Таблица №2 **Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** |
| **использования** |  | **шенного** |
| **земельного участка** |  | **исполь- зования** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | ГЛФ | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД | ЖС | ЖБ |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сельскохозяйствен- ное использование | Ведение сельского хозяйства.  Содержание данного вида разрешенного использо- вания включает в себя содержание видов разре- шенного использования с [кодами 1.1-](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100023) [1.20,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst145) в том  числе размещение зданий и сооружений, использу- емых для хранения и переработки сельскохозяй- ственной продукции | 1.0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, свя- занной с выращиванием сельскохозяйственных культур.  Содержание данного вида разрешенного использо- вания включает в себя содержание видов разре-  шенного использования с кодами 1.2-1.6 | 1.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Выращивание зерно- вых и иных сельско- хозяйственных куль- тур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с произ- водством зерновых, бобовых, кормовых, техниче- ских, масличных, эфиромасличных, и иных сельско-  хозяйственных культур | 1.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с произ- водством картофеля, листовых, плодовых, лукович-  ных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | 1.3 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Выращивание тони- зирующих, лекар-  ственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной  с производством чая, лекарственных и цветочных культур | 1.4 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной  с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур | 1.5 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Выращивание льна и конопли | Осуществление хозяйственной деятельности, в том  числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли | 1.6 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, свя- занной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяй- ственных животных, разведение племенных живот- ных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, со-  оружений, используемых для содержания и разве- дения сельскохозяйственных животных, производ- | 1.7 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** |
| **использования** |  | **шенного** |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | ГЛФ | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД | ЖС | ЖБ |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ства, хранения и первичной переработки сельскохо- зяйственной продукции.  Содержание данного вида разрешенного использо- вания включает в себя содержание видов разре- шенного использования с [кодами 1.8-](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100044)  [1.11,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100053) [1.15,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100065) [1.19,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst142) [1.20](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst145) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, вер- блюдов, оленей);  сенокошение, выпас сельскохозяйственных живот- ных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и раз- ведения сельскохозяйственных животных; разведе-  ние племенных животных, производство и исполь- зование племенной продукции (материала) | 1.8 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, свя- занной с разведением в неволе ценных пушных зверей;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производ- ства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и  использование племенной продукции (материала) | 1.9 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, свя- занной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производ- ства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.10 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, свя- занной с разведением свиней;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производ- ства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и  использование племенной продукции (материала) | 1.11 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разве- дению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях | 1.12 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |

-

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** |
| **использования** |  | **шенного** |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | ГЛФ | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД | ЖС | ЖБ |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | иных полезных насекомых;  размещение сооружений используемых для хране- ния и первичной переработки продукции пчеловод- ства |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, свя- занной с разведением и (или) содержанием, выра- щиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства  (аквакультуры) | 1.13 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Научное обеспече- ние сельского хозяй- ства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и  животного мира; размещение коллекций генетиче- ских ресурсов растений | 1.14 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Хранение и переработка сельскохозяйствен-  ной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Ведение личного подсобного хозяй- ства на полевых  участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строи- тельства | 1.16 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для по- лучения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указан- ных видов сельскохозяйственного производства | 1.17 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Обеспечение Сельскохозяйствен- ного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйствен- ной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельско-  го хозяйства | 1.18 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Сенокошение | Кошение трав, сбор и заготовка сена | 1.19 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Выпас сельскохозяй- ственных животных | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** |  | **-** | **-** | **-** |
| **Жилая застройка** | Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них.  К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используе- мых:  - с целью извлечения предпринимательской выгоды | **2.0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** |
| **использования** |  | **шенного** |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | ГЛФ | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД | ЖС | ЖБ |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | из предоставления жилого помещения для времен- ного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);   * для проживания с одновременным осуществлени- ем лечения или социального обслуживания населе- ния (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); * как способ обеспечения непрерывности производ- ства (вахтовые помещения, служебные жилые по- мещения на производственных объектах); * как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использо- вания включает в себя содержание видов разре-   шенного использования с [кодами 2.1-](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst4) [2.3,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst11) [2.5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100092) - [2.7.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst168) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Для индивидуально- го жилищного строи- тельства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего зда- ния количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворе- ния гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначен- ного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяй-  ственных построек | 2.1 | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **У** |
| Малоэтажная много- квартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, вклю- чая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой за- стройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях малоэтажного много- квартирного дома, если общая площадь таких по- мещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений  дома | 2.1.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** |
| Для ведения личного подсобного  хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);  производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных со- оружений;  содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** |
| **использования** |  | **шенного** |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | ГЛФ | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД | ЖС | ЖБ |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Блокированная жи- лая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или не- сколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспо- могательных сооружений; обустройство спортивных  и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **Р** |
| Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных к использова- нию в качестве жилья (палаточные городки, кемпин- ги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможно- стью подключения названных сооружений к инже- нерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные  сооружения, предназначенных для общего пользо- вания | 2.4 | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Среднеэтажная жи- лая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой за- стройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в много-  квартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;  благоустройство и озеленение придомовых терри- торий;  обустройство спортивных и детских площадок, хо- зяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой за- стройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного дома  в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет | 2.6 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** |
| **использования** |  | **шенного** |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | ГЛФ | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД | ЖС | ЖБ |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | более 15% от общей площади дома | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами раз- решенного использования с [кодами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst19)  [3.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst19)[,3.2,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100105) [3.3,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100108) [3.4,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst23) [3.4.1,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst26) [3.5.1,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst35) [3.6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100117)[,3.7,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100120) [3.10.1,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst49) [4.1,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst56) [4.3,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100141) [4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100144)  [.4,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100144) [4.6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100150)[,5.1.2,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst264) [5.1.3,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst267) если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связа- но с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию,  не нарушает права жителей, не требует установле- ния санитарной зоны | | 2.7 | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разде- лением на машино-места, за исключением гаражей,  размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst241) | | 2.7.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** |
| **Общественное ис- пользование объ- ектов капитального строительства** | Размещение объектов капитального строительства | | **3.0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в целях обеспечения удовлетворения бытовых, |  |
| социальных и духовных потребностей человека.  Содержание данного вида разрешенного использо- | |
| вания включает в себя содержание видов разре- |  |
| шенного использования с [кодами 3.1-](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100104) [3.10.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst52) | |
