



ВЕКТОР

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: ooovektor02@mail.ru

**Заказчик: Администрация сельского поселения Калтымановский
сельсовет муниципального района Иглинский район Республики
Башкортостан**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 02:26:081101 СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛТЫМАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Том 1

**Материалы по обоснованию – ПП (С)
(согласовываемая часть)**

2021 г.



ВЕКТОР

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: ooovektor02@mail.ru

**Заказчик: Администрация сельского поселения Калтымановский
сельсовет муниципального района Иглинский район Республики
Башкортостан**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 02:26:081101 СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛТЫМАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Том 1

**Материалы по обоснованию – ПП (С)
(согласовываемая часть)**

Директор ООО «Вектор»



М.Р. Сахиуллин

2021 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Проект планировки территории		
Том 1	Материалы по обоснованию - ПП(С) (согласовываемая часть)	Текстовая часть
		Графическая часть
Том 2	Основная часть – ПП (У) (утверждаемая часть)	Текстовая часть
		Графическая часть
Проект межевания территории		
Том 3	Основная часть – ПМ (У) - (утверждаемая часть)	Текстовая часть
		Графическая часть

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП



А.Ф. Давлетбаев

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Документация по планировке территории				
Изм.	Копу	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.	Адиева				11.2021	Проект планировки и межевания территории кадастрового квартала 02:26:081101 сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан 				
Проверил	Фазуллина				11.2021					
ГИП	Давлетбаев				11.2021					
						Стадия	Лист	Листов		
						ПП	1	1		

Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Номер страницы
	Содержание	3
	Текстовая часть	4
	1. Исходно-разрешительная документация	4
	2. Описание и технико-экономическое обоснование положений:	5
	Графическая часть	12
Том 1, л.1	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:25000	13
Том 1, л.1	Схема современного использования территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2000	14
Том 1, л.1	Схема планировочной организации территории. М 1:2000	15
Том 1, л.1	Схема обслуживания населения. М 1:2000	16
Том 1, л.1	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта. М 1:2000	17
Том 1, л.1	Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000	18
Том 1, л.1	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2000	19
Том 1, л.1	Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры. М 1:2000	20
Том 1, л.1	Схема границ территориальных зон градостроительного регламента. М 1:2000	21

Взам. Инв. №	Подп. и дата							Материалы по обоснованию ПП(С) (согласовываемая часть)					
Инв. № подл.		Изм.	Копу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории кадастрового квартала 02:26:081101 сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан			Стадия	Лист	Листов
		Разраб.	Адиева				11.2021				ПП	1	1
		Проверил	Фазуллина				11.2021						
		ГИП	Давлетбаев				11.2021						
													

1. ИСХОДНО РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 02:26:081101 сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан выполнен на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан;
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»;
- Топографический план М 1:500;
- Сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						Материалы по обоснованию - ПП(С) (согласовываемая часть).Текстовая часть	Лист
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

2. ОПИСАНИЕ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ

1.1 Размещение элемента планировочной структуры

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в проекте планировки выделяется 15 элементов планировочной структуры.

В таблице 1.1 приведены наименование, описание, параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры.

Таблица 1.1 Характеристики и параметры планируемого развития элементов планировочной структуры

№	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Этажность
1	Квартал	0,66	1-3
2	Квартал	2,2	1-3
3	Квартал	2,2	1-3
4	Квартал	2,0	1-3
5	Квартал	1,89	1-3
6	Квартал	0,69	1-3
7	Квартал	1,8	1-3
8	Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети	0,09	-
9	Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети	0,3	-
10	Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети	0,73	-
11	Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети	1,52	-
12	Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети	0,3	-
13	Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети	0,01	-
14	Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети	0,19	-
15	Улично-дорожная сеть	5,31	-

1.2 Комплексная оценка планировочных ограничений

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 16.11.2021г. №07-07/4609, в границах проекта планировки территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Материалы по обоснованию - ПП(С) (согласовываемая часть).Текстовая часть	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, отсутствуют.

В таблице 1.2 приведено описание границ зон с особыми условиями использования территории, расположенных в границах проекта планировки территории.

Таблица 1.2 Описание границы зон с особыми условиями использования территории

№	Вид	Наименование	Реестровый номер
1	Охранная зона инженерных коммуникаций	РБ, МР Иглинский район. Охранная зона ВЛ 6-10 кВ Ф-51, Ф-192, Ф-193, Ф-383 ПС Ново-Берёзовка; ООО "Башкирэнерго"	02:26-6.114
2	Охранная зона инженерных коммуникаций	РБ, МР Иглинский район. Охранная зона ВЛ 0,4кВ от КТП 2486,2434,2504,3452,1198,2487,3978,3183,1592,КТ ПН-1535,2729,460 н.п. Калтыманово; ООО "Башкирэнерго"	02:26-6.241

1.3 Определение параметров планируемого строительства

Системы социального обслуживания

На территории проектирования проектом не предусматривается размещение объектов социального обслуживания.

В радиусе обслуживания 500 метров расположены магазины продовольственных и непродовольственных товаров, предприятия бытового обслуживания, отделения связи.

Системы транспортного обслуживания

Зона транспортной инфраструктуры занимает 5,31га, что составляет 20% от всей территории.

Необходимое развитие улично-дорожной сети:

- строительство улиц, проездов;
- организация благоустроенных пешеходных зон, тротуаров и зон отдыха.

При проектировании предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с существующей планировочной структурой, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Транспортная сеть представляет собой систему улиц, проездов таким образом, чтобы обеспечить подъезд к каждому объекту.

Линия застройки отстоит от красной линии на 5 метров вглубь участков.

Системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории, в том числе:

Общее водопотребление, магистральные сети, водозаборные сооружения

Проектом предусматривается проектирование сети водоснабжения протяженностью 2737м.

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
------	--------	------	--------	-------	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Расход газа, сети среднего и высокого давления, размещение газораспределительных сооружений

Данным проектом предусмотрено проектирование сети газоснабжения в целях газификации жилых домов.

Таблица 1.3 Укрупненные показатели потребления газа

Степень благоустройства	Укрупненный показатель потребления газа, куб.м/год
При наличии централизованного горячего водоснабжения	52000
При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	130000
При отсутствии горячего водоснабжения (в сельской местности)	85800

Суммарная электрическая нагрузка, сети 10кВ и выше, размещение ТП, ПС

Проектом предусматривается проектирование воздушной линии электропередач низкого напряжения 0,4кВ протяженностью 3794,61м. Размещение ТП, ПС проектом не предусматривается.

Таблица 1.4 Укрупненный показатель электропотребления

Степень благоустройства населенного пункта	Электропотребление, кВт х ч/год на 520 чел.
Поселки и села (без кондиционеров):	494000
- не оборудованные стационарными электроплитками	
- оборудованные стационарными электроплитами (100%)	702000

Расчетный расход на теплоснабжение, магистральные сети, размещение котельный

Проектирование теплоснабжения данным проектом не предусмотрено.

1.4 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации (ЧС) природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

На территории проекта планировки возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							Материалы по обоснованию - ПП(С) (согласовываемая часть).Текстовая часть	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- аварии на электроэнергетических системах (линии электропередачи, трансформаторные подстанции);
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (водопроводные сети, объект связи);
- аварии на дорогах.

Чрезвычайные ситуации природного характера на рассматриваемой территории могут возникнуть в результате сильного ветра, града, снегопада, гололедных явлений, заморозков.

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

При сильном ветре существует вероятность повреждения линий электропередачи, повала деревьев, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений.

При выпадении сильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение ЧС, связанных с обрывом линий электропередачи, затруднением в работе транспорта, авариями на объектах жизнеобеспечения, травматизмом людей.

Проектом предложен комплекс мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Надежность коммунальных систем жизнеобеспечения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- планово-предупредительных ремонтов оборудования и сетей;
- замене и модернизации морально устаревшего технологического оборудования;
- установки дополнительной запорной арматуры;
- наличия резервного электроснабжения;
- замены устаревшего оборудования на новое;
- создания аварийного запаса материалов.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, в том числе очистка дорог;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист	
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию - ПП(С) (согласовываемая часть).Текстовая часть				

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

С целью защиты населения территории от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожно-эксплуатационные участки.

Для защиты жилых домов от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций, утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 № 280.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

1.5 Мероприятия по охране окружающей среды

Проектом рекомендуется проведение ряда мероприятий, направленных на улучшение состояния окружающей среды и поддержания благоприятных условий проживания населения:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты селитебной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

Для предотвращения загрязнения почв и подземных вод на территории проекта планировки рекомендуются следующие мероприятия:

- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- для уменьшения образования пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	защиты селитебной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.																							
			Для предотвращения загрязнения почв и подземных вод на территории проекта планировки рекомендуются следующие мероприятия:																							
			- устройство асфальтобетонного покрытия дорог; - для уменьшения образования пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Копуч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию - ПП(С) (согласовываемая часть).Текстовая часть		Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																					

- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений;
- организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод;
- организация мониторинга состояния водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;
- организация и обеспечение планово-регулярной санитарной очистки территории;
- контроль качества и своевременности выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- мониторинг степени загрязнения почвенного покрова.

ащита от электромагнитных полей и излучений регламентируется Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также рядом нормативных документов.

Источниками электромагнитного излучения на территории проекта планировки являются трансформаторные подстанции и линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, 6 кВ и 35 кВ.

В соответствие с СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты», защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже не требуется.

В соответствии с п. 4.2.131. Правил устройства электроустановок (ПУЭ) седьмого издания расстояние от жилых зданий до трансформаторных подстанций следует принимать не менее 10 м при условии обеспечения допустимых нормальных уровней звукового давления (шума).

Основными источниками внешнего шума на территории проекта планировки являются потоки всех видов транспорта, проходящего по дорогам, внутриквартальные источники шума (транспорт в местах въезда на стоянки, хозяйственные дворы магазинов, игровые площадки и др.).

Проектом рекомендуются следующие мероприятия по защите от шумового воздействия:

- в помещениях жилых и общественных зданий:
- рациональное объемно-планировочное решение жилого или общественного здания;
- применение при строительстве и реконструкции зданий:
- ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию;
- звукопоглощающих облицовок (в помещениях общественных зданий);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	(транспорт в местах въезда на стоянки, хозяйственные дворы магазинов, игровые площадки и др.).																							
			Проектом рекомендуются следующие мероприятия по защите от шумового воздействия:																							
			- в помещениях жилых и общественных зданий; - рациональное объемно-планировочное решение жилого или общественного здания; - применение при строительстве и реконструкции зданий: - ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию; - звукопоглощающих облицовок (в помещениях общественных зданий);																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">Материалы по обоснованию - ПП(С) (согласовываемая часть).Текстовая часть</td><td rowspan="3">Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Копуч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>													Материалы по обоснованию - ПП(С) (согласовываемая часть).Текстовая часть	Лист							Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
						Материалы по обоснованию - ПП(С) (согласовываемая часть).Текстовая часть	Лист																			
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																					

- глушителей шума в системах принудительной вентиляции и кондиционирования воздуха;
- виброизоляцию инженерного и санитарно-технического оборудования зданий.
- на территории жилой застройки:
- применение рациональных приемов планировки и застройки территории;
- строительство шумозащитных зданий;
- сооружение придорожных шумозащитных экранов и устройство шумозащитных полос зеленых насаждений.

Выбор мероприятий по обеспечению нормативных уровней шума на рассматриваемой территории и в помещениях, расположенных на ней жилых и общественных зданий, следует проводить на основе результатов акустических расчетов или данных натурных измерений.

1.6 Техничко-экономические показатели

Техничко-экономические показатели проекта планировки

Таблица 1.5 Территориальные показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь территории в границах проектируемой территории	га	26,4	26,4
		%	100,0	100,0
		в том числе:		
2	Зона жилого назначения	га	1,5	11
		% от общей площади территории в границах проектируемой территории	0,06	41,5
3	Зона рекреационного назначения	га	-	3,9
		% от общей площади территории в границах проектируемой территории	-	14,9
4	Общего пользования территории	га	-	9,5
		% от общей площади территории в границах проектируемой территории	-	36
5	Сельскохозяйственного назначения	га	2,9	2
		% от общей площади территории в границах проектируемой территории	11	7,6

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию - ПП(С) (согласовываемая часть).Текстовая часть	Лист



- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
- ТА Автомобильный транспорт. Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта
 - ТТ Трубопроводный транспорт. Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
 - ТЖД Железнодорожный транспорт
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
- Сх-1 Территория сельскохозяйственного производства
 - Сх-2 Территория размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан
 - Сх Территория сельскохозяйственных угодий не регламентируемых
- ЛЕСНАЯ:
- Л Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ:
- ВО Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
- ОБЩЕСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА :
- К Территория объектов коммунального обслуживания для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами

