



КАРАР

РЕШЕНИЕ

27 ноябрь 2025 й.

№ 317

27 ноябрь 2025 г.

Об установлении налога на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 3 Устава сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Ввести на территории сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан налог на имущество физических лиц (далее - налог), определить налоговые ставки.

2. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

2.1. **0,3** процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.2. **2** процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации;

2.2.1. **2,5** процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.3. **0,5** процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Признать утратившим силу решения Совета сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан:

- от 22 ноября 2017 года № 234 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- от 05 апреля 2018 года № 270 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 22 ноября 2017 года № 234 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- от 05 апреля 2019 года № 361 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 22 ноября 2017 года № 234 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- от 25 июня 2020 года № 94 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 22 ноября 2017 года № 234 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования и не ранее 1 января 2026 года.

5. Обнародовать настоящее решение в здании администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет по адресу: 452401, Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Калтыманово, ул. Школьная, д. 6. и на официальном сайте администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (www.kaltiman.sp-iglino.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности (председатель Мосейчук Ф.М.)

Глава сельского поселения



Н.А.Разбежкина