



ООО «ГРАНДПРОЕКТ»

**Внесение изменений в генеральный план сельского поселения
Калтымановский сельсовет муниципального района
Иглинский район Республики Башкортостан
в части расширения д. Новая Березовка
в целях жилищного строительства**

Материалы по обоснованию в текстовой форме

Общая пояснительная записка

Том 2

М-010-МО-ОПЗ

г. Уфа 2026 год



ООО «ГРАНДПРОЕКТ»

**Внесение изменений в генеральный план сельского поселения
Калтымановский сельсовет муниципального района
Иглинский район Республики Башкортостан
в части расширения д. Новая Березовка
в целях жилищного строительства**

Материалы по обоснованию в текстовой форме

Общая пояснительная записка

Том 2

М-010-МО-ОПЗ

Директор



Р. М. Амиров

Главный архитектор проекта

Г. Г. Богатырева

г. Уфа 2026 год

Состав документации

к выполнению работы «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в части расширения д. Новая Березовка в целях жилищного строительства»

№ тома	Вид материалов	Обозначение	Наименование материалов
Генеральный план сельского поселения			
Положение о территориальном планировании			
1	Текстовые материалы	М-010-ГП-ПТП	Положение о территориальном планировании
	Графические материалы	М-010-ГП-1	Карта (фрагмент карты) границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. М 1:10000
		М-010-ГП-2	Карта (фрагмент карты) планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения. М 1:10 000
		М-010-ГП-3	Карта (фрагмент карты) функциональных зон сельского поселения. М 1:10 000
Материалы по обоснованию			
2	Текстовые материалы	М-010-МО-ОПЗ	Материалы по обоснованию в текстовой форме
	Графические материалы	М-010-МО-4	Карта положения сельского поселения сельсовет в системе расселения. М 1:25 000
		М-010-МО-5	Схема (фрагмент схемы) современного использования территорий муниципального образования с отображением границ земель различных категорий и иной информации об использовании соответствующих территорий. Схема ограничений, утверждаемые в системе схем территориального планирования. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:10 000
		М-010-МО-6	Карта (фрагмент карты) границ зон транспортной инфраструктуры. М 1:10 000
		М-010-МО-7	Карта-схема (фрагмент карты-схемы) инженерной подготовки территории. М 1:10 000
		М-010-МО-8	Карта-схема (фрагмент карты-схемы) инженерных сетей и сооружений. М 1:10 000
Сведения о границах населенных пунктов			
3	Текстовые материалы	М-010-ОМГ	Описание местоположения границ населенных пунктов (текстовые данные)
Электронная версия проекта			
4	Электронная версия	М-010-ЭВ	Версия проекта в электронном виде на CD-диске в составе:

№ тома	Вид материалов	Обозна- чение	Наименование материалов
			1. Положение о территориальном планировании в текстовой форме, в формате *pdf; 2. Карта (фрагмент карты) границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. М 1:10000, в формате *pdf; 3. Карта (фрагмент карты) планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения. М 1:10 000, в формате *pdf; 4. Карта (фрагмент карты) функциональных зон сельского поселения. М 1:10 000, в формате *pdf; 5. Материалы по обоснованию в текстовой форме, в формате *pdf; 6. Карта положения сельского поселения сельсовет в системе расселения. М 1:25 000, в формате *pdf; 7. Схема (фрагмент схемы) современного использования территорий муниципального образования с отображением границ земель различных категорий и иной информации об использовании соответствующих территорий. Схема ограничений, утверждаемые в системе схем территориального планирования. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:10 000, в формате *pdf; 8. Карта (фрагмент карты) границ зон транспортной инфраструктуры. М 1:10 000, в формате *pdf; 9. Карта-схема (фрагмент карты-схемы) инженерной подготовки территории. М 1:10 000, в формате *pdf; 10. Карта-схема (фрагмент карты-схемы) инженерных сетей и сооружений. М 1:10 000, в формате *pdf; 11. Описание местоположения границ населенных пунктов (текстовые данные) в формате *pdf;

№ тома	Вид материалов	Обозна- чение	Наименование материалов
			12. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), в формате *gml; 13. Карты планируемого размещения объектов, в формате *gml; 14. Карты функциональных зон поселения или городского округа, в формате *gml; 15. Материалы по обоснованию в виде карт, в формате *gml; 16. Приложение к положению о территориальном планировании в форме электронного документа, в формате *xml; 17. Материалы по обоснованию в формате xml, в формате *xml; 18. сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса, в формате *xml; 19. Обменный файл ГИСИнгео, в формате *idf.

Состав сдаваемой документации тома 2

к выполнению работы «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в части расширения д. Новая Березовка в целях жилищного строительства»

№ тома	Вид материалов	Обозначение	Наименование материалов
Генеральный план сельского поселения			
Материалы по обоснованию			
2	Текстовые материалы	М-010-МО-ОПЗ	Материалы по обоснованию в текстовой форме
	Графические материалы	М-010-МО-4	Карта положения сельского поселения сельсовет в системе расселения. М 1:25 000
		М-010-МО-5	Схема (фрагмент схемы) современного использования территорий муниципального образования с отображением границ земель различных категорий и иной информации об использовании соответствующих территорий. Схема ограничений, утверждаемые в системе схем территориального планирования. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:10 000
		М-010-МО-6	Карта (фрагмент карты) границ зон транспортной инфраструктуры. М 1:10 000
		М-010-МО-7	Карта-схема (фрагмент карты-схемы) инженерной подготовки территории. М 1:10 000
		М-010-МО-8	Карта-схема (фрагмент карты-схемы) инженерных сетей и сооружений. М 1:10 000

Содержание

I. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	11
1. Общие положения	11
1.1. Введение.....	11
1.2. Цели и задачи территориального планирования.....	11
2. Анализ современного состояния территории муниципального образования, социально-экономическое положение	13
2.1. Анализ современного состояния территории муниципального образования	13
2.1.1. Природные условия и ресурсы	13
2.1.1.1. Климат.....	13
2.1.1.2. Рельеф	14
2.1.1.3. Гидрографическая сеть.....	14
2.1.1.4. Геологическое строение	14
2.1.1.5. Почвы	14
2.1.1.6. Лесные ресурсы.....	14
2.1.1.7. Минерально-сырьевые ресурсы.....	15
2.1.1.8. Инженерная подготовка территории.....	15
2.1.2. Система охраняемых территорий.....	15
2.1.3. Территории объектов культурного наследия	16
2.1.4. Экологическая ситуация	16
2.1.5. Земельные ресурсы	16
2.2. Социально-экономическое положение муниципального образования.....	16
2.2.1. Характеристика населения и качества жизни	16
2.2.2. Жилищно-коммунальное хозяйство	17
2.2.2.1. Жилищный фонд.....	17
2.2.2.2. Инженерные сети	18
2.2.3. Характеристика социальной инфраструктуры.....	22
2.2.3.1. Образование.....	22
2.2.3.2. Здравоохранение	23
2.2.3.3. Культура.....	23
2.2.3.4. Физическая культура и спорт	23
2.2.3.5. Прочие объекты.....	23
2.2.4. Экономический потенциал муниципального образования.....	24
2.2.4.1. Состояние производственной сферы	24
2.2.4.2. Агропромышленный комплекс.....	25
2.2.4.3. Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью	25
2.2.4.4. Рекреационные ресурсы	25
2.2.5. Транспортная инфраструктура	25
2.2.6. Объекты специального назначения.....	26

3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения	27
4. Утвержденные документами территориального планирования российской федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов российской федерации, документами территориального планирования субъекта российской федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального образования объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	27
4.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	27
4.1.1. Объекты федерального значения	27
4.1.2. Объекты регионального значения	28
4.2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального и регионального значения муниципального образования	28
5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального образования на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений её развития и прогнозируемых ограничений её использования	28
5.1. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение.....	28
5.2. Функциональное зонирование территории	31
5.3. Охрана памятников историко-культурного наследия	32
5.4. Экономическое развитие	34
5.4.1. Объекты отраслевой специализации.....	34
5.4.2. Объекты агропромышленного комплекса	34
5.4.3. Объекты рекреации, отдыха и туризма	34
5.5. Население.....	34
5.6. Жилищное строительство.....	34
5.7. Социальная инфраструктура.....	35
5.7.1. Образование	35
5.7.2. Здравоохранение	35
5.7.3. Культура	35
5.7.4. Физическая культура и спорт	35

5.7.5. Прочие объекты обслуживания	35
5.8. Транспортная инфраструктура	36
5.8.1. Железнодорожный транспорт.....	36
5.8.2. Автомобильный транспорт	36
5.8.3. Искусственные сооружения.....	37
5.8.4. Прочие виды транспорта.....	37
5.8.5. Улицы и дороги.....	37
5.8.6. Общественный транспорт	37
5.8.7. Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств.....	37
5.9. Инженерная инфраструктура	38
5.9.1. Инженерная подготовка территории	38
5.9.1.1. Защита от затопления паводками.	38
5.9.1.2. Защита от подтопления грунтовыми водами	38
5.9.1.3. Защита от опасного проявления карстовых процессов.....	38
5.9.1.4. Укрепление речных берегов в зоне интенсивной абразии.....	38
5.9.2. Теплоснабжение.....	38
5.9.3. Газоснабжение	38
5.9.3.1. Направление использования газа	38
5.9.4. Водоснабжение	39
5.9.4.1. Пожаротушение.....	39
5.9.5. Водоотведение	39
5.9.6. Электроснабжение	40
5.9.7. Телефонизация	41
5.10. Зоны с особыми условиями использования территорий (градостроительные ограничения).....	41
5.11. Охрана природы и рациональное природопользование. Обращение с отходами производства и потребления	49
5.11.1. Охрана воздушного бассейна.....	49
5.11.2. Охрана водных ресурсов	49
5.11.3. Охрана почв, растительности, лесов	51
5.11.3.1. Рекультивация нарушенных территорий.....	52
5.11.4. Защита от электромагнитного излучения и транспортных коммуникаций	52
5.11.5. Санитарная очистка	53
5.12. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	61
5.12.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию.....	63
5.12.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемой территории	66

5.12.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	69
5.12.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	70
5.12.5. Создание зон комплексных систем экстренного оповещения населения	73
5.13. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования на комплексное развитие территории муниципального образования	77
6. Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования.....	77
6.1. Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования.....	77
6.2. Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, планируемых к переводу в земли иных категорий	78

I. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

1. Общие положения

1.1. Введение

Проект «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Калтымановский сельсовет МР Иглинский район Республики Башкортостан» утвержден Решением Совета сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан №269 от 01.08.2025г.

Основные проектные решения **Ошибка! Источник ссылки не найден.** представлены на рисунок 1.

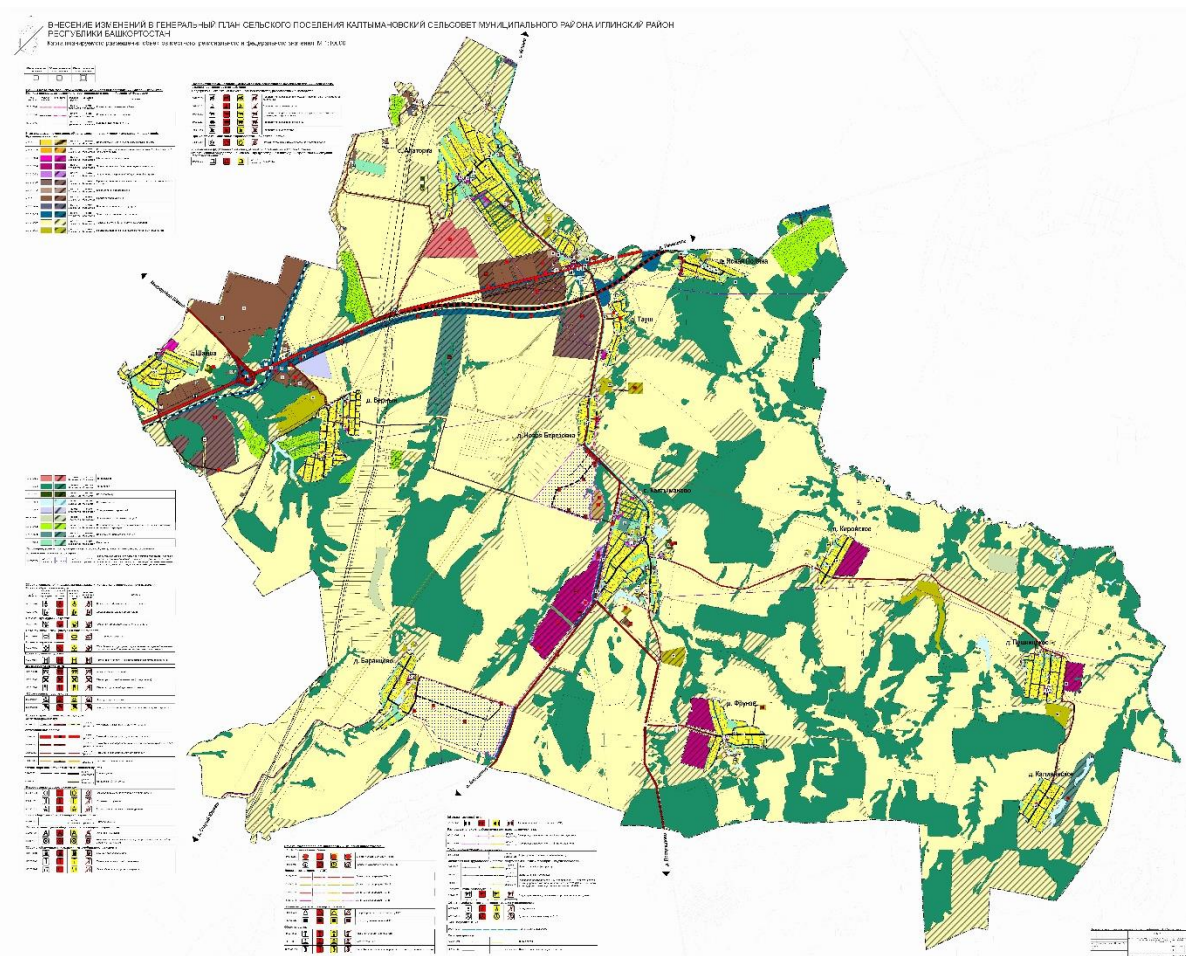


Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения

1.2. Цели и задачи территориального планирования

Проект внесения изменений в **Ошибка! Источник ссылки не найден.** «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в части расширения д. Новая Березовка в целях жилищного строительства» (далее – Проект) разработан в 2026 г.

В соответствии с техническим заданием в составе Проект определены:

1. Цели работ:

- определение градостроительных решений на основе анализа современного использования территории, направлений ее развития и прогнозируемых ограничений, направленных на создание условий для повышения качества жизни населения;
- приведение документов территориального планирования в соответствие техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;
- повышение эффективности функционального использования территорий и создание условий для привлечения инвестиций;
- развитие инженерной, социальной и транспортной инфраструктур сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан;
- создание правовых оснований для подготовки документации по территориальному планированию сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан;
- создание правовых гарантий и условий для устойчивого развития территории сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- обеспечения баланса общественных и частных интересов, в том числе при разграничении территорий общего пользования и территорий под объектами капитального строительства.

1. Задачи работ:

- внесение изменений в части расширения д. Новая Березовка в целях жилищного строительства определенных по договору комплексного развития территории или мастер-планом;
- в отношении проектируемой территории принять функциональное зонирование, предполагающее размещение жилой застройки с расчетными объектами капитального строительства социально-культурного, инженерного, транспортного назначения;
- документ территориального планирования должен быть выполнен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» в формате ГИС ИНГЕО для включения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан (ГИСОГД РБ);
- внесение изменений выполнить в соответствии с частью 2 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ о подготовке внесения в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта

и возможности осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

Генеральный план рассчитан на реализацию до 2042 года.

2. Анализ современного состояния территории муниципального образования, социально-экономическое положение

Населенный пункт д. Новая Березовка находится в центральной части сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан. Территория для включения в границы населенного пункта в целях жилищного строительства расположена в юго-западном направлении от д. Новая Березовка.

Расширение территории д. Новая Березовка предусмотрено в юго-западном направлении с включением в состав населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 02:26:000000:5731, 02:26:000000:5735, 02:26:080901:332, 02:26:000000:5733, 02:26:000000:5732, 02:26:081802:271, 02:26:081802:270, 02:26:081802:269, 02:26:081802:433, 02:26:081802:432, 02:26:081802:266, 02:26:081802:265, 02:26:081802:264, 02:26:081802:434, 02:26:081802:435, 02:26:081802:431 в целях жилищного строительства определенных по договору комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков.

2.1. Анализ современного состояния территории муниципального образования

2.1.1. Природные условия и ресурсы

2.1.1.1. Климат

По природным условиям территория сельского поселения Калтымановский сельсовет относится к лесостепной зоне Русской равнины к подзоне типичной лесостепи. Климат умеренно-континентальный. Продолжительность безморозного периода 115 дней, годовой максимум из срочных наблюдений температуры воздуха +40, абсолютный минимум температуры -48. Расчетная температура для проектирования отопления -37. Продолжительность отопительного периода равна 212 суткам при средней температуре -7,1.

Наибольшее количество атмосферных осадков выпадает с апреля по октябрь (65%). Сумма осадков за год составляет 533 мм. Периодичность периода с устойчивым снежным покровом составляет 154 дня. Средняя из наибольших высот за зиму достигает 82 см.

В течении года преобладают ветры: южные и юго-западные зимой, юго-западные и северные и северо-западные летом. Средняя скорость ветра в январе составляет 5,8 м/сек, в июле – 0.

По климатическому районированию территории России для строительства территория сельсовета, как и всего района, относится к климатическому подрайону IV. Расчетная температура для проектирования отопления –340С (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода (со среднесуточной температурой воздуха <8°С) 211дней. Максимальная глубина промерзания почвы раз в 10 лет равна 159 см, раз в 50 лет – 209 см.

2.1.1.2. Рельеф

Территория расположена в предуральской лесной, достаточно влажной зоне Республики Башкортостан. Территория сельсовета относится к Прибельской увалисто-волнистой равнине, сложенной неогеновыми глинами, песками и галечниками.

Характер рельефа равнинный.

Территория в целом благоприятна для градостроительного освоения, за исключением крутых склонов водоразделов, оврагов и закарстованных участков.

2.1.1.3. Гидрографическая сеть

Грунтовые воды слабонапорные. Водовмещающими породами являются песчано-глинистые отложения.

Территория сельсовета подвержена подтоплению в местах примыкающих в рекам тальвегов.

Гидрогеологические условия определяются наличием двух водоносных горизонтов, которые ввиду полного замещения водоупорных неогеновых глин на отдельных участках песчано-гравийными отложениями, имеют гидравлическую связь.