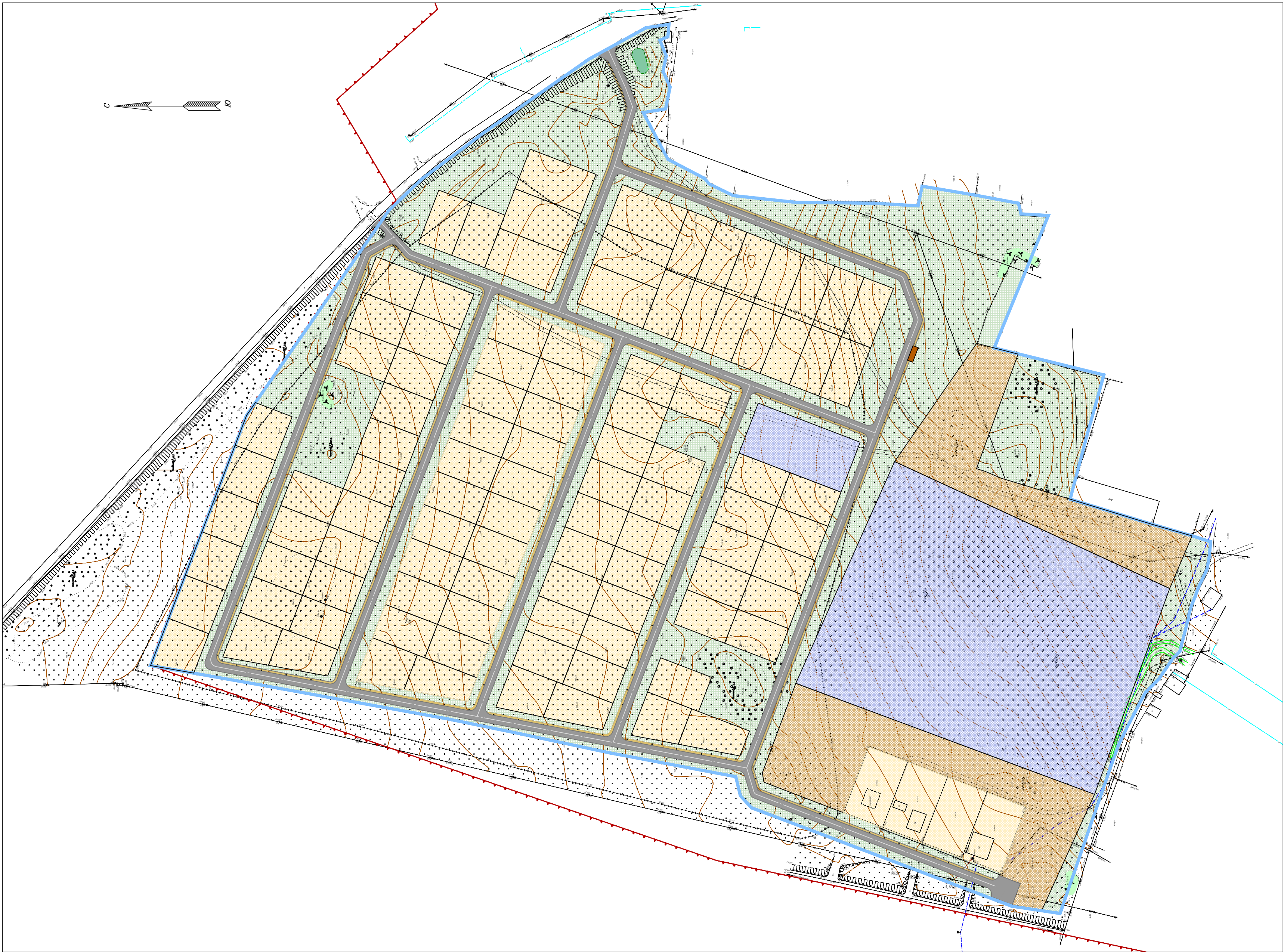
Примечание
Схема разработана на основе Правил землепользования и застройки сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ГРАНИЦА СЕЛЬСОВЕТА
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:
 - пп Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
- РЕКРЕАЦИОННАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА :
 - РР Застройка рекреационного назначения для обустройства мест для занятия спорт физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
 - СО Территории специального назначения для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения; для размещения соответствующих культовых сооружений; для размещения скотомогильников, захоронения отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных

						Заказчик: Администрация сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан			
						Проект планировки и межевания территории кадастрового квартала 02:26:081101 сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема расположения элемента планировочной структуры Масштаб 1:25000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Адиева Л.Б			11.2021		ПП	1	1
Проверил		Фазуллина А.А.			11.2021	Том 1. Материалы по обоснованию - ПП(С) (согласовываемая часть). Графическая часть.			
ГИП		Давлетбаев А.Ф.			11.2021				

						Заказчик: Администрация сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан			
						Проект планировки и межевания территории кадастрового квартала 02:26:081101 сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Адиева Л.Б		11.2021	Схема современного использования территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия Масштаб 1:2000	Статья	Лист	Листов		
Проверил	Фазуллин А.А		11.2021		ПП	1	1		
ГИП	Давлетбаев А.Ф		11.2021	Том 1. Материалы по обоснованию - ПП(С) (согласовываемая часть). Графическая часть.					

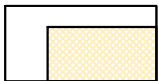


Условные обозначения

Границы

 проектируемой территории

Территории

 малоэтажной жилой застройки

 рекреационного назначения

 общего пользования

 сельскохозяйственного назначения

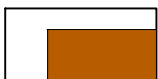
Объекты транспортной инфраструктуры

Проектируемые

 проезжая часть

 тротуары

Иное

 площадка для размещения мусорных контейнеров

Изм. N	подл.
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

						Заказчик: Администрация сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан			
						Проект планировки и межевания территории кадастрового квартала 02:26:081101 сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации территории Масштаб 1:2000	Статья	Лист	Листов
Разраб.		Адиева Л.Б.			11.2021		ПП	1	1
Проверил		Фазуллина А.А.			11.2021	Том 1. Материалы по обоснованию - ПП(С) (согласовываемая часть). Графическая часть.			
ГИП		Давлетбаев А.Ф.			11.2021				



Условные обозначения

Границы
[blue box] проектируемой территории

- Территории
- [yellow box] малоэтажной жилой застройки
 - [blue box] рекреационного назначения
 - [green box] общего пользования
 - [orange box] сельскохозяйственного назначения

- Радиусы обслуживания
- [green box] детскими дошкольными учреждениями
 - [blue box] общеобразовательными школами
 - [magenta box] учреждениями здравоохранения
 - [red box] объектами торговли

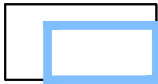
						Заказчик: Администрация сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан			
						Проект планировки и межевания территории кадастрового квартала 02:26:081101 сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема обслуживания населения Масштаб 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ПП	1	1
Проверил						Том 1. Материалы по обоснованию - ПП(С) (согласовываемая часть). Графическая часть.			
ГИП									

Изм. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	



Условные обозначения

Границы

 проектируемой территории

Территории

 малоэтажной жилой застройки

 рекреационного назначения

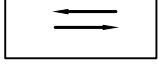
 общего пользования

 сельскохозяйственного назначения

Объекты транспортной инфраструктуры

Проектируемые

 проезжая часть

 направление движения транспорта

Изм. N	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						Заказчик: Администрация сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан						
						Проект планировки и межевания территории кадастрового квартала 02:26:081101 сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта Масштаб 1:2000	Стадия	Лист	Листов			
Разраб.		Адиева Л.Б.			11.2021		ПП	1	1			
Проверил		Фазуллина А.А.			11.2021							
ГИП		Давлетбаев А.Ф.			11.2021	Том 1. Материалы по обоснованию - ПП(С) (согласовываемая часть). Графическая часть.						





Условные обозначения

Границы

- проектируемой территории
- проезжая часть
- ширина улицы в красных линиях
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- номера характерных точек границ устанавливаемых красных линий

Территории

- малоэтажной жилой застройки
- рекреационного назначения
- общего пользования
- сельскохозяйственного назначения

Изм. N	подл.
Подпись и дата	Взам. инв. N

						Заказчик: Администрация сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан			
						Проект планировки и межевания территории кадастрового квартала 02:26:081101 сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разбивочный чертеж красных линий Масштаб 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					11.2021		ПП	1	1
Проверил					11.2021	Том 1. Материалы по обоснованию - ПП(С) (согласовываемая часть). Графическая часть.			
ГИП					11.2021				



Условные обозначения

Границы

 проектируемой территории

Территории

 малоэтажной жилой застройки

 рекреационного назначения

 общего пользования

 сельскохозяйственного назначения

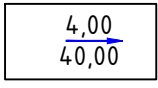
Объекты транспортной инфраструктуры

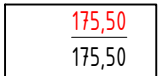
Проектируемые

 проезжая часть

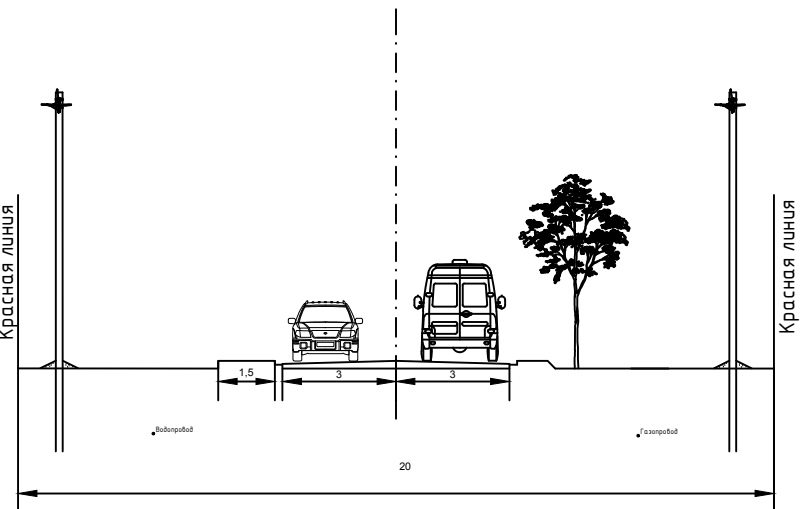
 тротуары

Иное

 проектные продольные уклоны
направление продольного уклона
расстояние между точками

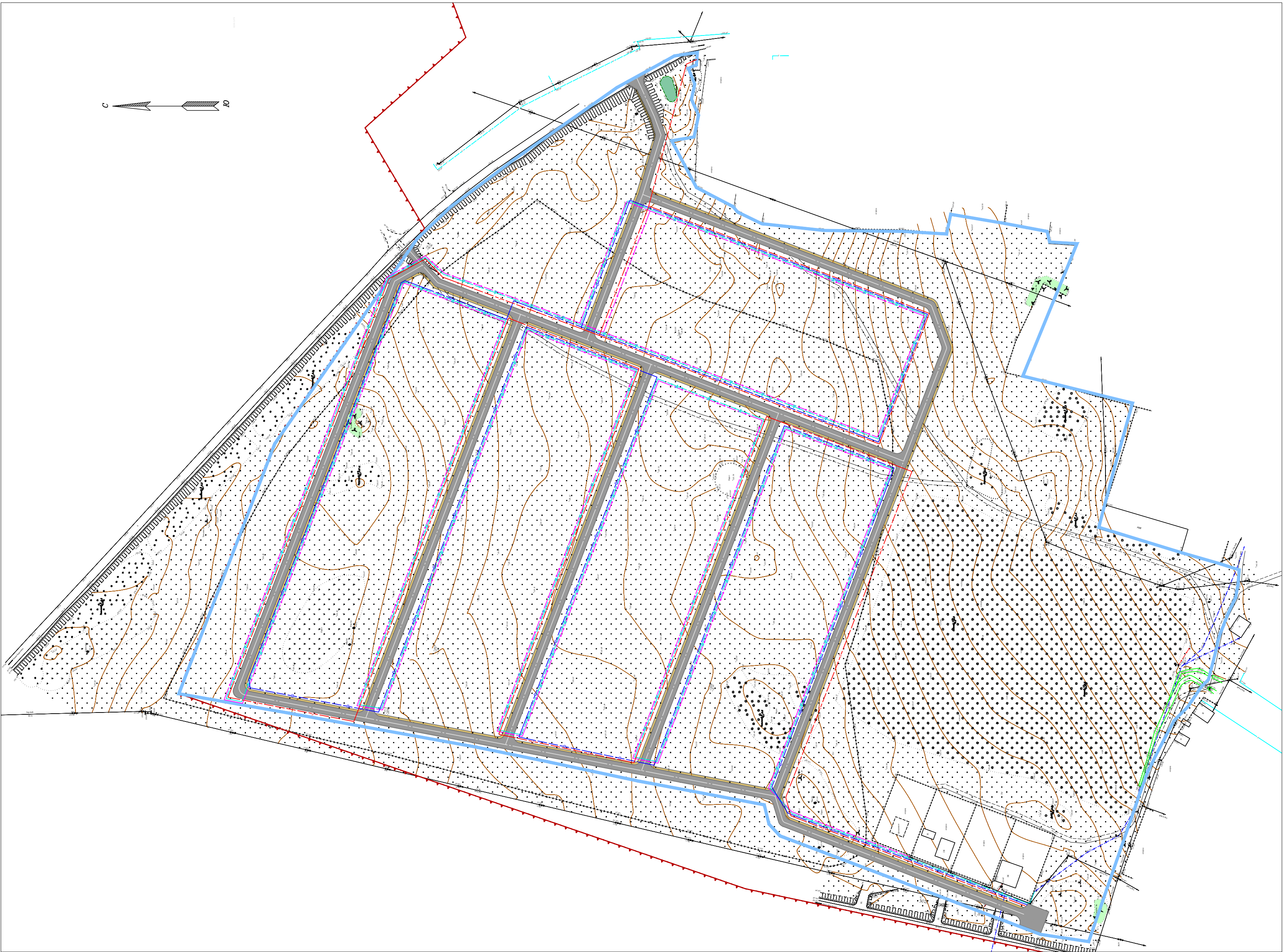
 директивные (проектные) отметки поверхности
существующие отметки поверхности

Поперечный профиль
М 1:200



Изм. N	подл.
Подпись и дата	Взам. инв. N

						Заказчик: Администрация сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан			
						Проект планировки и межевания территории кадастрового квартала 02:26:081101 сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории Масштаб 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Адиева Л.Б.			11.2021		ПП	1	1
Проверил		Фазуллина А.А.			11.2021				
						Том 1. Материалы по обоснованию - ПП(С) (согласовываемая часть). Графическая часть.			
ГИП		Давлетбаев А.Ф.			11.2021				



