Для индивидуального жилищного строитель- ства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высо- той не более двадцати метров, которое состоит из ком- нат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бы- товых и иных нужд, связанных с их проживанием в та- ком здании, не предназначенного для раздела на само- стоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 2.1 |
| Малоэтажная много- квартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площа- док для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, ес- ли общая площадь таких помещений в малоэтажном  многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раз- дела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных эта-  жей);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооруже- ний;  содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколь- ко общих стен с соседними жилыми домами (количе- ством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из кото- рых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдель- ном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной за- стройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощ- ных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомога- тельных сооружений; обустройство спортивных и дет- ских площадок, площадок для отдыха | 2.3 |
| Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключе- ния названных сооружений к инженерным сетям, нахо-  дящимся на земельном участке или на земельных участ- ках, имеющих инженерные сооружения, предназначен- | 2.4 |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

Взам. инв. №

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Изм

Инв. № подп

№ уч.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

4157-1-ПЗЗ

Лист

## 154

Подп. и дата

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ных для общего пользования |  |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площа- док для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая пло- щадь таких помещений в многоквартирном доме не со-  ставляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 |
| Многоэтажная жилая застройка  (высотная застройка) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;  благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяй- ственных площадок и площадок для отдыха;  размещение подземных гаражей и автостоянок, разме- щение объектов обслуживания жилой застройки во  встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных по- мещениях дома, если площадь таких помещений в мно- гоквартирном доме не составляет более 15% от общей  площади дома | 2.6 |
| Обслуживание за- стройки жилой | Размещение объектов капитального строительства, раз- мещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с [кодами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst19)  [3.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst19)[,3.2,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100105) [3.3,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100108) [3.4,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst23) [3.4.1,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst26) [3.5.1,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst35) [3.6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100117)[,3.7,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100120) [3.10.1,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst49) [4.1,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst56) [4.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100141), [4.4,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100144) [4.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100150)  [6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100150)[,5.1.2,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst264) [5.1.3,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst267) если их размещение необходимо для об-  служивания жилой застройки, а также связано с прожи- ванием граждан, не причиняет вреда окружающей среде  и санитарному благополучию, не нарушает права жите- лей, не требует установления санитарной зоны | 2.7 |
| Хранение автотранс- порта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гара- жей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размеще- ние которых предусмотрено содержанием вида разре- шенного использования с [кодом 4.9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst241) | 2.7.1 |
| Общественное исполь- зование объектов капи- тального строительства | Размещение объектов капитального строительства в це- лях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данно- го вида разрешенного использования включает в себя  содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100104)- [3.10.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst52) | 3.0 |
| Коммунальное обслу- живание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услу- гами. Содержание данного вида разрешенного исполь- зования включает в себя содержание видов разрешенно-  го использования с [кодами 3.1.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst172) - [3.1.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst175) | 3.1 |
| Предоставление ком- мунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих по- ставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализа- ционных стоков, очистку и уборку объектов недвижи- мости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропере-  дач, трансформаторных подстанций, газопроводов, ли- | 3.1.1 |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

Взам. инв. №

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Изм

Инв. № подп

№ уч.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

4157-1-ПЗЗ

Лист

## 155

Подп. и дата

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ний связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и  аварийной техники, сооружений, необходимых для сбо-  ра и плавки снега) |  |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление ком-  мунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физи- ческих и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Социальное обслужи- вание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя со- держание видов разрешенного использования с [кодами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst179)  [3.2.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst179) - [3.2.4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst188) | 3.2 |
| Дома социального об- служивания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психо- логической и бесплатной юридической помощи, соци- альных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения обще- ственных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организа- ций, клубов по интересам | 3.2.2 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, между-  городней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключе- нием зданий, размещение которых предусмотрено со-  держанием вида разрешенного использования с [кодом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100155) [4.7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100155) | 3.2.4 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или органи- зациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта,  ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного ис-  пользования включает в себя содержание видов разре- шенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | 3.4 |
| Амбулаторно- поликлиническое об- служивание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно- поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, цен- тры матери и ребенка, диагностические центры, молоч- ные кухни, станции донорства крови, клинические ла-  боратории) | 3.4.1 |
| Стационарное меди- | Размещение объектов капитального строительства, | 3.4.2 |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

Взам. инв. №

Изм

Инв. № подп

№ уч.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

4157-1-ПЗЗ

Лист

## 156

Подп. и дата

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| цинское обслуживание | предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации |  |
| Медицинские органи- зации особого назначе- ния | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляю- щих проведение судебно-медицинской и патолого-  анатомической экспертизы (морги) | 3.4.3 |
| Образование и просве- щение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и про- свещения. Содержание данного вида разрешенного ис-  пользования включает в себя содержание видов разре- шенного использования с [кодами 3.5.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst35) - [3.5.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst38) | 3.5 |
| Дошкольное, началь- ное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного,  начального и среднего общего образования (детские яс- ли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художе-  ственные, музыкальные школы, образовательные круж- ки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначен- ных для занятия обучающихся физической культурой и  спортом | 3.5.1 |
| Среднее и высшее профессиональное об- разование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, об- щества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специа- листов и иные организации, осуществляющие деятель- ность по образованию и просвещению), в том числе зда- ний, спортивных сооружений, предназначенных для за-  нятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.2 |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя со-  держание видов разрешенного использования с [кодами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst199) [3.6.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst199) - [3.6.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst205) | 3.6 |
| Объекты культурно- досуговой деятельно- сти | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов,  театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
| Парки культуры и от-  дыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 |
| Цирки и зверинцы | Размещение зданий и сооружений для размещения цир- ков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по  содержанию диких животных в неволе | 3.6.3 |
| Религиозное использо- вание | Размещение зданий и сооружений религиозного исполь- зования. Содержание данного вида разрешенного ис- пользования включает в себя содержание видов разре-  шенного использования с [кодами 3.7.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst209) - [3.7.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst212) | 3.7 |
| Осуществление рели-  гиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для  совершения религиозных обрядов и церемоний (в том | 3.7.1 |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

Взам. инв. №

Изм

Инв. № подп

№ уч.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

4157-1-ПЗЗ

Лист

## 157

Подп. и дата

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молель-  ные дома, синагоги) |  |
| Религиозное управле- ние и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послуш- ников в связи с осуществлением ими религиозной служ- бы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри,  скиты, дома священнослужителей, воскресные и рели- гиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 |
| Общественное управ- ление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Со- держание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного ис-  пользования с [кодами 3.8.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst216) - [3.8.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst219) | 3.8 |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионно- го фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих  их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 |
| Представительская де- ятельность | Размещение зданий, предназначенных для дипломати- ческих представительств иностранных государств и  субъектов Российской Федерации, консульских учре-  ждений в Российской Федерации | 3.8.2 |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида раз- решенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.9.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst45) -  [3.9.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst226) | 3.9 |
| Обеспечение деятель- ности в области гидро- метеорологии и смеж- ных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружаю- щей среде, определения ее гидрометеорологических,  агрометеорологических и гелиогеофизических характе- ристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического простран- ства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (допле-  ровские метеорологические радиолокаторы, гидрологи- ческие посты и другие) | 3.9.1 |
| Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разра- боток (научно-исследовательские и проектные институ- ты, научные центры, инновационные центры, государ-  ственные академии наук, опытно-конструкторские цен- тры, в том числе отраслевые) | 3.9.2 |
| Проведение научных испытаний | Размещение зданий и сооружений для проведения изыс- каний, испытаний опытных промышленных образцов,  для размещения организаций, осуществляющих науч- ные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хо-  зяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 3.9.3 |
| Ветеринарное обслу- живание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, со-  держания или разведения животных, не являющихся | 3.10 |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

Взам. инв. №

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Изм

Инв. № подп

№ уч.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

4157-1-ПЗЗ

Лист

## 158

Подп. и дата

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | сельскохозяйственными, под надзором человека. Со- держание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного ис-  пользования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 |  |
| Амбулаторное ветери- нарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без  содержания животных | 3.10.1 |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения живот- ных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для организации гостиниц для живот- ных | 3.10.2 |
| Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в це- лях извлечения прибыли на основании торговой, бан- ковской и иной предпринимательской деятельности.  Содержание данного вида разрешенного использования  включает в себя содержание видов разрешенного ис- пользования, предусмотренных кодами 4.1-4.10 | 4.0 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с це- лью: размещения объектов управленческой деятельно- сти, не связанной с государственным или муниципаль- ным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих переда- чи товара в момент их совершения между организация-  ми, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Объекты торговли (торговые центры, тор- гово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, об- щей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100149)- [4.8.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst235);  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, со- оружений, предназначенных для организации постоян- ной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располага- ет торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для продажи товаров, торговая пло- щадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказы-  вающих банковские и страховые услуги | 4.5 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в це-  лях устройства мест общественного питания (рестора- ны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Гостиничное обслужи- | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используе- | 4.7 |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