| Коммунальное об- служивание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспе- чения физических и юридических лиц коммуналь- ными услугами. Содержание данного вида разре- шенного использования включает в себя содержа-  ние видов разрешенного использования с [кодами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst172) [3.1.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst172) - [3.1.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst175) | | 3.1 | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **Р** | **У** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **У** | **Р** | **У** | **У** | **Р** | **-** |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечиваю- щих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопро- водов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефон- ных станций, канализаций, стоянок, гаражей и ма- стерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и  плавки снега) | | 3.1.1 | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** | **Р** | **-** |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление  коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предо- ставлением им коммунальных услуг | | 3.1.2 | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** |
| **использования** |  | **шенного** |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | ГЛФ | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД | ЖС | ЖБ |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Социальное обслу- живание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам соци- альной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществля- ется прием граждан по вопросам оказания социаль- ной помощи и назначения социальных или пенси- онных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных не- коммерческих организаций: благотворительных  организаций, клубов по интересам | 3.2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для разме- щения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных пересе-  ленцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 | **-** | **-** | **У** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** |
| Оказание социаль- ной помощи населе- нию | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помо- щи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назна- чения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных орга- низаций, клубов по интересам | 3.2.2 | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для разме- щения пунктов оказания услуг почтовой, телеграф- ной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для разме- щения общежитий, предназначенных для прожива- ния граждан на время их работы, службы или обу- чения, за исключением зданий, размещение кото-  рых предусмотрено содержанием вида разрешенно- го использования с [кодом 4.7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100155) | 3.2.4 | **Р** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или  организациям бытовых услуг (мастерские мелкого | 3.3 | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** |
| **использования** |  | **шенного** |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | ГЛФ | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД | ЖС | ЖБ |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам меди- цинской помощи. Содержание данного вида разре- шенного использования включает в себя содержа-  ние видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | 3.4 | **-** | **-** | **Р** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** |
| Амбулаторно- поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбула- торно-поликлинической медицинской помощи (по- ликлиники, фельдшерские пункты, пункты здраво- охранения, центры матери и ребенка, диагностиче- ские центры, молочные кухни, станции донорства  крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** |
| Стационарное меди- цинское обслужива- ние | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам меди- цинской помощи в стационарах (больницы, родиль- ные дома, диспансеры, научно-медицинские учре- ждения и прочие объекты, обеспечивающие оказа- ние услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи;  размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** |
| Медицинские орга- низации особого назначения | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осу- ществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | 3.4.3 | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Образование и про- свещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешен- ного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst35) -  [3.5.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst38) | 3.5 | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Дошкольное,  начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (дет- ские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образова- тельные кружки и иные организации, осуществля- ющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обуча-  ющихся физической культурой и спортом | 3.5.1 | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Среднее и высшее профессиональное | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образо- | 3.5.2 | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** |
| **использования** |  | **шенного** |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | ГЛФ | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД | ЖС | ЖБ |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| образование | вания и просвещения (профессиональные техниче- ские училища, колледжи, художественные, музы- кальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и  спортом |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначен- ных для размещения объектов культуры. Содержа- ние данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного  использования с [кодами 3.6.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst199) - [3.6.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst205) | 3.6 | **У** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Объекты культурно- досуговой деятель- ности | Размещение зданий, предназначенных для разме- щения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и  кинозалов, театров, филармоний, концертных за- лов, планетариев | 3.6.1 | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Парки культуры и  отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 |  | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Цирки и зверинцы | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанари- умов и осуществления сопутствующих видов дея- тельности по содержанию диких животных в неволе | 3.6.3 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Религиозное исполь- зование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разре- шенного использования включает в себя содержа- ние видов разрешенного использования с [кодами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst209)  [3.7.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst209) - [3.7.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst212) | 3.7 | **-** | **-** | **Р** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Осуществление ре- лигиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначен- ных для совершения религиозных обрядов и цере- моний (в том числе церкви, соборы, храмы, часов-  ни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | **-** | **-** | **Р** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Религиозное управ- ление и образование | Размещение зданий, предназначенных для посто- янного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими рели- гиозной службы, а также для осуществления благо- творительной и религиозной образовательной дея- тельности (монастыри, скиты, дома священнослу-  жителей, воскресные и религиозные школы, семи- нарии, духовные училища) | 3.7.2 | **-** | **-** | **Р** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** |