2.1.1.4. Геологическое строение

В геологическом строении территории принимают участие аллювиальные и аллювиально-делювиальные отложения, представленные суглинками, песками, а также озерно-болотные отложения — торфы.

Сводный геолого-литологический разрез имеет следующий вид (сверху-вниз):

- почвенно-растительный слой — чернозем;
- суглинок светло-коричневый, мягко-текучепластичный;
- песок речной, промытый, мелкой и средней крупности;
- глина серо-коричневого цвета, мягкопластичной консистенции, иловатая, вязкая.
-

2.1.1.5. Почвы

На территории сельского поселения Калтымановский сельсовет преобладают выщелоченные черноземы, темно-серые лесные и пойменные почвы. Почвообразующие породы — аллювиально-делювиальные отложения, делювиальные отложения, аллювиальные отложения.

Механический состав почв — глины и тяжелые суглинки. Содержание общего гумуса в горизонтах — 7-8%. Мощность гумусового горизонта — 50-60 см.

2.1.1.6. Лесные ресурсы

На территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, лесные массивы (берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов) отсутствуют.

2.1.1.7. Минерально-сырьевые ресурсы

Территория, включаемая в состав населенного пункта д. Новая Березовка, не расположена в границах лицензионных участки недр и не попадает в горные отводы залегания полезных ископаемых.

К территориям, не подлежащим застройке, относятся площади залегания полезных ископаемых. В границах СП Калтымановский сельсовет МР Иглинский район РБ по состоянию на 01.09.2022 расположено Ясно-Полянское месторождение аггруд (известняк рыхлый), учтенное территориальным балансом запасов в нераспределенном фонде недр. Запасы месторождения составляют 23 тыс. т. Размещение капитальной застройки на месторождении допускается после согласования с владельцами, пользователями месторождения и Ростехнадзором.

2.1.1.8. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условий для строительства и эксплуатации населенных мест, размещения и возведения зданий, прокладки улиц, инженерных сетей и других элементов градостроительства, с обязательным учетом экологических требований.

Защита от затопления паводками.

Территория, включаемая в состав населенного пункта д. Новая Березовка, не подвержена затопления и паводковыми водами. Проектом не предусматриваются градостроительные мероприятия по защите территории, подверженной опасным гидрологическим процессам.

Защита от подтопления грунтовыми водами

Территория, включаемая в состав населенного пункта д. Новая Березовка, не подвержена подтоплению грунтовыми водами. Проектом не предусматриваются градостроительные мероприятия по защите территории, подверженной опасным гидрологическим процессам.

Защита от опасного проявления карстовых процессов.

Территория, включаемая в состав населенного пункта д. Новая Березовка, не подвержена карстообразованию. Противокарстовые мероприятия при необходимости следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями защищаемых территорий и сооружений. Проектом не предусматриваются градостроительные мероприятия.

Укрепление речных берегов в зоне интенсивной абразии

Территория, включаемая в состав населенного пункта д. Новая Березовка, не расположена у берегов водных объектов. Проектом не предусматриваются градостроительные мероприятия.

2.1.2. Система охраняемых территорий

Территория, включаемая в состав населенного пункта д. Новая Березовка, не входит в состав и не граничит с особо охраняемыми природными территориями.

2.1.3. Территории объектов культурного наследия

На территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, объекты историко-культурного наследия федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

2.1.4. Экологическая ситуация

На территорию, включаемую в состав населенного пункта д. Новая Березовка, не накладываются санитарно-защитные зоны.

2.1.5. Земельные ресурсы

Распределение земельного фонда сельского поселения Калтымановский сельсовет представлено в таблица .

Таблица 1. Земельный фонд сельского поселения

№ п/п	Наименование	Площадь, га (расчетный срок на 2042 г.)
1	Земли сельскохозяйственного назначения	9651,33
2	Земли населенных пунктов	1756,98
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	290,91
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	42,75
5	Земли лесного фонда	2965,66
6	Земли водного фонда	-
7	Земли запаса	-
Итого земли в административных границах сельского поселения		14707,63

2.2. Социально-экономическое положение муниципального образования

2.2.1. Характеристика населения и качества жизни

Утвержденным **Ошибка! Источник ссылки не найден.** предлагается ориентировочный демографический расчет (таблица) с учетом анализа динамики населения поселения за различные периоды при возможном изменении удельного веса, как естественного прироста, так и механического притока в ту или иную сторону. Изменение численности населения будет зависеть от социально-экономического развития поселения, успешной политики занятости населения, в частности, создания новых рабочих мест, обусловленного развитием различных функций поселения.

Таблица 2. Прогноз численности населения СП Калтымановский сельсовет в разрезе населённых пунктов

№ №	Показатели	Единица измерения	По на основании проекта "Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Калтымановский сельсовет МР Иглинский район Республики Башкортостан» утвержден Решением Совета сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан №381 от 12.01.2023	Расчетный срок, 2042г
1	Территория сельсовета всего в том числе:	га	14707,63	14707,63
2	Территории населённых пунктов всего	га	1186,37	1756,98
	в том числе:			
	д. Шакша		75,08	75,08
	д. Верный		79,91	79,91
	д. Новая Березовка		24,29	114,78
	с.. Калтыманово		240,17	227,80
	д. Фрунзе		99,02	99,02
	д. Баранцево		168,60	203,30
	д. Тауш		26,29	26,29
	д. Ясная Поляна		35,57	35,57
	д. Пушкинское		72,12	72,12
	д. Кировское		47,36	47,36
	с. Алаторка		276,12	276,12
	д. Калининское		41,84	41,84
3	Численность населения	Тыс чел	8346	11174

Предполагается, что освоение территориальных ресурсов будет происходить за счет механического прироста, в составе которого будут преобладать люди в трудоспособном возрасте с детьми, демографическая структура населения может стабилизироваться или улучшиться. В дальнейшем можно ожидать тенденции увеличения удельного веса детской возрастной группы вследствие повышения рождаемости и миграционного притока населения, в структуре которого будет преобладать молодой детородный возраст.

2.2.2. Жилищно-коммунальное хозяйство

2.2.2.1. Жилищный фонд

Утвержденным **Ошибка! Источник ссылки не найден.** предлагается решение следующих первоочередных задач:

- сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещения различных типов жилой застройки;
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, транспорта и рекреации;
- создание прозрачных условий для формирования рынка земельных участков под застройку;

- привлечение средств федерального бюджета, выделяемых для строительства жилья для льготных категорий граждан в рамках целевых федеральных программ.

На расчетный срок предусматривается активное развитие населенных пунктов сельского поселения за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Предполагается увеличение существующего показателя средней жилищной обеспеченности с 21,6 кв. м. до 30,0 кв. м. общей площади на человека с соответствующим уменьшением числа проживающих на существующих территориях за счет расселения в домах нового строительства.

2.2.2.2. Инженерные сети

2.2.2.2.1. Водоснабжение

Утвержденным **Ошибка! Источник ссылки не найден.** разработан план обеспечения водоснабжением всех населенных пунктов, не имеющих на данный момент такового. Выбор проектного решения по обеспечению жителей этих пунктов питьевой водой в каждом конкретном случае (населенном пункте) может решаться индивидуально. Предполагается размещение сетей и объектов водоснабжения на осваиваемых территориях.

Питьевой и технической водой территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г., может быть обеспечен из открытых источников и из каптированных родников.

2.2.2.2.2. Водоотведение

Утвержденным **Ошибка! Источник ссылки не найден.** сохранена существующая система водоотведения.

На территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г., система центральной канализации отсутствует и проектом не предусматривается.

В населенном пункте д. Новая Березовка предусматривается устройство системы септиков-шамбо (герметичной емкости для сбора стоков с периодичным вывозом ассенизаторскими машинами) на биологически очистные сооружения.

В настоящее время на территории д. Новая Березовка отсутствуют водоотводящие коммуникации и сооружения по очистке поверхностного стока.

Сброс сточных вод без очистки, в том числе и ливневых, не должен противоречить ст. 60 Водного кодекса РФ. Осуществлять сброс в водные объекты сточные воды, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию не допускается.

В соответствии с Водным кодексом РФ решение вопроса по канализованию территории сельсовета и размещению очистной станции хоз. бытовых стоков и точки сброса очищенных стоков будет рассматриваться на стадиях корректировки схемы территориального планирования и разработки генеральных схем инженерного обеспечения территории. При разработке необходимо учесть ст. 44 Водного кодекса РФ.

2.2.2.2.3. Ливневая канализация

В настоящее время на территории сельского поселения (включая д. Новая Березовка) централизованные системы водоотведения отсутствуют. Инженерная инфраструктура по сбору, очистке и отводу поверхностного (ливневого) стока не сформирована, соответствующие сооружения и коммуникации не эксплуатируются. В границах населенных пунктов сельсовета сбор и утилизация хозяйственно-бытовых стоков осуществляются посредством устройства локальных систем (септиков-накопителей) с периодическим вывозом отходов ассенизаторской техникой на специализированные очистные сооружения.

При разработке проектной документации на последующих стадиях планирования и проектирования необходимо строго соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации:

- **Водный кодекс РФ (ст. 44, ст. 60).** Использование водных объектов для сброса сточных и дренажных вод допускается только при соблюдении нормативов качества воды. Запрещается сброс неочищенных сточных вод, а также сброс в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемых водных объектов и рыбохозяйственных заповедных зон. Сброс очищенных вод в зонах санитарной охраны (2 и 3 пояса) допускается только при оборудовании объектов сооружениями, обеспечивающими охрану вод от загрязнения, засорения, заиления и истощения.
- **СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней».** В соответствии с п. 3386 данного документа, при организации водоотведения должна быть предусмотрена **очистка дождевых (ливневых) сточных вод**. Сброс поверхностного стока без предварительной санитарной очистки и обезвреживания, способного привести к загрязнению водных объектов и почвы, не допускается.

В рамках текущего Генерального плана устройство централизованной системы ливневой канализации не предусмотрено. Однако, при будущей застройке и развитии территории, решение вопросов канализования, размещения очистных сооружений хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, а также определение точек сброса очищенных вод будет осуществляться на стадиях:

- Разработки генеральных схем инженерного обеспечения территории;
- Подготовки документации по планировке территории.

На указанных стадиях в обязательном порядке будут учтены требования ст. 44 Водного кодекса РФ и п. 3386 СанПиН 3.3686-21 в части необходимости обеспечения очистки поверхностного стока для предотвращения инфекционных заболеваний и охраны окружающей среды.

2.2.2.2.4. Электроснабжение

Утвержденным **Ошибка! Источник ссылки не найден.** выявлена дополнительная потребность мощностей энергопередающих установок, что связано с перспективами роста производства поселения и увеличением численности населения (сезонной), развитием социальной инфраструктуры.

Предусмотрены следующие мероприятия в области развития электрических сетей в сельской местности:

- обеспечение бесперебойного снабжения электроэнергией сельского населения и других потребителей, расположенных в сельской местности, включая крестьянские (фермерские) хозяйства;
- повышение качества потребляемой в сельской местности электроэнергии.

Основным источником электроснабжения сельского поселения является подстанция рядом с д. Новая Березовка ПС 35/10кВ.

Объекты и сети электроснабжения на территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г., присутствуют: ЛЭП 35 кВ, ВЛ-10 кВ.(таблица 3, таблица 4)

Таблица 3. Электрические подстанции

Код объекта	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Напряжение, кВ	Тип тока	Расположение объекта относительно уровня земли	Срок реализации	Статус объекта	Значение объекта
Трансформаторная подстанция (ТП)	ТП	Калтымановский сельсовет	Калтымановский сс	6-10 кВ	Переменный	Наземное	2042	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Трансформаторная подстанция (ТП)	ТП	Калтымановский сельсовет	Калтымановский сс	6-10 кВ	Переменный	Наземное	2042	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Трансформаторная подстанция (ТП)	ТП	Калтымановский сельсовет	Калтымановский сс	6-10 кВ	Переменный	Наземное	2042	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Трансформаторная подстанция (ТП)	ТП	Калтымановский сельсовет	Калтымановский сс	6-10 кВ	Переменный	Наземное	2042	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Трансформаторная подстанция (ТП)	ТП	Калтымановский сельсовет	Калтымановский сс	6-10 кВ	Переменный	Наземное	2042	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Трансформаторная подстанция (ТП)	ТП	Калтымановский сельсовет	Калтымановский сс	6-10 кВ	Переменный	Наземное	2042	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

Таблица 4. Сети электроснабжения

Код объекта	Наименование объекта	Напряжение, кВ	Тип тока	Вид линии электропередачи	Срок реализации	Статус объекта	Значение объекта
ЛЭП 10 кВ	10 кВ	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	2042	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

ЛЭП 10 кВ	10 кВ	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	2042	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
-----------	-------	-------	------------	---------------------------------	------	--------------------------	----------------------------

2.2.2.2.5. Теплоснабжение

В сельском поселении Калтымановский сельсовет теплоснабжение осуществляется от газовых котельных и путем использования индивидуальных отопительных систем, работающих на природном газе (в газифицированных населённых пунктах) и твердом топливе.

Утвержденным **Ошибка! Источник ссылки не найден.** предусмотрена реконструкция тепловых сетей и оборудования в связи с их износом. Решение задач по обеспечению проектируемой застройки отоплением рекомендовано решать силами застройщика за счет автономных (многоквартирное строительство, общественные и промышленные здания и сооружения) и индивидуальных (малоэтажное индивидуальное строительство) источников отопления.

Объекты и сети теплоснабжения на территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г, отсутствуют.

2.2.2.2.6. Газоснабжение

Перспективное развитие системы газоснабжения СП Калтымановский сельсовет следует предусматривать природным газом с использованием существующих газопроводов высокого давления с дополнительной установкой газораспределительных пунктов. Необходимо постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них, а также строительство новых.

Газоснабжение сельского поселения Калтымановский сельсовет осуществляется от ГРС Турбаслы и ГРС Алаторка. По территории сельского поселения проходит газопровод высокого давления 1.2 МПа. Охранная зона вдоль трассы этого газопровода высокого давления составляет 10 м.

Объекты и сети газоснабжения на территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г, отсутствуют. (таблица 5)

Таблица 5. Объекты газоснабжения

Код объекта	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Расположение объекта относительно уровня земли	Статус объекта	Значение объекта
Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Пункт редуцирования газа	Калтымановский сельсовет	территории д. Новая Березовка	Наземное	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

2.2.2.2.7. Связь и телекоммуникация

Для развития связи необходимы следующие мероприятия:

- развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии в сельской местности;
- развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов Internet для населения на основе автоматизированной сети связи области;

- обеспечение возможности приема федеральных, региональных и местных программ радиовещания и телевидения для населения поселения;
- замена аналогового оборудования систем коммутации каналов на оборудование нового поколения с коммутацией пакетов (NGN), дальнейшее развитие волоконно-оптической сети связи;
- создание условий для дальнейшего охвата населенных пунктов общедоступными услугами связи, предоставление новых видов услуг связи (сотовая, IP-телефония и другие), повышение качества связи в труднодоступных районах.

Обеспечение потребителей сельского поселения Калтымановский сельсовет телефонной проводной связью производится от АТС ОАО «Башинформсвязь». Абонентская разводка по населенным пунктам на опорах.

Объекты и сети связи и телекоммуникации на территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г, отсутствуют.

2.2.3. Характеристика социальной инфраструктуры

Социальная инфраструктура муниципального образования включает: учреждения культуры (библиотеки и дома культуры), учреждения образования (детские сады и школы, в том числе школы со спортивными объектами), учреждения дополнительного образования (дома творчества) и учреждения здравоохранения.

2.2.3.1. Образование

По данным проекта "Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Калтымановский сельсовет МР Иглинский район Республики Башкортостан» утвержден Решением Совета сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан №381 от 12.01.2023:

В настоящее время в сельском поселении имеются 2 детских сада: в с. Калтыманово и в д. Алаторка общей проектной вместимостью 228 мест. Проектом предлагается в с. Калтыманово разместить в реконструируемой школе под начальную школу, детский сад на 45 мест, в д. Верный предлагается разместить детский сад на 30 мест в проектируемом квартале. В д. Фрунзе, д. Пушкинское проектом предусмотрено размещение детского сада в реконструируемой начальной школе. В д. Баранцево предлагается разместить детский сад в проектируемой начальной школе.

В настоящее время в сельском поселении имеются 2 средние школы на 300 учащихся в с. Калтыманово и с. Алаторка, а также 2 недействующие начальные школы в д. Фрунзе и д. Пушкинское.

Объекты образования на территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г, отсутствуют и проектом не предусматриваются.

2.2.3.2. Здравоохранение

По данным проекта "Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Калтымановский сельсовет МР Иглинский район Республики Башкортостан утвержден Решением Совета сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан №381 от 12.01.2023 потребность в стационарной медицинской помощи, сложной амбулаторно-поликлинической помощи и станции скорой медицинской помощи в сельском поселении обеспечивается в с. Иглино существующей районной больницей.

Для медицинского обслуживания населения в с. Калтыманово, с.Алаторка, д. Фрунзе и д. Пушкинское имеются ФАП.

Объекты здравоохранения на территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г, отсутствуют и проектом не предусматриваются. При обосновании экономической эффективности могут быть предусмотрены объекты здравоохранения на коммерческой основе.

2.2.3.3. Культура

По данным проекта "Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Калтымановский сельсовет МР Иглинский район Республики Башкортостан утвержден Решением Совета сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан №381 от 12.01.2023 вместимости существующих сельских клубов в с. Калтыманово, с. Алаторка, д. Фрунзе и д. Пушкинское с общим количеством 550 мест.

Объекты культуры и искусства на территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г, отсутствуют и проектом не предусматриваются. При обосновании необходимости размещения могут быть предусмотрены объекты культуры и искусства на коммерческой основе.

2.2.3.4. Физическая культура и спорт

По данным проекта "Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Калтымановский сельсовет МР Иглинский район Республики Башкортостан утвержден Решением Совета сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан №381 от 12.01.2023 в сельском поселении расположены объекты спорта в д.Верный и д.Тауш.

Объекты физической культуры и спорта на территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г, отсутствуют и проектом не предусматриваются. При обосновании экономической эффективности могут быть предусмотрены объекты физической культуры и спорта на коммерческой основе.

2.2.3.5. Прочие объекты

На территории сельского поселения имеются прочие объекты обслуживания населения, а в границах д. Новая Березовка расположены объекты торговли.

Утвержденным **Ошибка! Источник ссылки не найден.** предусмотрено размещение объекта торговли д. Новая Березовка (таблица). В размещении объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания, проектные решения генерального плана исходят из того, что функционирование подобных объектов сегодня полностью находится в сфере частного предпринимательства, а, следовательно, потребность в них определит рынок, который и будет поддерживать равновесие в их численности.