Взам. инв. №

Изм

Инв. № подп

№ уч.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

4157-1-ПЗЗ

Лист

## 159

Подп. и дата

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | | | | | | |
|  | вание | | | | мых с целью извлечения предпринимательской выгоды  из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | | | |  | |  |
| Развлечения | | | | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для  развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов раз- решенного использования с [кодами 4.8.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst232) - [4.8.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst238) | | | | 4.8 | |
| Развлекательные меро-  приятия | | | | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для  организации развлекательных мероприятий, путеше- ствий, для размещения дискотек и танцевальных пло- щадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракци- онов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового обору- дования, используемого для проведения азартных игр),  игровых площадок | | | | 4.8.1 | |
| Проведение азартных  игр | | | | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для  размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон | | | | 4.8.2 | |
| Проведение азартных  игр в игорных зонах | | | | Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где  допускается размещение игорных заведений, залов иг- ровых автоматов, используемых для проведения азарт- ных игр и игровых столов, а также размещение гости-  ниц и заведений общественного питания для посетите- лей игорных зон | | | | 4.8.3 | |
| Служебные гаражи | | | | Размещение постоянных или временных гаражей, стоя-  нок для хранения служебного автотранспорта, исполь- зуемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100101)[,4.0,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100134) а также для стоянки и хранения транс- портных средств общего пользования, в том числе  в депо | | | | 4.9 | |
| Объекты дорожного  сервиса | | | | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса.  Содержание данного вида разрешенного использования  включает в себя содержание видов разрешенного ис- пользования с [кодами 4.9.1.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst247) - [4.9.1.4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst256) | | | | 4.9.1 | |
| Заправка транспортных  средств | | | | Размещение автозаправочных станций; размещение ма-  газинов сопутствующей торговли, зданий для организа-  ции общественного питания в качестве объектов дорож- ного сервиса | | | | 4.9.1.1 | |
| Обеспечение дорожно-  го отдыха | | | | Размещение зданий для предоставления гостиничных  услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий  для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | | | | 4.9.1.2 | |
| *Взам. инв. №* |  |
| Автомобильные мойки | | | | Размещение автомобильных моек, а также размещение  магазинов сопутствующей торговли | | | | 4.9.1.3 | |
| Ремонт автомобилей | | | | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта  и обслуживания автомобилей, и прочих объектов до- рожного сервиса, а также размещение магазинов сопут-  ствующей торговли | | | | 4.9.1.4 | |
| *Подп. и дата* |  |
| Выставочно-  ярмарочная деятель- ность | | | | Размещение объектов капитального строительства, со-  оружений, предназначенных для осуществления выста- вочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указан-  ных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | | | | 4.10 | |
| *Инв. № подп* |  | Отдых (рекреация) | | | | Обустройство мест для занятия спортом, физической  культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха | | | | 5.0 | |
|  | |  |  |  | |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | | *Лист* | |
|  | |  |  |  | |  |  | *160* | |
| *Изм* | | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты,  рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за городскими лесами, скверами, пру- дами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного ис-  пользования с [кодами 5.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100165)- [5.5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100177) | | | |  | |  |
| Спорт | | | | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного ис- пользования с [кодами 5.1.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst261) - [5.1.7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst279) | | | | 5.1 | |
| Обеспечение спортив-  но-зрелищных меро- приятий | | | | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооруже-  ний, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ип- подромов) | | | | 5.1.1 | |
| Обеспечение занятий  спортом в помещениях | | | | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бас-  сейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | | | | 5.1.2 | |
| Площадки для занятий  спортом | | | | Размещение площадок для занятия спортом и физкуль-  турой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | | | | 5.1.3 | |
| Оборудованные пло-  щадки для занятий спортом | | | | Размещение сооружений для занятия спортом и физ-  культурой на открытом воздухе (теннисные корты, ав- тодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрель-  бища) | | | | 5.1.4 | |
| Водный спорт | | | | Размещение спортивных сооружений для занятия вод-  ными видами спорта (причалы и сооружения, необхо- димые для организации водных видов спорта и хране- ния соответствующего инвентаря) | | | | 5.1.5 | |
| Авиационный спорт | | | | Размещение спортивных сооружений для занятия авиа-  ционными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для орга- низации авиационных видов спорта и хранения соответ-  ствующего инвентаря) | | | | 5.1.6 | |
| Спортивные базы | | | | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осу-  ществляется спортивная подготовка длительно прожи- вающих в них лиц | | | | 5.1.7 | |
| Природно-  познавательный туризм | | | | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения  походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пе- ших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | | | | 5.2 | |
| *Взам. инв. №* |  |
| Туристическое обслу-  живание | | | | Размещение пансионатов, туристических гостиниц,  кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью  извлечения предпринимательской выгоды из предостав- ления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | | | | 5.2.1 | |
| *Подп. и дата* |  |
| Охота и рыбалка | | | | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе раз-  мещение дома охотника или рыболова, сооружений, не- обходимых для восстановления и поддержания поголо- вья зверей или количества рыбы | | | | 5.3 | |
| *Инв. № подп* |  | Причалы для маломер-  ных судов | | | | Размещение сооружений, предназначенных для прича-  ливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и | | | | 5.4 | |
|  | |  |  |  | |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | | *Лист* | |
|  | |  |  |  | |  |  | *161* | |
| *Изм* | | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | других маломерных судов |  |
| Поля для гольфа или конных прогулок | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необхо- димых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений;  размещение конноспортивных манежей, не предусмат- ривающих устройство трибун | 5.5 |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в це-  лях добычи полезных ископаемых, их переработки, из- готовления вещей промышленным способом. | 6.0 |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий;  добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, от- валы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископае- мых;  размещение объектов капитального строительства, не- обходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной  территории | 6.1 |
| Тяжелая  промышленность | Размещение объектов капитального строительства гор- но-обогатительной и горно-перерабатывающей, метал- лургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, стан- костроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматри- вается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышлен- ности отнесен к иному виду разрешенного использова-  ния | 6.2 |
| Автомобилестроитель- ная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных  средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначен- ных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей  автомобилей и их двигателей | 6.2.1 |
| Легкая  промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой,  электронной промышленности | 6.3 |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусмат- ривается установление охранных или санитарно-  защитных зон | 6.3.1 |
| Пищевая промышлен- ность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции спосо- бом, приводящим к их переработке в иную продукцию  (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе | 6.4 |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

Взам. инв. №

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Изм

Инв. № подп

№ уч.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

4157-1-ПЗЗ

Лист

## 162

Подп. и дата

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | для производства напитков, алкогольных напитков и  табачных изделий |  |
| Нефтехимическая про- мышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сы- рья, изготовления удобрений, полимеров, химической  продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 |
| Строительная про- мышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных ма- териалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепеж- ных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и  тому подобной продукции | 6.6 |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых стан- ций и других электростанций, размещение обслужива- ющих и вспомогательных для электростанций сооруже- ний (золоотвалов, гидротехнических сооружений); раз- мещение объектов электросетевого хозяйства, за исклю- чением объектов энергетики, размещение которых  предусмотрено содержанием вида разрешенного ис- пользования с кодом 3.1 | 6.7 |
| Атомная энергетика | Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за ис- ключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные  электростанции | 6.7.1 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевиде- ния, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофика- ции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и те- лерадиовещания, за исключением объектов связи, раз-  мещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst172) [3.2.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst185) | 6.8 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по вре- менному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслу- живающие их газоконденсатные и газоперекачивающие  станции, элеваторы и продовольственные склады, за ис- ключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов  (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |
| Обеспечение космиче- ской деятельности | Размещение космодромов, стартовых комплексов и пус- ковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки ин-  формации, баз хранения космической техники, полиго- нов приземления космических объектов, объектов экс- | 6.10 |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

Взам. инв. №

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Изм

Инв. № подп

№ уч.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

4157-1-ПЗЗ

Лист

## 163

Подп. и дата

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | периментальной базы для отработки космической тех- ники, центров и оборудования для подготовки космо- навтов, других сооружений, используемых при осу-  ществлении космической деятельности |  |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производ- ства, производства целлюлозы, древесной массы, бума- ги, картона и изделий из них, издательской и полигра- фической деятельности, тиражирования записанных но-  сителей информации | 6.11 |
| Научно-  производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агро- промышленных парков, бизнес-инкубаторов | 6.12 |
| Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и соору- жений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.  Содержание данного вида разрешенного использования  включает в себя содержание видов разрешенного ис- пользования с кодами 7.1 -7.5 | 7.0 |
| Железнодорожный транспорт | Размещение объектов капитального строительства же- лезнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержа- ние видов разрешенного использования с [кодами 7.1.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst293) -  [7.1.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst296) | 7.1 |
| Железнодорожные  пути | Размещение железнодорожных путей | 7.1.1 |
| Обслуживание желез- нодорожных перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железно- дорожных вокзалов и станций, а также устройств и объ- ектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и под- земных зданий, сооружений, устройств и других объек- тов железнодорожного транспорта;  размещение погрузочно-разгрузочных площадок, при- рельсовых складов (за исключением складов горюче-  смазочных материалов и автозаправочных станций лю- бых типов, а также складов, предназначенных для хра- нения опасных веществ и материалов, не предназначен- ных непосредственно для обеспечения железнодорож- ных перевозок) и иных объектов при условии соблюде- ния требований безопасности движения, установленных  федеральными законами | 7.1.2 |
| Автомобильный транс- порт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов раз-  решенного использования с [кодами 7.2.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst300) - [7.2.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst306) | 7.2 |
| Размещение автомо- бильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами насе- ленных пунктов и технически связанных с ними соору- жений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключе- нием предусмотренных видами разрешенного использо- вания с [кодами 2.7.1,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst168) [4.9,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst241) [7.2.3,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst306) а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспорт- ных средств;размещение объектов, предназначенных  для размещения постов органов внутренних дел, ответ- ственных за безопасность дорожного движения | 7.2.1 |
| Обслуживание перево-  зок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для  обслуживания пассажиров, за исключением объектов | 7.2.2 |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