| **использования** |  | **шенного** |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | ГЛФ | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД | ЖС | ЖБ |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для разме- щения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешен- ного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.8.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst216) -  [3.8.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst219) | 3.8 | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для разме- щения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправ- ления, судов, а также организаций, непосредствен- но обеспечивающих их деятельность или оказыва- ющих государственные и (или) муниципальные  услуги | 3.8.1 | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** |
| Представительская деятельность | Размещение зданий, предназначенных для дипло- матических представительств иностранных госу- дарств и субъектов Российской Федерации, кон- сульских учреждений в Российской Федерации | 3.8.2 | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Обеспечение науч- ной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя со- держание видов разрешенного использования  с [кодами 3.9.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst45) - [3.9.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst226) | 3.9 | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **У** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Обеспечение дея- тельности в области гидрометеорологии и смежных с ней обла- стях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеоро- логических, агрометеорологических и гелиогеофи- зических характеристик, уровня загрязнения атмо- сферного воздуха, почв, водных объектов, в том  числе по гидробиологическим показателям, и око- лоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометео- рологии и смежных с ней областях (доплеровские  метеорологические радиолокаторы, гидрологиче- ские посты и другие) | 3.9.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **У** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначен- ных для проведения научных изысканий, исследо- ваний и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инноваци- онные центры, государственные академии наук,  опытно-конструкторские центры, в том числе отрас- левые) | 3.9.2 | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Проведение научных испытаний | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществ-  ляющих научные изыскания, исследования и разра- | 3.9.3 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** |
| **использования** |  | **шенного** |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | ГЛФ | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД | ЖС | ЖБ |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ботки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения цен- ных с научной точки зрения образцов растительного  и животного мира |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ветеринарное об- служивание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов  разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 | 3.10 | **-** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Амбулаторное вете-  ринарное обслужи- вание | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** |
| Приюты для живот- ных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения  животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содер-  жанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для  животных | 3.10.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Предприниматель- ство** | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торго- вой, банковской и иной предпринимательской дея- тельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных  кодами 4.1-4.10 | **4.0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления произ- водством, торговлей, банковской, страховой дея- тельностью, а также иной управленческой деятель- ностью, не связанной с государственным или муни- ципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не тре- бующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая дея- тельность (за исключением банковской и страховой  деятельности) | 4.1 | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** |
| Объекты торговли (торговые центры, | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью разме- | 4.2 | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** |
| **использования** |  | **шенного** |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | ГЛФ | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД | ЖС | ЖБ |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| торгово- развлекательные центры (комплексы) | щения одной или нескольких организаций, осу- ществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разре- шенного использования с [кодами 4.5-](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100149) [4.8.2;](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst235)  размещение гаражей и (или) стоянок для автомоби- лей сотрудников и посетителей торгового центра |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, яр- марка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посе-  тителей рынка | 4.3 | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | **Р** | **-** | **Р** | **Р** | **У** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** |
| Банковская и страхо- вая  деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** |
| Общественное пита- ние | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за  плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | **Р** | **-** | **Р** | **Р** | **У** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** |
| Гостиничное обслу- живание | Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения пред- принимательской выгоды из предоставления жило-  го помещения для временного проживания в них | 4.7 | **Р** | **-** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** |
| Развлечения | Размещение зданий и сооружений, предназначен- ных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя со- держание видов разрешенного использования  с [кодами 4.8.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst232) - [4.8.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst238) | 4.8 | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначен- ных для организации развлекательных мероприя- тий, путешествий, для размещения дискотек и тан- цевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов  (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 4.8.1 | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** |
| **использования** |  | **шенного** |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | ГЛФ | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД | ЖС | ЖБ |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Проведение азарт- ных игр | Размещение зданий и сооружений, предназначен- ных для размещения букмекерских контор, тотали- заторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон | 4.8.2 | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Проведение азарт- ных игр в игорных зонах | Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для про- ведения азартных игр и игровых столов, а также  размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон | 4.8.3 | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов дея- тельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100101)[,4.0,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100134) а также для стоян-  ки и хранения транспортных средств общего поль- зования, в том числе в депо | 4.9 | **У** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **Р** | **У** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **У** | **-** |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сер- виса. Содержание данного вида разрешенного ис- пользования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst247) -  [4.9.1.4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst256) | 4.9.1 | **-** | **-** | **У** | **Р** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** |
| Заправка транспорт- ных средств | Размещение автозаправочных станций; размеще- ние магазинов сопутствующей торговли, зданий для  организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** |