Условные обозначения

Границы

- проектируемой территории
- села Калтыманово

Объекты транспортной инфраструктуры

Проектируемые

- проезжая часть
- тротуары

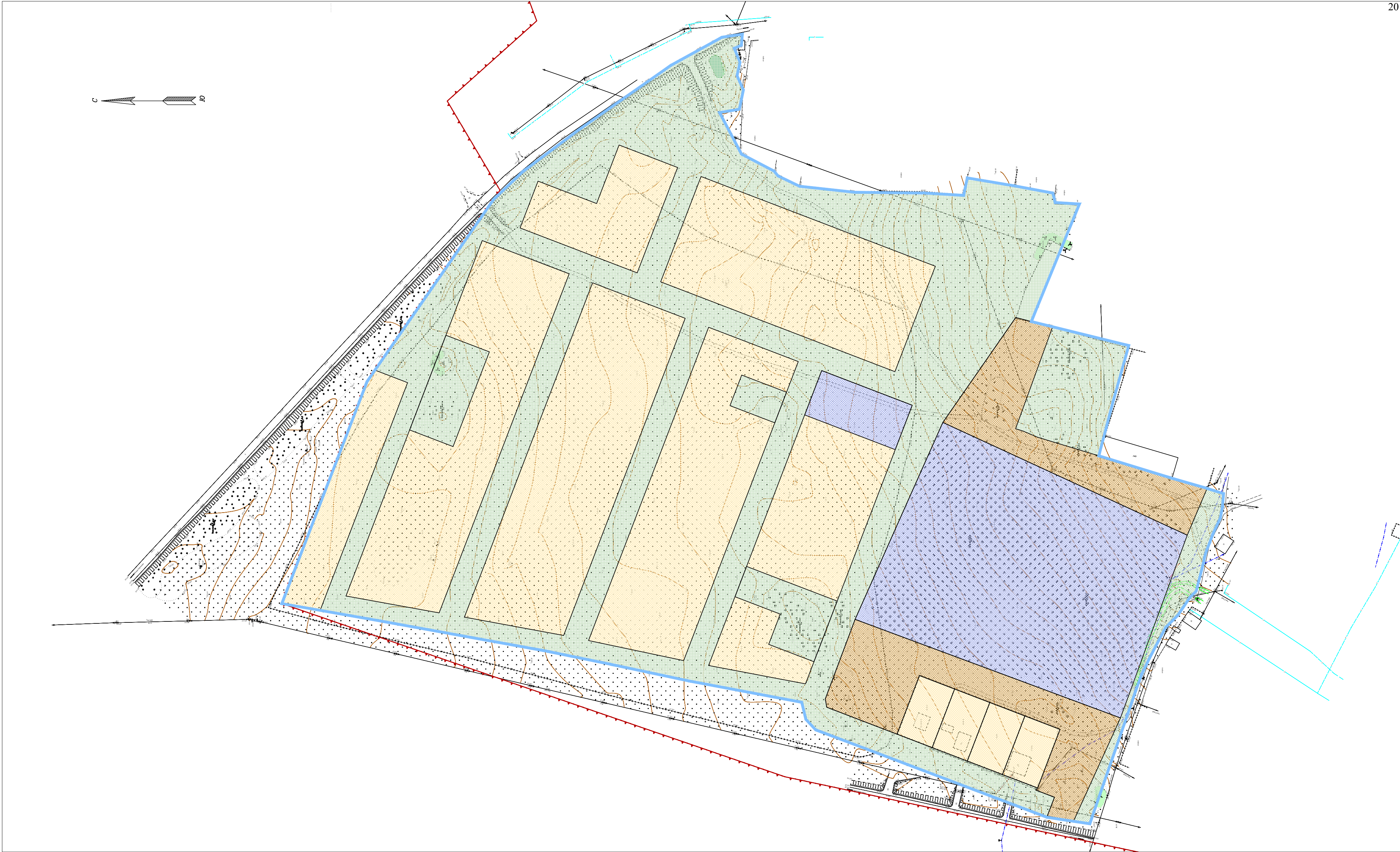
Сооружения

Проектируемые

- водопровод
- воздушные линии электропередач
- газопровод
- связь

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						Заказчик: Администрация сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан			
						Проект планировки и межевания территории кадастрового квартала 02:26:081101 сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры Масштаб 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Адиева Л.Б			11.2021		ПП	1	1
Проверил		Фазуллина А.А			11.2021				
						Том 1. Материалы по обоснованию - ПП(С) (согласовываемая часть). Графическая часть.			
ГИП		Давлетбаев А.Ф			11.2021				



Условные обозначения

Границы
[blue outline] проектируемой территории

- Территориальная зона
- [yellow box] жилая
 - [blue box] рекреационная
 - [green box] общего пользования территории
 - [brown box] сельскохозяйственного использования

						Заказчик: Администрация сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан			
						Проект планировки и межевания территории кадастрового квартала 02:26:081101 сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема границ территориальных зон градостроительного регламента Масштаб 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Адиева Л.Б.		11.2021		ПП	1	1
Проверил			Фазуллина А.А.		11.2021	Том 1. Материалы по обоснованию - ПП(С) (согласовываемая часть). Графическая часть.			
ГИП			Давлетбаев А.Ф.		11.2021				

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ИГЛИН РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
ХАКИМИӘТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИГЛИНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

452410, Иглин ауылы, Ленин урамы, 58

452410, с. Иглино, ул. Ленина, 58

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» июль 2021 й

№ 07-800

«15» июля 2021 г.

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории в отношении земельного участка в кадастровом квартале 02:26:081101, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, район Иглинский, сельсовет Калтымановский, вблизи с. Калтыманово

Рассмотрев обращение Администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (вх.4740 от 24.05.2021г.), в соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить Администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан разработку проекта планировки и проекта межевания территории в отношении земельного участка в кадастровом квартале 02:26:081101, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, район Иглинский, сельсовет Калтымановский, вблизи с. Калтыманово.

2. Обязать заказчика:

2.1. до начала проектирования выполнить в установленном порядке в полном объеме инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания;

2.2. проектирование объекта вести в соответствии с согласованным заданием на проектирование;

2.3. предоставить на рассмотрение в отдел архитектуры и строительства Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, разработанный и согласованный в установленном порядке проект планировки и проект межевания территории в течение одного года со дня принятия настоящего постановления;

2.4. предоставить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных

слушаниях по проекту планировки и проекту межевания территории в установленном порядке.

2.5. предоставить в отдел архитектуры и строительства Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан один экземпляр проекта планировки и проект межевания территории в бумажном и электронном варианте (на электронном носителе).

3. Предупредить заказчика, что в случае невыполнения пунктов 2.3, 2.4, настоящее постановление утрачивает силу.

4. Разместить данное постановление на официальном сайте муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в сети «Интернет»

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по жизнеобеспечению, строительству, ЖКХ Егорова В.Л.

Глава Администрации



Г.Р. Насырова

Приложение 2

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главы Администрации
муниципального района
Иглинский район Республики
Башкортостан
по строительству и дорожной деятельности

_____ Г.Р. Кульмурзин

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**«Проект планировки и межевания территории кадастрового квартала
02:26:081101 сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального
района Иглинский район Республики Башкортостан, с подготовкой инженерных
изысканий (с созданием топографической съемки)»**

1. Общие требования		
1.1	Заказчик	Администрация муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан
1.2	Основание для выполнения работ	Республиканская адресная инвестиционная программа на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, утвержденная распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 28 декабря 2017 года № 1360-р (с последующими изменениями).
1.3	Источник финансирования	Бюджет Республики Башкортостан, Бюджет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан
1.4	Генеральный проектировщик (проектная организация)	Определяется по итогам конкурса
1.5	Цели и задачи проекта	<u>Проект планировки</u> Подготовка проекта планировки территории осуществляется для: - Выделения элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, и линии регулирования застройки. - Уточнения транспортных связей между микрорайонами, кварталами. - Разработки поперечных профилей улиц проектируемой территории. - Определения плана красных линий с учетом существующей застройки, проектных предложений по размещению объектов различного назначения. - Установления параметров элементов планировочной структуры на данной территории. - Определения границ зон существующего и планируемого размещения объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры. - Определения границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения. - Определения территорий общего пользования. - Уточнения границ территориальных зон Градостроительного регламента. - Определения объемов работ по инженерной подготовке территории. - Определения земельных участков и площадей в целях резервирования для государственных и муниципальных нужд. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий. <u>Проект межевания</u> Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценки изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд. При подготовке проекта межевания определяются территории публичных и частных сервитутов.
1.6	Территория, границы и площадь объекта проектирования	<u>Территория, границы</u> - Территория проектирования расположена в с. Калтыманово сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в западной части с.Калтыманово в границах территории жилищного развития (входит в состав кадастрового квартала 02:26:081101). Территория проектирования свободна от застройки. Транспортная, инженерная инфраструктура в настоящее время частично присутствует. - Ограничена с южной и восточной стороны существующей усадебной застройкой с.Калтыманово, с южной стороны землями сельскохозяйственного назначения, с западной стороны охранной зоной промышленного нефтепровода.

		- Рельеф спокойный. Интенсивность распространения (пораженность) проявлений овражной эрозии территории менее 1%, интенсивность распространения (пораженность) проявлений эрозионных склоновых процессов менее 1%. Растительность на участке луговая, леса отсутствуют. - Геологические особенности: устойчивость относительно карстовых провалов соответствует требованиям для размещения объектов социально-культурного назначения и зданий предполагаемого типа застройки. - Гидрология: на участке отсутствуют водные объекты, заболоченные участки отсутствуют. Затопливаемых территорий нет. - Экология: санитарно-защитные зоны скотомогильников, кладбищ, полигонов ТКО, несанкционированных свалок отсутствуют. Учесть санитарно-защитные зоны автодорог и объектов их обслуживающих, существующих объектов и сетей инженерного обеспечения территории, предприятий расположенных на сопредельных территориях. - На примыкающей территории проходят подземные кабели связи, водопровод. - Объекты культурного наследия стоящие на государственной охране и вновь выявленные отсутствуют. - Землеотводы, выполненные в 2020-2021гг, на участке не производились. - Кадастровая характеристика территории проектирования: • категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, планируемые генеральным планом под перевод в земли населенных пунктов, • форма собственности: собственность публично-правовых образований; - Генеральным планом предусмотрено размещение индивидуальной жилой застройки, общественно-деловой зоны. - Территориальная зона в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки: • территория сельскохозяйственных угодий, не регламентируемых с использованием под пашни, пастбища и сенокосение, в перспективе рассматриваемая под комплексное освоение территории населенного пункта; <u>Площадь</u> - проекта планировки и проекта межевания – 30 га
1.7	Нормативные правовые акты и документы, утвержденная градостроительная документация	<u>Нормативные правовые акты и документы</u> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в РФ»; - Постановление Правительства РБ от 18.12.2014 г. N 604 «О республиканских нормативах градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан»; - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части, не противоречащей СНиП 2.07.01-89* (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); - Закон Республики Башкортостан от 11 июля 2006 г. № 341-з «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан»; - Постановления Госстроя РФ от 27.02.2003 г. №27 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; - Градостроительное задание <u>Утвержденная градостроительная документация</u> - Схема территориального планирования муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан. - Генеральный план сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан. - Правила землепользования и застройки сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан. - Утвержденные проекты планировок на сопредельных территориях. - Находящиеся на стадии разработки проекты планировок на сопредельных территориях отсутствуют.
1.8	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации	<u>Состав исходной информации:</u> - В соответствии с условиями данного технического задания. - Материалы инженерно-геодезических изысканий. - Исходные данные о правообладателях земельных участков, о границах земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (с указанием кадастрового номера, координат поворотных точек земельных участков) в электронном виде. - Действующие красные линии, границы проекта планировки и проекта межевания (в электронном виде). - Границы территории первой очереди строительства. - Постановление Главы сельского поселения Калтымановский сельсовет о подготовке проекта планировки и проекта межевания. - Исходные данные о действующих отводах земельных участков в границах проекта планировки и межевания. - Перечень объектов культурного наследия. - Границы лесов.