Взам. инв. №

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Изм

Инв. № подп

№ уч.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

4157-1-ПЗЗ

Лист

## 164

Подп. и дата

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного ис-  пользования с [кодом 7.6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst310) |  |
| Стоянки транспорта  общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществ-  ляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 |
| Водный транспорт | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капи- тального строительства внутренних водных путей, раз- мещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строитель- ства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигацион-  ного оборудования и других объектов, необходимых для  обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта | 7.3 |
| Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (верто- дромов), обустройство мест для приводнения и прича- ливания гидросамолетов, размещение радиотехническо- го обеспечения полетов и прочих объектов, необходи-  мых для взлета и приземления (приводнения) воздуш- ных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обес- печения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения гру- зов, перемещаемых воздушным путем; размещение объ- ектов, предназначенных для технического обслужива-  ния и ремонта воздушных судов | 7.4 |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопрово- дов и иных трубопроводов, а также иных зданий и со- оружений, необходимых для эксплуатации названных  трубопроводов | 7.5 |
| Внеуличный транспорт | Размещение сооружений, необходимых для эксплуата- ции метрополитена, в том числе наземных путей метро- политена, посадочных станций, межстанционных пере- ходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт;  размещение наземных сооружений иных видов вне-  уличного транспорта (монорельсового транспорта, под- весных канатных дорог, фуникулеров) | 7.6 |
| Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов капитального строительства, не- обходимых для подготовки и поддержания в боевой го- товности Вооруженных Сил Российской Федерации,  других войск, воинских формирований и органов управ- лений ими (размещение военных организаций, внутрен- них войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и дру- гих мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий воен- ных училищ, военных институтов, военных университе- тов, военных академий;  размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | 8.0 |
| Обеспечение воору- женных сил | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производ- ства ремонта или уничтожения вооружения, техники  военного назначения и боеприпасов; | 8.1 |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

Взам. инв. №

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Изм

Инв. № подп

№ уч.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

4157-1-ПЗЗ

Лист

## 165

Подп. и дата

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | обустройство земельных участков в качестве испыта- тельных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использо- ванием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;  размещение объектов капитального строительства, не- обходимых для создания и хранения запасов материаль- ных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты);  размещение объектов, для обеспечения безопасности  которых были созданы закрытые административно- территориальные образования |  |
| Охрана Государствен- ной границы Россий- ской Федерации | Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Госу- дарственной границы Российской Федерации, устрой- ство пограничных просек и контрольных полос, разме- щение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размеще-  ния пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации | 8.2 |
| Обеспечение внутрен- него правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, не- обходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исклю- чением объектов гражданской обороны, являющихся  частями производственных зданий | 8.3 |
| Обеспечение деятель- ности по исполнению  наказаний | Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоля-  торы, тюрьмы, поселения) | 8.4 |
| Деятельность по осо-  бой охране и изучению природы | Сохранение и изучение растительного и животного ми- ра путем создания особо охраняемых природных терри- торий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памят- ники природы, дендрологические парки, ботанические  сады, оранжереи) | 9.0 |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружаю- щей природной среды путем ограничения хозяйствен- ной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за за- щитными лесами, в том числе городскими лесами, леса- ми в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима ис-  пользования природных ресурсов в заказниках, сохра- нение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 |
| Курортная деятель- ность | Использование, в том числе с их извлечением, для лече- ния и оздоровления человека природных лечебных ре-  сурсов (месторождения минеральных вод, лечебные гря- зи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные при- родные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения за-  болеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечеб- | 9.2 |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

Взам. инв. №

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Изм

Инв. № подп

№ уч.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

4157-1-ПЗЗ

Лист

## 166

Подп. и дата

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | но-оздоровительных местностей и курорта |  |
| Санаторная деятель- ность | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологи- ческих лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих ока- зание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);  размещение лечебно-оздоровительных лагерей | 9.2.1 |
| Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического  наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исто- рических поселений, недействующих военных и граж- данских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная дея-  тельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3 |
| Использование лесов | Деятельность по заготовке, первичной обработке и вы- возу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание дан- ного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования  с [кодами 10.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100263) - [10.4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100272) | 10.0 |
| Заготовка древесины | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древе- сины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление  лесов | 10.1 |
| Лесные плантации | Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и  вывоз древесины, создание дорог, размещение сооруже-  ний, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов | 10.2 |
| Заготовка лесных ре- сурсов | Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заго- товка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих расте- ний, хранение, неглубокая переработка и вывоз добы- тых лесных ресурсов, размещение временных сооруже- ний, необходимых для хранения и неглубокой перера- ботки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады),  охрана лесов | 10.3 |
| Резервные леса | Деятельность, связанная с охраной лесов | 10.4 |
| Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, терри-  ториальные моря и другие поверхностные водные объ- екты | 11.0 |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осу- ществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, ис- пользование маломерных судов, водных мотоциклов и  других технических средств, предназначенных для от- дыха на водных объектах, водопой, если соответствую- щие запреты не установлены законодательством) | 11.1 |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

