



КАРАР

РЕШЕНИЕ

10 июль 2026 й.

№ 432

10 июля 2026 г.

**О внесении изменений в решение Совета сельского поселения
Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район
Республики Башкортостан от 01 августа 2025 года № 270
«Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского
поселения Калтымановский сельсовет муниципального района
Иглинский район Республики Башкортостан» (в редакции решения
Совета сельского поселения Калтымановский сельсовет
муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан
от 20 февраля 2026 года № 366)**

В соответствии со статьей 36-37 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17.02.2026 года № 39 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2026 году», Уставом сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Внести в решение Совета сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 01 августа 2025 года № 270 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан» в редакции решения Совета сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 20 февраля 2026 года № 366) следующие изменения:

1.1. В таблице 7 «Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Градостроительного регламента

Правил землепользования и застройки сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в части территориально зоны СХ «территория сельскохозяйственных угодий, не регламентируемых» для вида разрешенного использования **«Сельскохозяйственное использование» (код 1.0)** отменить условно разрешенный вид использования земельных участков (У) согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.2. В таблице 7 «Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Градостроительного регламента Правил землепользования и застройки сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в части территориально зоны СХ «территория сельскохозяйственных угодий, не регламентируемых» для вида разрешенного использования **«Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» (код 1.2)** установить основной вид разрешенного использования земельных участков (Р) согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.3. В таблице 7 «Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Градостроительного регламента Правил землепользования и застройки сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в части территориально зоны СХ «территория сельскохозяйственных угодий, не регламентируемых» для вида разрешенного использования **«Овощеводство» (код 1.3)** установить основной вид разрешенного использования земельных участков (Р) согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.4. В таблице 7 «Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Градостроительного регламента Правил землепользования и застройки сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в части территориально зоны СХ «территория сельскохозяйственных угодий, не регламентируемых» для вида разрешенного использования **«Садоводство» (код 1.5)** установить основной вид разрешенного использования земельных участков (Р) согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.5. В таблице 7 «Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Градостроительного регламента Правил землепользования и застройки сельского поселения Калтымановский

сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в части территориально зоны **СХ** «территория сельскохозяйственных угодий, не регламентируемых» для вида разрешенного использования **«Выращивание льна и конопли» (код 1.6)** установить основной вид разрешенного использования земельных участков **(Р)** согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.6. В таблице 7 «Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Градостроительного регламента Правил землепользования и застройки сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в части территориально зоны **СХ** «территория сельскохозяйственных угодий, не регламентируемых» для вида разрешенного использования **«Животноводство» (код 1.7)** отменить условно разрешенный вид использования земельных участков **(У)** согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.7. В таблице 7 «Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Градостроительного регламента Правил землепользования и застройки сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в части территориально зоны **СХ** «территория сельскохозяйственных угодий, не регламентируемых» для вида разрешенного использования **«Скотоводство» (код 1.8)** отменить условно разрешенный вид использования земельных участков **(У)** согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.8. В таблице 7 «Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Градостроительного регламента Правил землепользования и застройки сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в части территориально зоны **СХ** «территория сельскохозяйственных угодий, не регламентируемых» для вида разрешенного использования **«Питомники» (код 1.17)** отменить условно разрешенный вид использования земельных участков **(У)** согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.9. В таблице 7 «Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Градостроительного регламента Правил землепользования и застройки сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в части территориальной зоны **ЖМ** «зона для

индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки» установить основной вид разрешенного использования земельных участков (Р) для следующих видов разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2). Условно разрешенный вид использования земельных участков (У) применять исключительно в отношении земельных участков, образованных из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (не включает земельные участки, образованные путем перераспределения с землями общего пользования). Указанные изменения отразить согласно приложению № 1 к настоящему решению, дополнив таблицу № 2 примечанием следующего содержания: «1- для земельных участков, образованных из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (не включает земельные участки, образованные путем перераспределения с землями общего пользования)».

1.10. В таблице 7 «Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Градостроительного регламента Правил землепользования и застройки сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в части территориальной зоны ЖС «зона секционной жилой застройки» для вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) установить основной разрешенный вид использования земельных участков (Р) согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Калтымановский сельсовет по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Калтыманово, ул. Школьная, д. 6 и на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Калтымановский сельсовет по адресу: www.kaltiman.sp-iglino.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию Совета сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (председатель И.И.Абдеев).

Глава сельского поселения



Н.А.Разбежкина

Приложение № 1
к решению Совета сельского
поселения Калтымановский
сельсовет муниципального района
Иглинский район
Республики Башкортостан
от 10.07 2026 г. № 432

Таблица №7 Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖС	Ж- крт	ОД	РР	ПП	ТА	СО	ВО	СХ	СХ-1	СХ-2
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	Р		Р									
			У ₁											
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домовэтажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, присоединенных и встроено- присоединенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5		Р										

Примечание к таблице 7:

1 – для земельных участков, образованных из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (не включает земельные участки, образованные путем перераспределения с землями общего пользования)