Существующая нормативная база не дает объективной оценки в потребности в тех или иных учреждениях торговли, а у органов власти отсутствуют правовые рычаги воздействия на ситуацию, в которой, например, численность объектов торговли превысила норматив. Запретить открывать новые объекты торговли в такой ситуации закон не позволяет. Со стороны органов власти остается забота об отведении новых территорий под соответствующие функции и надзор за соблюдением порядка торговли в рамках установленных законом полномочий соответствующего уровня. Ввиду этого мероприятия по развитию сети торговли, общественного питания, бытового обслуживания, предлагаемые генеральным планом, носят рекомендательный характер.

Таблица 6. Прочие объекты обслуживания **Ошибка! Закладка не определена.**

Код объекта	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	Срок реализации	Статус объекта	Значение объекта
Объекты торговли, общественного питания	Объекты торговли, общественного питания	Калтымановский сельсовет	Калтымановский сельсовет, д. Новая Березовка	н/д	2035	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

Прочие объекты обслуживания на территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г, отсутствуют и проектом не предусматриваются. При обосновании экономической эффективности могут быть предусмотрены различного назначения на коммерческой основе.

2.2.4. Экономический потенциал муниципального образования

Экономический сектор выполняет одну из самых важных функций в решении социальных проблем, налаживании устойчивого развития сельских территорий, обеспечении занятости и поддержания доходов сельского населения. Экономика способствует сохранению сельского расселения, сельского образа жизни, народных традиций, а также культурного разнообразия страны.

2.2.4.1. Состояние производственной сферы

Активное развитие на территории сельского поселения имеет малое предпринимательство. Предприятия малого и среднего бизнеса доминируют в таких секторах экономики, как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание и отдельные отрасли промышленности.

На территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г, объекты отсутствуют и проектом не предусматриваются.

2.2.4.2. Агропромышленный комплекс

Важнейшими отраслями сельского хозяйства являются: производство зерна, овощеводство, животноводство.

На территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г, объекты отсутствуют и проектом не предусматриваются.

2.2.4.3. Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

На территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г, объекты отсутствуют и проектом не предусматриваются.

2.2.4.4. Рекреационные ресурсы

Разнообразный рельеф, высокая лесистость, наличие озер, стариц реки Белая - ландшафтная структура территории очень разнообразна. Основная часть ландшафтов - благоприятна для рекреации (равнины, леса, луга, озера), имеет высокие эстетические качества, позитивное эмоционального воздействия на человека. Калтымановский сельсовет перспективен для развития туристической отрасли.

На территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г, объекты отсутствуют и проектом не предусматриваются.

2.2.5. Транспортная инфраструктура

Внешние транспортно-экономические связи осуществляются в настоящее время автомобильным транспортом. По территории сельского поселения Калтымановский сельсовет проходит дорога федерального значения «Автодорога общего пользования федерального значения М-5 "Урал" Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск на участке км 1490+200 - км 1548+568».

Утвержденным **Ошибка! Источник ссылки не найден.** предусмотрено обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внешних транспортных связей (таблица , таблица , таблица).

Таблица 7. Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта¹

Код объекта	Номер согласно положению	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Протяженность сооружения, км	Срок реализации	Статус объекта	Значение объекта
Автомобильные дороги местного значения	6	Дублер автодороги у территории и д. Новая Березовка	д.Новая Березовка	0,54	2042	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

¹ Утвержденное Положение о территориальном планировании **Ошибка! Источник ссылки не найден.**

Таблица 8. Планируемые к размещению искусственные дорожные сооружения

Код объекта	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Статус объекта	Значение объекта
Саморегулируемое пересечение в одном уровне	Пересечение в одном уровне	Калтымановский сельсовет	Пересечение автодорог "Алаторка - Охлебинино" с подъездом к территории д. Новая Березовка	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Саморегулируемое пересечение в одном уровне	Пересечение в одном уровне	Калтымановский сельсовет	Пересечение автодорог "Алаторка - Охлебинино" с подъездом к территории д. Новая Березовка	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Саморегулируемое пересечение в одном уровне	Пересечение в одном уровне	Калтымановский сельсовет	Пересечение автодорог «д. Турбаслы - Калтыманово» с подъездом к территории с. Калтыманово	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

Таблица 9. Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

Код объекта	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Статус объекта	Значение объекта
Станция технического обслуживания	СТО	Калтымановский сельсовет	Калтымановский сс, территории у д. Новая Березовка	Планируемый к размещению	Иное значение
Иные объекты придорожного сервиса	Придорожный сервис	Калтымановский сельсовет	Калтымановский сс, территории у д. Новая Березовка	Планируемый к размещению	Иное значение
Иные объекты придорожного сервиса	Придорожный сервис	Калтымановский сельсовет	Калтымановский сс, территории у д. Новая Березовка	Планируемый к размещению	Иное значение

До ближайшей ж/д станции «Иглино» от села Калтыманово - 18 км. По территории Иглинского района проходит участок Транссибирской магистрали протяженностью 71 км. Участок полностью электрифицирован. Крупные железнодорожные станции: Иглино, Тавтиманово, Кудеевский, Урман, Улу-Теляк.

На территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г, а также прилегающей территории отсутствуют объекты железнодорожного транспорта и не планируются.

Трубопроводный транспорт развивается в соответствии с отраслевыми программами.

На территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г, по западной части проходит подземный магистральный нефтепродуктопровод «Салават-Уфа».

На данной территории отсутствуют объекты водного и воздушного транспорта.

Искусственные дорожные сооружения, улично-дорожная сеть, общественный транспорт, автобусные линии, сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств на территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г, отсутствуют.

2.2.6. Объекты специального назначения

Объекты специального назначения на территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г, отсутствуют и проектом не предусматриваются.

3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального района Иглинский район и сельского поселения Калтымановский сельсовет, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения в рамках внесения изменений 2025 г. отсутствуют.

4. Утвержденные документами территориального планирования российской федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов российской федерации, документами территориального планирования субъекта российской федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального образования объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

4.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

4.1.1. Объекты федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения на территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г. не предусмотрено.

4.1.2. Объекты регионального значения

Схемой территориального планирования Республики Башкортостан размещение объектов регионального значения на территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г. не предусмотрено.

4.2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального и регионального значения муниципального образования

Размещение объектов федерального и регионального значения на территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г. не предусмотрено.

5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального образования на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений её развития и прогнозируемых ограничений её использования

5.1. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение

На территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г., не планируется размещение объектов местного значения. Размещение объектов местного значения в области образования предусмотрено в существующих границах населенного пункта д. Новая Березовка.

Внесением изменений в Генеральный план 2025 г. планируется:

- Комплексного развития территории (далее – КРТ) с расширением границ д. Новая Березовка в целях жилищного строительства (**Ошибка! Источник ссылки не найден.**);
- размещение объекта дошкольного образования местного значения в граница населенного пункта д. Новая Березовка (**Ошибка! Источник ссылки не найден.**);
- реконструкция административного здания и размещение объекта дошкольного образования местного значения в граница населенного пункта с. Калтыманово (**Ошибка! Источник ссылки не найден.**);
- размещение автомобильной дороги к территории КРТ д. Новая Березовка (**Ошибка! Источник ссылки не найден.**).

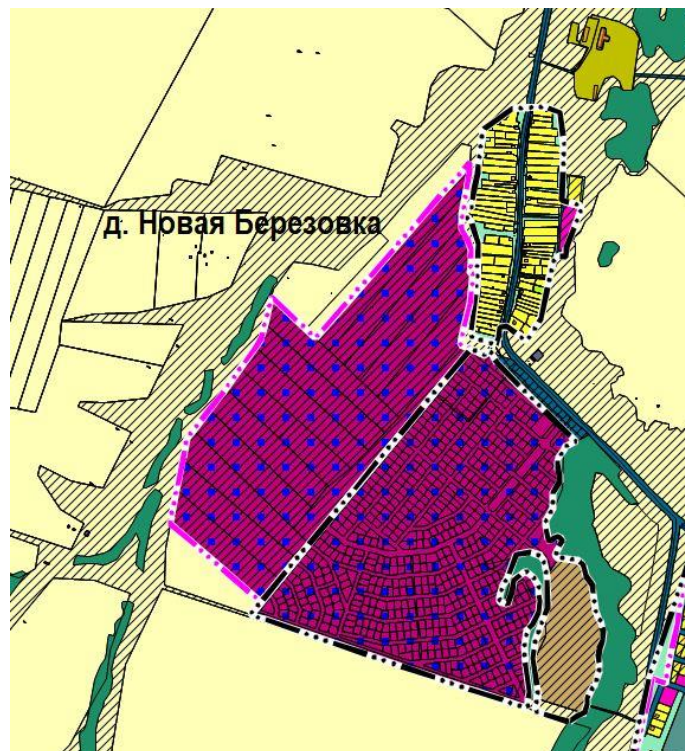


Рисунок 2. Расширение границ населенного пункта д. Новая Березовка

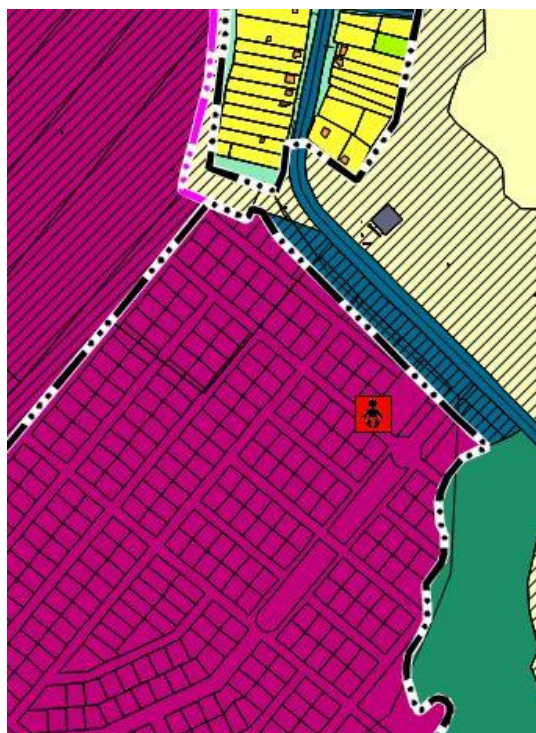


Рисунок 3. Размещение объекта дошкольной образовательной организации в границах населенного пункта д. Новая Березовка



Рисунок 4. Реконструкция административного здания и размещение объекта дошкольной образовательной организации в граница населенного пункта с. Калтыманово

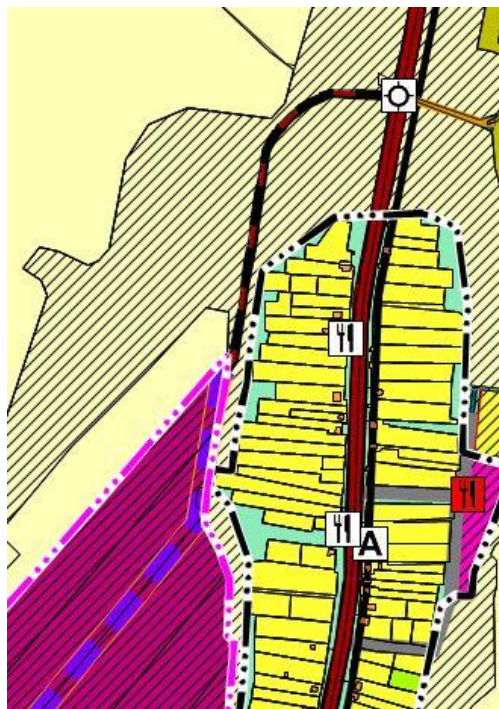


Рисунок 5. Размещение автомобильной дороги к территории КРТ д. Новая Березовка

Расширение границ населенного пункта и размещение объектов местного значения предусмотрено в соответствии с Протоколом совещания Главы Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в формате «Предпринимательский час» от 6.02.2026 г. № 5.

5.2. Функциональное зонирование территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации предусматривается четкое функциональное зонирование территории, основанное на комплексной оценке и планировочных ограничениях градостроительного развития, градостроительной ситуации и условиях современного использования территории, учитывающее существующую капитальную застройку, земельные отводы под капитальное строительство, сложившуюся улично-дорожную сеть, имеющиеся зеленые насаждения, зоны с особыми режимами использования, преобладающие направления ветров, санитарно-экологическое состояние окружающей среды и социально-экономический потенциал поселения.

Типология функциональных зон генерального плана установлена в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. № 793".

На территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г. и территории размещения объектов местного значения предусмотрены функциональные зоны, представленные в таблице 1.

Таблица 1. Функциональные зоны, предусмотренные Проектом

Код объекта	Значение	Условные обозначения	
		существующий	планируемый
701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки		
701010300	Общественно-деловые зоны		
701010302	Зона специализированной общественной застройки		
701010404	Зона инженерной инфраструктуры		

Назначение функциональных зон:

1. Зона смешанной и общественно-деловой застройки – территории смешанного размещения объектов жилого, общественного и производственного назначения. Территории, в границах которых расположены производственные и коммунально-складские объекты, обладающие высоким потенциалом комплексной реорганизации с возможностью размещения объектов общественного и жилого назначения.
2. Общественно-деловые зоны - территории с преобладанием объектов общественного назначения в общей структуре застройки. Территориально обособленные объекты общественного назначения (в т.ч. торгово-развлекательные центры, спортивные комплексы, объекты здравоохранения,

культуры и искусства). Зоны частичной трансформации производственных территорий без возможности размещения нового жилищного строительства. Свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых планируется размещение объектов нежилого, преимущественно общественного назначения

3. Зона специализированной общественной застройки – территории для размещения объектов образования и просвещения, культуры, здравоохранения и спорта.
4. Зона инженерной инфраструктуры – территории размещения обособленных объектов инженерной инфраструктуры.

5.3. Охрана памятников историко-культурного наследия

В соответствии с «Реестром недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Республики Башкортостан» объекты отсутствуют.

Новые памятники, связанные с историческими фактами и историческими личностями, могут быть установлены по мере необходимости, в соответствии с проектной документацией.

Однако, в связи с тем, что на территории не проводился мониторинг недвижимых объектов культурного наследия, существует большая вероятность дальнейшего обнаружения памятников. Для определения наличия или отсутствия таковых на запрашиваемых территориях необходимо провести мониторинг территории.

В случае выявления в ходе мониторинга дополнительных объектов историко-культурного наследия необходимо провести их государственную историко-культурную экспертизу для обоснования принятия решений в установленном законом порядке. Заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами необходимо представить в госорган по охране памятников.

Необходимо учесть, что все исследования территории, в том числе и разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия, проводятся за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ (ст.36, п.4 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ) при наличии письменного разрешения отдела по сохранению недвижимого культурного наследия.

На сопряженной с объектом культурного наследия территории может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется соответствующим проектом.

Проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия включают в себя:

- сведения об объекте культурного наследия, внесенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 20 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- отчет о проведенных историко-культурных исследованиях;
- сведения в текстовой форме и в виде карт (схем) о расположенных в границах проектируемых зон других объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны;
- сведения в текстовой форме и в виде карт (схем) о расположенных в границах проектируемых зон выявленных объектах культурного наследия;
- сведения в текстовой форме и в виде карт (схем) о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок;
- сведения о композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности; ж) иные материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

- запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;
- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков.

5.4. Экономическое развитие

5.4.1. Объекты отраслевой специализации

На территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г. объекты отсутствуют и проектом не предусматриваются.

5.4.2. Объекты агропромышленного комплекса

На территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г. объекты отсутствуют и проектом не предусматриваются.

5.4.3. Объекты рекреации, отдыха и туризма

На территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г. объекты отсутствуют и проектом не предусматриваются.

5.5. Население

На территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г. проектом предусматривается КРТ с ориентировочной численностью населения 1551 человек².

5.6. Жилищное строительство

На территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г. проектом предусматривается КРТ с ориентировочным жилым фондом 51,7 тыс. кв. м.³, при жилищной обеспеченности 38,0 кв. м. на человека в соответствии с национальным проектом «Инфраструктура для жизни».

² Укрупненный показатель в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Уточняется при реализации КРТ и документацией по планировке территории.

³ Уточняется при реализации КРТ и документацией по планировке территории.

5.7. Социальная инфраструктура

5.7.1. Образование

На территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г. проектом не предусматриваются объекты образования (объекты местного значения).

Объекты образования размещаются на территории кадастрового квартала 02:26:081802 в существующих границах населенного пункта д. Новая Березовка. Перечень размещаемых объектов образования местного значения представлен в таблице .

Таблица 11. Объекты образования и науки, предусмотренные внесением изменений

Код объекта	Наименование объекта	Местоположение	Вместимость, мест	Срок реализации	Статус объекта	Значение объекта
Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательная организация	Дошкольная образовательная организация	Калтымановский сельсовет д. Новая Березовка	95	2042	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательная организация	Дошкольная образовательная организация	Калтымановский сельсовет с. Калтыманово	78	2042	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

5.7.2. здравоохранение

На территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г. проектом не предусматриваются объекты здравоохранения (объекты местного значения). При обосновании экономической эффективности могут быть предусмотрены объекты здравоохранения на коммерческой основе.

5.7.3. Культура

На территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г. проектом не предусматриваются объекты культуры и искусства (объекты местного значения). При обосновании необходимости размещения могут быть предусмотрены объекты культуры и искусства на коммерческой основе.

5.7.4. Физическая культура и спорт

На территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г. проектом не предусматриваются объекты физической культуры и спорта (объекты местного значения). При обосновании экономической эффективности могут быть предусмотрены объекты физической культуры и спорта на коммерческой основе.

5.7.5. Прочие объекты обслуживания

На территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г.

проектом предусматривается реконструкция здания администрации с.Калтыманово расположенного на земельном участке 02:26:081103:501 в существующих границах населенного пункта с.Калтыманово (таблица

Таблица 12. Прочие объекты обслуживания

Код объекта	Наименование объекта	Местоположение	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	Срок реализации	Статус объекта	Значение объекта
Административное здание	Административное здание	Калтымановский сельсовет, с. Калтыманово	02:26:081103:501	2042	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

5.8. Транспортная инфраструктура

5.8.1. Железнодорожный транспорт

На территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г. объекты отсутствуют. Генеральным планом не предполагается размещение объектов железнодорожного транспорта.

5.8.2. Автомобильный транспорт

Система транспорта включает в себя дороги межмуниципального, местного значения. Генеральным планом предполагается сохранение существующих объектов автомобильного транспорта.

Подъезд к территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г, осуществляется по автомобильным дорогам республиканского, местного значения общего пользования, а также предусмотрено размещение автомобильных дорог, отображенных в таблица 2.

Таблица 2. Автомобильные дороги

Код объекта	Номер согласно положению	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Протяженность, км	Категория	Вид покрытия	Период функционирования дороги	Срок реализации	Статус объекта	Значение объекта
Автомобильные дороги местного значения	24	подъезд к д. Новая Березовка	Общего пользования	0,2	IV	Усовершенствованный	Круглогодичное	2042	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

5.8.3. Искусственные сооружения

На территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г. объекты отсутствуют. Генеральным планом не предполагается размещение искусственных сооружений транспортной инфраструктуры.