Взам. инв. №

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Изм

Инв. № подп

№ уч.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

4157-1-ПЗЗ

Лист

## 167

Подп. и дата

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Специальное пользова- Использование земельных участков, примыкающих к 11.2  ние водными объекта- водным объектам способами, необходимыми для специ- ми ального водопользования (забор водных ресурсов из  поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изме- нением дна и берегов водных объектов)  Гидротехнические со- Размещение гидротехнических сооружений, необходи- 11.3  оружения мых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водо-  сбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидро- технических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берего- защитных сооружений)  Земельные участки Земельные участки общего пользования. Содержание 12.0  (территории) общего данного вида разрешенного использования включает в пользования себя содержание видов разрешенного использования  с [кодами 12.0.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst319) - [12.0.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst322)  Улично-дорожная сеть Размещение объектов улично-дорожной сети: автомо- 12.0.1  бильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тро- туаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодоро- жек и объектов велотранспортной и инженерной инфра- структуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транс- портных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst168) [4.9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst241), [7.2.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst306), а также некапи- тальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств  Благоустройство тер- Размещение декоративных, технических, планировоч- 12.0.2  ритории ных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и ука- зателей, применяемых как составные части благо- устройства территории, общественных туалетов  Ритуальная деятель- Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; 12.1  ность размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продук- ции ритуально-обрядового назначения  Специальная деятель- Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накоп- 12.2  ность ление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушаю- щих озоновый слой, а также размещение объектов раз- мещения отходов, захоронения, хранения, обезврежива- ния таких отходов (скотомогильников, мусоросжига- тельных и мусороперерабатывающих заводов, полиго- нов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработ- ки)  Запас Отсутствие хозяйственной деятельности 12.3  Земельные участки Земельные участки, являющиеся имуществом общего 13.0  общего назначения пользования и предназначенные для общего использо- вания правообладателями земельных участков, распо- ложенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *168* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | * В скобках указаны иные равнозначные наименования.   \*\* Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, до- пускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, ан- тенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.  \*\*\* Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.  **ГЛАВА IX. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВННЫЕ РЕГЛА- МЕНТЫ В ЧАСТИ ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕ- ДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**  **Статья 68. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**  Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (макси- мальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разре- шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства смотри таблицу  № 5 в приложении № 2 к Правилам.  **Статья 69. Иные требования к использованию земельных участков**   * 1. **Требования к территориям особого градостроительного контроля**   На территориях сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, имеющих важное градостроительное значение, расположенных в зонах общественно-деловых центров, а также вдоль магистралей общегород- ского значения, при размещении (реконструкции) объектов капитального строительства уста- навливаются дополнительные требования к качеству архитектурно-строительного проектиро- вания на конкурсной основе, а также на стадии реализации проекта. К ним относятся требова- ния, направленные на обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функцио- нально-обоснованного объемно-пространственного решения градостроительных комплексов.   * 1. **Требования к зеленым насаждениям на границах соответствующих зон**      1. На территории участков, расположенных вдоль границ зон, должны устанавливаться природные заграждения, которые обеспечивают защиту объектов, расположенных в зонах ме- | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *169* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | и (или) для размещения объектов капитального строи- тельства, относящихся к имуществу общего пользова-  ния |  |
| Ведение огородниче- ства | Осуществление отдыха и (или) выращивания граждана- ми для собственных нужд сельскохозяйственных куль- тур; размещение хозяйственных построек, не являю- щихся объектами недвижимости, предназначенных для  хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 |
| Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания граждана- ми для собственных нужд сельскохозяйственных куль- тур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst4) хозяйственных построек и  гаражей | 13.2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | нее интенсивного использования, от негативного воздействия объектов, расположенных в зонах более интенсивного использования.  Проектом установлено три категории природных заграждений.  Тип 1 – плотное заграждение - земные насаждения высотой не менее 2 м, с плотностью посадки не менее 1 ствола на 4 кв.м. на полосе шириной 10 м.  Тип 2 - полупрозрачное заграждение – земные насаждения не менее 2 м, с плотностью посадки не менее 1 ствола на 9 кв.м. на полосе шириной 6 м.  Тип 3 - прозрачное заграждение – земные насаждения не менее 2 м, с плотностью посад- ки не менее 1 ствола на 16 кв.м. на полосе шириной 3 м.  При устройстве природных заграждений бремя ответственности и затрат ложится на плечи застройщика той зоны, которая имеет более высокую относительную интенсивность.  При делении на участки незастроенной территории и выделении под застройку незастро- енных участков устройства заграждений не требуется.  Определение ответственности за устройство и собственно их устройство обеспечить при застройке участков.   1. При устройстве озеленения бремя ответственности и затрат ложится на застройщика той зоны, которая имеет более высокую относительную интенсивность. 2. Автостоянки   Во всех территориальных зонах требуемое, согласно СП 42.13330.2011 «ГРАДОСТРОИ- ТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ»  ( Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) количество машино-мест на одну расчетную единицу по видам использования для наземных стоянок, должно быть обеспечено на террито- рии земельного участка, в границах которого производится градостроительное изменение.  **3. Предельные разрешенные уровни воздействия на окружающую среду и человека в зависимости от назначения территориальных зон**  Предельные разрешенные уровни воздействия на окружающую среду и человека в зави- симости от назначения территориальных зон приведены в таблице № 5.  **Таблица № 6. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на окру- жающую среду и человека в зависимости от назначения территориальных зон** | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *170* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Максимальный уровень шумового воздействия**  **LАэкв (дБА)** | **Максимальный уровень загрязнен- ности атмосферного воздуха** | **Максимальный уро- вень электромагнит- ного излучения от радиотехнических**  **средств** | **Загрязненность сточных вод** |
| **Вид террито- риальной**  **зоны** |
| **ЖМ** | 55 | 0.8 ПДК | 1 ПДУ | нормативно очи- щенные в том числе  на локальных очистных сооруже- |
| **ОД** | 65 | 0.8 ПДК | 1 ПДУ | нормативно очи-  щенные в том числе  на локальных очистных сооруже- |
| **ПР** | 55 | 0.8 ПДК | 1 ПДУ | нормативно очи-  щенные в том числе  на локальных очистных сооруже- |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **ПП** Нормируется по Нормируется Нормируется нормативно очи- границе объединен- по границе объеди- по границе объединен- щенные стоки в том ной СЗЗ ненной СЗЗ ной СЗЗ - 1 ПДУ числе на локальных  65 1 ПДК очистных сооруже- ниях с самостоя- тельным или цен- трализованным вы- пуском  **ТТ, ТА** -«- -«- -«- -«-  **ТЖД** -«- -«- -«- -«-  **ООБ** -«- -«- -«- -«-  **ПИ** -«- -«- -«- -«-  **Л** -«- -«- -«- -«-  **ВО** -«- -«- -«- -«-  **ОПТ** Нормируется по Нормируется Нормируется нормативно очи- границе объединен- по границе объеди- по границе объединен- щенные стоки в том ной СЗЗ ненной СЗЗ ной СЗЗ - 1 ПДУ числе на локальных  65 1 ПДК очистных сооруже- ниях с самостоя- тельным или цен- трализованным вы- пуском  **СО** -«- -«- -«- -«-  **ГЛАВА XX. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ОГРАНИЧЕ- НИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**  **Статья 70. Ограничения использования земельных участков и объектов капиталь- ного строительства, на территории зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим требованиям.**   1. **Ограничения градостроительных изменений на территории зон охраны водных объектов**   В границах водоохранных зон запрещаются:   * 1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;   2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;   3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;   4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;   5. размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *171* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 2. сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 3. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref%3D70857AE01B5753B97E2A21B8012B64CCD4B10835463990DBA57E3F166E4A1F1DF31A3D30gB63F) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").   В соответствии пункту 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:   1. централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2. сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3. локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4. сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.   В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в [пункте 1 части 16](#_bookmark12) настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.  В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 17 настоя-  щей статьи ограничениями запрещаются:   1. распашка земель; 2. размещение отвалов размываемых грунтов; 3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Проектируемая ливневая канализация позволит исключить загрязнения рек поверхност-   ными стоками.  Поэтапный полный охват села бытовой канализацией с обязательной очисткой загряз- ненных сточных вод перед выпуском, строительство очистных сооружений, также будут спо- собствовать решению экологических задач.  Зоны затопления, подтопления | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *172* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Согласно статье 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74- ФЗ в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разруше- ния берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специ- альные защитные мероприятия в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению нега- тивного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.  В границах зон затопления, подтопления запрещаются:   1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.   Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздей- ствия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в феде- ральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муни- ципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного Кодекса Российской Федерации.   1. **Ограничения градостроительных изменений на территории зон санитарной охра- ны водозаборов**   Ограничения на территории санитарной охраны водозабора  Запрещены все виды использования по результатам осуществления градостроительных изменений за исключением реконструкции и расширения основных водопроводных сооруже- ний.   1. **Ограничения градостроительных изменений на территории озелененных террито- рий, входящих в структуру природного комплекса сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан**   Ограничения на территории зон лесов и лесопарков  На территории лесопарков запрещено размещение по результатам осуществления градо- строительных изменений всех видов объектов за исключением объектов рекреационного об- служивания и объектов, связанных с существующим видом функционального использования и назначения территории.  Ограничения на территории зон зеленых насаждений общего пользования  Запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений, не связанных с основным существующим видом использования и назначения градостроитель- ного регламента.   1. **Ограничения градостроительных изменений на территориях крутых склонов, оврагов, искусственно нарушенных участках.**   Ограничения на территориях зоны крутых склонов и оврагов  Запрещены все виды использования по результатам осуществления градостроительных из- менений, связанных со строительством любого типа.  Ограничения на искусственно нарушенных участках  Запрещены все виды использования функционального использования без проведе- ния мероприятий по инженерной подготовке территорий. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *173* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **5.