| Обеспечение дорож- ного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостинич- ных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного  питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также разме- щение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение  магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** |
| Выставочно- ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельно- сти, включая деятельность, необходимую для об- служивания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания  участников мероприятий) | 4.10 | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** |
| **использования** |  | **шенного** |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | ГЛФ | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД | ЖС | ЖБ |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отдых (рекреация)** | **Обустройство мест для занятия спортом, физ- культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников,**  **охоты, рыбалки и иной деятельности. Содержа- ние данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенно-**  **го использования с кодами 5.1 - 5.5** | **5.0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst261) - [5.1.7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst279) | 5.1 | **Р** | **-** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и со- оружений, имеющих специальные места для зрите- лей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледо- вых дворцов, ипподромов) | 5.1.1 | **-** | **-** | **Р** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Обеспечение заня- тий спортом в поме- щениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных ком- плексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 | **-** | **-** | **Р** | **У** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физ- культурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спор- тивные стрельбища) | 5.1.4 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спор- та и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.5 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Авиационный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно- посадочные площадки и иные сооружения, необхо-  димые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.6 | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | 5.1.7 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** |
| **использования** |  | **шенного** |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | ГЛФ | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД | ЖС | ЖБ |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Природно- познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для прове- дения походов и экскурсий по ознакомлению с при- родой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными  сведениями об окружающей природной среде; осу- ществление необходимых природоохранных и при- родовосстановительных мероприятий | 5.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Туристическое об- служивание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного  проживания в них; размещение детских лагерей | 5.2.1 | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** | **У** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, соору- жений, необходимых для восстановления и под- держания поголовья зверей или количества рыбы | 5.3 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Причалы для мало- мерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, кате- ров, лодок и других маломерных судов | 5.4 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Поля для гольфа или конных прогулок | Обустройство мест для игры в гольф или осуществ- ления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений | 5.5 | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Производственная деятельность** | **Размещение объектов капитального строитель- ства в целях добычи недр, их переработки, из- готовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного ис-**  **пользования включает в себя содержание ви- дов разрешенного использования с кодами 6.1 - 6.9** | **6.0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шах- ты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подзем- ных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) про-  мышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых  для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории | 6.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** |
| **использования** |  | **шенного** |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | ГЛФ | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД | ЖС | ЖБ |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тяжелая промыш- ленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промыш- ленности, а также изготовления и ремонта продук- ции автомобилестроения, судостроения, авиастро- ения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установ- ление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленно- сти отнесен к иному виду разрешенного использо-  вания | 6.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Автомобилестрои- тельная  промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомоби- лей, производства автомобильных кузовов, произ- водства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или не- сколькими видами транспорта, производства частей  и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 6.2.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Легкая  промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одеж- ды, электрических (электронных), фармацевтиче- ских, стекольных, керамических товаров и товаров  повседневного спроса | 6.3 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического произ- водства, в том числе объектов, в отношении кото-  рых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Пищевая  промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопече-  ние), в том числе для производства напитков, алко- гольных напитков и табачных изделий | 6.4 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородно- го сырья, изготовления удобрений, полимеров, хи- мической продукции бытового назначения и подоб- ной продукции, а также другие подобные промыш-  ленные предприятия | 6.5 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного | 6.6 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** |
| **использования** |  | **шенного** |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | ГЛФ | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД | ЖС | ЖБ |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок (за исключением со- здаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ,  тепловых станций и других электростанций, разме- щение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидро- технических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объек- тов энергетики, размещение которых предусмотре- но содержанием вида разрешенного использования  с кодом 3.1 | 6.7 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Атомная энергетика | Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживаю- щих и вспомогательных для электростанций соору- жений; размещение объектов электросетевого хо-  зяйства, обслуживающих атомные электростанции | 6.7.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, теле- видения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилитель- ные пункты на кабельных линиях связи, инфра- структуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение кото- рых предусмотрено содержанием вида разрешенно-  го использования с кодом 3.1 | 6.8 | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производствен- ных комплексов, на которых был создан груз: про-  мышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные стан- ции, газовые хранилища и обслуживающие их газо- конденсатные и газоперекачивающие станции, эле-  ваторы и продовольственные склады, за исключе- нием железнодорожных перевалочных складов | 6.9 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