5.8.4. Прочие виды транспорта

Трубопроводный транспорт развивается в соответствии с отраслевыми программами и не оказывает влияние. Объекты водного и воздушного транспорта отсутствуют. Генеральным планом не предполагается размещение объектов трубопроводного, воздушного и водного транспорта.

5.8.5. Улицы и дороги

На территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г. объекты местного значения улично-дорожной сети на присутствуют и проектом предусматриваются (таблица 3) в объеме увязки проектной территории в существующую и предусмотренную утвержденным **Ошибка! Источник ссылки не найден.** транспортную инфраструктуру.

Таблица 3. Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Код объекта	Номер согласно Положению	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Протяженность сооружения, км	Срок реализации	Статус объекта	Значение объекта
Главная улица	53	Главная улица	д. Новая Березовка	1,63	2042	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Главная улица	54	Главная улица	д. Новая Березовка	0,36	2042	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Главная улица	55	Главная улица	д. Новая Березовка	1,07	2042	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Главная улица	56	Главная улица	д. Новая Березовка	0,65	2042	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

5.8.6. Общественный транспорт

Проектом сохраняется существующий маршрут общественного транспорта, остановка общественного транспорта. Дополнительные объекты не планируются.

5.8.7. Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

Гаражи, для длительного хранения автомобильного транспорта, предусматриваются для жителей усадебной застройки на приусадебном участке.

Места для кратковременного хранения автомобилей у общественных зданий и сооружений организованы на приобъектных парковках.

5.9. Инженерная инфраструктура

5.9.1. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условий для строительства и эксплуатации населенных мест, размещения и возведения зданий, прокладки улиц, инженерных сетей и других элементов градостроительства, с обязательным учетом экологических требований.

5.9.1.1. Защита от затопления паводками.

Проектом не предусматриваются мероприятия по защите территории, от затопления паводковыми водами.

5.9.1.2. Защита от подтопления грунтовыми водами

Проектом не предусматриваются мероприятия по защите территории, подверженной опасным гидрологическим процессам.

5.9.1.3. Защита от опасного проявления карстовых процессов

Проектом не предусматриваются мероприятия по защите территории, подверженной опасным геологическим процессам.

5.9.1.4. Укрепление речных берегов в зоне интенсивной абразии

Проектом не предусматриваются мероприятия по защите территории, подверженной опасным геологическим процессам.

5.9.2. Теплоснабжение

Объекты, сети теплоснабжения на территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г., отсутствуют.

Решение задач по обеспечению проектируемой застройки отоплением рекомендуется решать силами застройщика за счет автономных (многоквартирное строительство, общественные и промышленные здания и сооружения) и индивидуальных (малоэтажное индивидуальное строительство) источников отопления.

5.9.3. Газоснабжение

Объекты, сети теплоснабжения на территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г., отсутствуют.

5.9.3.1. Направление использования газа

Потребность жилого района в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 – плита газовая 4-х конфорочная – 1,5 куб. м/час;

ВПП – водонагреватель проточный газовый – 2,0 куб. м/час;

АОГВ – автоматический отопительный газовый водонагреватель – 1,8 куб. м/час.

Норма потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения составляет 120 куб. м/год на 1 человека, а при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 куб. м/год на 1 человека.

Расходы газа для каждой категории потребителей определены на 1 очередь строительства, а также на расчетный срок.

1 категорию потребителей составляет существующий и проектируемый жилой сектор, использующий газ на хозяйственные и санитарно-гигиенические нужды.

Расходы газа на 2-ю категорию потребителей (на коммунально-бытовые нужды) приняты в размере 5% от расхода по 1-й категории.

Потребители 3-й категории – промпредприятия, отопительные котельные секционных и общественных зданий, определены по данным раздела «Теплоснабжение».

5.9.4. Водоснабжение

Питьевой и технической водой территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г. могут быть обеспечены за счет индивидуальных скважин.

5.9.4.1. Пожаротушение.

На все сроки строительства принимается 1 пожар для наружного пожаротушения с расходом воды 10 л/сек и 1 внутренний — 1 струя по 2,5 л/сек. Продолжительность тушения пожара 3 часа. Расход воды на пожаротушение составит 135 куб. м/сут.

Пополнение пожарных запасов по действующим нормам производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Противопожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и пожарных водоемах. На всех естественных и искусственных водоемах устраиваются пирсы для забора воды пожарными автомашинами.

5.9.5. Водоотведение

На территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г. объекты отсутствуют.

При проектировании на различных стадиях необходимо учесть требования ст. 44 Водного кодекса Российской Федерации:

1. Использование водных объектов для целей сброса сточных, в том числе дренажных, вод осуществляется с соблюдением требований, предусмотренных Водным Кодексом и законодательством в области охраны окружающей среды.
2. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты:
 - содержащие природные лечебные ресурсы;

- отнесенные к особо охраняемым водным объектам.
- 3. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах:
 - первого пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
 - первой зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов;
 - рыбохозяйственной заповедной зоны озера Байкал, рыбохозяйственных заповедных зон.
- 4. Сброс сточных, в том числе дренажных, вод может быть ограничен, приостановлен или запрещен по основаниям и в порядке, которые установлены федеральными законами.
- 5. Сброс очищенных сточных вод в водные объекты, расположенные во втором и в третьем поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, во второй и в третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, допускается при условии оборудования объектов, осуществляющих такой сброс, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также при условии соответствия качества сточных, в том числе дренажных, вод требованиям, предусмотренным настоящим Кодексом, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В населенных пунктах сельсовета предусматривается устройство системы септиков-шамбо с вывозом ассенизаторскими машинами на очистные сооружения Иглинского района.

Сброс сточных вод без очистки, в том числе и ливневых, не должен противоречить ст. 60 Водного кодекса РФ. Осуществлять сброс в водные объекты сточные воды, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию не допускается.

В соответствии с Водным кодексом РФ решение вопроса по канализованию территории сельсовета и размещению очистной станции хоз. бытовых стоков и точки сброса очищенных стоков будет рассматриваться на стадиях корректировки схемы территориального планирования и разработки генеральных схем инженерного обеспечения территории. При разработке необходимо учесть ст. 44 Водного кодекса РФ.

5.9.6. Электроснабжение

Объекты, сети электроснабжения на территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г. присутствуют. Генеральным планом предусмотрено размещение объектов (Ошибка! Источник ссылки не найден.) электроснабжения с подключением к существующим инженерным сооружениям.

Таблица 4. Электрические подстанции

Код объекта	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Напряжение, кВ	Тип тока	Расположение объекта относительно уровня земли	Срок реализации	Статус объекта	Значение объекта
Трансформаторная подстанция (ТП)	ТП	Калтымановский сельсовет	Калтымановский сс	6-10 кВ	Переменный	Наземное	2042	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

5.9.7. Телефонизация

Система проводного радиовещания предназначена для обеспечения услугами радиовещания, а также обеспечения централизованной передачи сигналов оповещения и информации как в условиях мирного, так и военного времени. Сети радиотрансляции общественных зданий и сооружений необходимо подключать к внешним сетям на основании технических условий, выдаваемых операторами связи. Нагрузка теле-, радиотрансляционной сети складывается из теле-, радиоточек индивидуального пользования и радиоточек коллективного пользования. Расчет количества теле-, радиоточек ведется из условия 100% охвата семей проводным вещанием.

Сеть радиотрансляции монтируется при строительстве зданий. Радиофикация обеспечивает передачу информации в рамках общей сети, она участвует в эфирном радиовещании. С помощью средств радиофикации обеспечивается передача официальных обращений Гражданской обороны и МЧС. Последнее обуславливает требование необходимого подключения зданий к центру радиофикации при вводе их в эксплуатацию.

5.10. Зоны с особыми условиями использования территорий (градостроительные ограничения)

Границы зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ЗК РФ Статья 105. Виды зон с особыми условиями использования территорий (введена Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ). До 01.01.2022 установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий осуществляется в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).

По результатам комплексной оценки современного состояния на территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г., выявленные зоны с особыми условиями использования территорий представлены в таблицах (таблица 5, таблица).

Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан располагается в границах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения г. Уфы в границах, установленных проектом «Санитарно топографическое обследование зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения г. Уфы»,

утвержденным распоряжением Кабинета Министров Республики Башкортостан от 24.07.1995 № 801-р. Информацией о точных границах поясов зон санитарной охраны располагает ГУП РБ «Уфаводоканал».

На осуществление деятельности в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения действуют ограничения, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02.

Данная зона не оказывает влияние на существующие территория д. Новая Березовка и на развитие населенного пункта (рисунок 6).

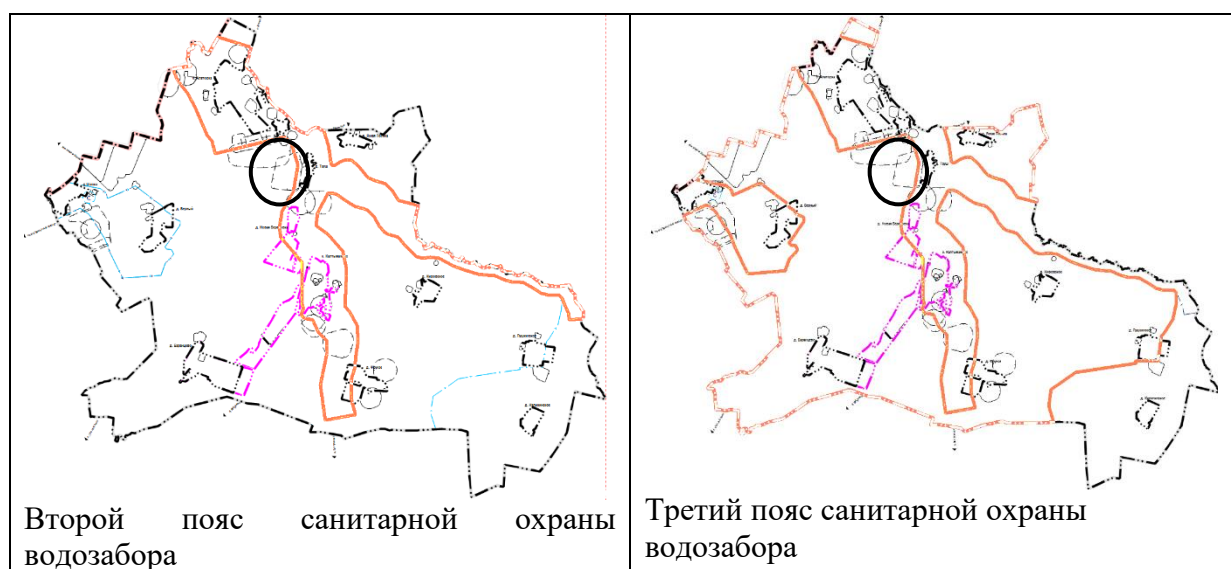


Рисунок 6. Карта планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения

Таблица 5. Территории, не подлежащие градостроительному освоению

Вид зоны	Основные характеристики зоны на проектируемой территории	Наличие
защитная зона объекта культурного наследия	В соответствии с ФЗ	Отсутствует
охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2004 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранные зоны устанавливаются: а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии, м: 2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ; 10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ; 15 – для ВЛ напряжением 35 кВ; 20 – для ВЛ напряжением 110 кВ; 25 – для ВЛ напряжением 220 кВ; 30 – для ВЛ напряжением 500 кВ; б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи — в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) — в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов — на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи. Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.	Присутствует
охранная зона железных дорог	В целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов согласно Федерального закона от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» устанавливаются охранные зоны в соответствии с «Правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2004 года. № 611). Нормы расчета охранных зон и полос отвода приведены в Приказе Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 года № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».	Отсутствует
охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Охранная зона газораспределительной сети и охранная зона систем газоснабжения Охранная зона устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении РФ», Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» и «Правил охраны систем газоснабжения» (утверждены Минтопэнерго РФ 24.09.1992). Зоны устанавливаются в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения газораспределительных сетей вдоль трасс газораспределительных сетей и стационарных газораспределительных объектов. Размеры зоны могут варьироваться от 4 до 200 метров (п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878)	Отсутствует
охранная зона линий и сооружений связи	В соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к землям связи относятся земельные участки, предоставленные для нужд связи в постоянное (бессрочное) или безвозмездное срочное пользование, аренду либо передаваемые на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) для строительства и эксплуатации сооружений связи. Согласно Федерального закона Российской Федерации от 07 сентября 2003 года № 126-ФЗ «О связи» предоставление земельных участков организациям связи, порядок (режим) пользования ими, в том числе установления охранных зон сетей связи и создания просек для размещения сетей связи, основания, условия и порядок изъятия этих земельных участков устанавливаются земельным законодательством Российской Федерации.	Присутствует

Вид зоны	Основные характеристики зоны на проектируемой территории	Наличие
	Размеры таких земельных участков, в том числе земельных участков, предоставляемых для установления охранных зон и просек, определяются в соответствии с нормами отвода земель для осуществления соответствующих видов деятельности, градостроительной и проектной документацией. Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации: а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, — в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны; для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) — в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны; для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи — в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра; б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях: при высоте насаждений менее 4 метров — шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); при высоте насаждений более 4 метров — шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); вдоль трассы кабеля связи — шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи); в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ. В соответствии с Правилами охраны линий связи и сооружений связи РФ, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации, в охранный зоне кабельной линии связи запрещаются любые земляные работы без соответствующего уведомления эксплуатирующей организации.	
зона охраняемого объекта	Критически важными объектами (КВО) являются объекты, нарушение (или прекращение) функционирования которых может привести к потере управления, разрушению инфраструктуры, необратимому негативному изменению (или разрушению) экономики страны, субъекта или административно-территориальной единицы, существенному ухудшению безопасности жизнедеятельности населения, проживающего на данных территориях, на длительный период времени. Могут устанавливаться в отношении железнодорожных мостов на железнодорожных линиях общего пользования в целях обеспечения антитеррористической защищенности и нормального функционирования объекта, а также других объектов, относимых к перечню критически важных объектов Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 23.03.2004 г. № 411-р). В соответствии с решением совместного заседания Совета Безопасности Российской Федерации и президиума Государственного совета Российской Федерации от 13.11.2003 «О мерах по обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населения страны от угроз техногенного, природного характера и террористических проявлений» (протокол № 4, подпункт 5е) в целях повышения защищенности критически важных объектов и в связи с возрастанием террористической опасности на каждый критически важный объект должен быть разработан План повышения защищенности критически важного объекта (ППЗКВО). В рамках обеспечения функционирования запретной зоны проводятся инженерно-технические мероприятия, включающие в себя огораживание, установление охранных сигнальных систем и систем наблюдения, строительство помещений для размещения личного состава, осуществляющего охрану объекта.	Отсутствует
охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	Государственная наблюдательная сеть, в том числе отведенные под нее земельные участки и части акваторий, относится исключительно к федеральной собственности и находится под охраной государства в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 19 июля 1998 года № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе». Под стационарным пунктом наблюдений понимается комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, ее загрязнения. Согласно «Положению о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» (постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 года № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 01.02.2005 года № 49)) в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных	Отсутствует

Вид зоны	Основные характеристики зоны на проектируемой территории	Наличие
	пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны. Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.	
охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Астрономо-геодезические, геодезические, нивелирные и гравиметрические пункты, наземные знаки и центры этих пунктов (далее – геодезические пункты), в том числе размещенные на световых маяках, навигационных знаках и других инженерных конструкциях и построенные за счет средств федерального бюджета, относятся к федеральной собственности и находятся под охраной государства (Федеральный закон Российской Федерации от 26 декабря 1995 года № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»). Согласно Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (утв. постановлением Правительства РФ от 12 октября 2016 г. № 1037) охранной зоной геодезического пункта является земельный участок, на котором расположен геодезический пункт, и полоса земли шириной 1 метр, примыкающая с внешней стороны к границе пункта.	Отсутствует
зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения магистральных трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны. Согласно Приказа Ростехнадзора № 352, Минэнерго России № 785 от 15.09.2020 "О признании не подлежащими применению Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго России 29 апреля 1992 г. и постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9 до 1 января 2022 г., вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки) природный газ, искусственные углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 50 м от оси магистрального трубопровода с каждой стороны. Для газопроводов высокого давления охранный зона может составлять 75-350 м от оси газопровода с каждой стороны. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др. Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны: а) вдоль трасс наружных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2–х метров с каждой стороны газопровода; б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров — с противоположной стороны; в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода; г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется; д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы — в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода; е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, — в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.	Присутствует
охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена	-	Отсутствует
охранная зона тепловых сетей	Охранная зона устанавливается в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» в целях обеспечения сохранности элементов тепловой сети и бесперебойного теплоснабжения потребителей. Охранная зона устанавливается вдоль трассы прокладки тепловой сети и должна составлять не менее 6 метров (п.4 Приказа Минстроя РФ 17.08.1992 № 197).	Отсутствует

Таблица 17. Территории, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями

Вид зоны	Основные характеристики зоны на проектируемой территории	Наличие
зоны охраны объектов культурного наследия	-	Отсутствует
Придорожные полосы автомобильных дорог	Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.	Отсутствует
приаэродромная территория	-	Отсутствует
зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Критически важными объектами (КВО) являются объекты, нарушение (или прекращение) функционирования которых может привести к потере управления, разрушению инфраструктуры, необратимому негативному изменению (или разрушению) экономики страны, субъекта или административно-территориальной единицы, существенному ухудшению безопасности жизнедеятельности населения, проживающего на данных территориях, на длительный период времени. Могут устанавливаться в отношении железнодорожных мостов на железнодорожных линиях общего пользования в целях обеспечения антитеррористической защищённости и нормального функционирования объекта, а также других объектов, относимых к перечню критически важных объектов Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 23.03.2004 г. № 411-р). В соответствии с решением совместного заседания Совета Безопасности Российской Федерации и президиума Государственного совета Российской Федерации от 13.11.2003 «О мерах по обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населения страны от угроз техногенного, природного характера и террористических проявлений» (протокол № 4, подпункт 5е) в целях повышения защищенности критически важных объектов и в связи с возрастанием террористической опасности на каждый критически важный объект должен быть разработан План повышения защищенности критически важного объекта (ППЗКВО). В рамках обеспечения функционирования запретной зоны проводятся инженерно-технические мероприятия, включающие в себя огораживание, установление охранных сигнальных систем и систем наблюдения, строительство помещений для размещения личного состава, осуществляющего охрану объекта.	Отсутствует
охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	«Вопросы хозяйственной деятельности в особо охраняемых природных территориях и в их охранных зонах регламентируются Федеральным Законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон», а также в соответствии с Положениями, установленными для каждой особо охраняемой природной территории и ее охранный зоны»	Отсутствует
водоохранная (рыбоохранная) зона	В соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023) п.4 ст.65 ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров; 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров; 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; (в ред. Федеральных законов от 21.10.2013 N 282-ФЗ, от 01.05.2022 N 122-ФЗ) 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ, от 30.12.2021 N 445-ФЗ)	Отсутствует

Вид зоны	Основные характеристики зоны на проектируемой территории	Наличие
	3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ) 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 в ред. Федерального закона от 08.12.2020 N 416-ФЗ) 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов. (часть 16.2 введена Федеральным законом от 27.12.2018 N 538-ФЗ) Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов. (часть 16.3 введена Федеральным законом от 08.12.2020 N 416-ФЗ)	
прибрежная защитная полоса	В соответствии с Водным кодексом Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	Отсутствует
округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Использование участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода (геометризованного блока недр), регулируется условиями заключённого лицензионного соглашения. Условия пользования недрами, предусмотренные в лицензии, сохраняют свою силу в течение оговоренных в лицензии сроков либо в течение всего срока ее действия. Изменения этих условий допускается только при согласии пользователя недр и органов, предоставивших лицензию, либо в случаях, установленных законодательством. Недропользователь имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода (ч. 5 ст. 22 ФЗ «О недрах»).	Отсутствует
зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Использование территорий в соответствии с СанПиНом 2.14.1110-02 «Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, которых они расположены. В соответствии с утвержденным проектом границ зон санитарной охраны водозабора.	Присутствует

Вид зоны	Основные характеристики зоны на проектируемой территории	Наличие
зоны затопления и подтопления	Жилищно-гражданское строительство на данных территориях требует проведения работ по инженерной подготовке и повышения отметок рельефа до незатопляемых отметок. Проектируемая территория подвержена затоплению паводковыми водами.	Отсутствует
санитарно-защитная зона	Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены по документу "О разъяснении отдельных положений СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» см. письма Роспотребнадзора от 11 сентября 2020 г. № 09-14655-2020-19 и от 24 августа 2012 г. № 01/9550-12-32.	Отсутствует
зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	-	Отсутствует
зона наблюдения	-	Отсутствует
зона безопасности с особым правовым режимом	-	Отсутствует
рыбохозяйственная заповедная зона	-	Отсутствует
охранная зона гидроэнергетического объекта	-	Отсутствует

5.11. Охрана природы и рациональное природопользование. Обращение с отходами производства и потребления

На территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г., отсутствуют объекты, имеющие санитарно-гигиенические требования.

