

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генеральный план сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

с. Калтыманово

Дата проведения
10 июля 2019 года 16:00 ч.

Из 5 членов комиссии по проведению публичных слушаний присутствовали - 5 человек.

На публичные слушания приглашены депутаты Совета сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, актив поселения, жители, желающие принять участия в слушаниях.

На публичных слушаниях присутствуют: Разработчики проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения Калтымановский сельсовет Государственное унитарное предприятие – институт по проектированию объектов агропромышленного комплекса «Башагропромпроект»- Валиуллина Динара Нуримановна- главный архитектор проекта, Максютова Илюся Раисовна- начальник архитектурно планировочного отдела, представители ООО «Инженерно-строительного центра «ПСК-6»: Советов Анатолий Евгеньевич- заместитель директора, Янбердин Ильнур Айратович- советник директора, Тарасов Андрей Сергеевич- помощник директора, главный специалист отдела архитектуры администрации МР Иглинский район Артемьева И.В., председатель комиссии по подготовке проектов внесения изменений в генеральный план сельского поселения Калтымановский сельсовет.

Всего присутствуют: 78 человек (список прилагается).

Председательствующий – Самойленко Н.Н., глава Администрации МР Иглинский район.

Секретарь – Разбежкина Н.А., землеустроитель Администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет

Повестка дня

1. О проекте решения Совета сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район «О внесении изменений в генеральный план сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан».

В начале заседания, комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний, утвердила следующий порядок работы заседания:

для доклада предоставляется время до 10 минут, для выступлений предоставляется время не более 5-ти минут. Поступившие предложения по проекту муниципального правового акта предлагаю обсуждать последовательно по мере их поступления. Решения по всем вопросам принимать открытым голосованием.

48

Вступительное слово «О развитии инвестиционного проекта «Транспортный агро – логистический парк «Уфимский» предоставлено заместителю директора ООО «ГК «ПСК-6» Советову Анатолию Евгеньевичу.

(доклад прилагается).

После выступления заместителя директора ООО «ГК «ПСК-6» Советова Анатолия Евгеньевича, присутствующие приступили к обсуждению. Жители сельского поселения Калтымановский сельсовет выражали беспокойство о негативных экологических последствиях связанных с представленным проектом, об инфраструктуре, будет ли меняться площадь объекта и в какую сторону, как планируется утилизировать отходы от хранения с/х продукции.

На все интересующие вопросы и волнующие жителей сельского поселения, Советов А.Е. дал полный и подробный ответ.

Затем о планируемом инвестиционном объекте-«Транспортный агро – логистический парк «Уфимский» рассказал председательствующий на публичном слушании глава Администрации МР Иглинский район Самойленко Н.Н.. Николай Николаевич рассказал о том что проект агро-логистического парка «Уфимский» был рассмотрен на «Инвестчасе» в Республике Башкортостан, где получил одобрение и.о. главы Республики Башкортостан Радия Хабирова, после чего попал в перечень приоритетных инвестпроектов Башкирии.

Николай Николаевич заверил участников публичных слушаний, что по своему направлению это самое экологически чистое предприятие т.к. не будет производиться ничего химического и токсического, а только лишь современные складские помещения пригодные для качественного хранения и обработки грузов, а также переработки, сортировки, упаковки и хранения сельскохозяйственной продукции и комплекс заморозки и разморозки сельскохозяйственной продукции.

Далее слово предоставлено разработчикам проекта внесения изменения в генеральный план сельского поселения Калтымановский сельсовет - представителям Государственного унитарного предприятия –институт по проектированию объектов агропромышленного комплекса «Башагропромпроект», начальнику архитектурно планировочного отдела Максютовой Илюсе Раисовне, которая дала информацию в связи с чем, и какие изменения необходимо внести в генеральный план сельского поселения Калтымановский сельсовет. Ознакомила присутствующих с графическим материалом (доклад прилагается).

Проект решения Совета «О внесении изменений в генеральный план сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан» был обнародован на официальном сайте органов местного самоуправления и на информационном стенде в здании администрации СП Калтымановский сельсовет. Население было информировано о проведении публичных слушаний и о возможности ознакомиться с проектом решения. Жители сельсовета имели возможность со дня обнародования проекта решения в письменной форме вносить свои предложения, замечания и заявки на выступления по данному проекту в Совет сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район.

В Совет от жителей поступило 2 замечания и 2 предложения.

Заявок на выступление, в установленный срок, не поступило.

48

Замечания поступили от жителей с. Алаторка Дорофеевой Т.Т. и Саликаева А.А. о внесении изменений в проект генерального плана сельского поселения Калтымановский сельсовет об изменении промышленной зоны земельных участков с. Алаторка с кадастровым номером 02:26:080206:108 и 02:26:080206:171 в зону первоначального использования т.е. в жилую зону, нам необходимо принять решение о целесообразности поступивших замечаний.

Комиссия рассмотрела представленные замечания и сочла целесообразным внести данные изменения в проект генерального плана сельского поселения Калтымановский сельсовет и рекомендовали на утверждение в Совет сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район для обсуждения депутатами и принятия окончательных решений.

Затем перешли к рассмотрению поступивших предложений от ООО «Рустал-недвижимость»:

1. О переводе земельного участка с кадастровым номером 02:26:080102:32 «земли сельскохозяйственного назначения» на земли «промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения».

2. О переводе земельного участка с кадастровым номером 02:26:080102:32 с категории «земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «земли населенных пунктов».

Рассмотрев предложения ООО «Рустал-недвижимость» об изменении категории земельного участка с «земли сельскохозяйственного назначения» на земли «промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», а также об изменении категории земельного участка с «земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «земли населенных пунктов», комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний сочла не целесообразным внесение данных изменений, в связи с тем, что ООО «Рустал-недвижимость» не предоставили достаточных обоснований перевода данных земельных участков из одной категории в другую и не предоставлены графические материалы.

Предложения ООО «Рустал-недвижимость» отложено до предоставления ими необходимых документов (*графических материалов и обоснований о необходимости изменения данных категорий земельных участков*).

Решили: Проект решения Совета сельского поселения Калтымановский сельсовет «О внесении изменений в генеральный план сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан» в новой редакции одобрить и рекомендовать к утверждению на заседании Совета сельского поселения Калтымановский сельсовет

Далее члены комиссии приняли решения об обнародовании результатов публичных слушаний. За данные решения проголосовали единогласно.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний Самойленко Н.Н. отметил, что все решения принятые на публичных слушаниях не окончательные.

Проект решения будет рассматриваться депутатами сельского поселения на ближайшем заседании Совета.

80

На этом публичные слушания по проекту решения Совета сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в генеральный план сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан» объявлены закрытыми.

Председатель комиссии
по подготовке и проведению
публичных слушаний:

Н.Н.Самойленко

Секретарь комиссии:

Н.А. Разбежкина