		- Технические рекомендации инженерного обеспечения территории. - раздел ПМ ГО ЧС генерального плана - задание на выполнение раздела ПМ ГО ЧС проекта планировки, согласованное с ГУ МЧС по РБ (после согласования и утверждения проекта планировки и межевания). <u>Исполнители:</u> - Сбор исходных данных осуществляет Заказчик при участии Исполнителя. - При необходимости запросы в министерства, ведомства и другие необходимые организации выполняет Заказчик при участии Исполнителя. - Инженерно-геодезические изыскания выполняет Исполнитель. - Технические рекомендации инженерного обеспечения территории запрашиваются Заказчиком на основании расчетных объемов потребления предоставляемых Исполнителем. <u>Сроки предоставления исходных данных:</u> - Срок предоставления исходных данных в течение 10 календарных дней с момента заключения контракта. <u>Порядок предоставления исходных данных:</u> - Исходные данные передаются Заказчиком Исполнителю в бумажном и электронном виде по сопроводительным документам. - При передаче Заказчиком исходных данных, влекущих за собой изменение условий данного технического задания, внесение изменений выполнить по дополнительному соглашению.
1.9	Объем выполнения инженерных изысканий	- Топографическая съемка должна удовлетворять требованиям для разработки документов планировки территории, создания информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД - ст. 56 Градостроительного кодекса РФ) и проектирования соответствующих (масштабу и содержанию выполняемой съемки) инженерных сетей и иных объектов капитального строительства. - Выполнить в системе координат МСК-02. - На топосъемке должны быть нанесены действующие красные линии и координаты, существующие подземные коммуникации (кабели связи, водопроводы и т.д), согласованные с эксплуатирующими службами, отметки высот наиболее выдающихся точек местности, границы земельных участков на основе материалов ГКН. - При наличии на сопредельной территории магистральных нефте-газопроводов на расстоянии от проектируемой территории до 250м необходимо нанесение трасс, согласованных с эксплуатирующими организациями. - При наличии мостовых переходов и использования их в составе проектируемой транспортной инфраструктуры необходимо нанесение их на топографическую съемку. - Топографическая съемка масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5м. Формат векторных материалов - *.IDF, сохраненные в ГИС ИНГЕО. - Отчет (гриф «Для служебного пользования») - Отчет (гриф «Секретно») – при необходимости.
1.10	Сроки выполнения работ	В течение 90 календарных дней с момента заключения Контракта
2. Состав и содержание проекта планировки		
2.1	Состав материалов по обоснованию проекта планировки – ПП(С) (согласовываемая)	В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, проект планировки территории выполнить: Стадия 1. Материалы по обоснованию - ПП(С) (согласовываемая часть) I. Текстовая часть Общая пояснительная записка. А. Исходно-разрешительная документация. Б. Описание и технико-экономическое обоснование положений: 1) размещения элемента планировочной структуры; 2) современного использования территории: состояние и экономические показатели существующих жилого фонда, объектов социального, культурно-бытового обслуживания, производственных и коммунальных объектов; инженерно-транспортных коммуникаций и сооружений; 3) комплексной оценки планировочных ограничений: границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий; 4) определения параметров планируемого строительства - системы социального обслуживания; - системы транспортного обслуживания; - системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории, в том числе: - общее водопотребление, магистральные сети, водозаборные сооружения; - расчетный расход сточных вод, магистральные сети, очистные сооружения; - расход газа, сети среднего и высокого давления, размещение газораспределительных сооружений; - суммарная электрическая нагрузка, сети 10кВ и выше, размещение ТП, ПС; - расчетный расход на теплоснабжение, магистральные сети, размещение котельных; - расчетные показатели по телефонизации, магистральные линии связи, размещение АТС, КУС. 5) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной

		безопасности; 6) мероприятий по охране окружающей среды; 7) иных вопросов планировки территории; 8) технико-экономические показатели; 9) сравнительный анализ по изменению территориальных зон. II. Графическая часть 1. Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:25000. 2. Схема современного использования территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2000. 3. Схема планировочной организации территории. М 1:2000. 4. Схема обслуживания населения. М 1:2000. 5. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта. М 1:2000. 6. Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000. 7. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2000. 8. Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры. М 1:2000. 9. Схема границ территориальных зон градостроительного регламента. М 1:2000. 10. Поперечные профили улиц М 1:200.
2.2	Состав материалов основной части проекта планировки – ПП(У) (утверждаемая)	Стадия 2. Основная часть – ПП (У) (утверждаемая часть) I. Текстовая часть 1) Краткая пояснительная записка (содержит положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; характеристики планируемого развития территории, в том числе, плотности и параметров застройки территории; характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; технико-экономические показатели). II. Графическая часть 1. План красных линий. М 1: 2000. 2. План организации улично-дорожной сети и транспортного обслуживания территории М 1:2000. 3. Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000. 4. Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры. М 1:2000.
2.3	Демонстрационный материал проекта планировки	Демонстрационный материал представляется Исполнителем в виде графической части на планшетах. 1. Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1: 25 000. 2. Схема современного использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:2000. 3. Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000. 4. Схема движения транспорта. М 1: 2000. 5. Схема границ территориальных зон градостроительного регламента. М 1:2000.
3. Состав материалов проекта межевания		
3.1	Состав и содержание проекта межевания	Межевание территории выполнить поквартально с указанием координат поворотных точек границ элементов планировочной структуры (кварталов). Выделить первую очередь строительства с указанием координат границ формируемых земельных участков. Стадия 3. Основная часть – ПМ (У) - (утверждаемая часть) I. Текстовая часть Общая пояснительная записка: Описание и обоснование положений, касающихся: 1) характеристики территории, на которой осуществляется межевание, обоснование принятых в проекте решений, включая расчеты нормативных и принятых в проекте площадей формируемых земельных участков, а также площадей зон действия, предлагаемых к установлению проектом межевания публичных сервитутов; 2) координат земельных участков, установленных проектом межевания; 3) основных технико-экономических показателей.. II. Графическая часть 1. Разбивочный план межевания территорий. М 1:500 2. План границ зон действия публичных сервитутов. М 1:500. 3. План границ земельных участков с оценкой изъятия земель. М 1:500.
3.2	Демонстрационный материал проекта межевания	Демонстрационный материал представляется Исполнителем в виде графической части на планшетах. 1. Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:25000. 2. План границ земельных участков с оценкой изъятия земель. М 1:2000. 3. Схема границ зон действия публичных сервитутов. М 1:2000.
4. Основные требования		
4.1	Вид строительства	Проектирование
4.2	Территории, занятые зелеными насаждениями	Предусмотреть максимальное сохранение

4.3	Территории памятников культурного наследия	Учесть требования и мероприятия по охране памятников культурного наследия при их наличии на проектируемой территории
4.4	Развитие транспортной инфраструктуры	- Основные пешеходные направления на территории общего пользования увязать с остановками общественного транспорта. - Разработку поперечных профилей улиц проектируемой территории с учетом элементов инженерной инфраструктуры, их категории. - Учесть перспективное развитие транспортной инфраструктуры в соответствии с утвержденной градостроительной документацией. - Предусмотреть расчетные объекты транспортного обслуживания.
4.5	Архитектурно-планировочные требования	- В соответствии с проектными решениями генерального плана предусмотреть территории для жилой застройки - приусадебный участок личного подсобного хозяйства для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производства сельскохозяйственной продукции; размещения гаража и иных вспомогательных сооружений; содержания сельскохозяйственных животных с приусадебными земельными участками от 1000 до 1500 кв. м и ведения крестьянского и личного подсобного хозяйства с участками от 1000 до 3000 кв. м, не требующими организации санитарно-защитных зон - Границы первой очереди строительства уточнить проектом. - Разместить объекты капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных (при необходимости) потребностей человека по расчету с учетом радиусов доступности. - Разместить объекты рекреационного назначения для обустройства мест для занятия спортом, физкультурой, пешими прогулками, отдыха и иной деятельности по расчету. - Разместить объекты капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности по расчету. - Предусмотреть территории общего пользования для размещения автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы по расчету. - Разместить объекты коммунального обслуживания для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами. - Предусмотреть места приложения труда для проектируемого населения на предприятиях в радиусе транспортной доступности 1 час. - Планировку жилых домов, общественной застройки принять на основе ранее разработанных Исполнителем. - Учесть панорамное раскрытие планируемой застройки с выявлением композиционных акцентов.
4.6	Требования и мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения и беспрепятственного доступа инвалидов	Учесть требования и мероприятия по обеспечению беспрепятственного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан к объектам социальной инфраструктуры .
4.7	Объекты инженерной инфраструктуры	- Инженерное обеспечение выполнить по техническим рекомендациям соответствующих служб. - Инженерную подготовку территории выполнить с учетом существующего рельефа, строительство ливневой канализации не предполагается.
4.8	Охрана окружающей среды	Выполнить условия и требования в соответствии с действующими законодательством, санитарными правилами и нормами.
4.9	Ориентировочные значения основных технико-экономических показателей	Определить проектом
4.10	Требования по разработке перечня мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	- В составе проекта планировки, в соответствии с действующими нормативными правовыми документами, разработать спецраздел «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с указанием грифа секретности. - Заказчик осуществляет сбор исходных данных и требований для разработки спецраздела ПМ ГОЧС.
5. Дополнительные требования		
5.1	Необходимость обоснования внесения изменений в градостроительный регламент	Определить проектом

5.2	Необходимость обоснования внесения изменений в резервирование территорий для муниципальных нужд.	Определить проектом
5.3	Необходимость обследования на участке строительства зеленых насаждений	Определить проектом
6. Особые требования		
6.1	Проектная документация, передаваемая Заказчику	- Проектная документация передается Заказчику в 1 экземпляре на бумажной основе и в 1 экз. на электронном носителе. - Проектная документация передается в формате idf, jpeg, doc, docx
6.2	Порядок согласования и утверждения проектной документации	- Согласование документации по проекту планировки и проекту межевания территории осуществляет Заказчик с привлечением по необходимости Исполнителя. - Процедуру утверждения в соответствии с действующим законодательством проводит Заказчик.
6.3	Публичные слушания	- Проводятся в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. - Публичные слушания Заказчик выполняет в установленном законодательством порядке за счет собственных средств. - Для проведения публичных слушаний Исполнителем готовятся демонстрационные материалы на планшетах без макета. - Подготовку и обеспечение проведения публичных слушаний по рассмотрению документации по проекту планировки и проекту межевания территории выполняет Заказчик с участием Исполнителя при презентации материалов.

«Согласовано»

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства –
главный архитектор
Багаутдинов

Р.М.

«__»_____2021 г.

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАһы
ИГЛИН РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
ХАКИМИӘТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИГЛИНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

452410, Иглин ауылы, Ленин урамы, 58
тел. (34795) 2-10-35, факс 2-14-66
e-mail: adm19@bashkortostan.ru

iglino.bashkortostan.ru

452410, с. Иглино, ул. Ленина, 58
тел. (34795) 2-10-35, факс 2-14-66
e-mail: adm19@bashkortostan.ru

22.10.2021 № 01-24-5310/13

на № 376/10-Д от 18.10.2021 года

Директору ООО «Вектор»
Сахиуллину М.Р.

Уважаемый Муслим Рамзович!

Администрация муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан сообщает, что красные линии в границах проектируемой территории в кадастровом квартале 02:26:081101 отсутствуют.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства

Р.М. Багаутдинов

Исп. Артемьев И.В.
(34795)22994

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ТӘБИҒӘТТЕ ФАЙЗАЛАНЫУ ҺӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ**



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Минэкологии РБ)**

Ленин урамы, 86, Өфө калаһы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

Ленина ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

10.11.2021 № 12/ 17198

На № 378/10-Д от 18.10.2021

ooovector02@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий республиканского значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности выдано

ООО «Вектор»

(наименование юридического лица)

о том, что в пределах кадастрового квартала 02:26:081101 сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, особо охраняемых природных территорий республиканского значения не имеется.

Срок действия заключения с 10.11.2021 по 09.11.2022.

Заместитель министра



К.Ф.Биргулиев

Н.Р.Гарифуллина
(347) 218-04-52

**Башкортостан Республикаһының
мәҙәни мирас объекттарын
дәүләт һаҡлауы буйынса
И Д А Р А Л Ы Ы**

Юр. адресы: 450101, Өфө, Тухай урамы, 46
Тел.: (347) 280-83-22
Факт. адресы: 450005, Өфө, Цюрупы урамы, 86
Тел.: (347) 287-10-86
ИНН 0274923138



**У П Р А В Л Е Н И Е
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан**

Юр. адрес: 450101, Уфа, ул. Тукаева, 46
Тел.: (347) 280-83-22
Факт. адрес: 450005, Уфа, ул. Цюрупы, 86
Тел.: (347) 287-10-86
ИНН 0274923138

от 16.11.2021 № 07-02/4609
На № 379/10-Д от 18.10.2021 г.

Директору ООО «Вектор»

М.Р. Сахиуллин

50-летия Победы ул., 52/2,
г. Дюртюли, Дюртюлинский район
Республика Башкортостан, 452320
ooovektor02@mail.ru

Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан (далее – Управление), рассмотрев Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в пределах участков предполагаемых работ на территории кадастрового квартала 02:26:081101 сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, сообщает следующее.

На участках реализации проектных решений, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемых участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Управление не располагает.

Учитывая изложенное, при проектировании земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, заказчик работ в соответствии со ст.ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в государственный орган охраны объектов культурного наследия документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта

культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка) (в виде акта).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия государственным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в государственный орган охраны объектов культурного наследия на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной государственным органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ объекты культурного наследия, включая выявленные, подлежат государственной охране. За нарушение настоящего Федерального закона должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, а лица, причинившие вред объекту археологического наследия – стоимость мероприятий, необходимых для его сохранения, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

И.о. заместителя начальника управления

С.Н. Кулбахтин

Миндибаев А.И.
Тел. (347) 218-02-33



Приложение 6

Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»

450027, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Трамвайная 4а, офис 7,8

e-mail:ingeoproekt@bk.ru

ИНН 0271010570 БИК 048073770 КПП 027101001

ОГРН 1140280038546 р/с 40702810000550000785

в ОАО «УРАЛСИБ» г.Уфа к/с 301018106000000000770

Свидетельство СРО №100714/233 от 10.07.2014

**Проект планировки и межевания территории кадастрового
квартала 02:26:081101 сельского поселения Калтымановский
сельсовет муниципального района Иглинский район Республики
Башкортостан**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

ТОМ 1

ДПТ-ИГДИ

г. Уфа, 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»

450027, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Трамвайная 4а, офис 7,8

e-mail:ingeoproekt@bk.ru

ИНН 0271010570 БИК 048073770 КПП 027101001

ОГРН 1140280038546 р/с 40702810000550000785

в ОАО «УРАЛСИБ» г.Уфа к/с 301018106000000000770

Свидетельство СРО №100714/233 от 10.07.2014

**Проект планировки и межевания территории кадастрового
квартала 02:26:081101 сельского поселения Калтымановский
сельсовет муниципального района Иглинский район Республики
Башкортостан**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

ТОМ 1

ДПТ-ИГДИ

Директор ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ» _____ Д.Ф. Шарипов

г. Уфа, 2021г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр.
ИГДИ-СД	Состав отчетной документации по материалам изысканий	на 1 листе
ИГДИ-ПЗ	Пояснительная записка	на 32 листах
ИГДИ-ГЧ	Графические приложения	
ИГДИ-ГЧ.1	Ситуационная план-схема М5000	на 1 листе
ИГДИ-ГЧ.2	Схема ГНСС	на 1 листе
ИГДИ-ГЧ.3	Топографический план М 1:500	на 4 листе

Согласованно

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						ДПТ-ИГДИ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории кадастрового квартала 02:26:081101 сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Рахматуллин			10.21	Р				2		
Исполн.	Салихов			10.21	ООО ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ						

СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том I	ИГДИ	Отчет об инженерно-геодезических изысканиях	ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»

Изм. № подп.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						ДПТ-ИГДИ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

Содержание

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....2

2. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ.....5

3. ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ РАЙОНА РАБОТ7

4. СВЕДЕНИЯ О МЕТОДИКЕ И ТЕХНОЛОГИИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ8

4.1. МЕТОДИКА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ8

4.2.СОЗДАНИЕ (РАЗВИТИЕ) ПЛАНОВО-ВЫСОТНОГО ОБОСНОВАНИЯ И ОПОРНЫХ И СЪЕМОЧНЫХ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ СЕТЕЙ8

4.3.ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА.....9

5. КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ.....11

6. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ И ПРИЕМКИ РАБОТ.....12

ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....13

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....14

ПРИЛОЖЕНИЕ А ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ15

ПРИЛОЖЕНИЕ Б СВИДЕТЕЛЬСТВО О ДОПУСКЕ К ОПРЕДЕЛЕННОМУ ВИДУ ИЛИ ВИДАМ РАБОТ17

ПРИЛОЖЕНИЕ В СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПОВЕРКЕ ПРИБОРОВ19

ПРИЛОЖЕНИЕ Г ВЕДОМОСТЬ ОБСЛЕДОВАНИЯ ИСХОДНЫХ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПУНКТОВ.....21

ПРИЛОЖЕНИЕ Д КАТАЛОГ КООРДИНАТ И ВЫСОТ ПУНКТОВ СПУТНИКОВОГО СГУЩЕНИЯ СЕТИ.....22

ПРИЛОЖЕНИЕ Е ОЦЕНКА ТОЧНОСТИ ГНСС-ИЗМЕРЕНИЙ23

ПРИЛОЖЕНИЕ Ж ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ ПОЛНОТЫ И ПРАВИЛЬНОСТИ НАНЕСЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ И НАЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ24

ПРИЛОЖЕНИЕ З АКТ ПОЛЕВОГО КОНТРОЛЯ И ПРИЕМКИ ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ28

ПРИЛОЖЕНИЕ И АКТ КАМЕРАЛЬНОЙ ПРИЕМКИ ЗАВЕРШЕННЫХ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ.....29

Согласовано			
	Ошибка!		
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. №подл.	Проверил	Рахматуллин	10.21
	Исполн.	Салихов	10.21

						ДПТ-ИГДИ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					
Проверил		Рахматуллин			10.21	Проект планировки и межевания территории кадастрового квартала 02:26:081101 сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан		Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Салихов			10.21			Р	1	
								ООО ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ		

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Инженерно-геодезические работы по объекту Проект планировки и межевания территории кадастрового квартала 02:26:081101 сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан выполнялись ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ» с целью получения инженерно-топографического плана М 1:500 для проектирования, в соответствии с техническим заданием выданным ООО «Вектор», Республика Башкортостан, г. Уфа (приложение А).

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии со Свидетельством о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (регистрационный номер И-037-18122012 от 10июля 2014 г, выдано ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ» Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания Некоммерческое партнерство «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр» (приложение Б).

Целью инженерно-геодезических изысканий являлось получение топографических материалов: о ситуации, рельефе, существующих зданий, подземных и надземных коммуникаций - необходимых для разработки проектной документации.

В состав инженерно-геодезических изысканий вошли следующие виды работ:

- рекогносцировочное обследование территории;
- создание планово-высотного съемочного обоснования;
- топографическая съемка, включающая съемку подземных и наземных сооружений;
- камеральная обработка материалов.

Полевые и камеральные работы выполнялись в октябрь 2021г. следующим составом исполнителей:

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Взам. инв. №							ДПТ-ИГДИ	Лист
								2
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Таблица № 1.1.

№ п/п	Виды работ	ФИО Исполнителей	Должность
1.	Комплекс полевых геодезических работ	Салихов И.Р.	Инженер-геодезист
2.	Камеральная обработка материалов Составление отчета	Салихов И.Р.	Инженер-геодезист
3.	Контроль за производством полевых и камеральных работ	Шарипов Д.Ф.	Директор

Виды и объем выполненных работ приводятся в таблице №1.2.

Таблица № 1.2.

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ
Создание инженерно-топографического плана М 1:500, сеч. рельефа через 0,5 м	Га	30.7
Составление технического отчета	ед.	1

Перечень геодезических приборов использованных при проведении инженерно-геодезических изысканий приведен в таблице 1.3. Информация о поверках приборов приведена в Приложении Б

Таблица 1.3. Перечень геодезических приборов и оборудования.

Тип прибора	Наименование прибора	Номер прибора	Применение
Трассокабелеискатель	«Radiodetection» RD-7000 PDL	10/7KPDL-133765	Поиск подземных коммуникаций
Спутниковое оборудование	Trimble R-4III	5550447279	ГНСС съемка пунктов ГГС, съемка рельефа и ситуации в режиме RTK

Стадия работ: рабочая.

Система координат: МСК-02 Зона-2

Система высот: Балтийская 1977 г.

Вид строительства: Новое строительство

Заказчик: ООО «Вектор»

Взам. инв. №							Лист 3
	Подп. и дата						
Взам. инв. №							ДПТ-ИГДИ
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Работы выполнялись в соответствии со следующими нормативными документами:

1. СП 47.13330.2012. Свод правил. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».
2. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
3. СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве».
4. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах / Главное управление геодезии и картографии при Совете Министров СССР: Справочное пособ. — М.: Недра, 1991. — 303 с: ил.
5. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАС и GPS».
6. ГКИНП-ГНТА-07-011-97 «Инструкция по охране геодезических пунктов».
7. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических, картографических работ
8. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Москва «Недра» 1989 год».
9. ГОСТ 22268-76 Геодезия. Термины и определения.
10. ГОСТ 22651-77 Картография. Термины и определения.
11. ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации.
12. Руководство по изысканиям для электросетевых объектов напряжением 0,4-20 кВ
13. СНиП 23-01-99 Строительная климатология.

Взам. инв. №	Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

2. Краткая физико-географическая характеристика района работ

В административном отношении участок работ расположен на территории РБ, с. Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан. Участок работ территории кадастрового квартала 02:26:081101.

По данным маршрутов рекогносцировочного обследования участков изысканий опасные природные и техногенные процессы не выявлены.

Климат в районе умеренно-континентальный. При составлении климатической характеристики использованы данные метеостанции «Уфа» согласно ТСН 23-357-2004РБ «Строительная климатология». Средняя месячная и годовая температура воздуха (°С) приведена в табл. 2.1

Таблица 2.1– Средняя месячная и годовая температура воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-14,1	-12,8	-6,2	4,7	13,2	17,6	19,2	16,5	11,0	3,4	-4,8	-10,9	3,1

Абсолютная минимальная температура воздуха -49°С. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 равна -35°С, обеспеченностью 0,98 составляет -39°С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 9,6 °С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 81%. Количество осадков за ноябрь – март 185 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль Ю; средняя скорость ветра 3,7 м/с.

Абсолютная максимальная температура воздуха 39°С. Температура воздуха обеспеченностью 0,98 равна 26,3°С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 12,5°С.

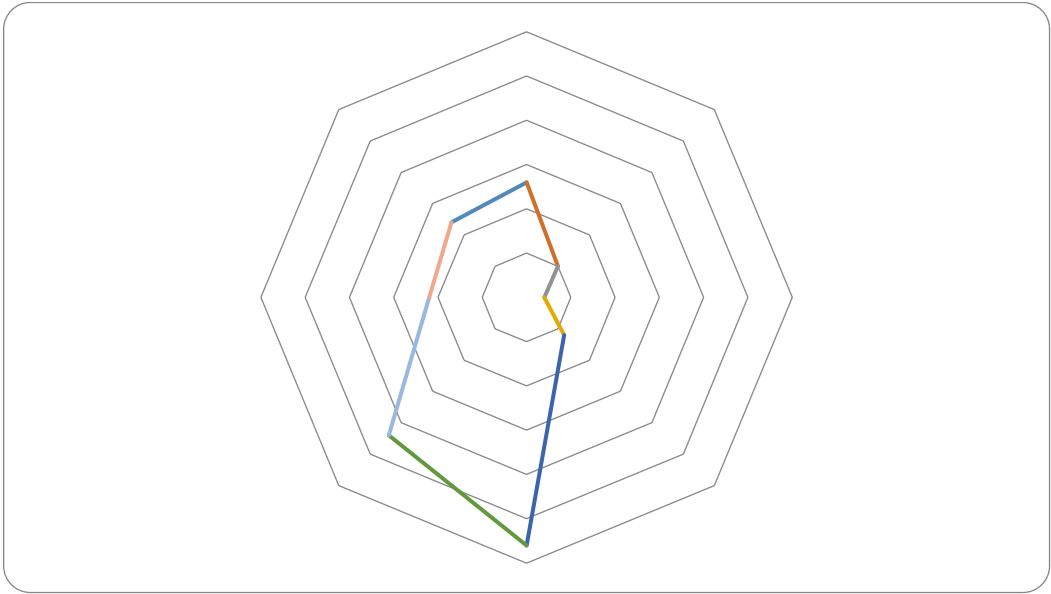
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 69%, барометрическое давление 1005,0гПа. Количество осадков за апрель-октябрь 370 мм. Суточный максимум осадков 58 мм.

Преобладающее направление ветра за июнь-август С.

Максимальные глубины промерзания почвы (50% (1раз в 50лет) - 1,35 м и 90% (1раз в 10лет) - 0,9 м ТСН 23-357-2004 РБ).

Взам. инв. №	Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	ДПТ-ИГДИ						Лист
										5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Рисунок 1. Повторяемость основных направлений ветра (% , год)



Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						ДПТ-ИГДИ	Лист	
										6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.		Дата	

3. Топографо-геодезическая изученность района работ

На данный участок работ материалы предыдущих лет отсутствуют.

На основании интернет ресурса Яндекс Карты, составлена ситуационная карта-схема М:5000 ИГД

Для производства съемки была использована постоянно действующая базовая (референционная) станция, принадлежащая ООО «Компания «Интер-Гео».

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										ДПТ-ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				7	

4. Сведения о методике и технологии выполненных работ

4.1. Методика выполнения работ

Инженерно-геодезические работы были выполнены в три этапа:

1 Подготовительные работы:

- а) сбор исходных данных, разработка методики выполнения работ на объекте, получение картографических материалов.

2 Полевые работы:

- а) определение границ изысканий на местности;
- б) топографическая съемка масштаба 1:500;
- в) определение местоположения и глубины заложения существующих подземных коммуникаций.

3 Камеральные работы:

- а) составление ситуационной карты схемы М:5000
- б) создание топографического плана М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м;
- в) составление отчета.

4.2. Создание (развитие) планово-высотного обоснования и опорных и съемочных геодезических сетей

Съемочное обоснование развито с использованием спутниковых технологий методом построения сети согласно требованиям «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП(ОНТА) – 02-262-02.

Для определения координат и высот пункта спутниковой геодезической сети сгущения «ufa1», были использованы пункты государственной геодезической сети: Зинино, Тугай, Баланово, Черкасы, Михайловка, Дорогино в системе координат МСК-02 и Балтийской системе высот 1977г.

Создание пункта опорной геодезической сети проводилась в статическом режиме, в течение 65 минут на каждом пункте одновременно. Количество наблюдаемых спутников - не менее 6, PDOP не более 5, маска по возвышению 15°, интервал записи 10 сек.

Обработка и уравнивание спутниковых измерений производилась в специализированной программе TBC. Сначала проводилось свободное уравнивание в системе WGS-84 с оценкой точности (приложение Е табл.Е.1), с последующим трансформированием из WGS-84 в систему координат МСК-02, согласно ГОСТ Р 51794-

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ДПТ-ИГДИ		8

2008. Оценка точности выполненных измерений приведена в приложении Е табл.Е.2. Средние погрешности положения точек относительно пунктов опорной сети не превышали 0.2 мм в масштабе плана, отметки высот точек определялись с точностью до 5 мм + 0.5 мм/км.

Каталог координат и высот пунктов спутникового сгущения сети представлен в текстовом приложении Д.

Дальнейшая съемка участков работ была произведена с пунктов опорной сети в режиме RTK (RealTimeKinematics) с точностью до 0.02 м.

Схема ГНСС измерений представлена в графических приложениях, ИГДИ

4.3. Топографическая съемка

Согласно техническому заданию, на участке работ была выполнена топографическая съемка в масштабе 1:500 площадью 30.7 Га.

Съемка выполнена с пунктов опорной сети глобальной навигационной спутниковой системой TrimbleR-4 III, в режиме RTK относительных спутниковых наблюдений, способом Stop&Go. Наблюдения при определении координат и высот съемочных точек в режиме RTK выполнялись с соблюдением следующих условий:

- дискретность записи измерений – 1 сек.;
- период наблюдений на точке – 10 сек.;
- допустимый коэффициент снижение точности измерения за геометрию

пространственной засечки – PDOP 5 ед.;

- количество одновременно наблюдаемых спутников – не менее 6;
- плановая ошибка по внутренней сходимости – 20 мм.;
- высотная ошибка по внутренней сходимости – 15 мм.;
- погрешность измерения высоты антенны ± 3 мм.

Определение пикетов без прохождения "инициализации" не допускался.

Максимальные расстояния между съемочными точками (пикетами) в масштабе 1:500 при высоте сечения рельефа 0.5 м не превышают допустимого и составляют 15м.

Велся абрисный журнал с нанесением всех номеров снимаемых пикетов.

Местоположение подземных коммуникаций на местности уточнено по существующим указателям, КИКа, колодцам и прочим сооружениям, а также с помощью трассопоисковых комплектов.