5.11.1. Охрана воздушного бассейна

Мероприятия:

- организация санитарно-защитных зон и санитарно-защитного озеленения от промышленно-коммунальных объектов, объектов агропромышленного комплекса, объектов транспорта и инженерных коммуникаций, объектов нефтедобычи на 1 очередь;
- строительство объездов на магистральных дорогах II и III категории для пропуска транзитного транспорта на 1 очередь;
- реконструкция существующих дорог и улиц и приведение их технических параметров в соответствии с проектной классификацией на 1 очередь;
- перевод автомобильного транспорта на газовое топливо до конца расчетного срока;
- размещение объектов предложено в промышленно-коммунальных зонах, с учетом параметров санитарно-защитных зон с созданием буферной зоны между жилой застройкой и промышленно-коммунальной зоной буферной зоны из объектов с санитарно-защитной зоной до 50 метров;
- организация бульваров, озеленение улиц - зеленые коридоры обеспечивают доступ свежего воздуха в центральную часть населенных пунктов. Планировочная структура, сети улиц, ориентированных север-юг, увязана с господствующими ветрами;
- организация стационарного наблюдения за уровнем загрязнения воздуха на селитебных территориях и в промышленно-коммунальных зонах;
- проектируемые промышленно-коммунальные объекты, объекты агропромышленного комплекса размещены с учетом параметров санитарно-защитных зон и господствующих ветров.

5.11.2. Охрана водных ресурсов

Комплекс мероприятий по рациональному использованию водных ресурсов:

- совершенствование систем нормирования водопотребления, сокращение непроизводительных потерь воды за счет правильной эксплуатации водопроводящих сетей, ремонта и замены оборудования, установка водоизмерительных приборов;

Комплекс мероприятий по охране водных ресурсов от загрязнения:

- строительство очистных сооружений бытовой и дождевой канализации, обеспечивающих нормативную очистку вод перед сбросом их в водоемы;
- строительство и реконструкция сетей бытовой канализации промышленной и ливневой канализации;

- строительство локальных очистных сооружений по очистке производственных стоков до необходимых нормативов перед сбросом их в общепоселковую канализацию;
- на животноводческих фермах необходимо проводить полную утилизацию отходов с использованием их в качестве удобрений, строительство жижесборников, навозохранилищ;
- устройство водоохраных зон прибрежных полос по рекам в соответствии с водным кодексом Российской Федерации, озеленение водоохраных зон и береговых полос, контроль за соблюдением режимов хозяйственной деятельности в пределах водоохраных зон и прибрежных полос рек;
- в целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следующих мероприятий:
- перевод всех самоизливающихся скважин на крановый режим или их своевременная ликвидация, оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой;
- строгое соблюдение режимов эксплуатации водозаборов, незапущение превышения рассчитанных допустимых величин понижений уровня подземных вод и дебитов скважин, исключение использования пресных вод для технических целей;
- организация санитарной охраны водозаборов и соблюдение их режимов;
- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическими уровнями;
- своевременный ремонт инженерных коммуникаций нефтедобычи; использование антикоррозионных покрытий, применение ингибиторов коррозии; строгий контроль за работой и герметичностью всех коммуникаций.

Охрана подземных вод включает в себя защиту подземных вод от загрязнения и истощения.

В целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следующих мероприятий:

- перевод всех самоизливающихся скважин на крановый режим или их своевременная ликвидация;
- оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой;
- строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов, недопущение превышения рассчитанных допустимых величин понижений уровня подземных вод и дебитов скважин;
- исключение использования пресных подземных вод для технических целей;
- введение, там, где это возможно, оборотного водоснабжения;

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения могут быть разделены на мероприятия, связанные:

- состоянием водозаборных сооружений;
- с промышленностью;
- с добычей полезных ископаемых.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимы:

- организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержания в них соответствующего санитарного режима;
- своевременная ликвидация (тампонаж) малопроизводительных и «сухих» скважин;
- строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими органами;
- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическими уровнями.
- соблюдение режимов зон санитарной охраны.

Решение проблемы защиты подземных вод от промышленного загрязнения заключается, в основном, в осуществлении мероприятий общего характера. К ним относятся:

- создание систем оборотного водоснабжения;
- использование бессточных технологий или с минимальным количеством сточных вод;
- создание отстойников с обязательным устройством противofiltrационных экранов, как из естественных, так и из искусственных материалов.

В целях снижения опасности загрязнения подземных вод необходимо следить за состоянием поверхностных вод, выполнить все рекомендации и предложения проекта относительно поверхностных вод;

5.11.3. Охрана почв, растительности, лесов

Несмотря на принимаемые меры по безопасному обращению с пестицидами, проблема продолжает оставаться актуальной, и обусловлена тем, что в последние годы ликвидируются предприятия, осуществляющие централизованные поставки пестицидов в хозяйства, хранение ранее накопленных пестицидов, пришедших в негодность или запрещенных к применению. Отмечаются случаи, когда в результате банкротства или ликвидации таких предприятий пестициды остаются «бесхозными». Контроль за хранением осуществляет администрация района, не имеющая ни финансовых средств для их дальнейшей утилизации, ни технических возможностей по их безопасному хранению.

В зависимости от степени эрозионной опасности территории, характера освоения, мероприятия подразделяются на профилактические, включающие запрещенные рубки лесов на водосборах, ограничение вспашки, регулирование выпаса скота; общие, предусматривающие проведение в основном агрокультурных работ; специальные, с выполнением комплекса агротехнических, лесомелиоративных и гидротехнических работ.

В местах распространения водной эрозии необходимо применять способы обработки, уменьшающие сток поверхностных вод (обработка почв поперек склонов, углубление пахотного слоя), введение почвозащитных севооборотов, залужение крупных склонов, создание полевых защитных лесных полос, облесение балок, берегов рек и водоемов, строительство противозерозийных гидротехнических сооружений и т.д. В местах распространения ветровой эрозии необходимы почвозащитные севообороты с полосным размещением посевов, кулисы, залужение сильно эродированных земель,

снегозадержание, закрепление и облесение неудобий, создание полевых защитных лесных полос.

5.11.3.1. Рекультивация нарушенных территорий

Восстановление деградированных сельскохозяйственных земель. Для развития населенных пунктов используются в первую очередь неудобные земли деградированные сельскохозяйственные угодья.

Мероприятия по борьбе с эрозией почв. В зависимости от степени эрозионной опасности территории, характера освоенности, мероприятия подразделяются на профилактические, включающие запрещенные рубки лесов на водосборах, ограничение вспашки, регулирование выпаса скота; общие, предусматривающие проведение в основном агрокультурных работ; специальные, с выполнением комплекса агротехнических, лесомелиоративных и гидротехнических работ.

5.11.4. Защита от электромагнитного излучения и транспортных коммуникаций

Размеры охранных зон воздушных линий электропередач определяются в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160. Таким образом, охранный район воздушных линий электропередач напряжением 6/10 кВ устанавливается в размере 10 м, 35 кВ – 15 м, 110 кВ – 20 м, 220 кВ – 25 м, 500 кВ – 30 м.

В охранной зоне воздушных линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям.

В частности, запрещается:

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и рубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

5.11.5. Санитарная очистка

Правовое регулирование в области обращения с отходами осуществляется Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Проектные решения Генерального плана учитывают положения основных нормативных, правовых и законодательных документов.

Сведения о планируемых к строительству, реконструкции, выведению из эксплуатации объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов, в том числе сведения о проектных мощностях объектов, местоположении, а также о предполагаемых сроках реализации вышеуказанных мероприятий внесены в Территориальную схему обращения с отходами Республики Башкортостан, утвержденной приказом Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 30 декабря 2019 года № 1198п.

Планирование и дислокация объектов временного накопления отходов, нормативное количество транспортных средств для их вывоза, мероприятия по удалению отходов из частного сектора, рекреационных зон определяются на основе генеральных схем очистки территорий муниципальных образований, которые утверждаются органами местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет.

Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами установлен порядок осуществления сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов. Согласно Правил обращения с ТКО на территории субъекта РФ обеспечивается региональными операторами в соответствии с:

- региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с ТКО;
- территориальной схемой обращения с отходами, на основании договоров на оказание услуг по обращению с ТКО, заключенных с потребителями.

Проектом предлагаются следующие мероприятия по охране окружающей среды при обращении с отходами:

1. Сбор и удаление ТКО

1.1. Централизованный сбор и вывоз ТКО

В соответствии со статьей 24.6 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами. Иглинский район относится к зоне деятельности регионального оператора № 1 – АО «Спецавтохозяйство по уборке города».

Согласно схеме потоков отходов, предусмотренной Территориальной схемой обращения с отходами Республики Башкортостан, утвержденной приказом Минэкологии РБ от 30.12.2019 № 1198п, твердые коммунальные отходы, образующиеся на территории сельского поселения, направляются на мусоросортировочный комплекс ООО «Вторсервис», далее не утилизируемые отходы захорониваются на полигоне твердых коммунальных отходов около пос. Н. Черкасы, включенного

в Государственный реестр объектов размещения отходов за № 02-00144-3-00280-240524, приблизительные географические координаты 54,87983000 с.ш. 56,14051500 в.д.

Основными принципами в области обращения с отходами являются:

- сокращение объемов образования отходов;
- предотвращение образования отходов;
- рециклинг (возвращение в повторное использование для производства товаров или энергии).

1.2. Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры.

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается. В дальнейшем эти смешанные по составу отходы подлежат разборке, сортировке и утилизации (таблица).

Таблица 18. Морфологический состав ТКО

№	Состав ТКО	%
1	Пищевые	20,7
2	Картон (+ упаковка Тетра-Пак)	14,2
3	Бумага	6,6
4	Стекло	10,9
5	ПЭТ светлая	2,6
6	ПЭТ темная	2,3
7	ПВД (мешки, пакеты, тара)	5,5
8	Металл цветной (Алюминиевые банки)	3,1
9	Металл	2,4
10	Пластмасса	7,3
11	ПНД	5,7
12	Ветошь (+ ватно-марлевые)	7,7
13	Смет	5,0
14	Хвосты	4,8
15	Прочие	1,7

1.3. Селективный сбор ТКО

Проектом предлагается:

- организация отдельного сбора пищевых и непищевых отходов;
- создание на территории населенных пунктов сети приемных пунктов вторичного сырья, в том числе организация передвижных пунктов сбора вторичного сырья;
- создание органами местного самоуправления условий, в том числе и экономических, стимулирующих отдельный сбор отходов;
- пункты приема вторсырья размещаются в пределах территорий, отведенных под размещение жилищно-эксплуатационных служб поселения.

Также определены следующие отходы, подлежащие селективному сбору

- виды отходов, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается, перечень которых утвержден распоряжением

Правительство Российской Федерации от 25 июля 2017 г. № 1589-р (таблица);

- упаковка, готовый товар (продукция), после утраты потребительских свойств, которыми образуются отходы, которые представлены биоразлагаемыми материалами, входящие в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 февраля 2016 г. № 202-р;
- готовые товары, включая упаковку, подлежащие утилизации после утраты ими потребительских свойств, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2023 № 2414 «Об утверждении перечней товаров, упаковки, отходы от использования которых подлежат утилизации, и нормативов утилизации отходов от использования товаров, упаковки.

Таблица 19. Перечень видов отходов производства и потребления, в состав которых входят полезные компоненты

№ п/п	Наименование вида отходов производства и потребления	Код вида отходов производства и потребления ⁴
1	Лом и отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков, несортированные	4 61 010 01 20 5
2	Скрап черных металлов незагрязненный	4 61 010 02 20 5
3	Лом и отходы чугуновых изделий незагрязненные	4 61 100 01 51 5
4	Лом и отходы чугуновые в кусковой форме незагрязненные	4 61 100 02 21 5
5	Скрап чугуновый незагрязненный	4 61 100 03 29 5
6	Лом и отходы чугуновые несортированные	4 61 100 99 20 5
7	Лом и отходы стальных изделий незагрязненные	4 61 200 01 51 5
8	Лом и отходы стальные в кусковой форме незагрязненные	4 61 200 02 21 5
9	Скрап стальной незагрязненный	4 61 200 03 29 5
10	Лом и отходы стальные несортированные	4 61 200 99 20 5
11	Лом и отходы, содержащие несортированные цветные металлы, в виде изделий, кусков, с преимущественным содержанием меди и свинца	4 62 011 01 20 3
12	Лом и отходы, содержащие несортированные цветные металлы, в виде изделий, кусков, с преимущественным содержанием меди и цинка	4 62 011 02 20 3
13	Лом и отходы, содержащие несортированные цветные металлы, в виде изделий, кусков, с преимущественным содержанием меди, ее сплавов и алюминия	4 62 011 04 20 3
14	Лом и отходы, содержащие несортированные цветные металлы, в виде изделий, кусков, с преимущественным содержанием алюминия и меди	4 62 011 11 20 3
15	Лом и отходы, содержащие несортированные цветные металлы, в виде изделий, кусков, с преимущественным содержанием алюминия, цинка и меди	4 62 011 12 20 3
16	Лом и отходы, содержащие несортированные цветные металлы, в виде изделий, с преимущественным содержанием олова, алюминия и цинка	4 62 011 21 20 3
17	Лом и отходы незагрязненные, содержащие медные сплавы, в виде изделий, кусков, несортированные	4 62 100 01 20 5
18	Лом и отходы медных изделий без покрытий незагрязненные	4 62 110 01 51 3
19	Лом и отходы медные в кусковой форме незагрязненные	4 62 110 02 21 3
20	Лом и отходы меди несортированные незагрязненные	4 62 110 99 20 3
21	Лом и отходы изделий из бронзы незагрязненные	4 62 130 01 51 5
22	Лом и отходы бронзы в кусковой форме незагрязненные	4 62 130 02 21 5
23	Лом и отходы бронзы несортированные	4 62 130 99 20 5
24	Лом и отходы изделий из латуни незагрязненные	4 62 140 01 51 5

⁴ Наименование кодов видов отходов производства и потребления указано в соответствии с федеральным классификационным каталогом отходов, предусмотренным статьей 20 Федерального закона "Об отходах производства и потребления".