-

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** | **-Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** |
| **использования** |  | **шенного** |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | -ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | ГЛФ | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД | ЖС | ЖБ |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 | **-** | **-** | **В** | **В** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **--** |
| Обеспечение косми- ческой деятельности | Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных ком- плексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космиче- ской техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудо- вания для подготовки космонавтов, других соору-  жений, используемых при осуществлении космиче- ской деятельности | 6.10 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Транспорт** | **Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Со- держание данного вида разрешенного исполь- зования включает в себя содержание видов**  **разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5** | **7.0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Железнодорожный транспорт | Размещение железнодорожных путей; размещение объектов капитального строительства, необходи-  мых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожные вок- залы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады (за исключением складов горю- че-смазочных материалов и автозаправочных стан- ций любых типов, а также складов, предназначен- ных для хранения опасных веществ и материалов); размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трам- вайного сообщения и иных специальных дорог (ка-  натных, монорельсовых) | 7.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** |
| Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей | 7.1.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** |
| Обслуживание же- лезнодорожных пе- ревозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также  устройств и объектов, необходимых для эксплуата- ции, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооруже- ний, устройств и других объектов железнодорожно- го транспорта;  размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов | 7.1.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** |
| **использования** |  | **шенного** |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | ГЛФ | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД | ЖС | ЖБ |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназна- ченных для хранения опасных веществ и материа- лов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований без- опасности движения, установленных федеральны-  ми законами |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Автомобильный транспорт | Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капи- тального строительства, необходимых для обеспе- чения автомобильного движения, посадки и высад- ки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размеще- ния постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудова- ние земельных участков для стоянок автомобильно- го транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транс-  порта, осуществляющего перевозки людей по уста- новленному маршруту | 7.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Размещение авто- мобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst168)  [2.7.1,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst168) [4.9,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst241) [7.2.3,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst306) а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движе-  ния | 7.2.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Обслуживание пере- возок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначен- ных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разре-  шенного использования с [кодом 7.6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst310) | 7.2.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осу-  ществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Водный транспорт | Размещение искусственно созданных для судоход- ства внутренних водных путей, размещение мор- ских и речных портов, причалов, пристаней, гидро- технических сооружений, других объектов, необхо- димых для обеспечения судоходства и водных пе-  ревозок | 7.3 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** |
| **использования** |  | **шенного** |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | ГЛФ | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД | ЖС | ЖБ |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Воздушный транс- порт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок, обустройство мест для приводнения и причалива- ния гидросамолетов, размещение прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводне- ния) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего  обслуживания и обеспечения их безопасности | 7.4 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газо- проводов и иных трубопроводов, а также иных зда- ний и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Внеуличный транс- порт | Размещение сооружений, необходимых для эксплу- атации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанци- онных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт;  размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспор-  та, подвесных канатных дорог, фуникулеров) | 7.6 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** |
| **Обеспечение обо- роны**  **и безопасности** | **Размещение объектов капитального строитель- ства, необходимых для подготовки и поддержа- ния в боевой готовности Вооруженных Сил**  **Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (раз- мещение военных организаций, внутренних**  **войск, учреждений и других объектов, дислока- ция войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских ча- стей; размещение зданий военных училищ, во-**  **енных институтов, военных университетов, во- енных академий** | **8.0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Обеспечение воору- женных сил | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, про- изводства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обу- стройство земельных участков в качестве испыта- тельных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с ис- пользованием, производством, ремонтом или уни- чтожением вооружений или боеприпасов; размеще- ние объектов капитального строительства, необхо- димых для создания и хранения запасов матери- альных ценностей в государственном и мобилиза-  ционном резервах (хранилища, склады и другие | 8.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** |
| **использования** |  | **шенного** |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | ГЛФ | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД | ЖС | ЖБ |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые ад-  министративно-территориальные образования |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Охрана Государ- ственной границы Российской Федерации | Размещение инженерных сооружений и загражде- ний, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Фе- дерации, устройство пограничных просек и кон- трольных полос, размещение зданий для размеще- ния пограничных воинских частей и органов управ- ления ими, а также для размещения пунктов про- пуска через Государственную границу Российской  Федерации | 8.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Обеспечение внут- реннего правопоряд- ка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в го- товности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской оборо- ны, за исключением объектов гражданской оборо-  ны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Обеспечение дея-  тельности по испол- нению наказаний | Размещение объектов капитального строительства  для создания мест лишения свободы (следствен- ные изоляторы, тюрьмы, поселения) | 8.4 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Деятельность по особой охране и**  **изучению природы** | **Сохранение и изучение растительного и живот- ного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых**  **хозяйственная деятельность, кроме деятельно- сти, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные пар- ки, памятники природы, дендрологические пар-**  **ки, ботанические сады)** | **9.0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окру- жающей природной среды путем ограничения хо- зяйственной деятельности в данной зоне, в частно- сти: создание и уход за запретными полосами, со- здание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в за-  щитных лесах, соблюдение режима использования  природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Курортная деятель- ность | Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных ле- чебных ресурсов (месторождения минеральных  вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый | 9.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** |
