



КАРАР

РЕШЕНИЕ

20 февраль 2026 й.

№ 366

20 февраль 2026 г.

**О внесении изменений в решение Совета сельского поселения
Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район
Республики Башкортостан от 01 августа 2025 года № 270 «Об
утверждении Правил землепользования и застройки сельского
поселения Калтымановский сельсовет муниципального района
Иглинский район Республики Башкортостан»**

В соответствии со статьей 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17.02.2026 года № 39 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2026 году», Уставом сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Внести в решение Совета сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 01 августа 2025 года № 270 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан» следующие изменения:

1.1. В таблице 8 Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Градостроительного регламента Правил землепользования и застройки сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан внести изменения в строку «Для индивидуального жилищного строительства» согласно приложению № 1 к данному решению;

1.2. В таблице 8 Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Градостроительного регламента Правил землепользования и застройки сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан внести изменения в строку «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» согласно приложению № 2 к данному решению;

1.3. В примечании к таблице № 8 пункты 2, 4, 6 изложить в следующей редакции:

2 – для земельных участков сложившейся застройки;

4 – для вновь образуемых земельных участков из земель неразграниченной территории;

6 – для земельных участков под существующие объекты капитального строительства, возведенные до 29.12.2004 г. для «Блокированная жилая застройка».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию Совета сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (председатель И.И.Абдеев).

Глава сельского поселения



Н.А.Разбежкина

Приложение № 2
к решению Совета сельского
поселения Каптымановский
сельсовет муниципального района
Иглинский район
Республики Башкортостан
от 20 февраля 2026 г. № 366

Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенно го использова- ния земельного участка ³	минималь ная площадь земельного участка (га)	максималь ная площадь земельного участка (га)	ширина участка по линейной границе, м минимальная/ма ксимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/ максимальная	макси- мальное количество во наземных полных этажей	Миним альный отступ от красной линии (м)	Макси- мальный коэффи- циент застройк и (%)	Макси- мальная площадь гаража (кв.м.)	Макси- мальная высота от уровня нива (м)	Мини- мальный коэффи- циент озелени и (%)	Мини- мальные отступы от границы земель- ного участка
Для ведения личного подсобного хозяйства (присоединенный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйствен ной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйствен ных животных	2.2	0,04 ¹	0,50	15/30	30/100	3	5 ³	40	50	1,8	20	3
			0,10 ²										
			0,075 ⁷										