№ п/п	Наименование вида отходов производства и потребления	Код вида отходов производства и потребления ⁴
25	Лом и отходы латуни в кусковой форме незагрязненные	4 62 140 02 21 5
26	Лом и отходы латуни несортированные	4 62 140 99 20 5
27	Лом и отходы заготовок и изделий из алюминия незагрязненные (кроме лома электротехнических изделий)	4 62 200 01 51 5
28	Лом и отходы алюминия в кусковой форме незагрязненные	4 62 200 03 21 5
29	Лом и отходы фольги из алюминия	4 62 200 04 29 5
30	Лом алюминиевых банок из-под напитков	4 62 200 05 51 5
31	Лом и отходы алюминия несортированные	4 62 200 06 20 5
32	Отходы фольги алюминиевой кашированной незагрязненные	4 62 205 01 20 5
33	Отходы фольги алюминиевой отделанной	4 62 205 11 20 4
34	Лом и отходы изделий из титана незагрязненные	4 62 300 01 51 5
35	Лом и отходы титана в кусковой форме незагрязненные	4 62 300 02 21 5
36	Лом и отходы изделий из твердых сплавов, содержащих титан, кобальт и вольфрам	4 62 311 11 20 3
37	Лом и отходы изделий из свинца незагрязненные	4 62 400 01 51 3
38	Лом и отходы свинца в кусковой форме незагрязненные	4 62 400 02 21 3
39	Лом свинца несортированный	4 62 400 03 20 3
40	Лом и отходы изделий из цинка незагрязненные	4 62 500 01 51 3
41	Лом и отходы цинка в кусковой форме незагрязненные	4 62 500 02 21 3
42	Лом и отходы цинка незагрязненные несортированные	4 62 500 99 20 3
43	Лом и отходы изделий из никеля и никелевых сплавов незагрязненные	4 62 600 01 51 4
44	Лом и отходы никеля и никелевых сплавов в кусковой форме незагрязненные	4 62 600 02 21 4
45	Лом и отходы никеля и никелевых сплавов несортированные	4 62 600 98 20 4
46	Лом и отходы изделий из олова незагрязненные	4 62 700 01 51 4
47	Лом и отходы олова в кусковой форме незагрязненные	4 62 700 02 21 4
48	Лом и отходы олова несортированные	4 62 700 99 20 4
49	Отходы изделий из сплавов на основе олова, содержащих сурьму, свинец, медь	4 62 721 11 20 3
50	Отходы баббита на основе олова	4 62 731 17 20 3
51	Лом и отходы изделий из хрома и сплавов на его основе незагрязненные	4 62 800 01 51 3
52	Лом и отходы хрома и сплавов на его основе в кусковой форме незагрязненные	4 62 800 02 21 3
53	Лом и отходы, содержащие хром, несортированные	4 62 800 99 20 3
54	Лом и отходы изделий из вольфрама и сплавов на его основе незагрязненные	4 62 910 01 20 3
55	Отходы изделий из твердых сплавов на основе вольфрама в смеси	4 62 911 11 20 4
56	Лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства	4 71 101 01 52 1
57	Светодиодные лампы, утратившие потребительские свойства	4 82 415 01 52 4
58	Реле импульсные ртутьсодержащие, утратившие потребительские свойства	4 71 111 01 52 1
59	Элементы гальванические нормальные, содержащие сульфат кадмия, ртуть и ее соединения, утратившие потребительские свойства	4 71 121 11 53 1
60	Отходы элементов и батарей ртутно-цинковых	4 71 121 12 53 1
61	Бой стеклянный ртутных ламп и термометров с остатками ртути	4 71 311 11 49 1
62	Упаковка из полимерных материалов, загрязненная ртутью	4 71 611 11 29 1
63	Ртуть, утратившая потребительские свойства в качестве рабочей жидкости	4 71 811 11 10 1
64	Отходы вентилях ртутных	4 71 910 00 52 1
65	Отходы термометров ртутных	4 71 920 00 52 1
66	Детали приборов лабораторных, содержащие ртуть, утратившие потребительские свойства	4 71 931 11 52 1
67	Отходы вентилях, термометров, ламп ртутных, ртутно-кварцевых, люминесцентных в смеси, утратившие потребительские свойства	4 71 991 11 52 1
68	Отходы потребления картона (кроме электроизоляционного, кровельного и обувного) с черно-белой и цветной печатью	4 05 121 01 20 5
69	Использованные книги, журналы, брошюры, проспекты, каталоги	4 05 122 01 60 5
70	Отходы бумаги и картона от канцелярской деятельности и делопроизводства	4 05 122 02 60 5
71	Отходы газет	4 05 122 03 60 5
72	Отходы бумажных этикеток	4 05 122 11 60 5

№ п/п	Наименование вида отходов производства и потребления	Код вида отходов производства и потребления ⁴
73	Печатная продукция с черно-белой печатью, утратившая потребительские свойства	4 05 123 11 60 5
74	Бумажные втулки (без покрытия и пропитки), утратившие потребительские свойства	4 05 130 01 20 5
75	Бумажные шпули (без покрытия и пропитки), утратившие потребительские свойства	4 05 131 11 20 5
76	Бумажные шпули с остатками пленки поливинилхлоридной	4 05 131 12 20 4
77	Бумажные шпули, загрязненные полимерами на основе поливинилацетата	4 05 131 15 20 4
78	Мешки бумажные невагопрочные (без битумной пропитки, прослойки и армированных слоев), утратившие потребительские свойства, незагрязненные	4 05 181 01 60 5
79	Отходы упаковочной бумаги незагрязненные	4 05 182 01 60 5
80	Отходы упаковочного картона незагрязненные	4 05 183 01 60 5
81	Отходы упаковочного гофрокартона незагрязненные	4 05 184 01 60 5
82	Упаковка из бумаги и (или) картона в смеси незагрязненная	4 05 189 11 60 5
83	Отходы потребления различных видов картона, кроме черного и коричневого цветов	4 05 401 01 20 5
84	Отходы потребления различных видов белой и цветной бумаги, кроме черного и коричневого цветов	4 05 402 01 20 5
85	Отходы потребления обоевой, пачечной, шпунтовой и других видов бумаги	4 05 403 01 20 5
86	Шины пневматические автомобильные отработанные	9 21 110 01 50 4
87	Шины резиновые сплошные или полупневматические отработанные с металлическим кордом	9 21 112 11 52 4
88	Камеры пневматических шин автомобильных отработанные	9 21 120 01 50 4
89	Покрышки пневматических шин с тканевым кордом отработанные	9 21 130 01 50 4
90	Покрышки пневматических шин с металлическим кордом отработанные	9 21 130 02 50 4
91	Отходы пленки полиэтилена и изделий из нее незагрязненные	4 34 110 02 29 5
92	Отходы полиэтиленовой тары незагрязненной	4 34 110 04 51 5
93	Шпули полиэтиленовые отработанные, утратившие потребительские свойства	4 34 111 11 51 4
94	Отходы пленки полипропилена и изделий из нее незагрязненные	4 34 120 02 29 5
95	Отходы полипропиленовой тары незагрязненной	4 34 120 04 51 5
96	Упаковка полипропиленовая отработанная незагрязненная	4 34 123 11 51 4
97	Отходы пленки полистирола и изделий из нее незагрязненные	4 34 141 02 51 5
98	Отходы пленки полиакрилатов и изделий из нее незагрязненные	4 34 151 01 51 5
99	Отходы пленки из полиэтилентерефталата незагрязненные	4 34 181 02 29 5
100	Тара из разнородных полимерных материалов, не содержащих галогены, незагрязненная	4 34 199 71 52 4
101	Тара стеклянная незагрязненная	4 51 102 00 20 5
102	Тара стеклянная от химических реактивов незагрязненная	4 51 102 02 20 4
103	Тара стеклянная, загрязненная соляной кислотой и ее солями (содержание кислоты не более 1,5%)	4 51 811 01 51 4
104	Тара стеклянная, загрязненная негалогенированными органическими веществами, не содержащими гетероатомы	4 51 812 11 51 4
105	Тара стеклянная, загрязненная органическими растворителями, включая галогенсодержащие (содержание не более 2%)	4 51 813 51 51 4
106	Тара стеклянная от химических реактивов в смеси, загрязненная органическими веществами, в том числе галогенсодержащими (содержание растворителей не более 10%)	4 51 819 11 51 3
107	Тара стеклянная от химических реактивов в смеси, загрязненная преимущественно неорганическими солями	4 51 819 12 51 4
108	Тара стеклянная от химических реактивов в смеси, загрязненная неорганическими кислотами и органическими растворителями	4 51 819 13 51 4
109	Тара стеклянная, загрязненная негалогенированными органическими растворителями (содержание растворителей менее 15%)	4 51 819 25 51 4
110	Платы электронные компьютерные, утратившие потребительские свойства	4 81 121 11 52 4
111	Платы электронные (кроме компьютерных), утратившие потребительские свойства	4 81 121 91 52 4

№ п/п	Наименование вида отходов производства и потребления	Код вида отходов производства и потребления ⁴
112	Диски магнитные жесткие компьютерные, утратившие потребительские свойства	4 81 131 11 52 4
113	Системный блок компьютера, утративший потребительские свойства	4 81 201 01 52 4
114	Принтеры, сканеры, многофункциональные устройства (МФУ), утратившие потребительские свойства	4 81 202 01 52 4
115	Проекторы, подключаемые к компьютеру, утратившие потребительские свойства	4 81 202 11 52 4
116	Картриджи печатающих устройств с содержанием тонера 7% и более отработанные	4 81 203 01 52 3
117	Картриджи печатающих устройств с содержанием тонера менее 7% отработанные	4 81 203 02 52 4
118	Клавиатура, манипулятор "мышь" с соединительными проводами, утратившие потребительские свойства	4 81 204 01 52 4
119	Мониторы компьютерные плазменные, утратившие потребительские свойства	4 81 205 01 52 4
120	Мониторы компьютерные жидкокристаллические, утратившие потребительские свойства, в сборе	4 81 205 02 52 4
121	Мониторы компьютерные электроннолучевые, утратившие потребительские свойства	4 81 205 03 52 4
122	Компьютеры портативные (ноутбуки), утратившие потребительские свойства	4 81 206 11 52 4
123	Информационно-платежный терминал, утративший потребительские свойства	4 81 209 11 52 4
124	Электронное программно-техническое устройство для приема к оплате платежных карт (POS-терминал), утратившее потребительские свойства	4 81 209 13 52 4
125	Банкомат, утративший потребительские свойства	4 81 209 15 52 4
126	Источники бесперебойного питания, утратившие потребительские свойства	4 81 211 02 53 2
127	Телефонные и факсимильные аппараты, утратившие потребительские свойства	4 81 321 01 52 4
128	Телефоны мобильные, утратившие потребительские свойства	4 81 322 11 52 3
129	Рации портативные, утратившие потребительские свойства	4 81 322 21 52 4
130	Модемы, утратившие потребительские свойства	4 81 323 11 52 4
131	Коммутаторы, концентраторы сетевые, утратившие потребительские свойства	4 81 331 11 52 4
132	Коммутаторы, маршрутизаторы сетевые, утратившие потребительские свойства	4 81 331 12 52 4
133	Тюнеры, модемы, серверы, утратившие потребительские свойства	4 81 332 11 52 4
134	Диктофоны профессиональные, утратившие потребительские свойства	4 81 432 21 52 4
135	Датчики и камеры автоматических систем охраны и видеонаблюдения, утратившие потребительские свойства	4 81 433 91 52 4
136	Барометры, утратившие потребительские свойства	4 81 553 11 52 4
137	Счетчики электрические, утратившие потребительские свойства	4 82 151 11 52 4
138	Химические источники тока литиевые тионилхлоридные неповрежденные отработанные	4 82 201 01 53 2
139	Химические источники тока марганцово-цинковые щелочные неповрежденные отработанные	4 82 201 11 53 2
140	Химические источники тока никель-металлгидридные неповрежденные отработанные	4 82 201 21 53 2
141	Отходы литий-ионных аккумуляторов неповрежденных	4 82 201 31 53 2
142	Одиночные гальванические элементы (батарейки) никель-кадмиевые неповрежденные отработанные	4 82 201 51 53 2
143	Аккумуляторы компьютерные кислотные неповрежденные отработанные	4 82 211 02 53 2
144	Аккумуляторы стационарные свинцовокислотные, утратившие потребительские свойства	4 82 211 11 53 2
145	Аккумуляторные батареи источников бесперебойного питания свинцово-кислотные, утратившие потребительские свойства с электролитом	4 82 212 11 53 2
146	Аккумуляторные батареи источников бесперебойного питания свинцово-кислотные, утратившие потребительские свойства без электролита	4 82 212 12 52 2

№ п/п	Наименование вида отходов производства и потребления	Код вида отходов производства и потребления ⁴
147	Элементы литиевых аккумуляторных батарей, утратившие потребительские свойства	4 82 231 11 52 2
148	Отходы изолированных проводов и кабелей	4 82 302 01 52 5
149	Провод медный эмалированный, утративший потребительские свойства	4 82 303 01 52 5
150	Провод медный, покрытый никелем, утративший потребительские свойства	4 82 304 01 52 3
151	Провод медный в изоляции из поливинилхлорида, утративший потребительские свойства	4 82 304 02 52 3
152	Провод медный в изоляции из негалогенированных полимерных материалов, утративший потребительские свойства	4 82 304 03 52 3
153	Кабель медно-жильный оцинкованный, утративший потребительские свойства	4 82 305 01 52 2
154	Кабель медно-жильный, утративший потребительские свойства	4 82 305 11 52 3
155	Лом изделий электроустановочных	4 82 351 11 52 4
156	Изделия электроустановочные в смеси, утратившие потребительские свойства	4 82 351 21 52 4
157	Светильники со светодиодными элементами в сборе, утратившие потребительские свойства	4 82 427 11 52 4
158	Холодильники бытовые, не содержащие озоноразрушающих веществ, утратившие потребительские свойства	4 82 511 11 52 4
159	Пылесос, утративший потребительские свойства	4 82 521 11 52 4
160	Сушилка для рук, утратившая потребительские свойства	4 82 523 21 52 4
161	Электрочайник, утративший потребительские свойства	4 82 524 11 52 4
162	Электрокофеварка, утратившая потребительские свойства	4 82 524 12 52 4
163	Водонагреватель бытовой, утративший потребительские свойства	4 82 524 21 52 4
164	Нагреватели электрические трубчатые высоковольтные, утратившие потребительские свойства	4 82 526 51 52 4
165	Печь микроволновая, утратившая потребительские свойства	4 82 527 11 52 4
166	Кулер для воды с охлаждением и нагревом, утративший потребительские свойства	4 82 529 11 52 4
167	Приборы электроизмерительные щитовые, утратившие потребительские свойства	4 82 643 11 52 4
168	Манометры, утратившие потребительские свойства	4 82 652 11 52 4
169	Приборы КИП и А и их части, утратившие потребительские свойства	4 82 691 11 52 4
170	Микросхемы контрольно-измерительных приборов	4 82 695 11 52 4
171	Кондиционеры бытовые, не содержащие озоноразрушающих веществ, утратившие потребительские свойства	4 82 713 11 52 4
172	Сплит-системы кондиционирования бытовые, не содержащие озоноразрушающих веществ, утратившие потребительские свойства	4 82 713 15 52 4
173	Морозильные камеры, не содержащие озоноразрушающих веществ, утратившие потребительские свойства	4 82 721 61 52 4
174	Аккумулятор холода промышленный, наполненный натриевой солью карбоксиметилцеллюлозы, утративший потребительские свойства	4 82 721 91 53 4
175	Калькуляторы, утратившие потребительские свойства	4 82 812 11 52 4
176	Контрольно-кассовый аппарат, утративший потребительские свойства	4 82 813 11 52 4
177	Счетчики банкнот, утратившие потребительские свойства (кроме ультрафиолетовых)	4 82 813 12 52 4
178	Машины копировальные для офисов, утратившие потребительские свойства	4 82 823 11 52 4
179	Детали машин копировальных для офисов, утратившие потребительские свойства	4 82 825 11 52 4
180	Детекторы валют, утратившие потребительские свойства (кроме ультрафиолетовых)	4 82 895 11 52 4
181	Электроинструменты для сверления отверстий и закручивания крепежных изделий, утратившие потребительские свойства	4 82 911 12 52 4
182	Угловая шлифовальная машина, утратившая потребительские свойства	4 82 911 13 52 4

Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельное накопление) на территории Республики Башкортостан утвержден постановлением правительства Республики Башкортостан от 22.01.2018г №25 (далее – Порядок накопления твердых коммунальных отходов).

Согласно п.3.2.2. Порядка накопления твердых коммунальных отходов раздельное накопление отходов, образуемых собственниками твердых коммунальных отходов во всех населенных пунктах муниципальных районов, за исключением городских поселений и районных центров, предусмотрено по дуальной схеме.

При использовании дуальной схемы раздельного накопления ТКО сухие компоненты ТКО, подлежащие утилизации, складироваться в контейнер с бежевой цветовой индикацией и в сетку с оранжевой цветовой индикацией. Компоненты ТКО, не подлежащие утилизации, включая композитную упаковку, а также пищевые отходы и другие отходы органического происхождения, складироваться в контейнер с зеленой цветовой индикацией.

2. Сбор и вывоз жидких отходов из не канализованных домовладений

Жидкие отходы из не канализованных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

3. Уборка территории и мытье усовершенствованных покрытий

Необходимо организовать планово-регулярную механизированную уборку усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время. Механизированная уборка территорий является одной из важных и сложных задач охраны окружающей среды. Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон, очистку прибрежной зеленой полосы с последующим вывозом отхода и смета. Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирование на снеговой свалке, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований.

4. Сбор ртутьсодержащих ламп

Среди актуальных проблем экологии важное место занимают вопросы, связанные с загрязнением среды обитания ртутью и ее соединениями. Это обусловлено, с одной стороны, широким использованием и периодическим выходом из строя разнообразных ртутьсодержащих изделий (люминесцентных и ртутных ламп, термометров, гальванических элементов и других приборов) на предприятиях, в быту, здравоохранении, транспорте, в дошкольных, учебных и научных учреждениях, а с другой стороны очень высокой токсичностью ртути.

Предприниматели обязаны заключать договора со специальной компанией, занимающейся вывозом таких отходов. Граждане обязаны сдавать лампы в управляющую компанию по месту жительства.

В местах организации раздельного накопления отходов I и II классов опасности, образующихся у жителей и предприятий, осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения в соответствии с правилами обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 №2314, органы местного самоуправления организуют сбор и определяют место первичного сбора и размещения

отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей (кроме потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах и имеющих заключенный собственниками указанных помещений договор управления многоквартирными домами или договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах), а также осуществляют их информирование.

5. Ликвидация свалок, не отвечающих требованиям законодательства.

По данным республиканского кадастра отходов производства и потребления по состоянию на 27.06.2025 г на территории сельского поселения Калтымановский сельсовет отсутствуют несанкционированные свалки твердых коммунальных отходов.

Администрации муниципальных районов и сельских поселений обязаны осуществлять регулярную очистку от отходов территории муниципальных образований в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями, не допускать образования свалок твердых коммунальных отходов, создавать места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018г № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра» обязанность по созданию и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов возложена на органы местного самоуправления.

Реестр мест накопления ТКО (контейнерных площадок) размещается на официальном сайте Администрации сельского поселения.

6. Сельскохозяйственные отходы (навоз)

Складируются на территории хозяйств и практически не вывозятся. Биологические отходы вывозятся в скотомогильники и ямы Беккари. На территории поселения отсутствуют объекты.

7. Отходы производства.

Сложившаяся на территории сельского поселения ситуация по образованию, использованию и захоронению отходов производства и потребления продолжает оставаться в числе актуальных, так как они являются основными источниками загрязнения почвы. Состояние системы утилизации, переработки и захоронения промышленных отходов и ТКО обостряют неблагоприятную санитарно-эпидемиологическую обстановку не только в поселении, но и в целом по району и Республике Башкортостан.

5.12. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация (далее – ЧС) – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительны нематериальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Формулировка ЧС дана в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и

техногенного характера». Чрезвычайные ситуации классифицируются по следующим признакам:

- по характеру ЧС (природного и техногенного характера);
- по масштабам распространения и тяжести последствий ЧС (локального, муниципального, межмуниципального, регионального, межрегионального и федерального характера);
- по поражающим факторам (механический, тепловой, химический, радиационный, биологический);
- по стадии (фазе) развития ЧС.