| **использования** |  | **шенного** |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | ГЛФ | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД | ЖС | ЖБ |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | климат и иные природные факторы и условия, кото- рые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно- санитарной или санитарной охраны лечебно- здо-  ровительных местностей и курорта |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Санаторная дея- тельность | Размещение санаториев и профилакториев, обес- печивающих оказание услуги по лечению и оздо- ровлению населения;  обустройство лечебно-оздоровительных местно- стей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);  размещение лечебно-оздоровительных лагерей | 9.2.1 | **-** | **-** | **Р** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** | **У** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Историческая | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памят- ников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющая- ся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая  познавательный туризм | 9.3 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Лесная** | **Деятельность по заготовке, первичной обработ- ке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разре- шенного использования включает в себя со- держание видов разрешенного использования с**  **кодами 10.1 - 10.5** | **10.0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Заготовка древесины | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хране-  ния древесины (лесных складов, лесопилен), охра- на и восстановление лесов | 10.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Лесные плантации | Выращивание и рубка лесных насаждений, выра- щенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, раз- мещение сооружений, необходимых для обработки  и хранения древесины (лесных складов, лесопи- лен), охрана лесов | 10.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** |
| **использования** |  | **шенного** |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | ГЛФ | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД | ЖС | ЖБ |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заготовка лесных ресурсов | Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ре- сурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дико- растущих растений, хранение, неглубокая перера- ботка и вывоз добытых лесных ресурсов, размеще- ние временных сооружений, необходимых для хра- нения и неглубокой переработки лесных ресурсов  (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов | 10.3 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Резервные леса | Деятельность, связанная с охраной лесов | 10.4 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Водные объекты** | **Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты** | **11.0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водо- пользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ре- сурсов для целей питьевого и хозяйственно-  бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствую-  щие запреты не установлены законодательством) | 11.1 | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Специальное поль- зование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ре- сурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов вод-  ных объектов) | 11.2 | **-** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необ- ходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и дру- гих гидротехнических сооружений, судопропускных  сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных со- оружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 | **-** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержа- ние данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного  использования с [кодами 12.0.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst319) - [12.0.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst322) | 12.0 | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: ав-  томобильных дорог, трамвайных путей и пешеход- ных тротуаров в границах населенных пунктов, пе- | 12.0.1 | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** |
| **использования** |  | **шенного** |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | ГЛФ | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД | ЖС | ЖБ |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | шеходных переходов, бульваров, площадей, проез- дов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок)  транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst168)  [2.7.1,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst168) [4.9,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst241) [7.2.3,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst306) а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планиро- вочных, конструктивных устройств, элементов озе- ленения, различных видов оборудования и оформ- ления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информа- ционных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, об-  щественных туалетов | 12.0.2 | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** |
| Ритуальная деятель- ность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоро-  нения; размещение соответствующих культовых сооружений | 12.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Специальная | Размещение скотомогильников, захоронение отхо- дов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных | 12.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | 12.3 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Земельные участки общего назначения** | **Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в грани- цах территории ведения гражданами садовод- ства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капи-**  **тального строительства, относящихся к имуще- ству общего пользования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ведение огородни- чества | Осуществление отдыха и (или) выращивания граж- данами для собственных нужд сельскохозяйствен- ных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предна-  значенных для хранения инвентаря и урожая сель- скохозяйственных культур | 13.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** |
| Ведение садовод- ства | Осуществление отдыха и (или) выращивания граж- данами для собственных нужд сельскохозяйствен- ных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании  вида разрешенного использования с [кодом 2.1,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst4) хозяйственных построек и гаражей | 13.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида** | **Описание вида разрешенного** | **Код вида** | **Виды территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **разрешенного** | **использования земельного участка** | **разре-** |
| **использования** |  | **шенного** |
| **земельного участка** |  | **исполь-** | ЖМ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТА | ТТ | ПИ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | ГЛФ | Сх | Сх-1 | СХ-2 | ТЖД | ЖС |  |
|  |  | **зования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **земель-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ного** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **участка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Условные обозначения:**