Все подземные и наземные сети нанесены на планы своими условными обозначениями с указанием назначения, диаметра, материала труб, глубины заложения и ведомственной принадлежности. Полнота, характеристика, местоположение и владельцы подземных и надземных коммуникаций уточнены и согласованы с эксплуатирующими их

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ДПТ-ИГДИ		9

организациями. Лист согласования полноты и правильности нанесения подземных и наземных коммуникаций представлен в текстовом приложении Ж. Топографический план масштаба 1:500 представлен в графическом приложении ИГДИ.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										ДПТ-ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				10	

5. Камеральные работы

Основной целью камеральных работ является:

- окончательная обработка полевых материалов и данных с оценкой точности полученных результатов, с необходимой для проектирования и строительства информацией об объектах, элементах ситуации и рельефа местности, а также об опасных природных и техногенных процессах;
- составление и передача Заказчику технического отчета с необходимыми приложениями по результатам инженерно-геодезических изысканий в бумажном и электронном виде, в необходимом количестве.

Камеральные работы выполнены камеральной группой с использованием комплекса, ТВС, Кредо Топограф октябре 2021 г. По результатам полевых работ были проведены следующие камеральные работы:

- сбор исходных данных, разработка методики выполнения работ на объекте, получение картографических материалов;
- вычисление координат и высот пунктов планово-высотного обоснования;
- создание цифровой модели местности в программном комплексе Кредо Топограф;
- обработка цифровой модели местности и составление топографических планов в цифровом виде М 1:500;
- оформление технического отчета с составлением приложений.

Графические материалы выдаются в системе координат МСК 02.

Топографический план масштаба 1:500, с сечением рельефа 0,5 м представлен в графическом приложении ИГДИ.

Один экземпляр отчета хранится в техническом архиве ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ».

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						
							ДПТ-ИГДИ	Лист
								11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

6. Сведения о проведении внутреннего контроля и приемки работ

Контроль полевых и камеральных работ производился директором ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ».

При контроле была произведена проверка:

- выполнения требований технического задания и методики производства работ;
- полноты топографического плана и точности съемочного обоснования;
- качества ГНСС съемки;
- правильности организации работ и использования инструментов;
- соблюдения правил техники безопасности.

По окончании геодезических работ составлены акты полевого и камерального контроля (приложения К, Л).

Средние погрешности в плановом положении на инженерно-топографических планах изображений предметов и контуров местности с четкими очертаниями относительно ближайших пунктов геодезической основы составила 0,5 мм в масштабе 1:500.

Средние погрешности в плановом положении на инженерно-топографических планах скрытых точек подземных сооружений, определенных с помощью трубокабелеискателей, относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования составила 0.7 мм в масштабе 1:500.

Средняя величина расхождений в плановом положении скрытых точек подземных сооружений на инженерно-топографическом плане с данными контрольных полевых определений с помощью трубокабелеискателей относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования составила в масштабе 1:500 составила 0,5 м.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							ДПТ-ИГДИ	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Заключение

По результатам полевых и камеральных работ выдан отчет заказчику в электронном и бумажном виде в установленном программой работ количестве экземпляров.

Отчет содержит данные и сведения необходимые для разработки проектной документации. Топографические материалы, полученные в результате полевых и камеральных работ, могут служить в качестве основы для создания рабочих проектов различного типа проектирования.

Отчет составил инженер-геодезист:  Салихов И.Р.

Отчет проверил директор:  Шарипов Д.Ф.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Взам. инв. №							ДПТ-ИГДИ	Лист
								13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Перечень нормативно-технической документации

1. СП 47.13330.2012. Свод правил. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».
2. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
3. СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве».
4. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах / Главное управление геодезии и картографии при Совете Министров СССР: Справочное пособ. — М.: Недра, 1991. — 303 с: ил.
5. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАС и GPS».
6. ГКИНП-ГНТА-07-011-97 «Инструкция по охране геодезических пунктов».
7. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических, картографических работ
8. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Москва «Недра» 1989 год».
9. ГОСТ 22268-76 Геодезия. Термины и определения.
10. ГОСТ 22651-77 Картография. Термины и определения.
11. ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации.
12. Руководство по изысканиям для электросетевых объектов напряжением 0,4-20 кВ
13. СНиП 23-01-99 Строительная климатология.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Взам. инв. №							ДПТ-ИГДИ	Лист
								14
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложение А

Техническое задание

Утверждаю:

ООО «Вектор»

/ М.Р.Сахиуллин /

«22» 2021 г.

Согласовано:

ООО «ГЕО ПРОЕКТ
ИНЖИНИРИНГ»

/Д.Ф. Шарипов/

«22» 2021 г.

Техническое задание

на производство инженерно-геодезических изысканий для разработки проекта планировки и межевания территории кадастрового квартала 02:26:081101 сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

1. Номер заказа по договору (контракту).	Договор № 22/10-2021
2. Идентификационные сведения о заказчике: наименование, местонахождение организации-заказчика; фамилия, инициалы и номер телефона (факса) ответственного представителя.	ООО «Вектор» Юридический адрес: 452320, РБ, г.Дюртюли, ул. 50-Летия Победы, дом 52, кв.2 Email: ooovektor02@mail.ru ИНН 0260002440 КПП 026001001 ОГРН 1160280064493
3. Идентификационные сведения об исполнителе.	ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»
4. Основание для выполнения работ.	Договор подряда.
5. Источники финансирования.	Собственные средства.
6. Участок работ.	Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан Участок работ территории кадастрового квартала 02:26:081101 согласно Приложения
7. Краткая характеристика проектируемых сооружений.	-
8. Виды инженерных изысканий:	Инженерно-геодезические изыскания
8.1. Инженерно-геодезические изыскания	Топографическая съемка должна удовлетворять требованиям для разработки документов планировки территории, создания информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД - ст. 56 Градостроительного кодекса РФ) и проектирования соответствующих (масштабу и содержанию выполняемой съемки) инженерных сетей и иных объектов капитального строительства. - Выполнить в системе координат МСК-02. - На топосъемке должны быть нанесены действующие красные линии и координаты, существующие подземные коммуникации (кабели связи, водопроводы и т.д.), согласованные с эксплуатирующими службами, отметки высот наиболее выдающихся точек местности, границы земельных участков на основе материалов ГКН. - При наличии на сопредельной территории магистральных нефтегазопроводов на расстоянии от проектируемой территории до 250м необходимо нанесение трасс, согласованных с эксплуатирующими организациями.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ДПТ-ИГДИ

Лист

15

	- При наличии мостовых переходов и использования их в составе проектируемой транспортной инфраструктуры необходимо нанесение их на топографическую съемку. - Топографическая съемка масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5м. Формат векторных материалов - *.IDF, сохраненные в ГИС ИНГЕО.
10. Требование по передаче проектной документации.	Технические отчеты, состоящие из пояснительной записки и графических материалов, в соответствии с правилами выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав, предоставляются Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе - флэш накопитель (формат PDF, JPG, DOC – для текстовых документов и DWG - для графических материалов). До передачи документации Заказчику, Исполнитель направляет электронные версии полных комплектов документов службе технического заказчика на проверку и согласование.
11. Сроки предоставления отчетов.	Согласно договора.
12. Приложения.	Приложение 1- Обзорный план

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						ДПТ-ИГДИ		Лист
								16

Приложение Б

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ

(обязательное)

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

12 апреля 2021г.

(дата)

№ 5

(номер)

АССОЦИАЦИЯ

«Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»

основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 302а,

альянсгеоцентр.рф

izysk.geocentr@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-037-18122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ» (ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 0271010570
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1140280038546
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	452800, Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул, Азина, дом № 19, кв.9
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 100714/233
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 10.07.2014
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 10.07.2014
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 10.07.2014
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ДПТ-ИГДИ

Лист

17

Наименование	Сведения
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
10.07.2014	10.07.2014
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):	
а) первый	х до 25000000 руб.
б) второй	- до 50000000 руб.
в) третий	- до 300000000 руб.
г) четвертый	- 300000000 руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):	
а) первый	х до 25000000 руб.
б) второй	- до 50000000 руб.
в) третий	- до 300000000 руб.
г) четвертый	- 300000000 руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Генеральный директор
АС «Национальный альянс
изыскателей «ГеоЦентр»
(должность
уполномоченного лица)

М.П.



Воробьев С.О.
(инициалы, фамилия)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ДПТ-ИГДИ

Лист

18

Приложение В

Свидетельства о поверке приборов

(обязательное)

 НАВГЕОТЕХ ДИАГНОСТИКА	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА» Регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц РОСС RU.0001.310380
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ	
№ С-ГСХ/06-08-2021/84955742	
Действительно до 05 августа 2022 г.	
Средство измерений	GNSS-приемник спутниковый геодезический наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер многочастотный Trimble R4, рег. номер 45148-10
в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа заводской (серийный) номер 5550447279	
в составе -	
номер знака предыдущей поверки -	
поверено в полном объеме наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений	
в соответствии с МИ 2408-97 наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка	
с применением эталонов: 3.2.ГСХ.0007.2017 регистрационный номер и (или) наименование, тип,	
заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке	
при следующих значениях влияющих факторов: температура + 21 °С, перечень влияющих факторов,	
относительная влажность 78%, атм. давление 748 мм рт. ст. нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений	
и на основании результатов <u>первичной (периодической)</u> поверки признано ненужное зачеркнуть пригодным к применению. https://fqis.qost.ru/fundmetrology/cm/results/1-84955742 постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ	
Знак поверки:	Поверитель Петров М.А. Уткин Сергей Юрьевич подпись фамилия, имя и отчество
Дата поверки 06 августа 2021 г.	
№2114625	

Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Взам. инв. №	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ДПТ-ИГДИ

Лист

19



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
Регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц
РОСС RU.0001.310380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ **С-ГСХ/06-08-2021/84955746**

Действительно до

05 августа 2022 г.

Средство измерений **GNSS-приемник спутниковый геодезический**
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер
многочастотный Trimble R4, рег. номер 45148-10

в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
заводской (серийный) номер **5447484621**

в составе **-**

номер знака предыдущей поверки **-**

поверено **в полном объеме**
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с **МИ 2408-97**
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: **3.2.ГСХ.0007.2017**
регистрационный номер и (или) наименование, тип,

заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: **температура + 21 °С,**
перечень влияющих факторов,

относительная влажность 78%, атм. давление 748 мм рт. ст.
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано
пригодным к применению. ненужное зачеркнуть

<https://fais.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-84955746>

постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ

Знак поверки:



Директор
должность руководителя подразделения
или другого уполномоченного лица

подпись

Поверитель Петров М.А.

Уткин Сергей Юрьевич
фамилия, имя и отчество

Дата поверки

06 августа 2021 г.

№2114624

Взам. инв. №

Подл. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ДПТ-ИГДИ

Лист

20

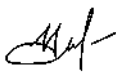
Приложение Г

Ведомость обследования исходных геодезических пунктов.
(обязательное)

Таблица Д.1 Ведомость обследования исходных геодезических пунктов

№ п/п	Название пункта	Сведения о состоянии		Примечание
		Центра знака	Окопки	
1	Черкаassy	Удовл.	Удовл.	
2	Тугай	Удовл.	Удовл.	
3	Зинино	Удовл.	Удовл.	
4	Дорогино	Удовл.	Удовл.	
5	Баланово	Удовл.	Удовл.	
6	Михайловка	Удовл.	Удовл.	

Составил:



Салихов И.Р.

Проверил:



Шарипов Д.Ф.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						ДПТ-ИГДИ	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Приложение Д
Каталог координат и высот пунктов спутникового
сгущения сети
(обязательное)

Таблица Д.1

Система высот Балтийская
Система координат МСК-02

Наименование	Координаты		Отметки
	X	Y	
Исходные пункты			
Черкассы	-	-	236.251
Тугай	-	-	87.765
Зинино	-	-	137.517
Дорогино	-	-	145.479
Баланово	-	-	87.765
Михайловка			178.78
Референционная станция			
ufa1	660451.041	1361074.593	212.712

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Взам. инв. №		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ДПТ-ИГДИ						Лист
						22

Приложение Е
Оценка точности ГНСС-измерений

Таблица Е.1 Уравненные GNSS-измерения

Имя точки	Восток Y (Метр)	Восток Y Ошибка (Метр)	Север X (Метр)	Север X Ошибка (Метр)	Отметка (Метр)	Отметка Ошибка (Метр)	Фиксация
ufa1	1361075.942	0.003	660448.657	0.004	212.712	0.021	
Баланово ГНСС	1349268.335	0.003	656330.876	0.004	154.154	0.021	
Дорогино ГНСС	1378926.521	0.004	665493.039	0.005	147.903	0.022	
Зинино ГНСС	1369995.067	0.005	649626.417	0.007	140.086	0.030	
Михайловка ГНСС	1354834.472	0.004	668375.435	0.005	4.697	0.022	
Тугай ГНСС	1360343.936	0.006	679436.648	0.008	90.792	0.032	
Черкаскы ГНСС	1372972.919	0.003	676344.794	0.004	239.227	0.021	

Таблица Е.2 Разница невязок между GPS и известными координатами

	Максимальная невязка	СКО невязки	Точка
в плане	0.057 м	0.040 м	Михайловка ГНСС
По высоте	0.032 м	0.027 м	Зинино ГНСС
Трехмерная	0.055 м	0.046 м	Баланово ГНСС

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						ДПТ-ИГДИ	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		

						Лист
Изм.	Кол.ymb	Лист	Нпрок.	Подп.	Дата	24

Лист согласования полноты и правильности нанесения подземных и наземных коммуникаций

Организация, служба	Содержание
ПАО «Газпром Газораспределение» Уфа 452410, ИГЛИНСКИЙ Р-Н, С ИГЛИНО, УЛ КРУПСКАЯ,1. Тел. +7 (347) 275-15-99	

[illegible]

450065, Республика Башкортостан, г. с.
Иглино, ул. Российская, д. 20
Тел. 8(347)95 2-24-63

В1-10 кВ ф-192 и ф-51 по Ново-Березовке
написано Верно
и. инженер Удмуртского
Мушарова Ак
11.11.2012

						Лист
Изм.	Кол.ymb	Лист	Нарок.	Подп.	Date	26

ПАО Газпром газораспределение
Уфа в д Князево
450069, г. Уфа, Калининский район,
д. Князево, ул. Кирова, 2
Тел. (347) 222-83-45.