Ограничения градостроительных изменений на территории зон экологических ограничений от динамических техногенных источников**  Ограничения на территории зоны шумового дискомфорта от электро- и автомобильного  транспорта  При осуществлении строительства, реконструкции обязательно применение шумозащит- ных мероприятий, которые устанавливаются в зависимости от функционального использования застройки и сложившихся условий, согласно таблицы 5 «Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на окружающую среду и человека в зависимости от назначения террито- риальных зон». К ним относятся такие мероприятия, как: 1) установка защитных экранов на участках капитальной застройки, непосредственно примыкающей к транспортным магистра- лям; 2) использование шумозащитных конструкций на зданиях (тройное остекление или соору- жение шумоотражающего козырька и т.д.).  Ограничения на территории зоны акустической вредности от внешних автодорог  Запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов:   * детские учреждения; * жилые здания; * санаторно-курортные; * отдыха.   **6. Ограничения градостроительных изменений на территории зон экологических ограничений от стационарных техногенных источников**  Режим территории санитарно-защитной зоны стационарных техногенных источников в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».  Запрещено размещение новых следующих видов объектов:   * промышленных предприятий I-III класса вредности; * предприятий пищевой промышленности; * комплексов водопроводных сооружений; * садоводств и дачных участков; * жилых зданий;   -спортивных сооружений, кроме объектов социального обслуживания предприятий;   * парков; * детских дошкольных учреждений, школ; * лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.   1. **Ограничения на территории кладбищ и санитарно-защитных зон от их террито-**   **рий**  Режим территории санитарно-защитной зоны кладбищ устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприя- тий, сооружений и иных объектов». Требования по эксплуатации и рекультивации в соответ- ствии с СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержа- нию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения"   * 1. **Ограничения на территории санитарно-защитных зон от источников электромаг- нитного излучения**   Запрещено размещение новых следующих видов объектов:   * жилые здания; * общественные здания.   **9. Ограничения на территории зон ограничения застройки от источников электро- магнитного излучения, в том случае, если не выполняются условия соблюдения предель-** | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *174* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **но-допустимого уровня (ПДУ) электромагнитного поля (ЭМП)**  Запрещено размещение новых следующих видов объектов:   * оздоровительные учреждения; * детские учреждения; * школы; * дома инвалидов; * лечебно-профилактические учреждения.   При осуществлении градостроительных изменений предусматривать:   * организацию застройки, обеспечивающую защиту от воздействия электромагнитного поля на площадках отдыха и спорта за счет экранирующего эффекта зданий; * расположение зданий фасадом с наименьшей площадью остекления к источнику элек- тромагнитного излучения; * выполнение ограждающих конструкций и кровли зданий из материалов с высокими ра- диоэкранирующими свойствами.   **10. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального стро- ительства, на территории зон охраны объектов культурного наследия**  1. Ограничения по видам разрешенного использования  Запрещено размещение новых, а также территориальное расширение существующих ви- дов объектов:   * промышленных предприятий, научно-производственных объединений, коммунально- складских объектов, а также иных подобных видов использования, требующих устройства подъездных автодорог или железнодорожных вводов, а также имеющих источники загрязне- ния атмосферного воздуха, воды и почв вредными веществами; * объектов, которые могут создавать угрозы для физической сохранности памятников, включающие производство, использование, складирование взрывчатых, взрывоопасных, лег- ковоспламеняющихся, пожароопасных радиоактивных, инфекционных веществ и материалов, биопрепаратов, ядов, ядохимикатов и тому подобных материалов, а также источники динами- ческих и вибрационных воздействий, грозящих сохранности основных несущих конструкций памятников; * автобусных парков, таксопарков, гаражей грузовых автомобилей; * объектов внешнего транспорта (кроме размещаемых в существующих полосах отвода железной дороги); * эстакад (автомобильных и для внеуличного транспорта) и путепроводов; * воздушных высоковольтных линий электропередач (ЛЭП) и открытых понижающих подстанции; * ТЭЦ и кустовых (межобъектных) котельных; * наружных газопроводов, нефтепроводов, теплопроводов, продуктопроводов, иных тру- бопроводов; * открытых стоянок специальных уборочных машин, пескобаз, мусороперегрузочных станций и т.п.; * газонаполнительных станций и пунктов.   Разрешено размещение следующих объектов только в качестве вспомогательных к ос- новным видам разрешенного использования:  - локальных очистных сооружений, существующих производственных предприятий при условии, что их размещения предполагается в глубине занимаемого предприятием участка и что это не приводит к увеличению санитарно-защитной зоны предприятия;   * локальных (объектных) котельных в чердачных (крышных) помещений зданий.   2. Ограничения по границам земельных участков  Границы земельных участков должны определяться в индивидуальном порядке на основе архивных материалов. Одна из границ участка должна совпадать с исторической красной лини- ей (для угловых участков - две или больше). | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *175* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 3. Ограничения по предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции  объектов капитального строительства  По архитектурным решениям зданий:   * разрешены архитектурные решения зданий стилизованные под историческую застройку; * возможны архитектурные решения зданий ―контекстуальные‖ к окружающей застройке и ―контрастные‖ к окружающей застройке.   По подземным конструкциям зданий (нижняя часть здания до верхнего обреза цоколя):   * должен устраиваться верхний обрез цоколя (2- 4 см); * рекомендуется устройство фундаментных рвов с подпором стен наклонными подкоса-   ми.  По стенам зданий:   * минимальная ширина простенков – не менее ширины проѐмов; * минимальная высота стен от окон до кровли (включая карниз) не менее 0.9 м; * минимальные габариты окон: высота - не менее 1.6 м., ширина - не менее 0,9 м; * для облицовки стен запрещается применение облицовочной керамической плитки, кро- ме изразцов типа ― кабанчик‖. Разрешается применение обычной или терразитовой штукатурки (запрещается применение фактуры ―внабрызг‖), натурального камня; * при окраске фасадов необходимо соблюдать правильность окраски элементов ордер- ной системы - в случае еѐ применения; * лепные тяги и карнизы должны вытягиваться по шаблонам, сделанным в соответствии с классическими архитектурными обломами; * лицевые фасадные стены должны завершаться карнизом или выносом (выпуском) кровли (на кронштейнах, кобылках, продолжениях наклонных стропил); * максимальная верхняя высотная отметка воротного проѐма - не выше верхней отметки оконных проѐмов 1-го этажа (или бельэтажа); * по материалу воротные заполнения (створки или полотнища ворот, навершия) могут быть деревянные или металлические - литые, кованые, слесарные, штампованные, сварные, - но выполненными по архитектурному проекту.   По верхней части зданий (выше карниза):   * запрещается применение плоских кровель, кроме случаев обоснованной функциональ- ной необходимости (вертолетные площадки, смотровые площадки, солярии детских и меди- цинских учреждений). Кровли зданий должны быть скатного типа; * разрешены для применения следующие типы кровли: рядовое покрытие кровельным железом (сталью) или покрытие в шашку, металлочерепица; * окраска кровель должна производиться в соответствии с колерным бланком; * окраска кровли медянкой может производиться без колерного бланка. Кровля из оцин- кованной стали может не окрашиваться; * водосточные трубы (также и водоотливы, разжелобки, отметы, открытия выступающих частей по фасадам) могут выполняться из кровельного железа (с окраской медянкой или под цвет фасада) или из оцинкованного железа - без окраски; * выпуски вентиляционных блоков и газоотходных стояков при строительстве лицевых зданий должны обкладываться кирпичом с имитацией облика печных труб; * оголовки лифтовых шахт должны выводиться на скаты кровли, обращенные внутрь квартала.   По решению дворов:   * длина (глубина) двора и его ширина не могут быть меньшими, чем высота (считая от уровня поверхности двора до конька кровли) самого высокого из зданий, окружающих двор (высота зданий, не отбрасывающих тень во двор, не учитывается); * допускается устройство атриумов, перекрытых дворов, висячих садов; * мощение мостовой и тротуаров воротного проезда должно быть идентично мощению тротуара и проезжей части, примыкающей к дому.   Ограничения по видам градостроительных изменений | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *176* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Надстройка и обстройка исторически ценных зданий, а также возведение над ними ман- сард (мансардных этажей) запрещены.  Пристройки к исторически ценным зданиям запрещены, за исключением особых случаев обоснованной функциональной необходимости.  Встройка между зданиями возможна при условии, что оба соседних по отношению к предполагаемой встройке здания обращены к ней брандмауэрами.  Запрещена встройка под один карниз с соседним домом.  *Земляные работы:*   * запрещается для устройства фундаментов отрывка котлованов, механическая разработка грунта экскаваторами, бульдозерами и т.п. техникой возле существующих каменных стен и подошв фундаментов. Разработка грунта может производиться только лопатой; допускается применение миниэкскаваторов. * запрещается забивка свай, шпунта и вибропогружение свай, шпунта возле существую- щих каменных стен исторически ценных зданий.   *Размещение рекламы*.  Реклама (вывески, указатели и т.п.) должна выявлять и подчеркивать красоту архитектур- ного решения зданий, должна быть скомпонована с существующей фасадной композицией, не закрывая фасадного декора, занимать минимальную часть фасадной поверхности здания. За- прещается размещение вывесок, указателей выше уровня 1-го этажа.  *Воссоздание ранее утраченных исторически ценных зданий и сооружений (их внешних визуальных характеристик****)****.*  Восстановление ранее утраченных исторически ценных зданий и сооружений (их внеш- них визуальных характеристик) разрешается при наличии документации, позволяющей обеспе- чить достоверность проекта воссоздания: проектная построечная документация (или еѐ копия), а также полный обмер (архитектурный ручной или фотограмметрический), материалы по- дробной фотофиксации.  *Снос зданий и сооружений.*  Снос разрешается в установленном порядке. При осуществлении сноса необходимо не до- пустить повреждений расположенных поблизости памятников. Снос исторически ценных *ка- менных* зданий и сооружений может осуществляться только при невозможности дальнейшей работы их оснований, фундаментов и капитальных стен.  Госорган по охране памятников вправе требовать для таких случаев воссоздания внешних визуальных характеристик разбираемых зданий. Для ценной *деревянной* застройки Госорган по охране памятников также вправе требовать еѐ передвижки или воссоздания внешних визуаль- ных характеристик в несгораемых материалах.  *Окраска фасадов зданий.*  Окраска фасадов зданий разрешена только на основании колерного бланка, выданного от- делом архитектуры и градостроительства муниципального района Иглинский район Республи- ки Башкортостан по согласованию с Госорганом по охране памятников. Запрещается первичная окраска фасадов, выполненных в лицевой кирпичной кладке, находящейся в сравнительно удо- влетворительном состоянии. Запрещается частичная окраска фасадов.  **ГЛАВА XXI. ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛТЫМА- НОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕС- ПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ РЕГЛАМЕНТА НЕ РАС- ПРОСТРАНЯЕТСЯ**  **Статья 71. Перечень территорий сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, на которые дей- ствие регламента не распространяется** | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *177* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Перечень территорий сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, на которые действия регламента не рас- пространяются:   * территории объектов культурного наследия; * территории общего пользования (площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, скверы, бульвары, закрытые водоемы, пляжи); * территории линейных объектов: инженерные коммуникации, линии электропередач и линии связи, магистральные трубопроводы, железнодорожные линии.   **ГЛАВА XXII. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛТЫМАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ**  **Статья 72. Ограничения использования земельных участков и объектов капиталь- ного строительства на территории сельского поселения Калтымановский сельсовет му- ниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, на которые действие регламента не распространяется**  Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах территорий общего пользования*,* обуславливаются положениями нормативных правовых актов органов местного самоуправления, издаваемыми в соответствии с действующим федеральным законо- дательством.  В пределах территории улично-дорожной сети, расположенной в границах территорий общего пользования, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, мо- жет допускаться, размещение следующих объектов:   * транспортной инфраструктуры (площадок для отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения диспетчерских пунктов); * автосервиса для попутного обслуживания транспорта (автозаправочных станций, мини- моек, постов проверки окиси углерода); * попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничной торговли и бытового обслужива-   ния).  Ограничения использования земельных участков, занятых линейными объектами, опреде- ляется техническими регламентами или строительными нормами и правилами соответствую- щих ведомств и органов контроля. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *4157-1-ПЗЗ* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *178* |
| *Изм* | *№ уч.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подп.* | *Дата* |