«**Р**» - основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

«**У**» - условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

«**В**» - Вспомогательный вид разрешенного использования

**Примечания:**

1. «Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» выполнены в соответ- ствии с «КЛАССИФИКАТОРОМ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ» ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 1 сентября 2014 г. N 540.

# Таблица № 5 Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

**объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **показателя** | минималь- ная пло- щадь зе- мельного  участка (га) | максималь- ная пло- щадь зе- мельного  участка (га) | ширина участка по лицевой границе, м  минималь- ная/максимальная | ширина участка по глу- бине, м  минималь- ная/максимальная | максималь- ное количе- ство наземных полных этажей | минималь- ный отступ от красной линии (м) | максималь- ный коэф- фициент застройки (%) | максималь- ная пло-  щадь гара- жа (кв.м.) | максималь- ная высота ограждения (м) | минималь- ный коэф- фициент озеленения (%) | минималь- ные отсту- пы от гра- ницы зе- мельного  участка |
| **Вид террито- риальной зо- ны** |
| **ЖМ** | 0,10 | 0,3 | 15/30 | 30/100 | 3 | 5 | 40 | 50 | 1,8 | 20 | РПН |
| **ЖС** | 0,05 | НР | 15/30 | 16/33 | 5 | 6 | 40 | НР | 1,2 | 20 | РПН |
| **ЖБ** | 0,04 | 0,12 | 15/30 | 20/80 | 3 | 5 | 40 | РПН | 1.8 | 20 | РПН |
| **ОД** | 0,012 | 5,5 | 10/НР | 12/НР | 3 | 6 | 50 | РПН | 1,8 | 20 | РПН\* |
| **ПР** | 0,010 | НР | 10/НР | 10/НР | 4 | 6 | 60 | НР | 1,6 | 20 | РПН\* |
| **ПП** | 0,15 | НР | 15/НР | 15/НР | 4 | 9 | 65 | НР | 1,8 | 20 | РПН\* |
| **РР** | 0,01 | НР | 10/НР | 10/НР | 2 | 6 | 60 | НР | 1,8 | 40 | РПН |
| **К** | 0,0006 | НР | 2/НР | НР/НР | 2 | 9 | 65 | НР | 1,6 | 20 | РПН |
| **ТА** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ТТ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ТЖД** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ООБ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ПИ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Л, ГЛФ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ВО** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ОПТ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **СХ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **СХ.1** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **СХ.2** | 0,04 | 0,2 | 15/30 | 30/100 | 3 | 5 | 40 | 50 | 1,8 | 20 | РПН |
| **СО** | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,6 | - | - |

**Условные обозначения:**

«**НР**» - не регламентируется

«**РПН**» - регламентируется нормами противопожарной безопасности

«**РПН\***» - расстояния между жилыми и общественными, производственными зданиями регламентируется нормами противопожарной безопасности, инсоляции, освещенности.

«**ПП и ПМ**» - предельные параметры устанавливаются в соответствии с проектом планировки и межевания в зависимости от принятого типа застройки

«**-**» - предельные параметры не устанавливаются.

**Примечание:** 1**.** Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участок и параметры разрешенного строительства не установливаются, в случае реконструкции объектов капитального строительства, в том числе, инженерно-технических объектов, сооружений, и образования земельных участков для (предоставление коммунальных услуг).

2. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников

|  |  |
| --- | --- |
|  | Расстояние до границ соседнего участка, м |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | **3,0** |
| от построек для содержания скота и птицы | **4,0** |
| от бани, гаража и других построек | **1,0** |
| от стволов высокорослых деревьев | **4,0** |
| от стволов среднерослых деревьев | **2,0** |
| от кустарника | **1,0** |