Анодные заземлители, анодный кабель
на плане указан верно, при проведении
земельных работ возмущать предостережение
по телефону +7 (347) 222-63-45
начальник службы ЭЗ  Маранов М.Т.
Филиал ПАО «Газпром» газораспределение ЧР в г. Казань.

[illegible]

Приложение 3

Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ

АКТ полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ

Октябрь 2021 г

1.Объект Проект планировки и межевания территории кадастрового квартала 02:26:081101 сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

2. Стадия проектирования –рабочая документация

3. Полевой контроль произведен, согласно требований инструкции ГКИНП (ГНТА)-17-004-99, директором Шариповым Д.Ф.в присутствии геодезиста Салихова И.Р.
Работы выполнены в августе 2021 года геодезистом: Салиховым И.Р.

4. Организация и производство полевых и камеральных работ

Границы выполненных топографо-геодезических работ соответствуют техническому заданию.

5. Техническое оснащение – бригада обеспечена транспортом и комплектом геодезического оборудования: электронными тахеометрами серии SOKKIACX106, ГНСС комплектом TRIMBLER-4III прошедшими метрологический контроль, трассопоисковым комплектом «RD-7000», портативными рациями «Аргут», портативным компьютером «Lenovo», программами обработки Кредо Дат профессиональный, TBC.

6. Замечания и предложения по выполненным работам

Контроль выполнен по съемке масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.

Контроль планового обоснования выполнен выборочным повторным измерением углов и расстояний, максимальное расхождение углов составило 12", линий – 8 мм.

Контроль высотного обоснования выполнен выборочным повторным измерением превышений между точками, максимальное расхождение в превышении не превышает 6 мм.

Полнота съемки проверена способом обхода и визуального сличения плана с местностью. Пропусков ситуации не обнаружено.

Точность съемки проверена набором контрольных пикетов. Инструментальный контроль выполнен с трех станций

Отклонения контрольных точек в плановом положении от 0 до 10 см составляют 82 % пикетов, от 10 до 15 см -18 %. Высоты контрольных пикетов расходятся с планом не более 5 см в 85% случаев, не более 10 см в 15 % случаев, что укладывается в допуски инструкции по топографическим съемкам в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500.

Съемка подземных и надземных инженерных коммуникаций выполнена в полном объеме согласно техническому заданию заказчика.

Полнота съемки и технические характеристики инженерных коммуникаций согласованы с эксплуатирующими их службами.

Топографические планы составлены технически верно и оформлены согласно техническому заданию заказчика.

Абрисы и схемы ходов в журналах оформлены технически грамотно, номера пикетов соответствуют ситуации.

7.Оценка качества работ

Работы выполнены в соответствии с техническим заданием заказчика, требованиям СП 47.13330.2012 и принимаются с оценкой "хорошо".

Полевой контроль произвел

Шарипов Д.Ф.

С актом ознакомлен

Салихов И.Р.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Взам. инв. №				
Взам. инв. №		Подп. и дата		Взам. инв. №		ДПТ-ИГДИ	Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		28	

Приложение И

Акт камеральной приемки завершенных инженерно-геодезических работ

Акт камеральной приемки завершенных инженерно-геодезических работ

Дата: октябрь 2021 г., г.Уфа

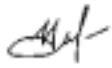
Мы, нижеподписавшиеся, инженер геодезист Салихов И.Р. и директор ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ» Шарипов Д.Ф., составили настоящий акт в том, что первый сдал, а второй принял завершенные инженерно-геодезические работы, выполненные на объекте: Проект планировки и межевания территории кадастрового квартала 02:26:081101 сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

Виды и объемы работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объемы работ	Качество работ	Примечан.
1	Составление топографических планов с нанесением подземных коммуникаций м-ба 1:500, сечение 0,5 м	га	30,7	Хорошо	
2	Составление технического отчета	отчет	1	Хорошо	

По выполненным работам представлена следующая документация:

- Топографический план масштаба 1:500
- Технический отчет

Работу-сдал:  Салихов И.Р.

Работу принял:  Шарипов Д.Ф.

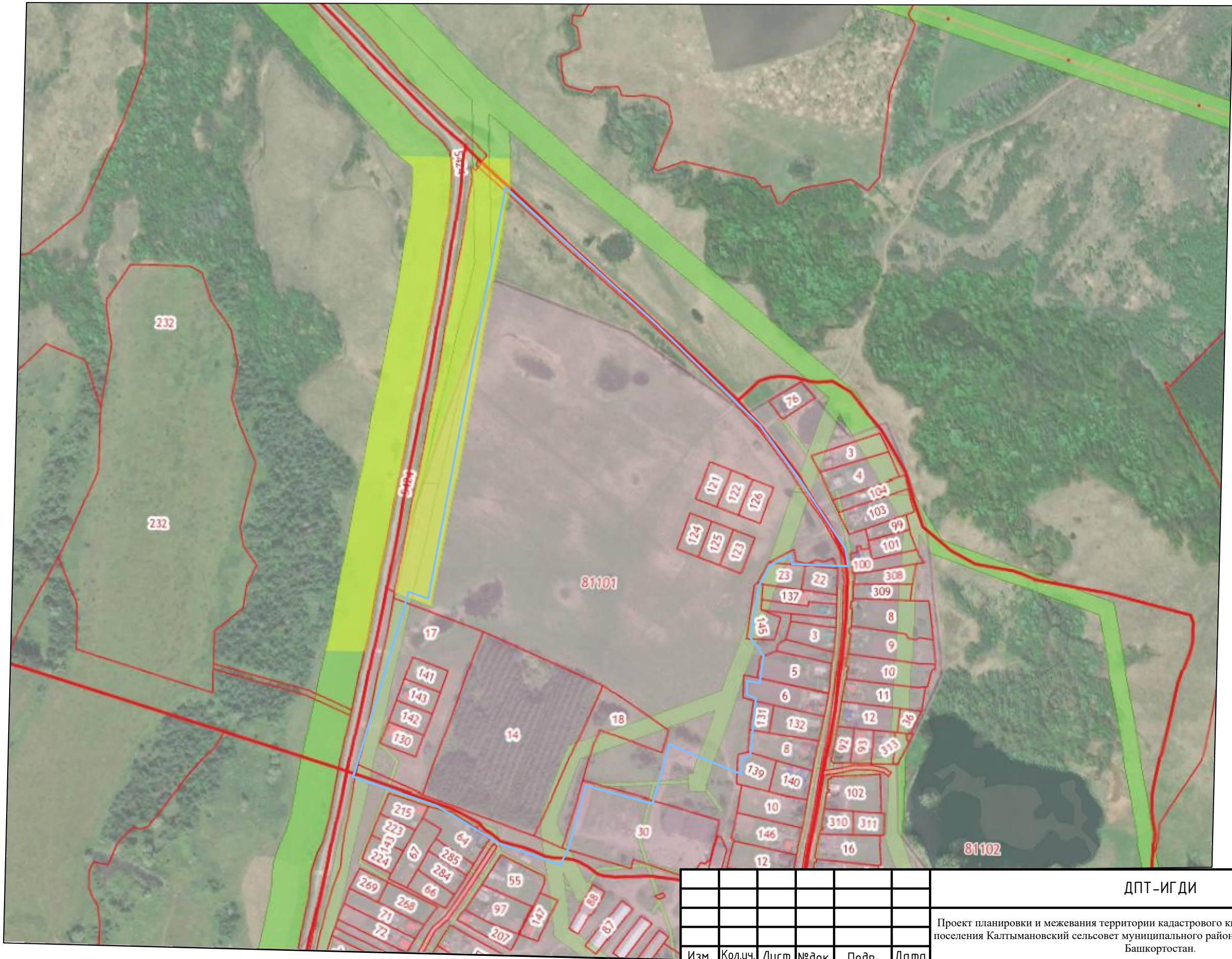
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ДПТ-ИГДИ

Лист

29



— граница выполнения инженерно-геодезических изысканий

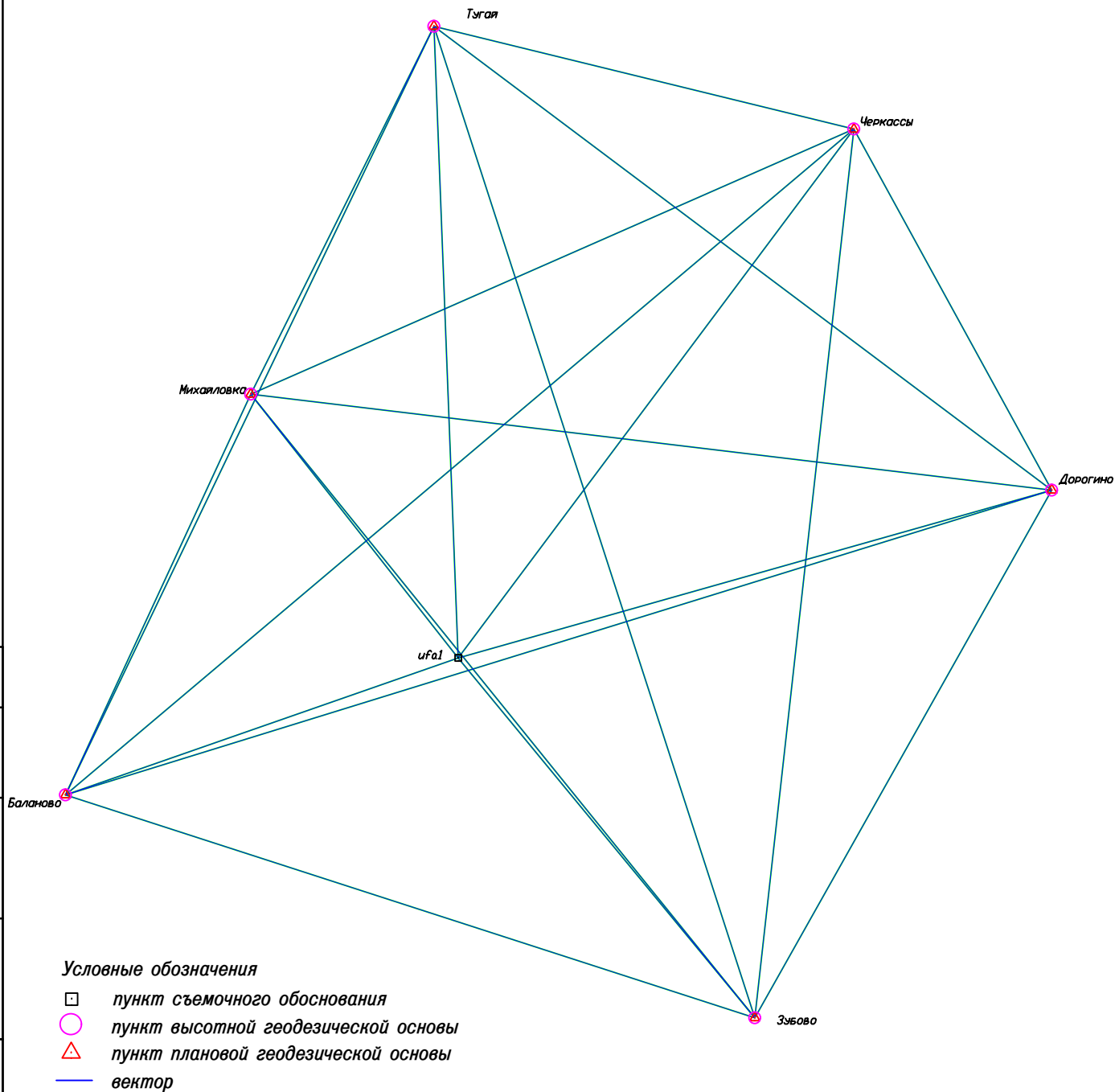
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Салихов				10.21
Проверил	Рахматуллин				10.21

ДПТ-ИГ ДИ			
Проект планировки и межевания территории кадастрового квартала 02:26:081101 сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.			
Ситуационный план	Стадия	Лист	Листов
		1	1
М 1:5000		ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ	