К опасным природным явлениям и процессам относятся:

- опасные геофизические явления (извержения вулканов, землетрясения);
- опасные геологические явления (оползни, обвалы, осыпи, карстовая просадка (провал) земной поверхности, просадка лессовых пород, абразия, эрозия, склоновый смыв, курумы);
- опасные метеорологические явления (сильный ветер, в т.ч. шквал, смерч, очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом), сильный ливень (очень сильный ливневый дождь), продолжительные сильные дожди, очень сильный снег, крупный град, сильная метель, сильная пыльная (песчаная) буря, сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах, сильный туман, сильный мороз, сильная жара, заморозки, засуха, сход снежных лавин);
- морские опасные гидрометеорологические явления (цунами, тропические циклоны (тайфуны), сильное волнение (5 баллов и более), сильный тягун в морских портах, обледенение судов, сгонно-нагонные явления, раннее появление льда, интенсивный дрейф льда, сжатие льда, сильный туман на море, непроходимый, труднопроходимый лед, навалы льда на берега и морские гидротехнические сооружения, отрыв прибрежных льдин с людьми);
- опасные гидрологические явления (высокие уровни воды (половодье, зажор, затор, дождевой паводок), сель, низкие уровни воды (низкая межень), раннее льдообразование);
- природные пожары (лесные пожары, торфяные пожары, пожары на оленьих пастбищах).

Причинами биолого-социальных ЧС становятся:

- инфекционные, паразитарные болезни и отравления людей (особо опасные болезни (холера, чума, туляремия, сибирская язва, мелиоидоз, лихорадка Ласса, болезни, вызванные вирусами Марбурга и Эбола), опасные кишечные инфекции (болезни I и II группы патогенности), инфекционные заболевания людей невыясненной этиологии, отравления людей, эпидемии);
- особо опасные болезни сельскохозяйственных животных и рыб (особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных: ящур, бешенство, сибирская язва, лептоспироз, туляремия, мелиоидоз, листериоз, чума (КРС, МРС), чума свиней, болезнь Ньюкасла, оспа, контагиозная плевропневмония, прочие острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, хронические инфекционные болезни сельскохозяйственных животных (бруцеллез, туберкулез, лейкоз, сап и др.),

экзотические болезни животных и болезни невыясненной этиологии, массовая гибель рыб);

- карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса.

К биологическим ЧС относятся эпидемии, эпизоотии, эпифитотии

К социальным ЧС – события, порождаемые обществом и происходящие в обществе: межнациональные конфликты с применением силы, терроризм, грабежи, насилия, противоречия между государствами (войны), голод и др.

В отдельную группу входят крупные террористические акты.

5.12.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

На территории сельского поселения наиболее вероятны природные чрезвычайные ситуации:

- грозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час за 1 час и менее;
- снегопады, количество осадков 20 мм за период не более 12 ч.;
- град с диаметром частиц 20 мм;
- сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах с диаметром отложения на проводах гололедного станка 20 мм для гололеда и для сложного отложения, налипания мокрого снега - 35 мм;
- сильные ветра со скоростью более 25 м/с и более.

Метеорологические явления могут стать причиной чрезвычайных ситуаций, ДТП, аварий на инженерных коммуникациях.

Грозы

Грозы относятся к одним из самых опасных природных явлений. Наибольшее число гроз приходится на июнь, июль, август. Гроза представляет собой ненастье с дождем, громом и молниями. Она сопровождается раскатами грома и порывами ветра. Гроза, прежде всего, опасна молниевым разрядом. Его прямое попадание для человека может закончиться трагически. Молнии – гигантские искры, возникающие между разнозаряженными участками грозовых облаков. При ударе молнии опасны высокие температуры (до 30 000°C), большие значения силы тока. От молнии может возникнуть пожар, могут быть повреждены линии электропередач, погибнуть люди. Степень вероятности поражения молнией определенного объекта зависит от его высоты, рельефа местности, свойств грунта, материала здания.

Для защиты строений от прямых ударов молнии применяют молниеотвод. В местах с постоянно влажными верхними слоями грунта и там, где трудно забить трубы, выполняют протяженные (горизонтальные) заземлители из полосовой или круглой стали длиной 30—40 м.

Ливни

При интенсивности дождя 30 мм/час человеку, даже находящемуся под укрытием, становится трудно дышать. К тому же прибывающая вода не успевает впитываться в землю. Снижается видимость, затрудняется движения транспорта – он может попросту

остановиться. Кроме того, стихия может повредить опоры электропередач и вывести из строя электроподстанции. Ливни часто приводит к оползням и наводнениям.

Пассивной защитой, а вернее профилактикой, является создание в населенных пунктах инженерных сооружений для ливневой канализации (стоки, накопители, отводы), в зоне рек, селевых потоков и обвалов - строительство дополнительных сооружений и укрепление старых (дамбы, валы, плотины), на сельскохозяйственных полях - создание системы дренирования, укрепление склонов и др.

Сильный снегопад

Продолжительное интенсивное выпадение снега из облаков, приводящее к значительному снижению видимости и затруднению движения транспорта, называется сильным снегопадом. В зимнее время циклоны вызывают интенсивные снегопады и метели. Интенсивные снегопады парализуют транспорт, вызывают повреждения деревьев, линий электропередач, зданий (из-за груза снега). Метели создают снегозаносы, парализующие хозяйственную деятельность.

Град

Град – это атмосферные осадки, как правило, в теплое время года. Состоит из кусочков льда размером 5—55 мм, иногда 130 мм и весом около 1 кг. Крупным градом – при диаметре градин 20 мм и более.

Для защиты от града, необходимо проводить заблаговременное оповещение населения.

Гололед

Слой плотного льда на земной поверхности и на предметах в результате замерзания капель переохлажденного дождя, мороси или обильного тумана, а также при конденсации пара, называется гололед. Возникает при температуре от 0° до - 15°C. Осадки выпадают в виде переохлажденных капель, но при соприкосновении с поверхностью или предметами они замерзают, покрывая ее ледяным слоем. Диаметр отложений снега достигает 20 см., вес 2-4 кг на 1 м плюс ветровая нагрузка.

Опасность гололеда резко возрастает при усилении ветра. Это приводит к обрыву проводов электропередач. Покрытие ледяной коркой поверхности мостовых и тротуаров при гололеде становится причиной многочисленных травм, а также аварий автомобильного транспорта.

Для снижения и ликвидации опасности последствий снегопадов и гололедов необходимо производить: уборку снега и льда, оттаивание снега и льда, мероприятия по предотвращению или уменьшению опасности скольжения на обледенелой или заснеженной поверхности дорог, например, посыпание дорог песком.

Сильные ветры

Последствиями сильных ветров со скоростью более 25 м/с являются повреждение и разрушение строений, линий электропередачи и связи, образование заносов и завалов на дорогах, уничтожение сельскохозяйственных посевов. В результате этих стихийных бедствий гибнут животные, получают травмы и погибают люди. Вторичным последствием ураганов бывают пожары, возникающие из-за аварий на газовых коммуникациях, линиях электропередачи.

Меры по защите населения от ураганов, бурь и смерчей:

- своевременный прогноз и оповещение населения;
- уменьшение воздействия вторичных факторов поражения (пожаров, прорывов плотин, аварий);
- повышение устойчивости линий связи и сетей электроснабжения;
- подготовка убежищ, подвалов и других заглубленных сооружений для укрытия людей.

Лесные пожары

Огромный ущерб экономике территорий наносят природные лесные пожары и пожары на торфяниках. И хотя очаги таких пожаров возникают в периоды засушливой и жаркой погоды, тем не менее, подавляющая часть лесных пожаров вызвана все же неосторожным обращением населения с огнём. Лесные пожары не только уничтожают древесину, снижают ее качество, растягивают период лесовосстановления, но и оказывают отрицательное воздействие на всю биологическую среду леса и угрожают населению, проживающему в районах близких к лесным массивам. Поэтому защита лесов от пожаров является первостепенной задачей по сохранению и приумножению лесных богатств и предупреждению чрезвычайных ситуаций. В зависимости от того, где распространяется огонь, пожары делятся на низовые, верховые и подземные: При низовом пожаре сгорает лесная подстилка, лишайники, мхи, травы, опавшие на землю ветки и т. п. Верховой лесной пожар, охватывает листья, хвою, ветви, и всю крону, может охватить (в случае повального пожара) травяно-моховой покров почвы и подрост. Подземные (почвенные) пожары в лесу чаще всего связаны с возгоранием торфа, которое становится возможным в результате осушения болот. Могут быть малозаметны и распространяться на глубину до нескольких метров, вследствие чего представляют дополнительную опасность и крайне плохо поддаются тушению (Торф может гореть без доступа воздуха и даже под водой). Для тушения таких пожаров необходима предварительная разведка.

Опасность любого вида лесного пожара состоит в выгорании кислорода, задымлении значительных территорий, высокой температуре. Главный ущерб – уничтожение растительности фауны, нарушение экологического баланса, непосредственная опасность для жителей поселков и предприятий, находящихся вблизи от лесных массивов, нарушение движения транспорта, ухудшение здоровья человека.

Для предотвращения лесных пожаров должны выполняться следующие контрольно-технические и административные мероприятия:

- контроль работы лесопожарных служб;
- проведение наземного патрулирования и противопожарной авиационной разведки;
- введение ограничения на посещение отдельных участков леса, запрещение разведения костров в лесу в пожароопасный период;
- оборудование противопожарных защитных полос между границами лесных массивов и между населенными пунктами и подступающими массивами;
- установление регламента использования территорий, занятых противопожарными защитными полосами;
- контроль соблюдения противопожарной безопасности при лесоразработках;

- организация своевременной очистки лесоразработок и массивов леса от заготовленной древесины, сучьев, щепы, мусора;
- внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек

5.12.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемой территории

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, аварий на системах жизнеобеспечения.

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера сельского поселения следует отнести:

- аварии на потенциально опасных объектах;
- аварии на нефте- и газопроводах;
- пожары;
- аварии на коммунально-энергетических сетях;

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории сельского поселения выполняются следующие мероприятия:

- уточняются списки ответственных лиц руководящего состава администрации сельского поселения;
- проводится проверка состояния готовности пунктов временного размещения;
- проводится проверка систем оповещения, средств связи с экстренными службами реагирования;
- уточняются силы и средства для ликвидации ЧС;
- проводится мониторинг гидрометеорологической обстановки;
- работниками учреждений ЖКХ совместно с сотрудниками полиции проводится проверка возможных мест проживания (пребывания) лиц без определенного места жительства, заброшенных и бесхозных строений, организована работа по сносу бесхозных строений.

Потенциально-опасные объекты на территории сельского поселения Калтымановский сельсовет:

- перевозка опасных грузов (бензин, топливо дизельное, кислород);
- распределительные газопроводы, ГРП и ГРУ;
- ПС 500 кВ.

Аварии на потенциально опасных объектах (далее – ППО)

К ППО относятся объекты, на которых используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества, создающую реальную угрозу возникновения источника ЧС.

На территории сельсовета имеются потенциально опасные объекты (ПОО). Организация деятельности в области повышения защищенности ПОО, охраны природной среды вблизи ПОО и другим вопросам, в сферу компетенции администрации сельского поселения не входит. Контроль за водохозяйственной обстановкой и состоянием ПОО, состоянием защищенности основного оборудования ПОО от

поражающих факторов, мониторинг окружающей среды осуществляют собственники самих объектов.

На ПОО проводятся инженерно-технические и специальные мероприятия:

- установка технических средств защиты, охраны и оповещения;
- приобретение средств индивидуальной и медицинской защиты для работников организаций;
- создание запасов материально-технических средств, вещевого имущества.

В зависимости от вида производства, аварии и катастрофы на промышленных объектах могут сопровождаться взрывами, выходом ОХВ, выбросом радиоактивных веществ, возникновением пожаров и т.п.

Аварии на транспорте (в том числе ДТП и аварии с разливом АХОВ)

Основные автотранспортные направления СП Калтымановский сельсовет:

- автомобильная дорога межмуниципального значения;
- автомобильные дороги местного значения.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий на территории сельского поселения являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное покрытие автодорог с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение автодорог;
- низкое качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и другие факторы.

В случае аварий транспортных средств, осуществляющие перевозку АХОВ или ГСМ, на территории сельского поселения могут возникнуть локальные и местные чрезвычайные ситуации.

Участок заражения будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, глубины распространения зараженного воздуха, количества (объема) вылившего АХОВ или ГСМ. В зоне с поражающими концентрациями паров могут оказаться от 10 до 300 человек.

Возникновение ЧС на объектах воздушного транспорта прогнозируются в случае падения самолетов, пролетающих по территории транзитом.

Для предотвращения дорожно-транспортных происшествий:

- проводится контроль состояния дорог, проходящих на территории поселения;
- обеспечивается своевременное реагирование коммунальных и дорожных служб на аварийные ситуации в условиях гололедных явлений, низких температур и снежных заносов.

Пожары

Основное количество пожаров приходится на начало и конец отопительного сезона, когда в отсутствии централизованного отопления широко используются различные электроприборы. Зимой количество пожаров продолжает оставаться на высоком уровне, и снижение наблюдается только в феврале месяце. Причина этого заключается в погодных условиях. Октябрь характеризуется наступлением похолодания, первых заморозков, при этом часто отмечается задержка начала отопительного сезона.

Декабрь, январь - наиболее холодные месяцы зимнего периода. Таким образом, основными причинами возможных пожаров в осеннезимний период являются:

- неисправность печного или газового оборудования;
- НПУЭ теплогенерирующих устройств;
- НППБ при топке печей;
- замыкание или неисправность электропроводки;
- использование неисправных электроприборов или использование приборов с мощностью большей, чем позволяет электрическая сеть;
- НППБ при эксплуатации бытовых электроприборов.

Большое количество пожаров, пострадавших в них людей отмечается и в мае, когда с началом дачного сезона люди на своих садовых участках активно используют теплогенерирующие, газовые, керосиновые приборы. В структуре источников техногенных чрезвычайных ситуаций преобладают пожары в жилых домах, жилом секторе и на промышленных объектах, от которых гибнет наибольшее число людей.

Большинство пожаров происходит из-за неосторожного обращения с огнем (в том числе по вине нетрезвых лиц и детская шалость).

Аварии на коммунально-энергетических сетях

Аварии на системах жизнеобеспечения приводят к нарушению жизнедеятельности населения, производственной деятельности промышленных предприятий, учреждений здравоохранения, образования и объектов коммунальнохозяйственного назначения.

Опасности, обусловленные объектами ЖКХ:

- котельные;
- центральные тепловые пункты;
- водозаборы, насосные;
- очистные сооружения;
- трансформаторные подстанции (10 кВ – 380 В);
- системы водоснабжения;
- системы теплоснабжения;
- системы газоснабжения;
- системы электроснабжения;
- системы водоотведения.

Аварии на электроэнергетических системах чаще всего возникают при прохождении шквалистых ветров с грозами. Обрываются воздушные линии электропередач, повреждаются трансформаторные подстанции.

В зимний период возможно оледенение и падение опор линий высоковольтных передач. Такие аварии могут привести к долговременным перерывам электроснабжения потребителей, обширных территорий, поражению людей электрическим током.

Аварии на канализационных системах способствуют массовому выбросу загрязняющих веществ и ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки.

Аварии в системах водоснабжения нарушают обеспечение населения водой или делают воду непригодной для питья.

Аварии на тепловых сетях в зимнее время года приводят к невозможности проживания населения в не отапливаемых помещениях и его вынужденной эвакуации.

Для предотвращения аварий на системах жизнеобеспечения:

- в целях предотвращения несанкционированного доступа посторонних лиц в подвалы, помещения технических этажей (чердаков) зданий проводится осмотр муниципальных жилых, общественных и административных зданий (помещений);
- проводятся работы по профилактике, ремонту и замене оборудования, трубопроводов тепловых сетей, подстанций, внутренних систем теплоснабжения зданий;
- обеспечивается техническая защита теплотрасс от теплопотерь и размораживания, систем энерго-газоснабжения, водозаборов и других объектов обеспечения жизнедеятельности от несанкционированного вмешательства;
- производится своевременная очистка крыш зданий от снега, в целях предотвращения повреждения и обрушения несущих конструкций и кровельных покрытий.

5.12.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

ЧС биолого-социального характера обусловлены жизнедеятельностью болезнетворных (патогенных) микроорганизмов. Патогенные (болезнетворные) микробы вызывают заразные (инфекционные) заболевания человека, животных и растений. Все патогенные микробы - паразиты, т.е. живут и размножаются в других организмах и могут вызывать болезни. В зависимости от форм и размеров патогенных микробов различают: бактерии, риккетсии, вирусы, грибки, простейшие, прионы.

В основу классификации инфекционных болезней людей положен механизм передачи возбудителя. Кроме того, инфекционные болезни также делят на: кишечные инфекции, инфекции дыхательных путей (аэрозольные), кровяные (трансмиссивные) инфекции и инфекции наружных покровов. Широко применяется классификация инфекционных болезней по виду возбудителя: вирусные, риккетсиозы, бактериальные, протозойные, гельминтозы, болезни системы крови.

Заболевания людей и животных проявляются в виде особо опасной инфекции. Особо опасная инфекция - состояние заражённости организма людей или животных, проявляющееся в виде инфекционной болезни, прогрессирующей во времени и пространстве и вызывающей тяжёлые последствия для здоровья людей и сельскохозяйственных животных либо летальные исходы. К особо опасным болезням людей относятся: чума, холера, СПИД, сибирская язва, дизентерия, туляремия, сепсис, туберкулёз, менингит, дифтерия, гепатит, грипп, корь и др. К особоопасным болезням животных относятся: ящур, классическая чума свиней, псевдочума птиц, инфекционный гепатит, бешенство, бруцеллёз, столбняк и др.

Наступление биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района возможно в осенне-зимний период при заболеваниях гриппом. В летний период существует опасность заражения клещевым энцефалитом.

Эпидемиологическая обстановка на территории округа по статистическим данным в целом благополучная. В осенний и зимний периоды возможны вспышки заболевания гриппом, а также некоторыми особо опасными заболеваниями.

Источником распространения острых кишечных инфекций могут быть места массового скопления людей и объекты общепита, водозаборы и очистные сооружения. При употреблении инфицированных продуктов возможны массовые желудочные заболевания и пищевые отравления.

5.12.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

К опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

Планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Расположение пожарного депо должно удовлетворять требованиям об обеспечении нормативного прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах – не более 10 минут, в сельских поселениях – не более 20 минут.

При проектировании внутриквартальной транспортной сети должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей.

Проходы, проезды и подъезды к жилым и общественным зданиям, сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1-Ф4

8. Подъезд пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям должен быть обеспечен по всей длине:

- 8.1. с двух продольных сторон – к многоэтажным зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 м и более, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф4.4 высотой 18 м и более;
- 8.2. с одной продольной стороны – к одноэтажным зданиям и сооружениям вышеуказанных классов, а также к многоэтажным зданиям и сооружениям

вышеуказанных классов с меньшей высотой при выполнении одного из следующих условий:

- оконные проемы всех помещений или квартир выходят на сторону пожарного подъезда, либо все помещения или квартиры имеют двустороннюю ориентацию;
- при устройстве со стороны здания, где пожарный подъезд отсутствует, наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой;
- при устройстве наружных лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий;

8.3. со всех сторон – к зданиям и сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1.

