

Таблица №2 Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	ЖС	Ж-крт	ОД	ПР	К	РР	ПП	ТЖД	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	ПИ	ООБ	ВО	ГЛФ	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)																							
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12																				Р	Р	
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства	1.13																		Р			Р	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	ЖС	Ж-крт	ОД	ПР	К	РР	ПП	ТЖД	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	ПИ	ООБ	ВО	ГЛФ	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9																							
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2	3.0																						
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	3.1	Р		Р		Р	Р	Р		Р	У	У			Р	Р		Р			У	Р	У

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	ЖС	Ж-крт	ОД	ПР	К	РР	ПП	ТЖД	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	ПИ	ООБ	ВО	ГЛФ	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	Р		Р	Р	Р	Р	Р	У	Р													
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4			Р	Р	Р	У																
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты,	3.4.1			Р	Р	Р									У								Р

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	ЖС	Ж-крт	ОД	ПР	К	РР	ПП	ТЖД	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	ПИ	ООБ	ВО	ГЛФ	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3																							
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1				Р	Р																	
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2				Р				Р														
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3				Р				Р														
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	3.7					Р			У							У							

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	ЖС	Ж-крт	ОД	ПР	К	РР	ПП	ТЖД	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	ПИ	ООБ	ВО	ГЛФ	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2																							
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1			У		Р																	
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2					Р																	
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной	3.9					Р				Р						Р					У	Р	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	ЖС	Ж-крт	ОД	ПР	К	РР	ПП	ТЖД	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	ПИ	ООБ	ВО	ГЛФ	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3																							
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы,	3.9.1													Р	У	Р				Р	Р	Р	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	ЖС	Ж-крт	ОД	ПР	К	РР	ПП	ТЖД	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	ПИ	ООБ	ВО	ГЛФ	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
спортом	физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)																							
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5				Р				Р										Р				
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6				Р				У														
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7				Р				Р					Р						Р			
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для	5.2				Р				Р					Р						Р	У		

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	ЖС	Ж-крт	ОД	ПР	К	РР	ПП	ТЖД	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	ПИ	ООБ	ВО	ГЛФ	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий																							
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1				Р		Р		Р					У	У				Р	У			
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3				Р				Р					Р					Р	Р	У		
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров,	5.4				Р				Р										Р	Р	У		

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	ЖС	Ж-крт	ОД	ПР	К	РР	ПП	ТЖД	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	ПИ	ООБ	ВО	ГЛФ	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	лодок и других маломерных судов																							
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5				Р		Р		Р					Р						Р	У		
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0																						
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи	6.1									Р										Р	Р	Р	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	ЖС	Ж-крт	ОД	ПР	К	РР	ПП	ТЖД	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	ПИ	ООБ	ВО	ГЛФ	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																							
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы	8.1																	Р			У		

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	ЖС	Ж-крт	ОД	ПР	К	РР	ПП	ТЖД	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	ПИ	ООБ	ВО	ГЛФ	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	закрытые административно-территориальные образования																							
Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	8.2																	Р					
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за	8.3							Р										Р			У		

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	ЖС	Ж-крт	ОД	ПР	К	РР	ПП	ТЖД	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	ПИ	ООБ	ВО	ГЛФ	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий																							
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4																	Р			У		
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0																						
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне,	9.1								Р					Р			Р		Р	Р	У		

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	ЖС	Ж-крт	ОД	ПР	К	РР	ПП	ТЖД	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	ПИ	ООБ	ВО	ГЛФ	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными																							
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-	9.2								Р					Р			Р		Р	Р	У		

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	ЖС	Ж-крт	ОД	ПР	К	РР	ПП	ТЖД	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	ПИ	ООБ	ВО	ГЛФ	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта																							
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1					Р			Р					У						У	У		
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного	9.3				Р				Р					Р			Р		Р	Р	У		

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	ЖС	Ж-крт	ОД	ПР	К	РР	ПП	ТЖД	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	ПИ	ООБ	ВО	ГЛФ	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	восстановление лесов																							
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2								Р					Р			Р						
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3								Р					Р			Р						
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4								Р					Р			Р		Р	Р			
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи,	11.0													Р	Р								

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	ЖС	Ж-крт	ОД	ПР	К	РР	ПП	ТЖД	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	ПИ	ООБ	ВО	ГЛФ	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты																							
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	Р							Р										Р		У		
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из	11.2							Р	Р	Р									Р		У		

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	ЖС	Ж-крт	ОД	ПР	К	РР	ПП	ТЖД	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	ПИ	ООБ	ВО	ГЛФ	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)																							
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3							Р	Р	Р									Р		У		
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0																						
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов	12.0.1	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р			Р		Р				У		

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	ЖС	Ж-крт	ОД	ПР	К	РР	ПП	ТЖД	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	ПИ	ООБ	ВО	ГЛФ	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																							
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм,	12.0.2	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р					Р						

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	ЖС	Ж-крт	ОД	ПР	К	РР	ПП	ТЖД	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	ПИ	ООБ	ВО	ГЛФ	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																							
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1															Р							
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания	12.2															Р							

[illegible]

[illegible]

Условные обозначения:

- «Р» - основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
«У» - условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства
«В» - Вспомогательный вид разрешенного использования

Примечания:

1. «Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» выполнены в соответствии с «КЛАССИФИКАТОРОМ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ» ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 1 сентября 2014 г. N 540.
2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи. ГрК РФ Статья 40.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства. ("Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 15.08.2023).)

Таблица № 5 Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование показателя	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
Вид территориальной зоны											
ЖМ	0,10	0,3	15/30	30/100	3	5	40	50	1,8	20	РПН
ЖС	0,05	НР	15/30	16/33	5	6	40	НР	1,2	20	РПН
ЖБ	0,04	0,12	15/30	20/80	3	5	40	РПН	1,8	20	РПН
Ж-крт	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ
ОД	0,012	5,5	10/НР	12/НР	3	6	50	РПН	1,8	20	РПН*
ПР	0,010	НР	10/НР	10/НР	4	6	60	НР	1,6	20	РПН*
ПП	0,15	НР	15/НР	15/НР	4	9	65	НР	1,8	20	РПН*
РР	0,01	НР	10/НР	10/НР	2	6	60	НР	1,8	40	РПН
К	0,0006	НР	2/НР	НР/НР	2	9	65	НР	1,6	20	РПН
ТА	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ТТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ТЖД	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ООБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Л, ГЛФ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ВО	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОПТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
СХ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
СХ.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
СХ.2	0,04	0,2	15/30	30/100	3	5	40	50	1,8	20	РПН
СО	-	-	-	-	-	-	-	-	1,6	-	-

Условные обозначения:

«НР» - не регламентируется

«РПН» - регламентируется нормами противопожарной безопасности

«РПН*» - расстояния между жилыми и общественными, производственными зданиями регламентируется нормами противопожарной безопасности, инсоляции, освещенности.

«ПП и ПМ» - предельные параметры устанавливаются в соответствии с проектом планировки и межевания в зависимости от принятого типа застройки

«->» - предельные параметры не устанавливаются.

Примечание: 1. Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства не устанавливаются, в случае реконструкции объектов капитального строительства, в том числе, инженерно-технических объектов, сооружений, и образования земельных участков для (предоставление коммунальных услуг).

2. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0