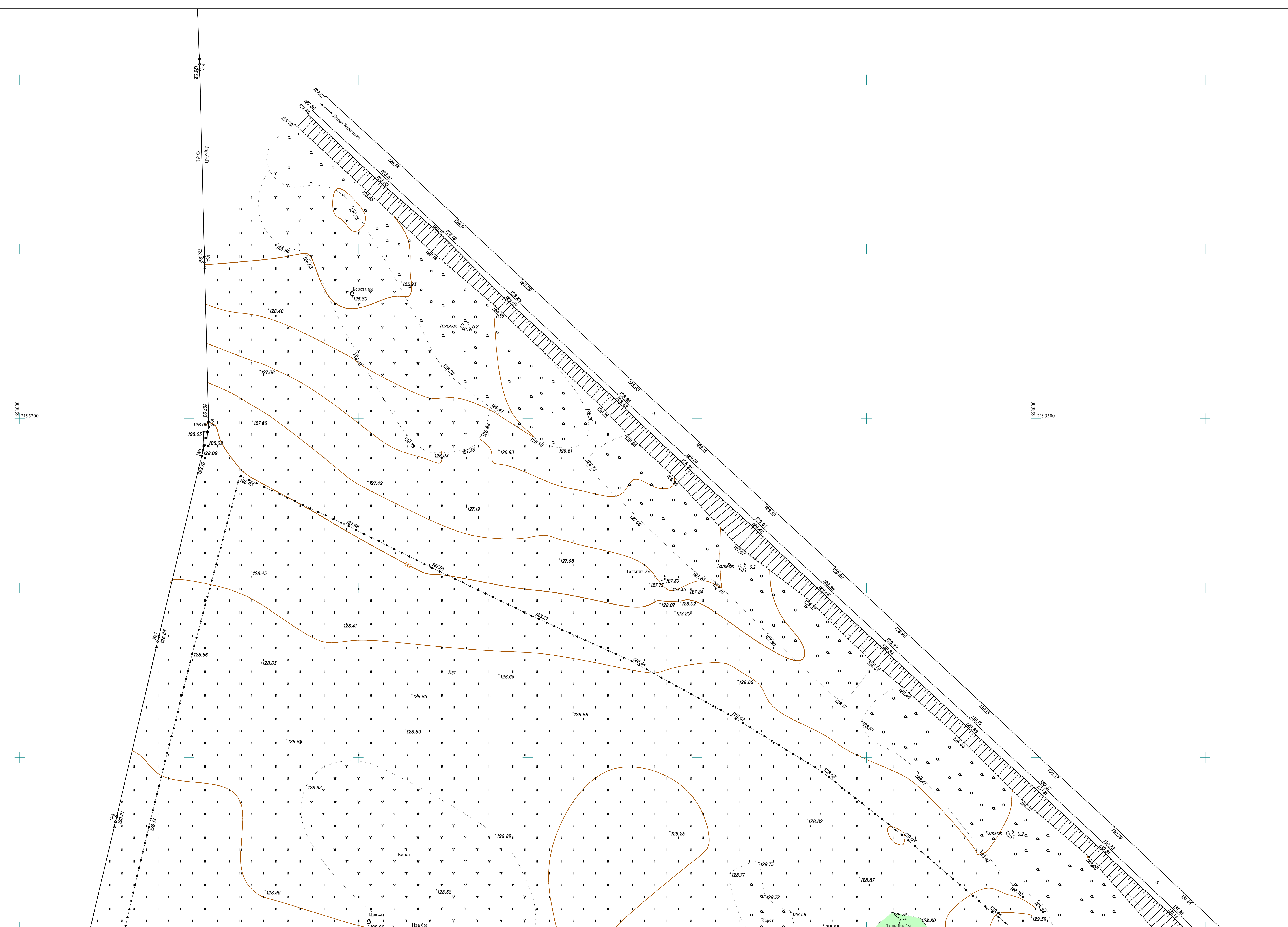
Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №



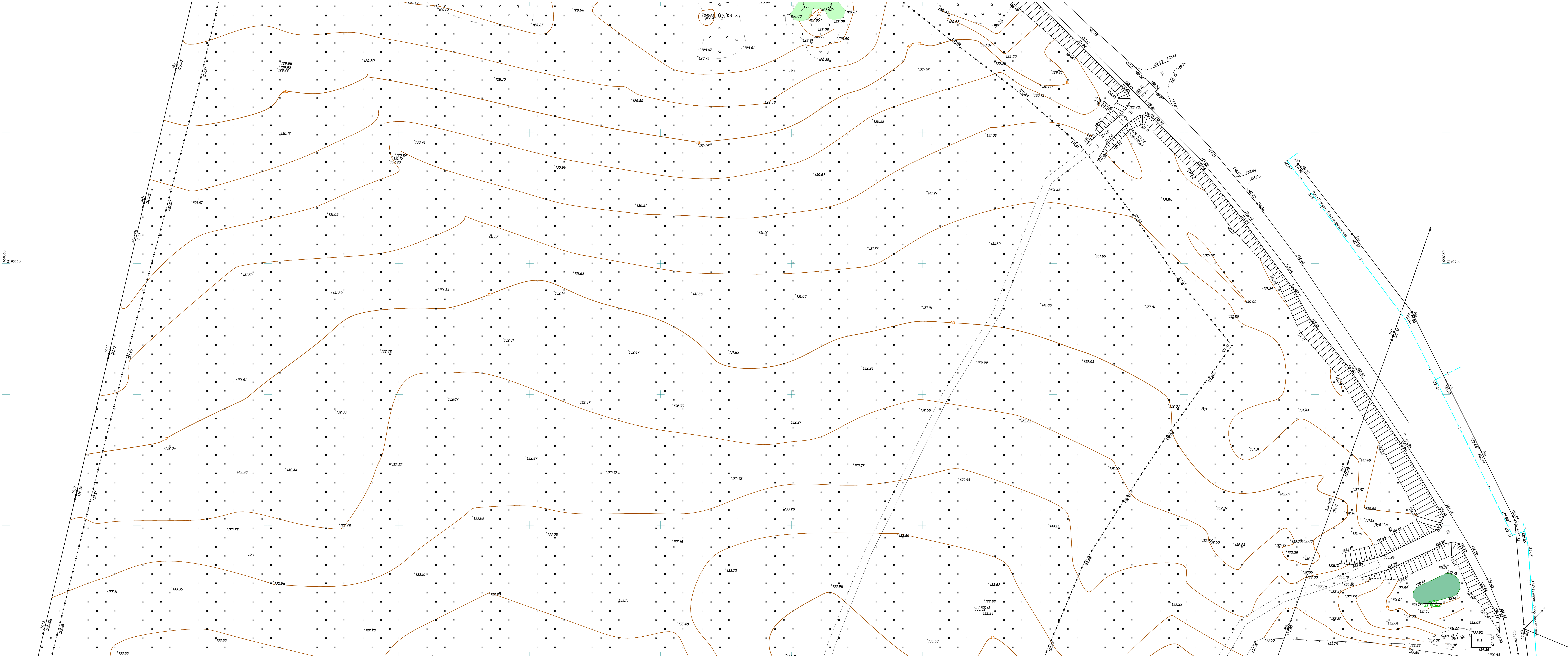
ДПТ-ИГДИ					
Проект планировки и межевания территории кадастрового квартала 02:26:081101 сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Салихов				10.21
Инженерно-геодезические изыскания					
Проверил					
Рахматуллин					
10.21					
Схема ПВО					
ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ					
Формат А4					



Линия совмещения с листом 2

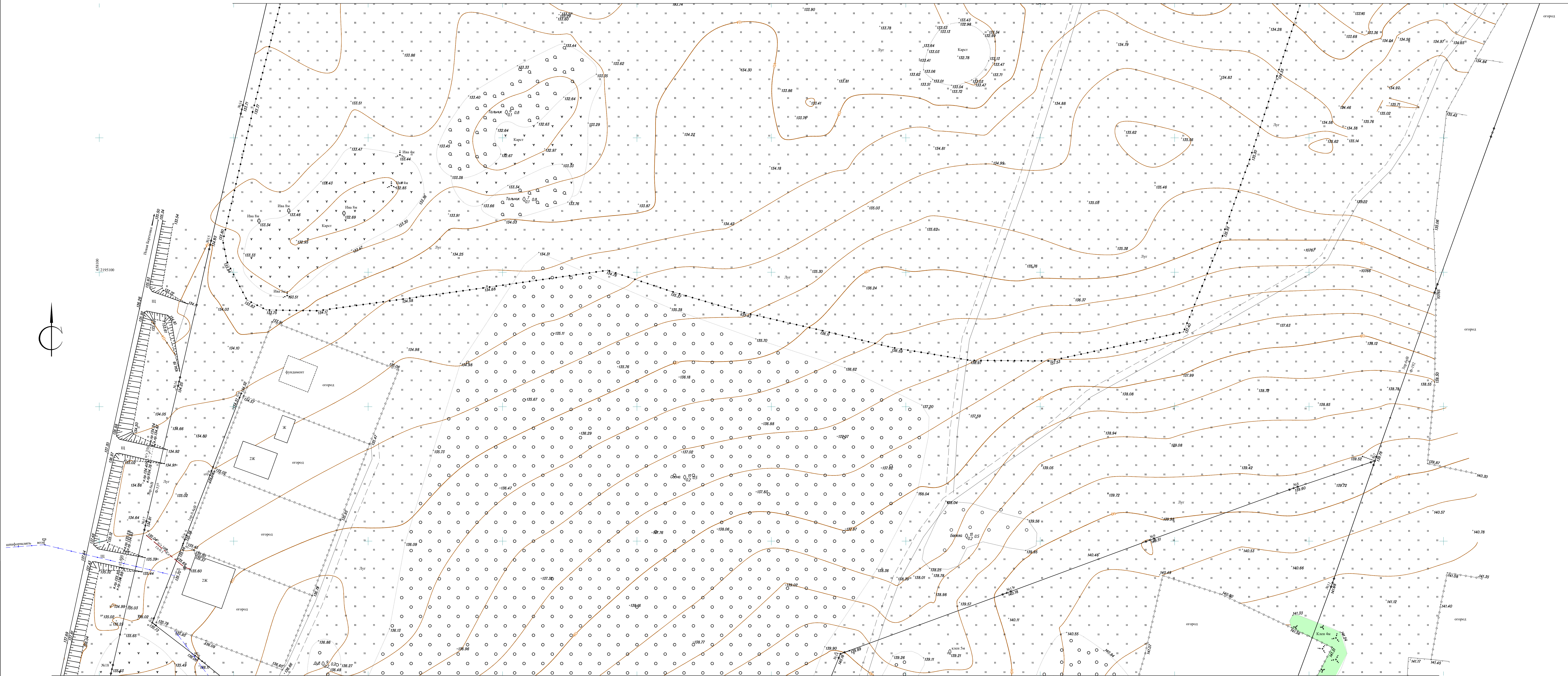
Местоположение района работ: Республика Башкортостан
Иглинский район с. Налтыманово
Система координат: МСН-02
Система высот: Балтийская 1977г.
Сечение рельефа горизонталями: через 0,5 м

						ДПТ-ИНДИ
						Проект планировки и межевания территории кадастрового квартала 02-26-081101 сельской поселение Калязмановский сельсовет муниципального района Игarkaнский район Республики Башкортостан
Изм.	Колыч	Лист	№Рек.	Подп.	Дата	
Разработано		Галихов		<i>(подпись)</i>	10.21	Стефаня Лист Листоф П 1 4
Проверил		Рахматуллин		<i>(подпись)</i>	10.21	
Топографический план						
М 1500						ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ



Местонахождение района работ: Республика Башкортостан
Иглинский район с. Катыльковское
Система координат: МСК-02
Система высот: Балтийская 1977г.
Сечение рельефа горизонталями: через 0.5 м

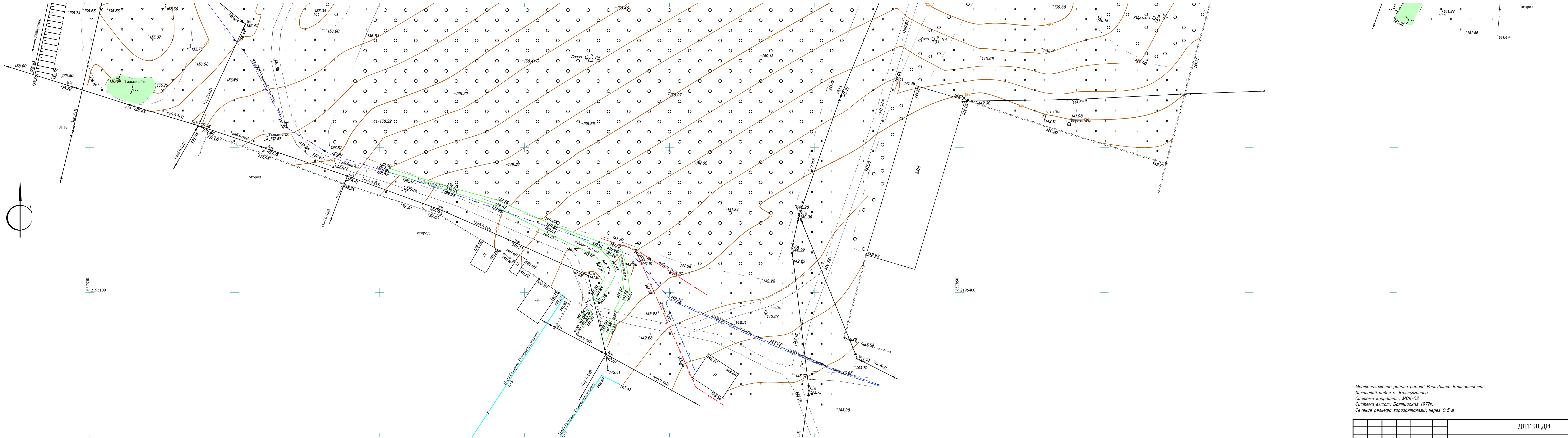
						ДПТ-ИГДИ		
						Проект планировки и межевания территории кадастрового квартала 02:26:081101 сельского поселения Катыльковский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав	Лист	Листов
Разработано	Салухов	10.21				Топографический план		
Проверено	Рачина	10.21						
						М 1500		
						ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ		
						Формат А2х3		



Местоположение района работ: Республика Башкортостан
Иглинский район с. Катмышково
Система координат: МСК-02
Система высот: Балтийская 1977г.
Сечение рельефа горизонталями: через 0.5 м

ДПТ-ИГДИ					
Проект планировки и межевания территории кадастрового квартала 02:26:081101 сельского поселения Катмышковский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан					
Изм.	Колуч.	Лист №	Рек.	Подп.	Дата
Разработал	Салихов	10.21			
Проверил	Раматгаллин	30.21			
Топографический план					
М 1500					
ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ					
Формат А2х3					

Линия совмещения с листом 3



Местоположение района работ: Республика Башкортостан
Иглинский район с. Калтыманово
Система координат: МСК-02
Система высот: Балтийская 1977г.
Сечение рельефа горизонталями: через 0.5 м

ДПТ-ИГДИ							
Проект планировки и межевания территории кадастрового квартала 02:26:081101 сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан							
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Салихов	10	21				
Проверил	Рахматуллин	10	21				
Топографический план					Стадия	Лист	Листов
					П	4	4
М 1:500					ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ		
Формат А3х4							