К зданиям с площадью застройки более 10000 кв. м. или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

9. На территории, расположенной между подъездом для пожарных автомобилей и зданием или сооружением не допускается размещать ограждения (за исключением ограждений для палисадников), воздушные линии электропередачи, осуществлять рядовую посадку деревьев и устанавливать иные конструкции и изделия, способные создать препятствия для работы пожарных автолестниц и автоподъемников.

10. При невозможности выполнения требований нормативных документов в части устройства пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа подразделений пожарной охраны для тушения пожара, и проведения аварийно-спасательных работ, возможность обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны на объекте защиты должна подтверждаться в документах предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ.

11. Ширина проездов для пожарных автомобилей в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 м – при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно;
- 4,2 м – при высоте зданий или сооружений от 13 м до 46 м включительно;
- 6,0 м – при высоте зданий или сооружений более 46 м.

12. В общую ширину проездов для пожарных автомобилей, совмещенных с подъездами к зданиям и сооружениям, допускается включать тротуары, примыкающие к таким проездам.

13. Расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций жилых и общественных зданий, сооружений должно составлять:

- для зданий, сооружений высотой до 28 м включительно – 5 – 8 м;
- для зданий, сооружений высотой более 28 м – 8 – 10 м.

14. Конструкция дорожной одежды проездов (в том числе укрепленных газонов, газонных решеток) для пожарной техники, а также площадок для её установки должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей.

15. Ширина ворот автомобильных въездов на огражденные территории должна обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей.

16. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.
17. Сквозные проезды (арки) в зданиях и сооружениях должны быть шириной не менее 3,5 м, высотой не менее 4,5 м и располагаться не более чем через каждые 300 м, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 м. В исторической застройке поселений и городских округов допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).
18. Тупиковые проезды (подъезды) должны заканчиваться площадками для разворота пожарных автомобилей размером не менее чем 15 х 15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. В случае, когда длина проезда для пожарных автомобилей превышает указанный размер необходимо предусмотреть еще одну или несколько площадок для разворота, расположенных на расстояниях не более 150 м друг от друга.
19. При длине здания более 100 м в лестничных клетках, вестибюлях или лифтовых холлах в уровне входов в здание, сооружение или пола первого этажа для прокладки пожарных рукавов следует предусматривать сквозные проходы на противоположную сторону здания, сооружения не реже, чем через 100 м друг от друга. При примыкании зданий и сооружений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами. Ширина этих проходов должна быть не менее 1,2 м с конфигурацией, исключающей резкие перегибы пожарных рукавов при их прокладке. Указанные сквозные проходы допускается не выполнять в случае, если водопроводная сеть с устройством на ней пожарных гидрантов предусмотрена с обеих продольных сторон здания.
20. При использовании кровли стилобата для подъезда пожарных автомобилей конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от них из расчета не менее 16 тонн на ось.
21. К источникам наружного противопожарного водоснабжения должна быть предусмотрена возможность подъезда для пожарных автомобилей (мотопомп) и забора воды в соответствии с требованиями СП 8.13130 и других нормативных документов по пожарной безопасности.
22. Планировочные решения малоэтажной жилой застройки домами класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 (до 3 этажей включительно), а также садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ должны обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 м.
23. На территории садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ ширина проездов для пожарной техники должна быть не менее 3,5 м.

Въезды (выезды), проезды и подъезды к производственным и складским зданиям классов функциональной пожарной опасности Ф5

1. К зданиям и сооружениям по всей их длине (за исключением линейных объектов) должен быть обеспечен подъезд (доставка) мобильных средств пожаротушения с одной стороны при ширине здания или сооружения не более

- 18 м и с двух сторон при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.
2. К зданиям или сооружениям с площадью застройки более 10000 кв. м. или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.
 3. Ширина проездов для пожарных автомобилей в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:
 - 3,5 м – при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно;
 - 4,2 м – при высоте зданий или сооружений от 13 м до 46 м включительно;
 - 6,0 м – при высоте зданий или сооружений более 46 м.
 4. В случае если по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 м в местах проезда при глинистых и песчаных (пылеватых) грунтах различными местными материалами с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.
 5. Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен зданий или сооружений должно составлять:
 - для зданий, сооружений высотой не более 12 м – не более 25 м;
 - для зданий, сооружений высотой более 12 м, но не более 28 м – 10 м;
 - для зданий, сооружений высотой более 28 м – 8 м.
 6. К источникам наружного противопожарного водоснабжения на территории производственного объекта, а также к градирям, брызгальным бассейнам и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 х 12 м. Пожарные гидранты на территории производственного объекта необходимо располагать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5 м от стен зданий и сооружений.
 7. Ширина ворот автомобильных въездов на территорию производственного объекта должна обеспечивать беспрепятственный проезд мобильных средств пожаротушения.

5.12.5. Создание зон комплексных систем экстренного оповещения населения

В целях обеспечения своевременного и гарантированного доведения до каждого человека, находящегося на территории, на которой существует угроза возникновения чрезвычайной ситуации, либо в зоне чрезвычайной ситуации, достоверной информации об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации, правилах поведения и способах защиты в такой ситуации на территориях, подверженных воздействию опасных быстроразвивающихся природных явлений и техногенных процессов, создаются комплексные системы экстренного оповещения населения (далее – КСЭОН).

КСЭОН предназначена для своевременного и гарантированного оповещения населения в зонах экстренного оповещения с использованием современных информационно-коммуникационных технологий и программно-технических комплексов (технических средств и оконечных устройств), тип и вид которых определяется в зависимости от характеристики (паспорта) зоны экстренного оповещения, присущих данной территории опасных природных и техногенных процессов, а также групп населения, которые могут находиться в данной зоне.

Основные задачи КСЭОН:

- экстренное и гарантированное доведение до каждого человека, находящегося на территории, на которой существует угроза возникновения чрезвычайной ситуации, либо в зоне чрезвычайной ситуации достоверной информации об угрозе или о возникновении чрезвычайной ситуации, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях;
- оповещение инвалидов и других лиц с ограниченными возможностями здоровья с учетом дифференциации по видам ограничения их жизнедеятельности;
- передача в автоматическом и (или) автоматизированном режимах необходимой информации и сигналов оповещения (аудио, видео, буквенно-цифровых и других) для адекватного восприятия населением при угрозе возникновения или при возникновении ЧС;
- возможность сопряжения технических устройств, осуществляющих приём, обработку и передачу аудио- и (или) аудиовизуальных, а также иных сообщений об угрозе или о возникновении чрезвычайной ситуации, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях;
- возможность сопряжения в автоматическом и (или) автоматизированном режимах с программно-техническими комплексами принятия решений в органах повседневного управления РСЧС, в том числе с учетом возникновения ЧС и ее масштабов, информационную поддержку в принятии оперативных решений по действиям в кризисных ситуациях;
- возможность сопряжения систем оповещения населения в автоматическом и (или) автоматизированном режимах с системами мониторинга потенциально-опасных объектов, природных и техногенных ЧС;
- использование современных информационных технологий, электронных и печатных средств массовой информации для своевременного и гарантированного информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях;
- своевременная передача информации до органов управления РСЧС соответствующего уровня в целях принятия необходимых мер по защите населения;
- управление оконечными средствами оповещения и информирования с пунктов управления органов повседневного управления РСЧС соответствующего уровня;
- передача информации в заданных режимах (индивидуальный, избирательный, циркулярный, по группам по заранее установленным программам);

- защиту информации от несанкционированного доступа и сохранность информации при авариях в системе.

Элементы КСЭОН должны обеспечивать на региональном, муниципальном и объектовом уровнях сопряжение всех технических устройств, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио- и (или) аудиовизуальных, а также иных сообщений об угрозе или о возникновении чрезвычайной ситуации, правилах поведения и способах защиты, а также управление (использование) с органами управления РСЧС соответствующего уровня посредством установки модулей сопряжения.

Управление местными системами оповещения муниципальных районов и КСЭОН предусмотреть с пунктов управления единых дежурно-диспетчерских служб (ЕДДС) муниципальных образований, с запасных пунктов управления администраций муниципальных образований (ЗПУ МО), дежурно-диспетчерских служб потенциально-опасных объектов (ДДС ПОО).

КСЭОН на муниципальном уровне должна обеспечивать:

- автоматизированное сопряжение с системами мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций функциональных подсистем РСЧС муниципального уровня, обработку в автоматизированном режиме поступающих от них формализованных данных и выдачу команд на задействование автоматизированных систем оповещения муниципального уровня;
- оповещение руководящего состава и звена территориальной подсистемы РСЧС, созданного муниципальным, специально подготовленных сил и средств, предназначенных и выделяемых (привлекаемых) для предупреждения и ликвидации ЧС, ДДС организаций, эксплуатирующих потенциально опасные объекты;
- оповещение работников объектов экономики путем дистанционного управления локальными и объектовыми системами оповещения, включая системы оповещения и управления эвакуации при пожарах (СОУЭ);
- оповещение всего населения и каждого человека, проживающего на территории соответствующего муниципального образования, и в первую очередь находящегося в зонах экстренного оповещения.

КСЭОН объектового уровня должна обеспечивать:

- автоматизированное сопряжение с системами мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций, обработка в автоматическом и автоматизированном режиме поступающих от них формализованных данных и выдачу команд на задействование автоматизированными системами оповещения объекта;
- оповещение руководящего состава организации, эксплуатирующей потенциально опасный объект и объектового звена РСЧС, объектовых аварийно-спасательных формирований, в том числе специализированных, персонала организации, эксплуатирующей опасный производственный объект;
- оповещение руководителей и ДДС организаций, расположенных в зоне действия локальной системы оповещения (для потенциально опасных объектов);

- оповещение населения, проживающего в зоне действия локальной системы оповещения (для потенциально опасных объектов);
- формирование и передачу сигнала подтверждения;
- управление оконечными устройствами оповещения;
- автоматическое тестирование работоспособности аппаратуры, сирен (ВАУ), РТУ, каналов связи и систем управления;
- автоматическое документирование результатов оповещения.

Оперативные требования к КСЭОН:

- КСЭОН должна обеспечивать круглосуточное функционирование и постоянную готовность к применению по назначению во всех режимах функционирования РСЧС;
- КСЭОН должна обеспечивать своевременное, гарантированное и достоверное доведение информации, сигналов оповещения и экстренной аудио-видео информации оповещения до населения;
- общее время доведения сигналов и экстренной информации оповещения до населения с момента получения достоверных данных об угрозе возникновения или возникновения ЧС природного или техногенного характера по автоматизированным системам оповещения населения: на региональном и муниципальном уровнях — не более 5 минут; на объектовом уровне — не более 1 минуты;
- КСЭОН должна обеспечивать 100% охват населения, находящегося на территории, на которой существует угроза возникновения ЧС, либо в зоне ЧС;
- КСЭОН должна обеспечивать оповещение инвалидов и других лиц с ограниченными возможностями здоровья с учетом дифференциации по видам ограничения их жизнедеятельности.

Для снижения рисков ЧС, повышения безопасности населения и защищенности опасных объектов от угроз природного и техногенного характера, а также обеспечения необходимых условий для безопасной жизнедеятельности населения, проживающего на территории сельского поселения необходимо осуществить ряд мероприятий по повышению устойчивости и техногенной безопасности опасных объектов.

При разработке мероприятий по снижению риска на опасных объектах сельского поселения необходимо выполнить и решить задачи, а именно:

- развитие и совершенствование системы государственного контроля и регулирования рисков чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- развитие и совершенствование системы информационного обеспечения управления рисками чрезвычайных ситуаций, соответствующих систем связи и оповещения;
- прогнозирование чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и разработка комплекса мер по обеспечению необходимого уровня их защищенности;
- совершенствование системы государственного управления и экстренного реагирования в чрезвычайных и кризисных ситуациях;
- совершенствование организационной основы сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, тушения пожаров и гражданской обороны;

- развитие и совершенствование автоматизированной информационно-управляющей системы Башкирской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- совершенствование системы обучения населения в области безопасности жизнедеятельности и профессиональной подготовки спасателей;
- внедрение системы обязательного страхования гражданской ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасных объектов.

5.13. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования на комплексное развитие территории муниципального образования

На территории, включаемой в состав населенного пункта д. Новая Березовка, применительно к которой подготовлено внесение изменений в генеральный план 2026 г., размещение объектов местного значения, влияющих на комплексное развитие территории, не предусмотрено.

6. Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования

6.1. Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования

Таблица 20. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Расчетный срок
1	2	3	4
1	Территории		
	Территория в границах проекта планировки всего	га	74,90
	в том числе:		
1.1	-территории жилой усадебной застройки	га	42,77
1.2	-территория общественной и торгово-коммерческой застройки	га	1,03
1.3	-зона улиц: в том числе озеленение, тротуар	га	17,43
1.4	-территории коммунальных и инженерных объектов	га	0,59
1.5	-озеленение бульвар благоустройство площадки (отдыха, детская, спортивная)	га	6,43
1.6	-санитарно-защитное озеленение	га	5,56
2	Население		

2.1	Численность населения всего	тыс. чел.	1551
2.2	Средняя плотность населения в жилой застройке	чел/га	36
3	Количество земельных участков под индивидуальное жилищное строительство (участки по 8 соток и более)	Ед.	517
4	Жилфонд	Кв. метр	51700

6.2. Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, планируемых к переводу в земли иных категорий

Сведения о переводе земель в иную категорию

Проектом внесения изменений 2026 г. предусматривается:

- в целях обеспечения достижения показателей, в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, и обеспечения сбалансированного и устойчивого развития поселения проектом предусмотрено расширение границ д. Новая Березовка с формированием территории комплексного развития общей площадью 74,90 га, с рекомендуемым переводом в земли категории «Земли населенных пунктов» из земель категорий:

Земли сельскохозяйственного назначения – земельные участки с кадастровыми номерами 02:26:000000:5731, 02:26:000000:5735, 02:26:080901:332, 02:26:000000:5733, 02:26:000000:5732, 02:26:081802:271, 02:26:081802:270, 02:26:081802:269, 02:26:081802:433, 02:26:081802:432, 02:26:081802:266, 02:26:081802:265, 02:26:081802:264, 02:26:081802:434, 02:26:081802:435, 02:26:081802:431 и части земель кадастрового квартала 02:26:081802 общей площадью 74,90 га;

Предлагаемое распределение земельного фонда сельского поселения и перечень земельных участков представлен в таблицах (таблица , Таблица).

Таблица 21. Предлагаемое распределение земельного фонда сельского поселения на расчетный срок

№ п/п	Наименование	По данным генерального плана, утвержденного Решением Совета сельского поселения Калтымановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан №269 от 01.08.2025г.	На расчетный срок 2042г, га
1	Земли сельскохозяйственного назначения	9651,33	9576,43
	перевод в земли населенных пунктов	- 74,90	
2	Земли населенных пунктов	1756,98	1831,88
	перевод из земель сельскохозяйственного назначения	+74,90	
3	Земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	290,91	290,91
4	Земли особо охраняемых территорий	42,75	42,75
5	Земли лесного фонда	2965,66	2965,66
6	Земли водного фонда	0,0	0,0
7	Земли запаса	-	-
Итого земель в административных границах		14707,63	14707,63

Таблица 22. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

№ п/п	Населенный пункт	Кадастровы й номер участка	Площадь всего участка, га	Категория существ/ существующее использование участка	Категория перевода/ планируемое использование участка	Кадастровая стоимость участка/ стоимость кв. м., руб.	Площадь участка, планируемого к Переводу в иные категории, га
1	д.Новая Березовка	Часть кадастрового квартала 02:26:081802	757,08	Земли сельскохозяйственного назначения/ установлено не	Земли населенных пунктов/ Под комплексное развитие территории	Не установлено	0,06
2	д.Новая Березовка	02:26:000000: 5731	4,99	Земли сельскохозяйственного	Земли населенных пунктов/	229096,08/4,59	4,99

№ п/п	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Площадь всего участка, га	Категория существ./ существующее использование участка	Категория перевода/ планируемое использование участка	Кадастровая стоимость участка/ стоимость кв. м., руб.	Площадь участка, планируемого к Переводу в иные категории, га
				назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Под комплексное развитие территории		
3	д.Новая Березовка	02:26:000000:5735	4,99	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов/ Под комплексное развитие территории	227104,15/4,55	4,99
4	д.Новая Березовка	02:26:080901:332	4,99	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов/ Под комплексное развитие территории	226 101,36/4,53	4,99
5	д.Новая Березовка	02:26:000000:5733	4,99	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов/ Под комплексное развитие территории	225103,12/4,51	4,99
6	д.Новая Березовка	02:26:000000:5732	4,99	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов/ Под комплексное развитие территории	224604/4,5	4,99
7	д.Новая Березовка	02:26:081802:271	4,99	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов/ Под комплексное развитие территории	224604/4,5	4,99
8	д.Новая Березовка	02:26:081802:270	4,99	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов/ Под комплексное развитие территории	224608,5/4,5	4,99
9	д.Новая Березовка	02:26:081802:269	4,99	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов/ Под комплексное развитие территории	224604/4,5	4,99

№ п/п	Населенный пункт	Кадастровы й номер участка	Площадь всего участка, га	Категория существ/ существующее использование участка	Категория перевода/ планируемое использование участка	Кадастровая стоимость участка/ стоимость кв. м., руб.	Площадь участка, планируемого к Переводу в иные категории, га
				назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Под комплексное развитие территории		
10		02:26:081802: 433	2,5	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов/ Под комплексное развитие территории	112500/4,5	2,5
11		02:26:081802: 432	2,5	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов/ Под комплексное развитие территории	112500/4,5	2,5
12		02:26:081802: 266	4,99	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов/ Под комплексное развитие территории	224608,5/4,5	4,99
13		02:26:081802: 265	4,99	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов/ Под комплексное развитие территории	224608,5/4,5	4,99
14		02:26:081802: 264	4,99	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов/ Под комплексное развитие территории	224608,5/4,5	4,99
15		02:26:081802: 434	4,97	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов/ Под комплексное развитие территории	223974/4,5	4,97
16		02:26:081802: 435	5,0	Земли сельскохозяйственного	Земли населенных пунктов/	225000/4,5	5,0

№ п/п	Населенный пункт	Кадастровы й номер участка	Площадь всего участка, га	Категория существ/ существующее использование участка	Категория перевода/ планируемое использование участка	Кадастровая стоимость участка/ стоимость кв. м., руб.	Площадь участка, планируемого к Переводу в иные категории, га
				назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Под комплексное развитие территории		
17		02:26:081802: 431	4,98, из них: - 47,05 кв.м. в границах д.Новая Березовка - 83,13 кв.м. за границами населённого пункта	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов/ Под комплексное развитие территории	224109/4,5	4,98
ИТОГО расширение д. Новая Березовка							74,9 га
ИТОГО из земель сельскохозяйственного использования							74,9 га