ФТ -18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

Таблица №2 **Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **использования** |  | **шенного** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **земельного участка** |  | **исполь- зования** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | КО | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сельскохозяйствен- ное использование | Ведение сельского хозяйства.  Содержание данного вида разрешенного использо- вания включает в себя содержание видов разре- шенного использования с [кодами 1.1-](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100023) [1.20,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst145) в том  числе размещение зданий и сооружений, использу- емых для хранения и переработки сельскохозяй- ственной продукции | 1.0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, свя- занной с выращиванием сельскохозяйственных культур.  Содержание данного вида разрешенного использо- вания включает в себя содержание видов разре-  шенного использования с кодами 1.2-1.6 | 1.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** |
| Выращивание зерно- вых и иных сельско- хозяйственных куль- тур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с произ- водством зерновых, бобовых, кормовых, техниче- ских, масличных, эфиромасличных, и иных сельско-  хозяйственных культур | 1.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** |
| Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с произ- водством картофеля, листовых, плодовых, лукович-  ных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | 1.3 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** |
| Выращивание тони- зирующих, лекар-  ственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной  с производством чая, лекарственных и цветочных культур | 1.4 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** |
| Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной  с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур | 1.5 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** |
| Выращивание льна и конопли | Осуществление хозяйственной деятельности, в том  числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли | 1.6 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** |
| Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, свя- занной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяй- ственных животных, разведение племенных живот- ных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, со-  оружений, используемых для содержания и разве- дения сельскохозяйственных животных, производ- | 1.7 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **использования** |  | **шенного** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | КО | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ства, хранения и первичной переработки сельскохо- зяйственной продукции.  Содержание данного вида разрешенного использо- вания включает в себя содержание видов разре- шенного использования с [кодами 1.8-](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100044)  [1.11,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100053) [1.15,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100065) [1.19,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst142) [1.20](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst145) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, вер- блюдов, оленей);  сенокошение, выпас сельскохозяйственных живот- ных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и раз- ведения сельскохозяйственных животных; разведе-  ние племенных животных, производство и исполь- зование племенной продукции (материала) | 1.8 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** |
| Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, свя- занной с разведением в неволе ценных пушных зверей;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производ- ства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и  использование племенной продукции (материала) | 1.9 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** |
| Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, свя- занной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производ- ства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.10 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** |
| Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, свя- занной с разведением свиней;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производ- ства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и  использование племенной продукции (материала) | 1.11 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** |
| Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разве- дению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях | 1.12 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **использования** |  | **шенного** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | КО | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | иных полезных насекомых;  размещение сооружений используемых для хране- ния и первичной переработки продукции пчеловод- ства |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, свя- занной с разведением и (или) содержанием, выра- щиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства  (аквакультуры) | 1.13 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** |
| Научное обеспече- ние сельского хозяй- ства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и  животного мира; размещение коллекций генетиче- ских ресурсов растений | 1.14 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** |
| Хранение и переработка сельскохозяйствен-  ной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** |
| Ведение личного подсобного хозяй- ства на полевых  участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строи- тельства | 1.16 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для по- лучения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указан- ных видов сельскохозяйственного производства | 1.17 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** |
| Обеспечение Сельскохозяйствен- ного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйствен- ной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельско-  го хозяйства | 1.18 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** |
| Сенокошение | Кошение трав, сбор и заготовка сена | 1.19 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** |
| Выпас сельскохозяй- ственных животных | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** |  | **-** |
| **Жилая застройка** | Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них.  К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используе- мых:  - с целью извлечения предпринимательской выгоды | **2.0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **использования** |  | **шенного** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | КО | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | из предоставления жилого помещения для времен- ного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);   * для проживания с одновременным осуществлени- ем лечения или социального обслуживания населе- ния (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); * как способ обеспечения непрерывности производ- ства (вахтовые помещения, служебные жилые по- мещения на производственных объектах); * как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использо- вания включает в себя содержание видов разре-   шенного использования с [кодами 2.1-](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst4) [2.3,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst11) [2.5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100092) - [2.7.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst168) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Для индивидуально- го жилищного строи- тельства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего зда- ния количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворе- ния гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначен- ного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяй-  ственных построек | 2.1 | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **У** | **-** |
| Малоэтажная много- квартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, вклю- чая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой за- стройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях малоэтажного много- квартирного дома, если общая площадь таких по- мещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений  дома | 2.1.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Для ведения личного подсобного  хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);  производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных со- оружений;  содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **У** | **У** | **У** | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **использования** |  | **шенного** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | КО | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Блокированная жи- лая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или не- сколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспо- могательных сооружений; обустройство спортивных  и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **У** | **У** | **-** | **-** |
| Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных к использова- нию в качестве жилья (палаточные городки, кемпин- ги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможно- стью подключения названных сооружений к инже- нерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные  сооружения, предназначенных для общего пользо- вания | 2.4 | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Среднеэтажная жи- лая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой за- стройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в много-  квартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;  благоустройство и озеленение придомовых терри- торий;  обустройство спортивных и детских площадок, хо- зяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой за- стройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного дома  в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет | 2.6 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **использования** |  | **шенного** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | КО | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | более 15% от общей площади дома | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами раз- решенного использования с [кодами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst19)  [3.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst19)[,3.2,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100105) [3.3,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100108) [3.4,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst23) [3.4.1,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst26) [3.5.1,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst35) [3.6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100117)[,3.7,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100120) [3.10.1,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst49) [4.1,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst56) [4.3,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100141) [4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100144)  [.4,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100144) [4.6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100150)[,5.1.2,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst264) [5.1.3,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst267) если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связа- но с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию,  не нарушает права жителей, не требует установле- ния санитарной зоны | | 2.7 | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разде- лением на машино-места, за исключением гаражей,  размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst241) | | 2.7.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Общественное ис- пользование объ- ектов капитального строительства** | Размещение объектов капитального строительства | | **3.0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в целях обеспечения удовлетворения бытовых, |  |
| социальных и духовных потребностей человека.  Содержание данного вида разрешенного использо- | |
| вания включает в себя содержание видов разре- |  |
| шенного использования с [кодами 3.1-](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100104) [3.10.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst52) | |
| Коммунальное об- служивание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспе- чения физических и юридических лиц коммуналь- ными услугами. Содержание данного вида разре- шенного использования включает в себя содержа-  ние видов разрешенного использования с [кодами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst172) [3.1.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst172) - [3.1.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst175) | | 3.1 | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **Р** | **У** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** | **Р** | **У** | **У** |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечиваю- щих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопро- водов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефон- ных станций, канализаций, стоянок, гаражей и ма- стерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и  плавки снега) | | 3.1.1 | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **У** | **-** |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление  коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предо- ставлением им коммунальных услуг | | 3.1.2 | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **использования** |  | **шенного** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | КО | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Социальное обслу- живание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам соци- альной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществля- ется прием граждан по вопросам оказания социаль- ной помощи и назначения социальных или пенси- онных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных не- коммерческих организаций: благотворительных  организаций, клубов по интересам | 3.2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для разме- щения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных пересе-  ленцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 | **-** | **-** | **У** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Оказание социаль- ной помощи населе- нию | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помо- щи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назна- чения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных орга- низаций, клубов по интересам | 3.2.2 | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для разме- щения пунктов оказания услуг почтовой, телеграф- ной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для разме- щения общежитий, предназначенных для прожива- ния граждан на время их работы, службы или обу- чения, за исключением зданий, размещение кото-  рых предусмотрено содержанием вида разрешенно- го использования с [кодом 4.7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100155) | 3.2.4 | **Р** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или  организациям бытовых услуг (мастерские мелкого | 3.3 | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **использования** |  | **шенного** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | КО | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам меди- цинской помощи. Содержание данного вида разре- шенного использования включает в себя содержа-  ние видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | 3.4 | **-** | **-** | **Р** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Амбулаторно- поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбула- торно-поликлинической медицинской помощи (по- ликлиники, фельдшерские пункты, пункты здраво- охранения, центры матери и ребенка, диагностиче- ские центры, молочные кухни, станции донорства  крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Стационарное меди- цинское обслужива- ние | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам меди- цинской помощи в стационарах (больницы, родиль- ные дома, диспансеры, научно-медицинские учре- ждения и прочие объекты, обеспечивающие оказа- ние услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи;  размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Медицинские орга- низации особого назначения | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осу- ществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | 3.4.3 | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Образование и про- свещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешен- ного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst35) -  [3.5.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst38) | 3.5 | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Дошкольное,  начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (дет- ские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образова- тельные кружки и иные организации, осуществля- ющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обуча-  ющихся физической культурой и спортом | 3.5.1 | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Среднее и высшее профессиональное | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образо- | 3.5.2 | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **использования** |  | **шенного** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | КО | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| образование | вания и просвещения (профессиональные техниче- ские училища, колледжи, художественные, музы- кальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и  спортом |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначен- ных для размещения объектов культуры. Содержа- ние данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного  использования с [кодами 3.6.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst199) - [3.6.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst205) | 3.6 | **У** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Объекты культурно- досуговой деятель- ности | Размещение зданий, предназначенных для разме- щения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и  кинозалов, театров, филармоний, концертных за- лов, планетариев | 3.6.1 | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Парки культуры и  отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Цирки и зверинцы | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанари- умов и осуществления сопутствующих видов дея- тельности по содержанию диких животных в неволе | 3.6.3 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Религиозное исполь- зование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разре- шенного использования включает в себя содержа- ние видов разрешенного использования с [кодами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst209)  [3.7.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst209) - [3.7.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst212) | 3.7 | **-** | **-** | **Р** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Осуществление ре- лигиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначен- ных для совершения религиозных обрядов и цере- моний (в том числе церкви, соборы, храмы, часов-  ни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | **-** | **-** | **Р** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Религиозное управ- ление и образование | Размещение зданий, предназначенных для посто- янного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими рели- гиозной службы, а также для осуществления благо- творительной и религиозной образовательной дея- тельности (монастыри, скиты, дома священнослу-  жителей, воскресные и религиозные школы, семи- нарии, духовные училища) | 3.7.2 | **-** | **-** | **Р** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **использования** |  | **шенного** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | КО | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для разме- щения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешен- ного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.8.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst216) -  [3.8.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst219) | 3.8 | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для разме- щения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправ- ления, судов, а также организаций, непосредствен- но обеспечивающих их деятельность или оказыва- ющих государственные и (или) муниципальные  услуги | 3.8.1 | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Представительская деятельность | Размещение зданий, предназначенных для дипло- матических представительств иностранных госу- дарств и субъектов Российской Федерации, кон- сульских учреждений в Российской Федерации | 3.8.2 | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Обеспечение науч- ной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя со- держание видов разрешенного использования  с [кодами 3.9.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst45) - [3.9.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst226) | 3.9 | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **У** | **Р** | **-** | **-** |
| Обеспечение дея- тельности в области гидрометеорологии и смежных с ней обла- стях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеоро- логических, агрометеорологических и гелиогеофи- зических характеристик, уровня загрязнения атмо- сферного воздуха, почв, водных объектов, в том  числе по гидробиологическим показателям, и око- лоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометео- рологии и смежных с ней областях (доплеровские  метеорологические радиолокаторы, гидрологиче- ские посты и другие) | 3.9.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **У** | **Р** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** |
| Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначен- ных для проведения научных изысканий, исследо- ваний и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инноваци- онные центры, государственные академии наук,  опытно-конструкторские центры, в том числе отрас- левые) | 3.9.2 | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** |
| Проведение научных испытаний | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществ-  ляющих научные изыскания, исследования и разра- | 3.9.3 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **использования** |  | **шенного** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | КО | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ботки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения цен- ных с научной точки зрения образцов растительного  и животного мира |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ветеринарное об- служивание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов  разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 | 3.10 | **-** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **Р** | **-** | **-** |
| Амбулаторное вете-  ринарное обслужи- вание | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Приюты для живот- ных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения  животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содер-  жанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для  животных | 3.10.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Предприниматель- ство** | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торго- вой, банковской и иной предпринимательской дея- тельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных  кодами 4.1-4.10 | **4.0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления произ- водством, торговлей, банковской, страховой дея- тельностью, а также иной управленческой деятель- ностью, не связанной с государственным или муни- ципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не тре- бующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая дея- тельность (за исключением банковской и страховой  деятельности) | 4.1 | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Объекты торговли (торговые центры, | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью разме- | 4.2 | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **использования** |  | **шенного** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | КО | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| торгово- развлекательные центры (комплексы) | щения одной или нескольких организаций, осу- ществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разре- шенного использования с [кодами 4.5-](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100149) [4.8.2;](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst235)  размещение гаражей и (или) стоянок для автомоби- лей сотрудников и посетителей торгового центра |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, яр- марка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посе-  тителей рынка | 4.3 | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | **Р** | **-** | **Р** | **Р** | **У** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Банковская и страхо- вая  деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Общественное пита- ние | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за  плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | **Р** | **-** | **Р** | **Р** | **У** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Гостиничное обслу- живание | Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения пред- принимательской выгоды из предоставления жило-  го помещения для временного проживания в них | 4.7 | **Р** | **-** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Развлечения | Размещение зданий и сооружений, предназначен- ных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя со- держание видов разрешенного использования  с [кодами 4.8.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst232) - [4.8.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst238) | 4.8 | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначен- ных для организации развлекательных мероприя- тий, путешествий, для размещения дискотек и тан- цевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов  (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 4.8.1 | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **использования** |  | **шенного** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | КО | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Проведение азарт- ных игр | Размещение зданий и сооружений, предназначен- ных для размещения букмекерских контор, тотали- заторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон | 4.8.2 | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Проведение азарт- ных игр в игорных зонах | Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для про- ведения азартных игр и игровых столов, а также  размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон | 4.8.3 | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов дея- тельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100101)[,4.0,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100134) а также для стоян-  ки и хранения транспортных средств общего поль- зования, в том числе в депо | 4.9 | **У** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **Р** | **У** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сер- виса. Содержание данного вида разрешенного ис- пользования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst247) -  [4.9.1.4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst256) | 4.9.1 | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** |
| Заправка транспорт- ных средств | Размещение автозаправочных станций; размеще- ние магазинов сопутствующей торговли, зданий для  организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** |
| Обеспечение дорож- ного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостинич- ных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного  питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также разме- щение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение  магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** |
| Выставочно- ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельно- сти, включая деятельность, необходимую для об- служивания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания  участников мероприятий) | 4.10 | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **У** | **-** | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **использования** |  | **шенного** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | КО | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отдых (рекреация)** | **Обустройство мест для занятия спортом, физ- культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников,**  **охоты, рыбалки и иной деятельности. Содержа- ние данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенно-**  **го использования с кодами 5.1 - 5.5** | **5.0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst261) - [5.1.7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst279) | 5.1 | **Р** | **-** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и со- оружений, имеющих специальные места для зрите- лей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледо- вых дворцов, ипподромов) | 5.1.1 | **-** | **-** | **Р** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Обеспечение заня- тий спортом в поме- щениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных ком- плексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 | **-** | **-** | **Р** | **У** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физ- культурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спор- тивные стрельбища) | 5.1.4 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спор- та и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.5 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Авиационный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно- посадочные площадки и иные сооружения, необхо-  димые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.6 | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | 5.1.7 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **использования** |  | **шенного** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | КО | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Природно- познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для прове- дения походов и экскурсий по ознакомлению с при- родой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными  сведениями об окружающей природной среде; осу- ществление необходимых природоохранных и при- родовосстановительных мероприятий | 5.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **У** | **-** | **-** | **-** |
| Туристическое об- служивание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного  проживания в них; размещение детских лагерей | 5.2.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, соору- жений, необходимых для восстановления и под- держания поголовья зверей или количества рыбы | 5.3 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **У** | **-** | **-** | **-** |
| Причалы для мало- мерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, кате- ров, лодок и других маломерных судов | 5.4 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **У** | **-** | **-** | **-** |
| Поля для гольфа или конных прогулок | Обустройство мест для игры в гольф или осуществ- ления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений | 5.5 | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **У** | **-** | **-** | **-** |
| **Производственная деятельность** | **Размещение объектов капитального строитель- ства в целях добычи недр, их переработки, из- готовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного ис-**  **пользования включает в себя содержание ви- дов разрешенного использования с кодами 6.1 - 6.9** | **6.0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шах- ты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подзем- ных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) про-  мышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых  для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории | 6.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **использования** |  | **шенного** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | КО | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тяжелая промыш- ленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промыш- ленности, а также изготовления и ремонта продук- ции автомобилестроения, судостроения, авиастро- ения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установ- ление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленно- сти отнесен к иному виду разрешенного использо-  вания | 6.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Автомобилестрои- тельная  промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомоби- лей, производства автомобильных кузовов, произ- водства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или не- сколькими видами транспорта, производства частей  и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 6.2.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Легкая  промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одеж- ды, электрических (электронных), фармацевтиче- ских, стекольных, керамических товаров и товаров  повседневного спроса | 6.3 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического произ- водства, в том числе объектов, в отношении кото-  рых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Пищевая  промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопече-  ние), в том числе для производства напитков, алко- гольных напитков и табачных изделий | 6.4 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородно- го сырья, изготовления удобрений, полимеров, хи- мической продукции бытового назначения и подоб- ной продукции, а также другие подобные промыш-  ленные предприятия | 6.5 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного | 6.6 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **использования** |  | **шенного** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | КО | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок (за исключением со- здаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ,  тепловых станций и других электростанций, разме- щение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидро- технических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объек- тов энергетики, размещение которых предусмотре- но содержанием вида разрешенного использования  с кодом 3.1 | 6.7 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Атомная энергетика | Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживаю- щих и вспомогательных для электростанций соору- жений; размещение объектов электросетевого хо-  зяйства, обслуживающих атомные электростанции | 6.7.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, теле- видения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилитель- ные пункты на кабельных линиях связи, инфра- структуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение кото- рых предусмотрено содержанием вида разрешенно-  го использования с кодом 3.1 | 6.8 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производствен- ных комплексов, на которых был создан груз: про-  мышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные стан- ции, газовые хранилища и обслуживающие их газо- конденсатные и газоперекачивающие станции, эле-  ваторы и продовольственные склады, за исключе- нием железнодорожных перевалочных складов | 6.9 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **использования** |  | **шенного** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | КО | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 | **-** | **-** | **В** | **В** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Обеспечение косми- ческой деятельности | Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных ком- плексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космиче- ской техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудо- вания для подготовки космонавтов, других соору-  жений, используемых при осуществлении космиче- ской деятельности | 6.10 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Транспорт** | **Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Со- держание данного вида разрешенного исполь- зования включает в себя содержание видов**  **разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5** | **7.0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Железнодорожный транспорт | Размещение железнодорожных путей; размещение объектов капитального строительства, необходи-  мых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожные вок- залы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады (за исключением складов горю- че-смазочных материалов и автозаправочных стан- ций любых типов, а также складов, предназначен- ных для хранения опасных веществ и материалов); размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трам- вайного сообщения и иных специальных дорог (ка-  натных, монорельсовых) | 7.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** |
| Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей | 7.1.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** |
| Обслуживание же- лезнодорожных пе- ревозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также  устройств и объектов, необходимых для эксплуата- ции, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооруже- ний, устройств и других объектов железнодорожно- го транспорта;  размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов | 7.1.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **использования** |  | **шенного** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | КО | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназна- ченных для хранения опасных веществ и материа- лов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований без- опасности движения, установленных федеральны-  ми законами |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Автомобильный транспорт | Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капи- тального строительства, необходимых для обеспе- чения автомобильного движения, посадки и высад- ки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размеще- ния постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудова- ние земельных участков для стоянок автомобильно- го транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транс-  порта, осуществляющего перевозки людей по уста- новленному маршруту | 7.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Размещение авто- мобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst168)  [2.7.1,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst168) [4.9,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst241) [7.2.3,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst306) а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движе-  ния | 7.2.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Обслуживание пере- возок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначен- ных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разре-  шенного использования с [кодом 7.6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst310) | 7.2.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осу-  ществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Водный транспорт | Размещение искусственно созданных для судоход- ства внутренних водных путей, размещение мор- ских и речных портов, причалов, пристаней, гидро- технических сооружений, других объектов, необхо- димых для обеспечения судоходства и водных пе-  ревозок | 7.3 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **использования** |  | **шенного** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | КО | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Воздушный транс- порт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок, обустройство мест для приводнения и причалива- ния гидросамолетов, размещение прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводне- ния) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего  обслуживания и обеспечения их безопасности | 7.4 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газо- проводов и иных трубопроводов, а также иных зда- ний и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** |
| Внеуличный транс- порт | Размещение сооружений, необходимых для эксплу- атации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанци- онных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт;  размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспор-  та, подвесных канатных дорог, фуникулеров) | 7.6 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** |
| **Обеспечение обо- роны**  **и безопасности** | **Размещение объектов капитального строитель- ства, необходимых для подготовки и поддержа- ния в боевой готовности Вооруженных Сил**  **Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (раз- мещение военных организаций, внутренних**  **войск, учреждений и других объектов, дислока- ция войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских ча- стей; размещение зданий военных училищ, во-**  **енных институтов, военных университетов, во- енных академий** | **8.0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Обеспечение воору- женных сил | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, про- изводства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обу- стройство земельных участков в качестве испыта- тельных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с ис- пользованием, производством, ремонтом или уни- чтожением вооружений или боеприпасов; размеще- ние объектов капитального строительства, необхо- димых для создания и хранения запасов матери- альных ценностей в государственном и мобилиза-  ционном резервах (хранилища, склады и другие | 8.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **использования** |  | **шенного** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | КО | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые ад-  министративно-территориальные образования |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Охрана Государ- ственной границы Российской Федерации | Размещение инженерных сооружений и загражде- ний, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Фе- дерации, устройство пограничных просек и кон- трольных полос, размещение зданий для размеще- ния пограничных воинских частей и органов управ- ления ими, а также для размещения пунктов про- пуска через Государственную границу Российской  Федерации | 8.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Обеспечение внут- реннего правопоряд- ка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в го- товности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской оборо- ны, за исключением объектов гражданской оборо-  ны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** |
| Обеспечение дея-  тельности по испол- нению наказаний | Размещение объектов капитального строительства  для создания мест лишения свободы (следствен- ные изоляторы, тюрьмы, поселения) | 8.4 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** |
| **Деятельность по особой охране и**  **изучению природы** | **Сохранение и изучение растительного и живот- ного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых**  **хозяйственная деятельность, кроме деятельно- сти, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные пар- ки, памятники природы, дендрологические пар-**  **ки, ботанические сады)** | **9.0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окру- жающей природной среды путем ограничения хо- зяйственной деятельности в данной зоне, в частно- сти: создание и уход за запретными полосами, со- здание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в за-  щитных лесах, соблюдение режима использования  природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** |
| Курортная деятель- ность | Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных ле- чебных ресурсов (месторождения минеральных  вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый | 9.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **использования** |  | **шенного** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | КО | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | климат и иные природные факторы и условия, кото- рые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно- санитарной или санитарной охраны лечебно- здо-  ровительных местностей и курорта |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Санаторная дея- тельность | Размещение санаториев и профилакториев, обес- печивающих оказание услуги по лечению и оздо- ровлению населения;  обустройство лечебно-оздоровительных местно- стей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);  размещение лечебно-оздоровительных лагерей | 9.2.1 | **-** | **-** | **Р** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** |
| Историческая | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памят- ников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющая- ся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая  познавательный туризм | 9.3 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** |
| **Лесная** | **Деятельность по заготовке, первичной обработ- ке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разре- шенного использования включает в себя со- держание видов разрешенного использования с**  **кодами 10.1 - 10.5** | **10.0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Заготовка древесины | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хране-  ния древесины (лесных складов, лесопилен), охра- на и восстановление лесов | 10.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Лесные плантации | Выращивание и рубка лесных насаждений, выра- щенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, раз- мещение сооружений, необходимых для обработки  и хранения древесины (лесных складов, лесопи- лен), охрана лесов | 10.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **использования** |  | **шенного** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | КО | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заготовка лесных ресурсов | Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ре- сурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дико- растущих растений, хранение, неглубокая перера- ботка и вывоз добытых лесных ресурсов, размеще- ние временных сооружений, необходимых для хра- нения и неглубокой переработки лесных ресурсов  (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов | 10.3 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Резервные леса | Деятельность, связанная с охраной лесов | 10.4 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Водные объекты** | **Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты** | **11.0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водо- пользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ре- сурсов для целей питьевого и хозяйственно-  бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствую-  щие запреты не установлены законодательством) | 11.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **У** | **-** | **-** | **-** |
| Специальное поль- зование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ре- сурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов вод-  ных объектов) | 11.2 | **-** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **У** | **-** | **-** | **-** |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необ- ходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и дру- гих гидротехнических сооружений, судопропускных  сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных со- оружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 | **-** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **У** | **-** | **-** | **-** |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержа- ние данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного  использования с [кодами 12.0.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst319) - [12.0.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst322) | 12.0 | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **Р** | **У** | **-** | **-** | **-** |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: ав-  томобильных дорог, трамвайных путей и пешеход- ных тротуаров в границах населенных пунктов, пе- | 12.0.1 | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **Р** | **У** | **-** | **-** | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **использования** |  | **шенного** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | КО | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | шеходных переходов, бульваров, площадей, проез- дов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок)  транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst168)  [2.7.1,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst168) [4.9,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst241) [7.2.3,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst306) а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планиро- вочных, конструктивных устройств, элементов озе- ленения, различных видов оборудования и оформ- ления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информа- ционных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, об-  щественных туалетов | 12.0.2 | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Ритуальная деятель- ность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоро-  нения; размещение соответствующих культовых сооружений | 12.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Специальная | Размещение скотомогильников, захоронение отхо- дов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных | 12.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | 12.3 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Земельные участки общего назначения** | **Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в грани- цах территории ведения гражданами садовод- ства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капи-**  **тального строительства, относящихся к имуще- ству общего пользования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ведение огородни- чества | Осуществление отдыха и (или) выращивания граж- данами для собственных нужд сельскохозяйствен- ных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предна-  значенных для хранения инвентаря и урожая сель- скохозяйственных культур | 13.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **Р** | **-** |
| Ведение садовод- ства | Осуществление отдыха и (или) выращивания граж- данами для собственных нужд сельскохозяйствен- ных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании  вида разрешенного использования с [кодом 2.1,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst4) хозяйственных построек и гаражей | 13.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **Р** | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **использования** |  | **шенного** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | КО | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Условные обозначения:**

«**Р**» - основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

«**У**» - условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

**Примечания:**

1. «Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» выполнены в соответ- ствии с «КЛАССИФИКАТОРОМ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ» ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 1 сентября 2014 г. N 540.

# Таблица № 5 Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

**объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **показателя** | минималь- ная пло- щадь зе- мельного  участка (га) | максималь- ная пло- щадь зе- мельного  участка (га) | ширина участка по ли- цевой границе, м  минималь- ная/максимальная | ширина участка по глу- бине, м  минималь- ная/максимальная | максималь- ное количе- ство назем- ных полных этажей | минималь- ный отступ от красной линии (м) | максималь- ный коэф- фициент застройки (%) | максималь- ная пло-  щадь гара- жа (кв.м.) | максималь- ная высота ограждения (м) | минималь- ный коэф- фициент озеленения (%) | минималь- ные отсту- пы от гра- ницы зе- мельного  участка |
| **Вид террито- риальной зо- ны** |
| **ЖМ** | 0,10 | 0,35 | 15/НР | 30/100 | 3 | 5 | 40 | 50 | 1,8 | 20 | РПН |
| **ОД** | 0,012 | 5,5 | 10/НР | 12/НР | 3 | 6 | 50 | РПН | 1,8 | 20 | РПН\* |
| **ПР** | 0,010 | НР | 10/НР | 10/НР | 4 | 6 | 60 | НР | 1,6 | 20 | РПН\* |
| **ПП** | 0,15 | НР | 15/НР | 15/НР | 2 | 9 | 65 | НР | 1,8 | 20 | РПН\* |
| **РР** | 0,01 | НР | 10/НР | 10/НР | 2 | 6 | 60 | НР | 1,8 | 40 | РПН |
| **К** | 0,001 | НР | 5/НР | 2/НР | 2 | 9 | 65 | НР | 1,6 | 20 | РПН |
| **ТА** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ТТ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ТЖД** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ООБ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ПИ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Л** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ВО** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ОПТ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **СХ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **СХ.1** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **СХ.2** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ВОО** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **СЗО** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **СО** | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,6 | - | - |
| **КО** | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | РПН\* |

**Условные обозначения:**

«**НР**» - не регламентируется

«**РПН**» - регламентируется нормами противопожарной безопасности

«**РПН\***» - расстояния между жилыми и общественными, производственными зданиями регламентируется нормами противопожарной безопасности, инсоляции, освещенности.

«**ПП и ПМ**» - предельные параметры устанавливаются в соответствии с проектом планировки и межевания в зависимости от принятого типа застройки

«**-**» - предельные параметры не устанавливаются.

**Примечание:** 1**.** Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участок и параметры разрешенного строительства не установливаются, в случае реконструкции объектов капитального строительства, в том числе, инженерно-технических объектов, сооружений, и образования земельных участков для (предоставление коммунальных услуг).

2. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников

|  |  |
| --- | --- |
|  | Расстояние до границ соседнего участка, м |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | **3,0** |
| от построек для содержания скота и птицы | **4,0** |
| от бани, гаража и других построек | **1,0** |
| от стволов высокорослых деревьев | **4,0** |
| от стволов среднерослых деревьев | **2,0** |
| от кустарника | **1,0** |